



COMUNE DI SINNAI

*Città Metropolitana di Cagliari*  
**Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici**

Sede: Parco delle Rimembranze, s.n. – 09048 - Sinnai  
Sito web: [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it)

**SERVIZIO TECNICO**

**LAVORI PUBBLICI**

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara dei lavori di “Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo e correlata Riqualficazione Urbana nella Località “Sa Pira” e “Bellavista” – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – Linee di intervento lettere B) ed E)”**

**SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di “Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo e correlata Riqualficazione Urbana nella Località “Sa Pira” e “Bellavista” – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – Linee di intervento lettere B) ed E)” al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021.

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCAT

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo punto “Registrazione degli Operatori economici”.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di: Sinnai, Parco delle Rimembranze, 09048 Sinnai (CA)

Tel. 070 76901

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Valentina Lusso

### **OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo e correlata Riqualificazione Urbana nella Località "Sa Pira" e "Bellavista" – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – Linee di intervento lettere B) ed E)"

La presente procedura si svolgerà, laddove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della regione Sardegna sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) (di seguito per brevità denominato anche e solo "Sistema" e/o "SardegnaCAT"), mediante una RDI aperta a tutti gli operatori interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza.

**Valore dell'appalto: € 3.028.672,47** di cui € 2.163.672,47 di importo lavori e € 865.000,00 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016

**Importo complessivo dei lavori:** euro **2.163.672,47**

*di cui:*

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 2.013.672,47 a misura
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 150.000,00

### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

lavorazione	Categoria	Classifica	qualificazi one obbligatori a (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalent e o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)

EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	IV	SI	€ 1.563.704,46	72,27	P	SI
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E OPERE RELATIVE COMPLEMENTARI	OG3	II	SI	€ 229.429,47	10,60	S	SI
IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	OG10	III	SI	€ 370.538,54	17,13	s	Si
<b>TOTALE</b>				<b>€ 2.163.672,47</b>	<b>100,0</b>		

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura

#### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 40 giorni naturali e consecutivi.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5, in particolare:

- a. OG1 – classifica IV (valore appalto, comprese opzioni, relativa alla categoria OG1 2.188.839,96 €)
- b. OG3 – classifica II (valore appalto, comprese opzioni, relativa alla categoria OG1 321.119,47 €)
- c. OG10 – classifica III (valore appalto, comprese opzioni, relativa alla categoria OG1 518.713,04 €)

#### **Altri requisiti:**

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del 29.11.2021, **CONTEMPORANEAMENTE** alle categorie **AQ22AA26, AQ22AC24** o superiori, **AQ22AM25** o superiori, della piattaforma CATSardegna.

**Si precisa che per la categoria AQ22AC24 sono categorie superiori, e pertanto valide, le categorie AQ22AC25 e AQ22AC26, e per la categoria AQ22AM25 sono categorie superiori le categorie AQ22AM26.**

**Si precisa che i concorrenti non iscritti in tutte le relative categorie sopracitate della piattaforma saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.**

**Si precisa altresì che non è ritenuta valida per la partecipazione l'iscrizione alle categorie AQ22AA22, AQ22AA23, AQ22AA24, AQ22AA25, AQ22AC22, AQ22AC23, AQ22AM22, AQ22AM23, AQ22AM24, pertanto i concorrenti iscritti in una di queste categorie ma non iscritti alle categorie richieste, AQ22AA26, AQ22AC24 o superiori, AQ22AM25 o superiori saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

- termine di presentazione delle istanze: ore 11:00 del giorno 29.11.2021
- Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati al Comune di Sinnai esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico, ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.
- Modalità: Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Apertura istanze: seduta riservata il giorno **30.11.2021 alle ore 10:30** presso Ufficio Tecnico, Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze s.n. - Sinnai;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCat relative alla presente procedura, ed è composta da:

- **Documentazione Amministrativa, da inserire nella sezione "Busta di Qualifica";**

il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta di Qualifica".

Tutti i file relativi all'Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta Economica".

**La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).**

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più istanze nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

**1.8 Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" nella sezione della Rdl denominata "Busta di qualifica" il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:**

Nella busta virtuale "A" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere,  in proprio  tramite avvalimento  tramite R.T.I. da costituire o già costituito

- oppure
- c) di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
  - d) di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria **AQ22AA26**
  - e) di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria **AQ22AC24**  
oppure  
di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria \_\_\_\_\_ (AQ22AC25 o AQ22AC26)
  - f) di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria **AQ22AM25**  
oppure  
di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alla categoria AQ22AM26
  - g) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
  - h) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi in data 30.11.2021, alle ore 12:00, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze snc, Sinnai. L'eventuale modifica della data del sorteggio sarà comunicata ai partecipanti mediante il servizio messaggistica della piattaforma SardegnaCat ove viene gestito il procedimento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT nella sezione progetto. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

A norma di quanto disposto dall'articolo 5 comma 2 del precitato del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria del presente avviso sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it) nella sezione "amministrazione trasparente" e all'albo pretorio;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- sulla piattaforma CATSardegna;
- sul sito web del MIT
- nella piattaforma "Servizio contratti pubblici (SCP)" del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili
- sulla Gazzetta Ufficiale – V Serie speciale;

É possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità "Messaggistica" della piattaforma del SardegnaCAT, almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Sinnai, 08/11/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Valentina Lusso