



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

AREA TECNICA

Paulilatino 08.09.2025

Lavori di completamento, ristrutturazione e ampliamento della biblioteca comunale Don Peppino Murtas e messa in norma dell'archivio storico comunale. Finanziamento L.R. n. 17/2023 Euro 800.000,00. Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n.36/2023, dei Servizi tecnici di ingegneria e architettura di: Lotto 1 CUP D45E24000190002, CIG B7FCD7E5C9, finanziamento Euro 578.000,00, Lavori di completamento, ristrutturazione e ampliamento della biblioteca comunale Don Peppino Murtas; Lotto 2 CUP D49I24000480002, CIG B7FCD7F69C, finanziamento Euro 222.000,00, Lavori di messa a norma archivio storico comunale.

Avviso aggiudicazione

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Paulilatino – Viale della Libertà 33, 09070, Paulilatino (OR) sito istituzionale: www.comune.paulilatino.or.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonella Cuccuru - Area Tecnica Comune di Paulilatino; Tel 0785 910244;

Responsabile Area Tecnica: Ing. Francesca Meloni – Tel. 0785/910507

Mail: ufficiotecnico@comune.paulilatino.or.it – PEC: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it;

2. Luogo di esecuzione

Luogo di esecuzione: codice NUTS ITG2G – Paulilatino (OR).

Ubicazione opere da progettare: Biblioteca comunale Don Peppino Murtas e Archivio storico comunale, Paulilatino

3. Finanziamento

Finanziamento di cui alla Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17 di complessivi € 800.000,00, e convenzione di finanziamento, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13 marzo n.8/2018, n.237 prot.n.29496 del 18.10.2024 stipulata tra l'Amministrazione comunale e il Servizio Patrimonio Culturale Editoria e Informazione, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna, per l'attuazione dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di completamento, ristrutturazione e ampliamento della biblioteca comunale Don Peppino Murtas e messa in norma dell'archivio storico comunale" siti nel Comune di Paulilatino;

4. OGGETTO DEL SERVIZIO

Relativamente al Lotto 1 CUP D45E24000190002, Finanziamento Euro 578.000,00, Lavori di completamento, ristrutturazione e ampliamento della biblioteca comunale Don Peppino Murtas, sono richieste le seguenti prestazioni:



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

AREA TECNICA

Studio di fattibilità, progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, consuntivo scientifico.

Relativamente al Lotto 2 CUP D49I24000480002, Finanziamento Euro 222.000,00, Lavori di messa a norma archivio storico comunale, sono richieste le seguenti prestazioni:

Studio di fattibilità, progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, consuntivo scientifico.

5. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo dell'onorario a base di negoziazione per l'affidamento dei servizi in oggetto è stimato in € **128.208,51**, calcolato nella categoria E.21, al quale è applicato, nel rispetto dell'art.41 comma 15quater del D.Lgs n.36/2023, un ribasso del **20%**.

L'importo dei corrispettivi al netto del ribasso applicato del 20% è pari a € **102.566,81** spese comprese e oneri previdenziali assistenziali e I.V.A. esclusi, e composto come di seguito:

	BIBLIOTECA CUP D45E24000190002	ARCHIVIO CUP D49I24000480002	TOTALE
Studio di fattibilità, progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, consuntivo scientifico	86.435,88 €	41.772,63 €	128.208,51 €
APPLICAZIONE DEL RIBASSO DEL 20%	17.287,18 €	8.354,53 €	25.641,70 €
Corrispettivi al netto del ribasso del 20%	69.148,70 €	33.418,10 €	102.566,81 €
CASSA 4% su spese tecniche	2.765,95 €	1.336,72 €	4.102,67 €
IMPONIBILE	71.914,65 €	4.754,83 €	106.669,48 €
IVA al 22% su spese tecniche	15.821,22 €	7.646,06 €	23.467,29 €
TOTALE SPESE TECNICHE	87.735,88 €	42.400,89 €	130.136,77 €



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

AREA TECNICA

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO e Criterio di aggiudicazione

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, tramite richiesta di offerta RDO attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT. I tempi e le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nella RDO in pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 108 del Dlgs n.36/2023, l'offerta dovrà essere formulata secondo il criterio del minor prezzo calcolato per mezzo del ribasso sull'importo a corpo posto a base di negoziazione.

Considerato che, nel rispetto dell'art.41 comma 15quater del D.Lgs n.36/2023, è stato applicato un ribasso del 20% all'importo dell'onorario a base di negoziazione, l'operatore economico è chiamato in fase di RDO ad accettare la proposta a negoziazione.

7. AGGIUDICAZIONE

Determinazione di aggiudicazione del responsabile dell'Area Tecnica n.119 del 28.08.2025 dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi allo studio di fattibilità, progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, consuntivo scientifico, dei "Lavori di completamento, ristrutturazione e ampliamento della biblioteca comunale Don Peppino Murtas Relativamente, CUP D45E24000190002, finanziamento € 578.000,00 e dei "Lavori di messa a norma archivio storico comunale", CUP D49I24000480002, finanziamento € 222.000,00, all'operatore economico Studio Gaias srl dei professionisti Arch. Antonio Sebastiano Gaias e Ing. Giuseppe Gaias, con sede legale in Piazzetta L'Unione Sarda 5, 09122 Cagliari, codice fiscale e partita IVA n. 04151340926, per l'importo offerto di € 102.566,81- al netto del ribasso offerto del 20% sull'importo a base di negoziazione di € 128.208,51 - di cui € 69.148,70 per la Biblioteca Comunale ed € 33.418,10 per l'Archivio storico -, oltre a complessivi € 4.102,67 per oneri contributivi al 4% e a complessivi € 23.467,29 per Iva al 22%, per un importo complessivo di contratto pari a € 130.136,77.

Il responsabile unico del progetto

Ing. Antonella Cuccuru