



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ( art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA REMOTA, RILEVAMENTO FUMI E INCENDI DELL'EDIFICIO SALI SCELTI, EDIFICIO LOCOMOTORI ED ECOSISTEMA FILTRO**

Il Parco Naturale Regionale Molentargius Saline (d'ora innanzi più semplicemente indicato come "Parco") ha intenzione di indire una procedura telematica sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. (d'ora innanzi più semplicemente indicato come "Codice dei Contratti"), per l'affidamento del servizio in oggetto mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT.

Si precisa inoltre che sono eventualmente previste modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del Codice dei Contratti, nel pieno rispetto della natura della presente gara, rappresentate dal potenziamento del sistema delle telecamere, dal potenziamento del sistema di immagazzinamento dati e dall'estensione del servizio di gestione, connesso a tali potenziamenti, o per l'inserimento nella rete delle telecamere oggetto del presente affidamento di altri sistemi di videosorveglianza in dotazione al Parco.

Per tale ragione, con il presente Avviso il Parco avvia una consultazione del mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti sotto esplicitati, per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Codice dei Contratti.

La gara si svolgerà mediante il sistema Sardegna CAT sulla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>.

**Categorie merceologiche Sardegna CAT: AH33 SISTEMI DI ALLARME ANTIFURTO.**

**Il CPV della prestazione principale è il seguente: 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici.**

Gli operatori economici interessati potranno manifestare il proprio interesse con le modalità di seguito riportate. Ai medesimi successivamente sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti e per il tramite della piattaforma informatica Sardegna CAT.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Parco si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della prestazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Parco in occasione della procedura di affidamento, a capo del futuro aggiudicatario e se del caso anche di altri offerenti.



# Parco Molentargius Saline

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Parco al seguente indirizzo: <http://www.parcamolentargius.it/> nonché sulla sezione bandi e gare della RAS (Comunas).

## 1) STAZIONE APPALTANTE:

Parco Naturale Regionale Molentargius Saline

Edificio Sali Scelti - Via La Palma SNC - 09126 Cagliari (CA) Tel: 070 37919201

Sito istituzionale: [www.parcamolentargius.it](http://www.parcamolentargius.it)

Email: [protocollo@parcomolentargius.it](mailto:protocollo@parcomolentargius.it)

P.E.C.: [posta@pec.parcamolentargius.it](mailto:posta@pec.parcamolentargius.it)

Responsabile unico del procedimento: Dott. Agr. Claudio Maria Papoff Tel. 070379191

Referente per la ricezione dell'istanza di manifestazione d'interesse: Rag. Gerolamo Grosso Tel. 070379191

– email [protocollo@parcomolentargius.it](mailto:protocollo@parcomolentargius.it)

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto riguarda il servizio di gestione impianto antintrusione e videosorveglianza remota, rilevamento fumi e incendi dell'edificio Sali Scelti sito in via La Palma snc a Cagliari, videosorveglianza e gestione dell'impianto antintrusione dell'edificio Locomotori, anch'esso sito in via la Palma snc a Cagliari, videosorveglianza e gestione dell'impianto antintrusione dell'edificio Ecosistema Filtro sito in loc. Quartu Sant'Elena. Oltre ad eventuali estensioni in modifica contrattuale.

## 3) LUOGO DI CONSEGNA e STIPULAZIONE CONTRATTUALE:

Parco Molentargius Saline – Edificio Sali Scelti - Via La Palma snc Cagliari.

I riferimenti del personale del Parco che seguiranno il servizio e l'installazione, verranno comunicati all'aggiudicatario all'atto della stipulazione del contratto.

Il contratto viene stipulato mediante la piattaforma SardegnaCat e consiste nella sottoscrizione per procedura digitale del provvedimento d'aggiudicazione, che deve essere reso legale a cura e spesa dell'aggiudicatario.

## 4) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

### Il servizio in oggetto comprende:

#### **Edificio Sali Scelti**

- a) gestione sistema d'allarme antintrusione e/o rilevamento fumi e incendi;
- b) gestione remota tramite idoneo accesso ADSL dell'impianto TVCC composto da 8 telecamere;
- c) pronto intervento mediante Guardie particolari Giurate, armate, in divisa e automunite, radiocollegate alla Centrale Operativa della Ditta;
- d) manutenzione ordinaria impianto d'allarme antintrusione, TVCC, rilevamento fumi e illuminazione collegata;

#### **Edificio Locomotori**

- a) gestione sistema d'allarme antintrusione;



## Parco Molentargius Saline

- b) gestione remota tramite idoneo accesso ADSL dell'impianto TVCC composto da 3 telecamere;
- c) pronto intervento mediante Guardie particolari Giurate, armate, in divisa e automunite, radiocollegate alla Centrale Operativa della Ditta;
- d) manutenzione ordinaria impianto d'allarme antintrusione, TVCC;

### **Edificio Ecosistema Filtro**

- a) gestione sistema d'allarme antintrusione;
- b) gestione remota tramite idoneo accesso ADSL dell'impianto TVCC composto da 2 telecamere;
- c) pronto intervento mediante Guardie particolari Giurate, armate, in divisa e automunite, radiocollegate alla Centrale Operativa della Ditta;
- d) manutenzione ordinaria impianto d'allarme antintrusione, TVCC;

### **5) DURATA DELL'APPALTO:**

anni cinque (5) a partire dalla data di avvio delle prestazioni che può avvenire anche sotto le riserve di legge;

### **6) IMPORTO DELL'APPALTO:**

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 14.200,00, IVA al 22% esclusa, di cui € 14.000,00 importo appalto soggetto a ribasso e € 200,00 importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

### **7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E OFFERTA LEGALE:**

Ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base d'asta. L'offerta economica dovrà indicare distintamente il ribasso percentuale e la cifra offerta. Visto il modesto importo e il tipo di procedura, considerato inoltre quanto espresso dall'Agenzia delle Entrate in merito alle RDO su piattaforme telematiche, si precisa che tutte le offerte vanno presentate in carta libera. Solo l'aggiudicatario è tenuto a rendere successivamente legale la propria offerta, per come precisato con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n°96/E del 16 dicembre 2013.

### **8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti, iscritti sul portale informatico Sardegna CAT nelle categorie merceologiche **AH33 SISTEMI DI ALLARME ANTIFURTO**, personalmente invitati alla presente procedura negoziata e in possesso dei seguenti requisiti minimi, a pena d'esclusione:

- a) **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D. Lgs.36/223;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### **9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**



## Parco Molentargius Saline

L'istanza per manifestazione d'interesse redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (ALLEGATO A), sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno 06/03/2023 ore 13:00, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [posta@pec.parcomolentargius.it](mailto:posta@pec.parcomolentargius.it), indicando come oggetto “ **MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA REMOTA, RILEVAMENTO FUMI E INCENDI DELL’EDIFICIO SALI SCELTI, EDIFICIO LOCOMOTORI ED ECOSISTEMA FILTRO**”.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti il presente avviso. Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT. Fermo restando le eccezioni della Stazione Appaltante di sospensione, annullamento, revoca della gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016, si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Parco (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara.

Cagliari, 20 febbraio 2024

IL DIRETTORE

*Dott. Agr. Claudio Maria Papoff*