



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 825 del 04/08/2025

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE -
PROT.CIV. - SICUREZZA - MANUTENZIONE IMPIANTI**

Il Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA VIA ROSSINI. CUP
F72B25000480006. DECISIONE A CONTRARRE E
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA INCARICO DI
PROGETTAZIONE FATTIBILITA TECNICA ED
ECONOMICA. CIG B7D2F3EA2F

N° 128 del Registro Determinazioni

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - PROT.CIV. - SICUREZZA - MANUTENZIONE IMPIANTI



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - PROT.CIV. - SICUREZZA - MANUTENZIONE IMPIANTI Il Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA VIA ROSSINI. CUP F72B25000480006. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA. CIG B7D2F3EA2F

IL DIRETTORE

Vista la Disposizione Sindacale n. 14 del 16/06/2025 prot. n. 27301, con la quale è stato conferito ad interim all'Ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – cantiere comunale, sicurezza sul lavoro, protezione civile, manutenzione impianti tecnologici;

Richiamati:

- La Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29/10/2024 esecutiva, con cui è stato approvato il Documento unico di Programmazione per il periodo 2025-2027 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione n. 3 del 16/1/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2025/2027 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 31/1/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e ss.mm.ii.;
- l'approvazione definitiva del Codice di Comportamento aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 12/10/2023;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12/3/2025 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Premesso che:

- Con la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di

lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

- In ottemperanza agli indirizzi della suddetta Deliberazione 30/49:
 - ✓ con Determinazione n. 1125 del 09.06.2025, sono stati approvati gli avvisi pubblici rivolti agli enti locali della Sardegna per il finanziamento "Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici" numero 3 interventi candidabili, ciascuno di importo massimo pari a € 500.000,00;
- Con Deliberazione n. 131 del 16/07/2025 la Giunta Comunale:
 - ✓ Approvava l'atto di indirizzo, per la partecipazione dell'Ente agli avvisi pubblici di cui alla D.G.R. n. 30/49/2025, nell'ambito della Legge Regionale 8/2025, art. 7 - Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico;
 - ✓ dava mandato all'Area 06 LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - PROT.CIV. – SICUREZZA - MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI per predisporre tutti gli atti necessari e richiesti per la partecipazione agli avvisi pubblici per la candidatura dei seguenti interventi entro la data del 01.09.2025 e in ordine di precedenza nell'ambito dei singoli bandi;
 - ✓ in particolare per gli "Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici" l'Amministrazione dava priorità all'intervento denominato lavori di Manutenzione straordinaria palestra scuola primaria via Rossini;
- Con Determinazione n. 787 del 25/07/2025 veniva nominato Responsabile unico di Progetto l'ing. Massimo Spettu;

Preso atto che l'intervento di "Manutenzione straordinaria palestra scuola primaria via Rossini" è previsto nella terza annualità (2027) del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 26 del 13/05/2025;

Considerato che:

- è necessario pertanto affidare all'esterno dell'Amministrazione il servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola primaria via Rossini;
- nel servizio è prevista un'opzione per la redazione del progetto esecutivo in caso di finanziamento;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 sono efficaci dal 01/01/2024 le disposizioni in materia di digitalizzazione degli appalti;
- la RAS ha provveduto all'adeguamento della piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna SardegnaCAT alle disposizioni stabilite dalla Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023 sulla digitalizzazione dei contratti pubblici;
- è stato pertanto utilizzato il portale www.sardegnaecat.it al fine di individuare operatori da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici;
- il servizio da affidare è stato quantificato in € 21.960,53 oltre IVA e oneri previdenziali nella Categoria E.20 del DM 17/06/2016 su un importo di lavori di € 300.000,00 e prevede un'opzione di € 12.784,73 oltre Iva e oneri previdenziali per la redazione del progetto esecutivo in caso di finanziamento da parte della RAS;
- in attuazione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, gli incarichi di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro sono affidati in via diretta, assicurando la scelta in base

al possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- in aderenza al principio di proporzionalità, rotazione, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso, si è ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta di un preventivo tramite una RdO su Sardegna CAT, rivolta a un operatore economico abilitato;
- in data 28/07/2025 veniva chiesto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 un preventivo di spesa per l'affidamento del servizio tecnico inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economia dei lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola primaria via Rossini all'ing. Alberto Ledda – Selargius;
- in data 28/07/2025 l'ing. Alberto Ledda trasmetteva un preventivo di spesa per il servizio di cui trattasi per un importo di € 19.764,48 oltre Iva e oneri previdenziali, che il RUP riteneva congruo;
- in data 28/07/2025 veniva avviata la negoziazione RDO tramite il portale www.sardegnaecat.it con l'Ing. Alberto Ledda, qualificato per la cat. E.20 del D.M. 17/06/2016, al fine di verificare la disponibilità ad eseguire l'incarico oltre che la conferma del preventivo presentato, con termine il 31/07/2025;
- in data 31/07/2025 l'operatore economico l'Ing. Alberto Ledda manifestava l'interesse ad eseguire l'incarico e confermava il preventivo di spesa di € 19.764,48 oltre Iva e oneri previdenziali;
- in data 31/07/2025 la gara del servizio in oggetto veniva pre – aggiudicata nel portale www.sardegnaecat.it;
- nella stessa data veniva acquisito il CIG B7D2F3EA2F dalla piattaforma GGAP di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 messa a disposizione dalla centrale di committenza della RAS;

Accertato che la presente procedura semplificata soddisfa l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di non dilatare la durata del procedimento e i principi di cui alla parte I del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto necessario pertanto affidare il servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola primaria via Rossini CUP F72B25000480006 all'Ing. Alberto Ledda – Selargius per l'importo di € 19.764,48 oltre Iva e oneri previdenziali;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto una convenzione mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Considerato che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e pertanto il presente affidamento si intende efficace;

Precisato infine che nell'adozione del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile di Progetto non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata;

Di avviare, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di affidamento diretto in relazione all'incarico del servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola primaria via Rossini, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/202, CUP F72B25000480006 - CIG B7D2F3EA2F;

Di affidare ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola primaria via Rossini all'Ing. Alberto Ledda – Selargius per l'importo di € 19.764,48 oltre Iva e oneri previdenziali, i cui dati sono personali e fiscali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale nell'allegato A (no web);

Di provvedere ad impegnare in favore all'Ing. Alberto Ledda – Selargius l'importo di € 25.077,17 compresi Iva e Cassa a valere sul cap. 75012602/25 "Incarichi professionali - Fondo Progettazione Ras LR 3/2022 - Cap E 4009 - avanzo vincolato trasferimenti cap e 100" cod. 8.01.2.0202 PCF 2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2025-2027 con il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2025		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2025	2025	
X		€ 25.077,17	€ 25.077,17			Cap E 4009

Di dare atto inoltre che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Di precisare che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ora indicati nell'art. 28 comma 3 del nuovo Codice, come precisati dalla nota ANAC del 10/1/2024 in merito all'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 (Legge anticorruzione), il cui obbligo è assolto mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate; inoltre, nella sezione "Amministrazione trasparente", dovrà essere creato un collegamento ipertestuale dando applicazione anche al disposto di cui all'articolo 26 del D.lgs. n.33/2013;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

E.S.

Il Direttore dell'Area 6
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale