



*Città Metropolitana di Cagliari*

**Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Espropri, Servizi Cimiteriali e Servizio Patrimonio**

Sede: Parco delle Rimembranze, s.n. – 09048 - Sinnai

Sito web: [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L’AFFIDAMENTO  
DIRETTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CINEMA ROMA**

**SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021, avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei lavori di MESSA IN SICUREZZA DEL CINEMA ROMA

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCAT.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo punto "Registrazione degli Operatori economici".

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di: Sinnai, Parco delle Rimembranze, 09048 Sinnai (CA)

Tel. 070 76901

Pec [protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it)

Servizio competente: Servizio Lavori Pubblici

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Valentina Lusso.

## OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di MESSA IN SICUREZZA DEL CINEMA ROMA.

La presente procedura si svolgerà, laddove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della regione Sardegna sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) (di seguito per brevità denominato anche e solo "Sistema" e/o "SardegnaCAT"), mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza.

**Valore dell'appalto: € 101.479,87** di cui € 61.479,87 di importo lavori e € 40.000,00 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e variazioni in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a e art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50 2016

**Importo complessivo dei lavori:** euro **61.479,87**

*di cui:*

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 51.315,43 a corpo
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 10.164,44

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

| lavorazione | Categori<br>a | Classifica | qualificaz<br>ione<br>obbligato<br>ria<br>(si/no) | importo<br>(euro) | % | indicazioni speciali<br>ai fini della gara |                               |
|-------------|---------------|------------|---|-------------------|---|--|-------------------------------|
|             |               |            |   |                   |   | prevalente<br>o<br>scorporabi<br>le (P/S)  | Subappal<br>tabile<br>(si/no) |

|   |      |   |    |                    |              |   |    |
|---|------|---|----|--------------------|--------------|---|----|
| OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE   | OG12 | I | SI | € 34.394,54        | 55,70        | P | SI |
| RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | OG2  | I | SI | € 27.085,33        | 54,30        | S | SI |
| <b>TOTALE</b>   |      |   |    | <b>€ 61.479,87</b> | <b>100,0</b> |   |    |

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo

#### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5, in particolare:

- a. OG12 – classifica I (valore appalto, comprese opzioni, relativa alla categoria OG12 **56.674,54 €**)
- b. OG2 – classifica I (valore appalto, comprese opzioni, relativa alla categoria OG12 **48.805,33 €**)

oppure

- c. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo valore dell'appalto: categoria OG12 56.674,54 €
  - d. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo valore dell'appalto: categoria OG2 48.805,33 €
  - e. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
  - f. adeguata attrezzatura tecnica
- B) Iscrizione alla sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 10 A (rimozione di MCA in matrice compatto)

#### **Altri requisiti:**

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del **24/03/2023**, alla categoria **AQ22AP22** o superiori della piattaforma CATSardegna.

**Si precisa che per la categoria AQ22AP22 sono categorie superiori, e pertanto valide, le categorie AQ22AP23, AQ22AP24, AQ22AP25, AQ22AP26.**

**Si precisa che i concorrenti non iscritti in tutte le relative categorie sopracitate della piattaforma saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

- termine di presentazione delle istanze: ore **10:00** del giorno **24.03.2023**
- Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati al Comune di Sinnai esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCA, in formato elettronico, ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.
- Modalità: Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Apertura istanze: seduta riservata il giorno **24.03.2023 alle ore 10:30** presso Ufficio lavori pubblici, Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze s.n. - Sinnai;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCat relative alla presente procedura, ed è composta da:

- **Documentazione Amministrativa, da inserire nella sezione "Busta di Qualifica";**

il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta di Qualifica".

**La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).**

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più istanze nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

**1.8 Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" nella sezione della Rdl denominata "Busta di qualifica" il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:**

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere,  in proprio  tramite avvalimento  tramite R.T.I. da costituire o già costituito oppure
- c) di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;

- d) di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria **AQ22AP22**  
oppure  
di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria \_\_\_\_\_ (AQ22AP23, AQ23AP24, AQ22AP25 o AQ22AP26)
- e) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- f) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 3** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi in data **24.03.2023, alle ore 12:00**, presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze snc, Sinnai. L'eventuale modifica della data del sorteggio sarà comunicata ai partecipanti mediante il servizio messaggistica della piattaforma SardegnaCat ove viene gestito il procedimento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si comunica fin da ora che, in ottemperanza alla normativa introdotta dal D.L. n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021, la procedura di gara sarà espletata dalla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT nella sezione progetto. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it) nella sezione "amministrazione trasparente" e all'albo pretorio;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- sulla piattaforma CATSardegna;
- nella piattaforma "Servizio contratti pubblici (SCP)" del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

É possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità "Messaggistica" della piattaforma del SardegnaCAT, almeno 2 giorni prima lavorativi della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

#### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf

Sinnai, 08.03.2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso