



**Comune di Norbello**  
**Comune de Norghiddo**  
**Provincia di Oristano**  
**Provìntzia de Aristanis**

Piazza Municipio, n° 1 - 09070 - Norbello - Tel. 0785/519929-30 - Fax 0785/899105 - P.I. 00077710952

Posta elettronica certificata: [tecnico.norbello@pec.it](mailto:tecnico.norbello@pec.it)

Posta elettronica: [ufficiotecnico@comune.norbello.or.it](mailto:ufficiotecnico@comune.norbello.or.it) Sito web - [www.comune.norbello.or.it](http://www.comune.norbello.or.it)

Prot. N° 239

Norbello 21/01/2022

Publicato all'Albo Pretorio del Comune in data 21/01/2022

**AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Bando di vendita pubblicato in data 21/01/2022**

Presso ufficio tecnico del Comune di Norbello, Via Emilio Lussu n.8 - 09070 NORBELLO (OR), è indetta per il giorno **21 Febbraio 2022 alle ore 11.00**, un'asta pubblica per la vendita dei sottodescritti immobili di proprietà del Comune di Norbello.

**Descrizione degli immobili:**

L'immobile di proprietà comunale, oggetto di alienazione, è ubicato nel Comune di Norbello ed è così come sotto sinteticamente descritto. Ulteriori informazioni e dettagli sui predetti beni, sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

Ubicazione: Località Craccheriga Zona compresa tra la S.S. 131 D.C.N. - Ghilarza - Norbello e la S.S. 131 "Carlo Felice", ad una distanza di circa 700 mt. dall'abitato di Norbello;

Tipologia: Zona omogenea "D2" a destinazione d'uso per Attività Produttive e per Servizi di Interesse Comunale e Intercomunale:

**F. 13 Particella 307** di mq 109.022,00

**F. 13 Particella 31** di mq 6.260,00

**F. 13 Particella 305** di mq 964,00

L'utilizzazione del comparto è subordinata all'elaborazione ed all'approvazione di un progetto unitario di utilizzo o di un Piano Particolareggiato, di iniziativa pubblica o privata.

**Prezzo a base d'asta:**

**€ 537.548,40 (euro cinquecentotrentasettemila cinquecentoquarantotto/40).**

La cessione delle aree è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

**Modalità di gara**

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, di cui all'articolo 73, lettera C e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del R.D. 23/05/1924 n. 827

**Presentazione offerte**

Le offerte dovranno pervenire al Comune di Norbello - UFFICIO PROTOCOLLO – Via Emilio Lussu n.8 – 09070 NORBELLO, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/02/2022**

**Responsabile procedimento:**

Responsabile unico del procedimento: Ing. Ilenia Pisano tel. 0785.519929

email: [ufficiotecnico@comune.norbello.or.it](mailto:ufficiotecnico@comune.norbello.or.it)

**Pubblicazione del Bando:**

Il Bando integrale è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Norbello, sul sito internet istituzionale [www.comune.norbello.or.it](http://www.comune.norbello.or.it)

Il Responsabile del Servizio  
F.to - Ing. Gian Battista Manca