

## DETERMINAZIONE N. 51/2019 DEL 03/04/2019

- OGGETTO: **APPROVAZIONE VERBALE N. 1 COMMISSIONE ESAMINATRICE E DICHIARAZIONE GARA DESERTA:** alienazione in 2 lotti di immobili di proprietà dell'IGEA SpA ubicati in comune di Alghero e Cagliari mediante gara pubblica (BND 3492) con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, secondo le regole previste per le procedure aperte, in un'unica fase e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.
- LOTTO N° 1 - COMUNE DI ALGHERO, N.C.E.U. FOGLIO 7 PARTICELLA 205 SUBALTERNO 1, CATEGORIA D/1, E SUBALTERNO 2 CATEGORIA A/3 CLASSE 1;
  - LOTTO N° 2 - COMUNE DI CAGLIARI, N.C.E.U. FOGLIO A/18 PARTICELLA 8621 (EX 5688) SUBALTERNO 66, Z.C. 1. CATEGORIA A/10, CLASSE 3.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;
- VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;
- la proposta di determinazione n. 06/IMMOB/19 del 01/04/2019, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(F.to Dott. Michele Caria)

VISTO AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO  
Direttore Amministrativo e Finanziario  
(Dott.ssa Patrizia Mecucci)

VISTO LEGITTIMITA'  
Responsabile Area Affari Generali  
(Dott.ssa Valentina Canu)

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 6/IMMOB. DEL 01/04/2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE IN 2 LOTTI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA UBICATI IN COMUNE DI ALGHERO E CAGLIARI MEDIANTE GARA PUBBLICA (BND 3492) CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924, SECONDO LE REGOLE PREVISTE PER LE PROCEDURE APERTE, IN UN'UNICA FASE E CON AGGIUDICAZIONE ALL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - APPROVAZIONE VERBALE N. 1 COMMISSIONE ESAMINATRICE E DICHIARAZIONE GARA DESERTA:**

- **LOTTO N° 1** - COMUNE DI ALGHERO, N.C.E.U. FOGLIO 7 PARTICELLA 205 SUBALTERNO 1, CATEGORIA D/1, E SUBALTERNO 2 CATEGORIA A/3 CLASSE 1;
- **LOTTO N° 2** - COMUNE DI CAGLIARI, N.C.E.U. FOGLIO A/18 PARTICELLA 8621 (EX 5688) SUBALTERNO 66, Z.C. 1. CATEGORIA A/10, CLASSE 3.

### IL PROPONENTE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- VISTA** La delibera n.41/51 del 08/08/2018, con la quale la Giunta Regionale, approva il Piano Industriale 2017-2021;
- TENUTO CONTO** Che, conformemente agli obiettivi previsti dal Piano Industriale approvato, Igea ha avviato una serie di azioni di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare per apportare disponibilità alla società alleggerendo, da una parte, i costi pubblici derivanti dalla gestione ordinaria del patrimonio in carico alla stessa Igea e restituendo, dall'altra, il patrimonio immobiliare avente le fattezze di "capitale comune";
- PREMESSO** Che l'IGEA Spa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali ed attualmente liberi;
- DATO ATTO** Delle manifestazioni di interesse pervenute da privati intenzionati all'acquisto di beni immobili nella disponibilità di IGEA;
- Che rientrano nel suddetto patrimonio i seguenti beni immobili oggetto di interesse di terzi, non utilizzati nel processo produttivo della società, non asserviti a norme vincolistiche di cessione obbligatoria agli enti locali ed attualmente liberi:
- 1) Unità immobiliare sita nel comune di Alghero, distinta catastalmente al N.C.E.U. foglio 7 particella 205, subalterno 1, categoria D/1 e subalterno 2 categoria A/3 classe 1;
  - 2) Unità immobiliare sita nel comune di Cagliari, distinta catastalmente al N.C.E.U. foglio A/18, particella 8621 (ex 5688), subalterno 66 z.c. 1. Categoria A/10, classe 3;
- Che i suddetti immobili sono di proprietà dell'IGEA S.p.A. in forza dell'Atto di Fusione con la Società Sigma Invest in Liquidazione, per Atto del Notaio dott. Onano Repertorio numero 22.813, Raccolta numero 13.388, del 09.11.2017, registrato il 16/11/2017 n. 9838 Serie 1T;
- VISTA** La determinazione dell'Amministratore Unico n. 102/2016 del 14 ottobre 2016 e ss.mm.ii., con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti, Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- DATO ATTO** Che il responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati in Macrostruttura tra le quali: "eseguire tutti gli adempimenti in coerenza con le normative vigenti per l'alienazione di beni mobili ed immobili nell'ambito del piano di alienazione approvato dall'Amministratore Unico e coerente con gli indirizzi RAS, il Piano Industriale e il Budget aziendale";
- VISTA** La Determinazione dell'Amministratore Unico n. 22/2019 del 4/02/2019 con cui l'Igea S.p.A. ha indetto il bando di gara per l'alienazione degli immobili siti nei Comuni di Alghero, Cagliari sopra descritti reso pubblico dal giorno 11 febbraio 2019 al 13 marzo 2019, per un totale di 30 giorni, mediante affissione nell'albo aziendale, nel sito istituzionale dell'Igea Spa e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** La medesima Determinazione dell'Amministratore Unico n. 22/2019 del 4/02/2019, con cui si è provveduto a nominare il sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento e la Commissione interna di valutazione per il bando di gara pubblico in parola;

*MP*

CONSIDERATO	Che alla data di scadenza del termine per l'invio delle domande di partecipazione del 13/03/2019, non risultavano pervenute al protocollo Igea domande di partecipazione alla gara;
ACQUISTO	Dalla Commissione esaminatrice il verbale n. 1 del 15/03/2019, prot. n. 1174, avente ad oggetto "verifica correttezza formale plichi e apertura documentazione amministrativa (busta A)", con cui è stata confermata l'assenza di offerte per i due lotti e dichiarata deserta la gara di cui trattasi;
RISCONTRATA	La regolarità dell'atto prodotto dalla Commissione Esaminatrice, in quanto conforme al Bando di gara in oggetto;
PRESO ATTO	Dell'esito della procedura di gara per darne comunicazione all'Amministratore Unico;
RITENUTO	Di dover proporre l'approvazione del verbale di verifica correttezza formale plichi e apertura documentazione amministrativa allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

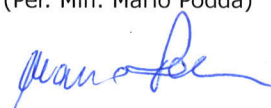
Per le motivazioni espresse nella narrativa in premessa,

### **PROPONE**

1. Di approvare il verbale di gara n. 1 prot. n. 1174 del 15/03/2019, redatto dalla commissione interna di valutazione per la gara in oggetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante;
2. Di dichiarare la gara deserta, per entrambe i lotti;
3. Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA SpA [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), sull'Albo pretorio del Comune di Alghero e Cagliari.

La presente determinazione è trasmessa all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. N. 39/17 del 10.10.2014;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Per. Min. Mario Podda)





## BANDO DI GARA

PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA IGEA SPA, UBICATI NEI COMUNI DI ALGHERO E CAGLIARI

### ALIENAZIONE IN 2 LOTTI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA UBICATI:

- a) COMUNE DI ALGHERO, DISTINTI al N.C.E.U. Foglio 7 Particella 205, subalterno 1, Categoria D/1, subalterno 2 Categoria A/3 classe 1, costituito da 5 vani,  
b) COMUNE DI CAGLIARI, DISTINTO AL N.C.E.U. Foglio A/18 Particella 8621 (ex 5688), subalterno 66, z.c. 1. Categoria A/10, classe 3, costituito da 8,5 vani compresa quota al 50% del lastrico solare ubicato al piano quinto.

AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 3 L.R. 04/12/1988 N.33, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924. LA GARA SI SVOLGERÀ SECONDO LE REGOLE PREVISTE PER LE PROCEDURE APERTE, IN UN'UNICA FASE E SARÀ AGGIUDICATA ALL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

### VERBALE N. 01 VERIFICA CORRETTEZZA FORMALE PLICHI E APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Busta A).

In data 15/03/2019 alle ore 09.30 presso la Sala delle Riunioni della Direzione negli uffici della sede della società a Campo Pisano, si è riunita la Commissione esaminatrice per il Bando in epigrafe, nelle persone dei sigg.

Dott. Ing. Mario Cabriolu – Presidente  
Dott. Ing. Ornella Crobu – Componente  
Dott. Ing. Remigio Pireddu – Componente  
Segretario Verbalizzante senza diritto di voto: Geom. Ignazio Angius

Intervengono alla seduta i signori/signore:

Cognome Nome	documento

La Commissione, a norma dell'Art. 7 del Bando di cui all'oggetto, e richiamando le disposizioni di cui alla Determinazione dell'A.U. prot. n. 22 del 04/02/2019, procederà a verificare la correttezza formale, l'integrità, la regolare chiusura e la sigillatura dei plichi, la data e l'ora del loro arrivo e procederà all'apertura e all'esame del contenuto degli stessi

CONCORRENTE	Prot.	DATA / ORA ARRIVO
	N° /19	/ /2019
	N° /19	/ /2019
	N° /19	/ /2019

IGEA SPA



IGEASL - IGEA - 1 - 2019-03-15 - 0001174

Prot Generale n. 0001174 A

Data 15/03/2019 Ora 10.08

Classific

IAS (CI)  
16 IGLESIAS (CI)  
Camerale del Registro

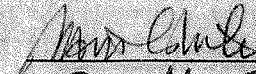
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928  
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

Tel: +39 0781.491.404  
Fax: +39 0781.491.395  
Mail: segr.dir@igeaspa.it  
PEC: igea@pec.igeaspa.it  
Web: http://www.igeaspa.it

Verificata la mancanza di offerte per i due lotti del bando, la commissione dichiara deserta la sessione di gara.

Chiusura della seduta di gara alle ore 9,40

Dott.Ing. Mario Cabriolu – Presidente



Dott.Ing. Ornella Crobu – Componente



Dott. Ing. Remigio Pireddu – Componente

