

NORMANN	
V imm =	€ 279.711,40
Sp	€ 146.623,23
Vm =	€ 2.381.061,00
Cu =	€ 9.955,99
Cc =	€ 1.629.147,00
r =	0,08
n =	1
1=	1
p=	0,18 € 293.246,46
(1+r)elevato n =	1,08
Cc+Cu+P+Sp	€ 2.078.972,68

VILLA STEFANI	
V imm =	€ 267.114,30
Sp	€ 107.539,83
Vm =	€ 1.812.932,00
Cu =	€ 6.942,06
Cc =	€ 1.194.887,00
r =	0,08
n =	1
1=	1
p=	0,18 € 215.079,66
(1+r)elevato n =	1,08
Cc+Cu+P+Sp	€ 1.524.448,55

VILLA PINTUS	
V imm =	€ 139.095,47
Sp	€ 37.203,48
Vm =	€ 677.960,00
Cu =	€ 2.754,45
Cc =	€ 413.372,00
r =	0,08
n =	1
1=	1
p=	0,18 € 74.406,96
(1+r)elevato n =	1,08
Cc+Cu+P+Sp	€ 527.736,89

ALLOGGI SCAPOLI	
V imm =	€ 14.715,15
Sp	€ 12.642,53
Vm =	€ 195.440,00
Cu =	€ 1.147,56
Cc =	€ 140.472,50
r =	0,08
n =	1
1=	1
p=	0,18 € 25.285,05
(1+r)elevato n =	1,08
Cc+Cu+P+Sp	€ 179.547,64

VALORE COMMERCIALE

FABBRICATO NORMANN	€	279.711,40
VILLA STEFANI	€	267.114,30
VILLA PINTUS	€	139.095,47
ALLOGGI SCAPOLI	€	14.715,15
TOTALE	€	700.636,33