



# **COMUNE DI SELEGAS**

## **Provincia del Sud Sardegna**

### ***Ufficio Tecnico***

Sede: Via Umberto Daga, 4 – 09040, tel.: 070.985828 - fax: 070.985785, C.F.: 80018170920

Sito web: [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it) – email: [tecnico@comune.selegas.ca.it](mailto:tecnico@comune.selegas.ca.it)

#### **SERVIZIO TECNICO**

#### **LAVORI PUBBLICI**

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del**  
**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E**  
**CONDIZIONAMENTO LOCALI COMUNALI PER ANNI TRE”**

(art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016)

#### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati negli edifici di proprietà comunale per anni tre, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Selegas con sede in Via Umberto Daga 4, 09040 Selegas – telefono 070 985828 Fax 070 985785

PEC [protocollo@pec.comune.selegas.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selegas.ca.it)

profilo del committente [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it)

Servizio competente Servizio Tecnico

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Roberto Erriu;

**OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo del servizio oggetto di appalto per tre anni è pari a € 9.000,00 (comprensivi degli oneri per la sicurezza ed esclusa l'IVA AL 22%) suddiviso nel seguente modo:

<b>Importo complessivo appalto a base d'asta (36 mesi) .....</b>	<b>€ 8.400,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza (36 mesi) .....</b>	<b>€ 600,00</b>
<b>Importo complessivo appalto (IVA esclusa) .....</b>	<b>€ 9.000,00</b>

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

<b>Descrizione attività</b>	<b>principale/accessoria</b> [indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie]	<b>CPV</b>
<b>Manutenzione preventiva e programmata impianti di riscaldamento e condizionamento locali comunali</b>	PRINCIPALE	39717100-2, 39717200-3, 42510000-4, 42511000-1, 42511100-2, 42511110-5, 42511200-3, 42512000-8, 42512100-9, 42512200-0, 42512300-1, 42512400-2, 42512500-3, 42512510-6, 42512520-9, 42513000-5, 42513100-6, 42513200-7, 42513210-0, 42513220-3, 42513290-4, 50720000-8, 50730000-1

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** CORPO

**DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha una durata: anni 3

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante offerta di ribasso sull'importo del servizio a base d'asta;

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) essere in possesso del patentino di frigorista F-Gas ai sensi del D.L. 146/2018.

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

- aver eseguito servizi analoghi, di manutenzione di impianti di e presidi antincendio, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara per un importo complessivo non inferiore a € 9.000,00 al netto dell'IVA;
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica;

**Altri requisiti:**

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del 27.07.2020, contemporaneamente alle categorie **AH22** e **AH32** della piattaforma SardegnaCAT.

**Si precisa che i concorrenti non iscritti nella relativa categoria sopraccitata della piattaforma saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.selegas.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selegas.ca.it) entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 27.07.2020**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 3** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi in data 27.07.2020, alle ore 10:30.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e nella sezione "news".

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it) nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on-line
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico Ing. Valentina Lusso, Geom. o Geom. Roberto Erriu, tel. 070985828 int. 3 e PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.selegas.ca.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.selegas.ca.it)

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Selegas, 15/07/2020

Il Responsabile del Procedimento