



COMUNE DI SINNAI

Città Metropolitana di Cagliari
Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici

Sede: Parco delle Rimembranze, s.n. – 09048 - Sinnai
Sito web: www.comune.sinnai.ca.it – pec: protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it

SERVIZIO TECNICO

LAVORI PUBBLICI

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CENTRO PILOTA ISOLA.

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CENTRO PILOTA ISOLA al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021.

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCAT

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo punto "Registrazione degli Operatori economici".

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di: Sinnai, Parco delle Rimembranze, 09048 Sinnai (CA)

Tel. 070 76901

Pec protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it

Servizio competente Servizio Lavori Pubblici e Progettazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Valentina Lusso

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CENTRO PILOTA ISOLA

La presente procedura si svolgerà, laddove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della regione Sardegna sul sito www.sardegncat.it (di seguito per brevità denominato anche e solo "Sistema" e/o "SardegnaCAT"), mediante una RDI aperta a tutti gli operatori interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza.

Valore dell'appalto: € 487.500,00 di cui € 375.000,00 di importo lavori e € 112.500,00 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016

Importo complessivo dei lavori: euro **375.000,00**

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 370.000,00 a CORPO
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 5.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

| lavorazione | Categoria | Classifica | qualificazione obbligatoria (si/no) | importo (euro) | % | indicazioni speciali ai fini della gara | |
|--|-----------|------------|-------------------------------------|----------------|--------|---|------------------------|
| | | | | | | prevalente o scorporabile (P/S) | Subappaltabile (si/no) |
| EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI E | OG 1 | II | SI | € 317.411,17 | 84,643 | P | SI |
| IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI | OS30 | I | SI | € 57.588,83 | 15,357 | S | SI |
| TOTALE | | | | € 375.000,00 | 100,00 | | |

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 210 giorni naturali e consecutivi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5, in particolare:
 - a. OG1 – classifica II (valore appalto, comprese opzioni, relativa alla categoria OG1 412.634,55 €)

- b. OS30 – classifica I (valore appalto, comprese opzioni, relativa alla categoria OS30 74.865,45 €)
oppure
- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo valore dell'appalto (74.865,45 €);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Si specifica che la categoria OS30, essendo annoverata fra le superspecialistiche, non può essere oggetto di avvalimento.

Altri requisiti:

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del 01.12.2021, CONTEMPORANEAMENTE alle categorie **AQ22AA24** o superiori, **AQ23BP22** o superiori, della piattaforma CATSardegna.

Si precisa che per la categoria AQ22AA24 sono categorie superiori, e pertanto valide, le categorie AQ22AA25 e AQ22AA26, e per la categoria AQ23BP22 sono categorie superiori le categorie AQ23BP23, AQ23BP24, AQ23BP25, AQ23BP26.

Si precisa che i concorrenti non iscritti in tutte le relative categorie sopraccitate della piattaforma saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

Si precisa altresì che non è ritenuta valida per la partecipazione l'iscrizione alle categorie AQ22AA22, AQ22AA23, pertanto i concorrenti iscritti in una di queste categorie ma non iscritti alle categorie richieste, AQ22AA24 o superiori, AQ23BP22 o superiori saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

- Termine di presentazione delle istanze: **ore 10:00 del giorno 01.12.2021**
- Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati al Comune di Sinnai esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico, ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

- Modalità: Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Apertura istanze: seduta riservata il giorno **01.12.2021 alle ore 10:30** presso Ufficio Tecnico, Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze s.n. - Sinnai;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCat relative alla presente procedura, ed è composta da:

- **Documentazione Amministrativa, da inserire nella sezione "Busta di Qualifica";**

il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta di Qualifica".

Tutti i file relativi all'Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta Economica".

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più istanze nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

1.8 Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" nella sezione della Rdl denominata "Busta di qualifica" il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

Nella busta virtuale "A" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio tramite avvalimento tramite R.T.I. da costituire o già costituito
oppure, **per la sola categoria OS30**
- c) di aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito lavori analoghi per un importo di € _____ (non inferiore all'importo valore dell'appalto 74.865,45 €);
- d) di aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- e) di possedere adeguata attrezzatura tecnica;
- f) di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- g) di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria **AQ22AA24**
oppure
di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria _____ (AQ22AA25 o AQ22AA26)
- h) di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria **AQ23BP22**
oppure
di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria _____ (**AQ23BP23, AQ23BP24, AQ23BP25, AQ23BP26**)
- i) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- j) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi in data 02.12.2021, alle ore 10:00, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze snc, Sinnai. L'eventuale modifica della data del sorteggio sarà comunicata ai partecipanti mediante il servizio messaggistica della piattaforma SardegnaCat ove viene gestito il procedimento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT nella sezione progetto. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

A norma di quanto disposto dall'articolo 5 comma 2 del precitato del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria del presente avviso sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante www.comune.sinnai.ca.it nella sezione "amministrazione trasparente" e all'albo pretorio;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- sulla piattaforma CATSardegna;

- sulla piattaforma “Servizio contratti pubblici (SCP)” del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

É possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità “Messaggistica” della piattaforma del SardegnaCAT, almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Sinnai, 15/11/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso