



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 843 del 09/08/2022

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

Il Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CUP F73G12000400002 AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTO IMMOBILI.

N° 130 del Registro Determinazioni

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA Il Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CUP F73G12000400002 AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO IMMOBILI.

IL DIRETTORE

Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 12/07/2022, prot. n° 32683, con il quale veniva confermato all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e cantere comunale;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 87 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2022/2024;

Visto il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 73 del 22/04/2022;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Premesso che:

- Con determinazione RAS n. 29031/1927 del 05.08.2011 il Comune di Selargius veniva delegato alla realizzazione dell'intervento denominato "completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente" a valere sui fondi PIA CA 16-6 sud "Sviluppo imprenditoriale", per un importo di € 6.670.384,37;
- con determinazione n. 103 del 17/2/2015 è stato individuato il RUP in fase di esecuzione dell'opera Il Direttore dell'Area 6 ing. Adalberto Pibiri;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20/3/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui trattasi, redatto dai professionisti interni incaricati;
- con la determinazione a contrarre n. 473 del 29/5/2015, è stato disposto l'avvio della procedura aperta per l'appalto della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di **Completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente**, per l'importo complessivo a base d'asta di € **5.206.998,42** di cui:
- € **4.678.534,50** per lavori a corpo soggetti a ribasso

- € **388.838,68** per onorari di progettazione definitiva ed esecutiva, soggetti a ribasso
- € **139.625,24** per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta
- con determinazione n. 112 del 05/02/2016, l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa **Costruzioni Edili Stradali Industriali (C.E.S.I.) s.r.l.**, con sede in Selargius, via Euclide s.n.c. – P.IVA 00217680925, per un importo contrattuale di € **4.902.956,03** compresi oneri per la sicurezza, al netto dell'Iva e del **ribasso d'asta del 6%** ottenuto come segue:

IMPORTI A BASE D'ASTA	RIBASSO %	RIBASSO	IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE
€ 4.678.534,50	6,00%	€ 280.712,07	€ 4.397.822,43
€ 388.838,68	6,00%	€ 23.330,32	€ 365.508,36
€ 139.625,24			€ 139.625,24
€ 5.206.998,42		€ 304.042,39	€ 4.902.956,03

- **TEMPI DI ESECUZIONE** n. 480 giorni al netto della riduzione del 33,33%

- con Determinazione n. 503 del 20/05/2016 venivano si aggiudicavano in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Edili Stradali Industriali (C.E.S.I.) s.r.l., con sede in Selargius, via Euclide s.n.c. – P.IVA 00217680925, per un importo contrattuale di € 4.902.956,03 compresi oneri per la sicurezza, al netto dell'Iva e del ribasso d'asta del 6%;
- con Deliberazione G.C. n. 140 del 23/10/2017 veniva approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto per un importo complessivo di € 6.670.384,37 di cui € 4.537.447,67 per lavori, compresi € 139.625,24 per oneri della sicurezza, predisposto dall'impresa CESI srl;
- in data 15 dicembre 2017 è stato stipulato il contratto Repertorio n. 3296 di appalto integrato complesso con l'impresa CESI srl per l'importo di € 4.902.956,03, di cui € 4.537.447,67 per lavori ed € 365.508,36 per onorari progettazione definitiva ed esecutiva;
- Con Determinazione n. 235 del 07/03/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 6.670.384,37 di cui € 4.537.447,67 per lavori, compresi € 139.625,24 per oneri della sicurezza, predisposto dall'impresa CESI srl;
- In data 26/03/2019 il Direttore Dei Lavori Ing. Giovanni Murgia provvedeva alla consegna dei lavori, con termine ultimo contrattuale al 17/07/2020;
- Con Determinazione n. 771 del 16/07/2020 veniva concessa una proroga (PROROGA N. 1) di 188 giorni portando il termine ultimo contrattuale al 21/01/2021;
- Con Determinazione n. 25 del 12/01/2021 veniva concessa una proroga (PROROGA N. 2) di 180 (cento ottanta) giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione al 20/07/2021;
- Con Determinazione n. 298 del 12/03/2021 veniva approvata la perizia di variante N. 1 e l'ultimazione dei lavori veniva prorogato, per effetto della variante, di ulteriori 60 gg. portando il termine ultimo contrattuale al 18/09/2021;
- Con Determinazione n. 791 del 29/07/2021 veniva concessa una proroga (PROROGA N. 3) di 100 (cento) giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione al 27/12/2021;
- Con Determinazione n. 1408 del 28/12/2021 veniva concessa una proroga (PROROGA N. 4) di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione al 27/03/2022;
- Con Determinazione n. 1435 del 30/12/2021 veniva approvata la perizia di variante N. 2 e l'ultimazione dei lavori veniva prorogato, per effetto della variante, di ulteriori 120 gg. portando il termine ultimo contrattuale al 25/07/2022;
- Con Determinazione n. 783 del 28/07/2022 veniva concessa una proroga (PROROGA N. 5) di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione al 22/12/2022;

Dato atto che si ritiene necessario provvedere ad affidare all'esterno dell'amministrazione l'incarico per l'accatastamento degli immobili in fase di realizzazione nel completamento del Campus della Scienza;

Considerato che

- in attuazione degli artt. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 2 comma 1 lettera a) della L. 120/2020, gli incarichi di importo pari o inferiore a 139.000 euro possono essere affidati in via diretta, tramite negoziazione tra il Responsabile del procedimento e il professionista cui si intende affidare l'incarico;
- in attuazione dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 è possibile utilizzare l'elenco dei Servizi di Ingegneria e Architettura e affini sul portale www.sardegnaecat.it al fine di individuare operatori da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta anche nel caso di affidamento diretto;
- in aderenza al principio di proporzionalità, rotazione, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso, si è ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 2 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che:

- successivamente alla valutazione dei relativi curriculum professionali, da parte del RUP, ritenuti dallo stesso idonei e adatti all'incarico da svolgere, è stata chiesta la disponibilità ad eseguire l'incarico oltre che la migliore offerta al Geom. Antonio Orrù - Selargius;
- in data 09/03/2022 l'operatore economico Geom. Antonio Orrù - Selargius manifestava l'interesse ad eseguire l'incarico ed offriva l'importo di € 8.100,00 più Iva e oneri previdenziali;
- in data 06/07/2022 veniva avviata la negoziazione tramite il portale www.sardegnaecat.it con Geom. Antonio Orrù - Selargius a cui è stato chiesto di accettare l'importo offerto di € 8.100,00 oltre Iva e oneri previdenziali;
- in data 13/07/2022 Geom. Antonio Orrù - Selargius accettava l'importo di € 8.100,00 e la gara del servizio in oggetto veniva pre – aggiudicata nel portale www.sardegnaecat.it;

Ritenuto necessario pertanto affidare l'incarico per l'accatastamento degli immobili che verranno realizzati nei lavori di completamento del Campus della Scienza, della tecnica e dell'ambiente al Geom. Antonio Orrù - Selargius per l'importo di € 8.100,00 oltre Iva e oneri previdenziali;

La procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC - **CIG ZCB3766589**

D E T E R M I N A

Di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n° 120 dell'11.09.2020, relativamente all'intervento denominato "Completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente" CUP F73G12000400002 – CIG ZCB3766589 relativamente al servizio tecnico afferente all'incarico di accatastamento degli immobili;

Di affidare ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n° 120 dell'11.09.2020, relativamente all'intervento denominato "Completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente" CUP F73G12000400002 il servizio tecnico afferente all'incarico di accatastamento degli immobili al Geom. Antonio Orrù - Selargius per l'importo di € 8.100,00 oltre Iva e oneri previdenziali cui dati sono personali e fiscali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale nell'allegato A (no web)

Considerato che, in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (carichi pendenti fiscali, carichi pendenti penali e casellario giudiziale regolarità contributiva) la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

Di provvedere ad impegnare in favore del Geom. Antonio Orrù - Selargius la somma di € 10.277,28 oneri previdenziali ed IVA inclusi sul Cap. 71020148/22 "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Cap E 3756" cod bil. 5.02.2.0202 attingendo dal sub. 1116.3/22 con il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2022		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO			
X		€ 10.277,28	€ 10.277,28			FPV

E.S.

Il Direttore dell'Area 6 Lavori Pubblici
Ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale