



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 431 del 26/04/2022

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

Servizi Manutenzioni, Cimiteriali, Verde Pubblico, D.Lgs.81

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELLEDIFICIO DELLA SCUOLA DELLINFANZIA SAN NICOLÒ SITO IN VIA CANOVA. CUP F78B20000800007 CIG 9092987A3E -SARDEGNACAT -IMPEGNO DI SPESA

N° 63 del Registro Determinazioni

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SAN NICOLÒ SITO IN VIA CANOVA. CUP F78B20000800007 CIG 9092987A3E -SARDEGNACAT – AFFIDAMENTO LAVORI - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE

Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 01/02/2022, prot. n° 4788, con il quale veniva confermato all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali cantiere comunale protezione civile sicurezza;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2022/2024.
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Visto il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 41 del 26/03/2021;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Premesso che:

- con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 3/23 del 22 gennaio 2020 e n. 24/14 dell'8 maggio 2020 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del "Programma 2019.Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione", che prevede una spesa complessiva di € 4.666.507,57 di cui € 3.589.531,27 a carico del Ministero dell'Istruzione, € 1.076.976,30 a carico del bilancio regionale;

- tra gli interventi sopra indicati è presente quello relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio della scuola dell’infanzia di via Canova”* di importo complessivo di € 108.000,00 di cui € 19.941,12 fondi RAS, € 66.458,88 fondi MIUR ed € 21.600,00 a valere sul bilancio comunale;
- in base alla Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa;
- in data 24/12/2020 è stata sottoscritta apposita convenzione di finanziamento rep. 88 tra RAS Unità di progetto Iscol@ ed Amministrazione Comunale disciplinante le modalità attuative dell'intervento lavori di *“Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio della scuola dell’infanzia di via Canova”* di importo complessivo di € 108.000,00;
- il termine ultimo per l’espletamento dell’oggetto della Convenzione viene stabilito in 18 mesi dalla data del repertorio digitale della stessa assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- il codice CUP dell’intervento è F78B20000800007;
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, è **l’Ing. Alessio Erriu**, in possesso di tutti i requisiti necessari, nominato con Determinazione **n. 139 del 03/02/2021**;
- con determinazione n. **413 del 14/04/2021** è stato affidato l’incarico di predisposizione del documento di vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio della scuola dell’infanzia di via Canova all’Ing. Cristian Balestrino - Selargius;
- con deliberazione n. **170 del 30/09/2021** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell’intervento in oggetto;
- con deliberazione Giunta comunale n.247 del 29/12/2021 è stato approvato il , Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai Lavori di *“Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio della scuola dell’infanzia di via Canova”*, con il seguente quadro economico di spesa:

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€. 108.000,00
A) IMPORTO DEI LAVORI	
A1) IMPORTO LAVORI LORDI	€. 62.220,00
A2) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 3.000,00
SOMMANO	€. 65.220,00
	=====
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA SUI LAVORI 22%	€. 14.348,40
B2) Spese tecniche Documento di Vuln. Sismica – Prog. Sic. DL)	€ 16.237,04
B3) INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 649,48
B4) IVA 22% su spese tecniche + inarcassa	€ 3.715,03
B5) Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€. 1.043,52

B6) Fondo innovazione (20% del 2%)	€.	260,88
B7) Fondo 3% Art. 12 D.P.R. 207 del 05/10/2010	€.	1.956,60
B8) Spese ANAC	€.	30,00
B9) Imprevisti	€.	4.539,04
	=====	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione =	€.	42.780,00
Totale Progetto =	€.	108.000,00

Specificato che la spesa complessiva dell'intervento di € 108.000,00 trova copertura, alla data odierna, sui seguenti Cap. di spesa e cronoprogramma:

- € 66.458,88 a valere sul Cap. 71024601/2022 – Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Avanzo Vinc. Trasferimenti Investimenti - Cap 110 (quota MIUR) – (1052.1/2022 – 1052.2/2022);
- € 11.183,98 a valere sul Cap. 71022401/2021 – Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Cap E 4036 (quota RAS) (I. 1066/2021);
- € 8.757,14 a valere sul Cap. 71022401/2022 – Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Cap E 4036 (quota RAS) (I. 800/2022);
- € 1.041,18 a valere sul Cap. 71025607/2021 Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp. Investimenti - Cap 126 (quota cofinanziamento) – impegni 1451.4/2021 – 1451.3/2021;
- € 20.558,82 a valere sul Cap. 71025607/2022 Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp. Investimenti - Cap 126 (quota cofinanziamento) – impegno 841/2022 (per 20.295,60) – impegno 1020/2022 (per 263,22);

Considerato che l'amministrazione ha accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili, in quanto non esistono professionalità all'interno dell'organigramma dell'Ente in grado di eseguire i lavori in parola;

Richiamato l'Articolo 1, comma 2, lett. a) d.l. 76/2021 come modificato dalla legge di conversione del d.l. 77/2021, legge 108/2021, art. 51 (in vigore dal 31 luglio 2021) che recita:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Ritenuto pertanto di dover procedere con celerità, all'affidamento dell'appalto in argomento, mediante *affidamento diretto puro*, consentito nel periodo attuale emergenziale dalla normativa sopracitata, ad un operatore affidabile ed esperto, che ha già maturato in passato esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento in questione, sempre nel rispetto del principio di rotazione;

Considerato che per l'esecuzione dei Lavori di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia di via Canova", a seguito di trattativa informale, in data 16/02/2022, è stata inviata all'impresa Nonnis Costruzioni SRL, con sede legale in via Firenze, 83 - 09047 SELARGIUS (CA) P.I. 03485930923, la RDO n. 387559, tramite il portale "SardegnaCat" con un importo a base di gara di € 62.220,00 al quale devono essere aggiunti € 3.000,00 per oneri non soggetti a ribasso e l'IVA;

Rilevato che, l'Impresa, ha presentato in data 20/02/2022 un offerta, con un ribasso del 1,2% per complessivi € 64.473,36 (di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza) oltre IVA per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Specificato che con il presente atto si attesta la congruità del prezzo offerto;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'affidamento a favore dell'impresa Nonnis Costruzioni SRL, con sede legale in via Firenze, 83 - 09047 SELARGIUS (CA) P.I. 03485930923, dei lavori in parola, per complessivi € 64.473,36 (di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza) oltre IVA per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Acquisito il verbale di gara generato in automatico dal portale "SardegnaCat" in data 23/02/2022 che viene approvato con il presente atto;

Considerato che a seguito dell'aggiudicazione occorre rimodulare il quadro economico dell'intervento nel seguente modo:

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€. 108.000,00
A) IMPORTO DEI LAVORI	
A1) IMPORTO LAVORI LORDI	€. 61.473,36
A2) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 3.000,00
(l. 1052.2/2022) SOMMANO	€. 64.473,36
	=====
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA SUI LAVORI 22% (per € 13.769,96 l.841.1/2022 – per € 414,18 Imp. 1052.2/2022)	€. 14.184,14
B2) Spese tecniche Documento di Vuln. Sismica – Prog. Sic. DL (impegno 1066/2021 per € 11.183,98 – impegno 800/2022 per € 5.053,06)	€ 16.237,04
B3) INARCASSA 4% su spese tecniche (l. 1052.1/2022)	€ 649,48
B4) IVA 22% su spese tecniche + inarcassa (l. 800/2022 per € 3.704,08 – l. 1052.1/2022 per € 10,96)	€ 3.715,04
B5) Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (l 1451.3/2021 per 780,30 – imp.1020/2022 per € 263,22)	€. 1.043,52

B6)	Fondo innovazione (20% del 2%) (I.1451.4/2021)	€.	260,88
B7)	Fondo 3% Art. 12 D.P.R. 207 del 05/10/2010(I. 841.4/2022)	€.	1.956,60
B8)	Spese ANAC (I. 841.2/2022)	€.	30,00
B9)	Imprevisti (I. 841.3/2022)	€.	4.539,04
B10)	ECONOMIE (a seguito riduzione I. 1052.2/2022)	€.	910,90
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione =		€.	43.526,64
Totale Progetto =		€.	108.000,00

Ritenuto inoltre, di dover impegnare l'importo complessivo di **€ 78.657,50** oneri per la sicurezza e IVA inclusi, nel seguente modo:

- per € 13.769,96 sul Cap.PEG 71025607/2022 Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp. Investimenti - Cap 126 (quota cofinanziamento) (impegno 841.1/2022);
- per € 64.887,54 sul Cap. 71024601/2022 – Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Avanzo Vinc. Trasferimenti Investimenti - Cap 110 (quota MIUR) (impegno 1052.2/2022);

Vista:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;

Di avviare la procedura descritta in premessa e, con riferimento a quanto previsto dall' art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, di dare atto che:

- Il fine che si intende perseguire è: salvaguardare il patrimonio comunale e l'incolumità dei fruitori della scuola di via Canova;
- l'oggetto del contratto è: lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed adeguamento alle norme dell'edificio della scuola di via Canova ;
- la scelta del contraente: avviene mediante affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, come modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021
- la stipulazione del contratto è effettuata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 secondo capoverso del D.lgs. n. 50/2016, mediante atto pubblico;

Di costituire l'Ufficio della Direzione dei Lavori presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività e assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

Di approvare il verbale di gara generato in automatico dal portale "SardegnaCat" in data 23/02/2022;

Di rimodulare il quadro economico come descritto in premessa;

Di aggiudicare ai sensi della normativa sopracitata, l'esecuzione degli interventi di "*Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia di via Canova*" a favore dell'impresa Nonnis Costruzioni SRL, con sede legale in via Firenze, 83 - 09047 SELARGIUS (CA) P.I. 03485930923, dei lavori in parola, per complessivi € 64.473,36 (di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza) oltre IVA;

Di impegnare a favore dell'impresa Nonnis Costruzioni SRL, con sede legale in via Firenze, 83 - 09047 SELARGIUS (CA) P.I. 03485930923, l'importo complessivo di **€ 78.657,50** oneri per la sicurezza e IVA inclusi, nel seguente modo:

- per € 13.769,96 sul Cap.PEG 71025607/2022 Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp. Investimenti - Cap 126 (quota cofinanziamento) (impegno 841.1/2022);
- per € 64.887,54 sul Cap. 71024601/2022 – Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Avanzo Vinc. Trasferimenti Investimenti - Cap 110 (quota MIUR) (impegno 1052.2/2022);

Di impegnare le economie pari ad € 910,90 per renderle disponibili per ulteriori eventuali affidamenti, attingendo dall'impegno 1052.2/2022;

Di dare atto che

- per la presente procedura è stato acquisito il **CIG 9092987A3E**;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che il cronoprogramma dell'intervento è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2022	Anno esigibilità al 31.12 dell'anno importo			Centro di costo	Fonti finanziamento
	2022	2023	2024		
si	2022	2023	2024	6.01.01	
si	€ 13.769,96	€ 0,00	€ 0,00		Cap 126 (quota cofinanziamento)
si	€ 64.887,54				Cap 110 (quota MIUR)

- ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L., e ss. mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti della prenotazione della spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016).

- Il Durc della Ditta risulta regolare per Inps e Inail;

Di precisare infine che:

- sono state attuate le misure anticorruzione previste dal Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 41 del 26.03.2021, come esplicitate nell'allegato relativo all'Area 6 contenente gli obiettivi strategici per la prevenzione della corruzione, le azioni e le misure di contrasto realizzate al fine del raggiungimento degli obiettivi;
- Verrà effettuata la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento e la pubblicità sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente e quella svolta ai sensi della L.190/2012 (Anticorruzione);
- Ai sensi dell'art. 120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva

Di specificare che:

- in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;
- si procederà all'aggiudicazione definitiva con atto successivo una volta acquisite le certificazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

L'istruttore
Alessandra Angius

IL DIRETTORE DELL'AREA 6
Dott. Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale