



**Comune di Oliena**  
Via V. Emanuele sn  
08025 OLIENA  
tel. 0784280200  
email: info@comune.olienu.it  
http://www.comune.olienu.it

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_g031 - Oliena - 1 - 2023-02-16 - 0001942

### **OLIENA**

Codice Amministrazione: **c\_g031**

Numero di Protocollo: **0001942**

Data del Protocollo: **giovedì 16 febbraio 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **AVVISO PROCEDURA ART 36 DLGS 50/2016. SCUOLA MATERNA VIA  
EINAUDI. PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@  
2018-2020. ASSE II. COD. CUP J19C20000350006 - COD. CIG  
9664394E36**

Note:

### **MITTENTE:**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI E ESPROPRI



# COMUNE DI OLIENA



## Provincia di Nuoro AREA TECNICA

Oliena li 16.02.2023

### AVVISO PER PROCEDURA ART. 36 D. Lgs. 50/2016

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge 108/2021;

#### RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 129 del 14.02.2023 per il giorno 28.02.2023 alle ore 13:00, l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta per l'affidamento dei lavori di "Scuola materna Via Einaudi. Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020. Asse II. Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2019. D.M. 1160/2019 – Cod. Cup J19C20000350006 - Cod. CIG 9664394E36"

**Importo complessivo € 73.953,82 di cui:**

- € 72.352,86 per lavori a base d'asta;
- € 1.600,96 per oneri sulla sicurezza;

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). la presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

**In applicazione del Decreto Legge n. 4 di data 27.01.2022 (cd. "Sostegni-ter"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. n° 50/2016). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo del Codice, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari (art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016), le varianti in corso d'opera (art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016), le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente;**

Nella presente procedura trovano applicazione le norme inerenti il nuovo "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico", come sancito dalla Delibera A.N.A.C. n. 464/2022. Pertanto per quanto di competenza l'operatore economico è invitato a predisporre la documentazione da caricare nel proprio F.V.O.E.

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento dei lavori in oggetto sulla base del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 07 del 09.02.2023.

Prestazione:

Lavori e sicurezza in cantiere;

Cronoprogramma procedurale:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

Cod. AUSA 0000155297

I lavori avranno la durata complessiva di gg. 60 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Si rimanda per aspetti di dettaglio agli elaborati del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 07 del 09.02.2023.

Verifica e validazione del progetto esecutivo:

Verbale di verifica in data 02.02.2023 (allegato alla delibera di G.C. n° 07 del 09.02.2023).

Verbale di validazione in data 03.02.2023 (allegato alla delibera di G.C. n° 07 del 09.02.2023).

**1) Ente Appaltante:**

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280213

Sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)

Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)

E mail: [ghisu.ivan@comune.olienu.it](mailto:ghisu.ivan@comune.olienu.it)

E mail: [tedde.giovanni@comune.olienu.it](mailto:tedde.giovanni@comune.olienu.it)

Cod. CUP: J19C20000350006

Cod. CIG: 9664394E36

**2) Procedura di aggiudicazione:**

Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 - Aggiornato alla Legge 79/2022 - con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett c) del D.Lgs. n° 50/2016.

**3) Descrizione dei lavori:**

I lavori consistono nell'espletamento delle seguenti prestazioni:

- Vedi progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 07 del 09.02.2023.

**4) Importo complessivo dei lavori:**

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 73.953,82 di cui:

- € 72.352,86 per lavori a base d'asta;
- € 1.600,96 per oneri sulla sicurezza;

Per la specifica dell'importo si rimanda al quadro economico e atti contabili;

**5) Modalità di determinazione del corrispettivo:**

A misura;

**6) Termine di esecuzione dei lavori:**

I lavori avranno la durata complessiva di gg. 60 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

**7) Documentazione:**

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it) sezione Bandi di Gara.

Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT") ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n° 50/2016, tutti i documenti suddetti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

**8) Termine di ricezione delle offerte:**

Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28.02.2023.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

**9) Garanzia provvisoria:**

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

Non dovuta;

**10) Modalità di finanziamento del servizio:**

L'opera è finanziata per l'importo pari a € 110.000,00 come segue:

- € 88.000,00 fondi RAS - Piano di Azione Nazionale pluriennale, mediante imputazione della spesa sul cap. n° 411.08 giusto impegno contabile n° 913/2021;
- € 22.000,00 fondi di bilancio – avanzo libero anno 2020 mediante imputazione della spesa sul cap. n° 411.09 giusto impegno contabile n° 914/2021;

**11) Soccorso istruttorio art. 83 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016:**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto articolo. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D.Lgs. n° 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**12) Registrazione sistema AVCpass:**

Il soggetto interessato a partecipare alla procedura deve, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, nonché acquisire il PASSoe e inserirlo all'interno della busta A.

**13) Versamento contributo A.V.C.P.:**

Non è dovuto l'importo della contribuzione a favore dell'Autorità.

**14) Altre informazioni:**

- a) Non sono ammessi soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e di cui alla legge n. 68/99 e del D.Lgs. n. 151/2015;
- b) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- c) Il sub appalto è regolamentato dall'art. 105 del D.lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge 108/2021. Trova applicazione l'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 modificato dalla Legge 108/2021 inerente i pagamenti relativi ai servizi svolti dal subappaltatore. Ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge 108/2021 il sub appalto può essere autorizzato, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:
  - a) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80;
  - b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 l'operatore economico per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016.
- e) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016.
- f) Per tutte le controversie derivanti dal contratto trovano applicazione gli artt. 206 e 208 del D.lgs. n° 50/2016. Tutte le controversie, nel caso di inapplicabilità dei suddetti articoli, sono demandate al Giudice Competente per materia.
- g) Il Tecnico incaricato dovrà inoltre trasmettere, con cadenza mensile ovvero bimensile, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva (se rientra nell'applicazione);
- h) L'operatore economico dovrà eleggere domicilio presso la sede del Comune di Oliena.
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- j) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Tedde Giovanni - Tel. 0784/280213 – Fax 0784/280203 - e-mail tedde.giovanni@pec.comune.olienu.it - p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it

**15) Pubblicazione nella GUCE - GURI:**

Il presente affidamento non è soggetto a pubblicazione nella GUCE/GURI;

**16) Messaggistica:**

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918  
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni al concorrente partecipanti alla procedura ed è facoltà dello stesso inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile al solo concorrente che abbia effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla procedura. Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura. La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Il concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura del concorrente prendere visione dei messaggi presenti. La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste.

Tutte le richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc., dovranno essere formulate in forma scritta e inviate/caricate sul portale "SardegnaCAT" secondo le indicazioni di cui al periodo che precede. Le stesse saranno evase entro 24 ore dal ricevimento e saranno pubblicate, in forma anonima, nel portale "SardegnaCAT". Non saranno ammesse richieste di chiarimento quesiti, specifiche ecc. pervenute oltre le ore **9:00 del 27.02.2023**.

**17) Normativa di riferimento:**

- D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 – modificato dalla Legge 108/2021;
- D.Lgs. 09 Aprile 2008 n° 81 e ss. mm. e ii.;
- D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 (nelle parti non abrogate dall'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016);
- Decreto M.I.T. 07.03.2018 n° 49 - Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- Linee guida A.N.A.C. n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Linea guida A.N.A.C.: Il Direttore dell'Esecuzione: modalità di svolgimento delle funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;
- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme;
- Tutta la normativa sopravvenuta vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione della presente affidamento.

**18) Quantitativo o entità totale:**

I lavori oggetto del presente affidamento appartengono alle seguenti categorie di opere generali e/o specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 (normativa ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016):

<b>Categoria prevalente</b>	<b>OG1</b>	<b>€ 73.953,82</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>100,00%</b>
<b>Categoria scorporabile</b>	<b>Non presente</b>			

Il presente affidamento è inferiore a € 150.000,00. Trova applicazione l'art. 90 del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 (normativa ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016).

Oliena lì 16.02.2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Tedde Giovanni)



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)



**Il presente avviso consta di n. 4 fogli progressivamente numerati.**