

COMUNE DI CAGLIARI

Bando di gara d'appalto 4/LP/2017 – Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici;

indirizzo postale: Via Roma, 145 - 09124 Cagliari - Italia; **tel.** + 39

070677.7502/7521/8423; **fax** + 39 0706778362; PEC

appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it - **e-mail:** appalti@comune.ca-

gliari.it - **indirizzo internet principale:** www.comune.cagliari.it.

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e

diretto presso: www.comune.cagliari.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Le offerte vanno inviate a: Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici - Via Roma, 145 - 09124 Cagliari.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Ristrutturazione edilizia per il recupero statico e funzionale con modifica della destinazione d'uso del fabbricato Hangar". Ambito: Programma Regionale di Sviluppo – Strategia5.6 – politiche per le aree urbane. Investimento Territoriale Integrato – Is Mirrionis"

Numero di riferimento: 72202724F1

II.1.2) CPV: principale 71322000-1

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Servizi di architettura e ingegneria concernenti le seguenti attività di progettazione e di esecuzione: progetto di fattibilità tecnica ed economica; progetto definitivo; progetto esecutivo; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) comprensivo della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile, cantierabile e quindi collaudabile per l'intervento denominato: "Ristrutturazione edilizia per il recupero statico e funzionale con modifica della destinazione d'uso del fabbricato Hangar". Tutte le attività oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art. 2 del Capitolato Prestazionale disponibile sul profilo del committente nella sezione Bandi di Gara dedicata alla gara di cui trattasi;

CUP G25I16000130006

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: **152.404,75** euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia – Cagliari

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Vedi punto II.1.4.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: 152.404,75 euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni: 100; Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: si

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si

II.2.14) Informazioni complementari: l'importo presunto dei lavori cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura ammonta complessivamente a euro € 1.400.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA. L'importo complessivo dei corrispettivi a base di gara è pari a euro 152.404,75, comprensivo delle spese, al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, ripartiti secondo quanto indicato nell'art. 4 del Capitolato Prestazionale.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Dlgs 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta: **1)** l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea; **2)** requisiti di cui al DPR 207/2010 art. 254, 255, 256 (in relazione alla natura

giuridica dei concorrenti); **3)** (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/2008.

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

a) avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

a) aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti alle seguenti categorie d'opera, cui si riferisce la prestazione, per un importo globale almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e precisamente:

- **ID opere E.20** (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti – ex classe e categoria I/b) € 700.000,00;

- **ID opere S.03** (Strutture o parti di strutture in cemento armato – ex classe e categoria I/g) € 420.000,00;

- **ID opere IA.03** (Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni– ex classe e categoria III/c) € 280.000,00

b) aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. Vvvv) del D. Lgs 50/2016 (servizi di punta), relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle succitate categorie di opere, per un importo totale almeno pari a 0,50 volte l'importo stimato per ciascuna categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi

per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

c) aver utilizzato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno a 1 (una) unità, pari a una volta le unità stimate come necessarie (una unità) per lo svolgimento del servizio,

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Art. 24 D.Lgs.50/2016.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicare nel Capitolato Prestazionale (scaricabile dal profilo del committente).

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: **20.11.2017** - Ora locale: 11:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: **23.11.2017**; Ora locale:

10:00; **Luogo:** Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, terzo piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Prestazionale, nella Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto **è prescritta la presenza**

delle figure professionali, minime ed inderogabili, di seguito descritte:

- Professionista con laurea adeguata e abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, che effettuerà il servizio in oggetto (Progetto di Fattibilità tecnico economica, Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo);
- Professionista con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, con i requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008 per servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Professionista con laurea adeguata e abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, per gli aspetti del progetto che riguardano le strutture;
- Professionista con laurea in ingegneria/diploma di perito industriale, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, per la redazione del progetto degli impianti elettrici, termici ed idrico-sanitari ai sensi dell'art. 5 c.2 D.M 37/2008;
- Professionista con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, con le abilitazioni e requisiti di cui al D.

Lgs.139/2006 e D.M. 05.08.2011 per il servizio di progettazione antincendio e per le attestazioni antincendio;

- Professionista, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale tecnico competente in acustica ai sensi e per gli effetti della L. 26.10.1995, n. 447 e s.m.i. in tema di inquinamento acustico.

E' ammesso che un unico professionista (1 unità) sia indicato come responsabile e riassumere in se, più figure tra quelle sopra elencate.

- I concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare quello del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche nonché quello del professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza.

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale con un massimale pari a € 1.000.000,00;

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 4 del Capitolato Prestazionale;

- La durata del servizio, i termini di consegna e la misura delle penali sono specificate nell'articolo 3 del Capitolato Prestazionale;

- In relazione all'istituto dell'avvalimento si rinvia all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

- Il subappalto è ammesso soltanto nei limiti e nelle ipotesi consentite dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/16;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 33/2016 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto.

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su guue, guri, albo pretorio on line del comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.ca-gliari.it sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, il capitolato prestazionale corredato degli allegati. Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. 50/16. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Daniele Olla.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna -
Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

**Il Dirigente
(Ing. Daniele Olla)**