



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNOLOGICI – AMBIENTE E**

**PROTEZIONE CIVILE**

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224

PEC [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

Prot. 5417

Data 03/04/2024

**ALBO PRETORIO  
ON LINE  
SEDE COMUNALE**

**OGGETTO:** Servizio di “Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Comunale”.

**INDAGINE DI MERCATO, per la selezione di COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT, per l’affidamento del Servizio di “MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE”.**

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(Art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D.lgs. n. 36/2023)

C.I.G.: -----

C.U.P.: D39I23000570002

*Determinazione a contrarre: n. 394 del 03/04/2024. Categoria merceologica SardegnaCAT: AL 85 – SERVIZI DI POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO.*

**Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 11:00 del 19/04/2024**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO**

Che il Comune di Maracalagonis intende espletare una **Manifestazione di Interesse** per procedere all’appalto, mediante Gara con Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 (da esperire sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT), per l’affidamento **riservato a Cooperative Sociali di tipo B** della prestazione del “Servizio di Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Comunale”, da svolgersi nell’ambito della gestione dei “*Cantieri di Nuova Attivazione – annualità 2023 - di cui all’Articolo 6 Legge Regionale 48/2018 e Articolo 3 Legge Regionale 20/2019 – nell’ambito del Programma Plurifondo LavoRAS, secondo le Linee di Indirizzo di cui la Delibera della Giunta Regionale n. 13/50 del 06/04/2023*”.

## **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Maracalagonis (Città Metropolitana di Cagliari).

Settore Lavori Pubblici, Via Nazionale n. 61 – 09069 - Maracalagonis (CA)

Telefono: 070 7850224

Posta elettronica certificata (ufficio protocollo): [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

PEC Servizio Lavori Pubblici: [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

Responsabile del Procedimento: P. Ed. Mauro Etzi

## **DESCRIZIONE E OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio ha per oggetto la gestione del cantiere comunale per l'occupazione in favore di 6 (nove) cittadini che, non usufruendo di altre sovvenzioni pubbliche o indennità di disoccupazione e/o mobilità, si trovino in condizioni di disoccupazione o inoccupazione, il cui nominativo verrà fornito direttamente dall'Amministrazione Comunale e le cui selezioni (così come prescritto nell'Art. 2 della Legge Regionale 1/2018 - Misura Cantieri di nuova attivazione - Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS") verranno fatte direttamente dal Comune di Maracalagonis, con il supporto di ASPAL/CPI.

Tali lavoratori dovranno prestare la loro opera in attività riconducibili alla tipologia del Cantiere appartenente al Programma Plurifondo "LAVORAS", in particolare nel Cantiere di tipo:

- Cantiere Interventi di "Manutenzione Ordinaria Edifici del patrimonio Comunale" (N. 6 unità lavorative).

Il sostegno economico a tali lavoratori è rappresentato dalle spettanze per l'utilizzo nei cantieri occupazionali che possono garantire un'azione positiva di inserimento nel contesto del mondo del lavoro, con l'impegno in attività che preservano il patrimonio di competenze professionali e contribuiscono ad un accrescimento di conoscenze.

## **LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO**

Comune di Maracalagonis e suo ambito territoriale.

## **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata di 8 (OTTO) mesi a partire dell'avvio effettivo del servizio, potrà subire modifiche di tempi e personale nei limiti dell'importo a base di gara.

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara per le spese di gestione del servizio è pari a complessivi €. **109.920,79**, oltre l'IVA di legge 22%, di cui:

- €. 91.234,26 oltre l’IVA, per il costo della manodopera, **non soggetti a ribasso d’asta**, così suddivisi:
  - €. 1.229,51 oltre l’IVA, per oneri di sicurezza;
  - €. 90.004,75 oltre l’IVA, per il costo del lavoro.
- €. 18.686,53 oltre l’IVA, per spese generali, **soggetti a ribasso d’asta**, così suddivisi:
  - €. 5.496,04 oltre l’IVA, per spese generali di coordinamento;
  - €. 13.190,49 oltre l’IVA, per acquisto di materiali, utilizzo di attrezzature e mezzi, DPI e accertamenti sanitari.

Tale importo è riferito al periodo di 8 (OTTO) mesi ovvero per n. 160 giorni di lavoro effettivo.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 50, comma 4 dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, in relazione al seguente punteggio disponibile:

- **Offerta Tecnica:** punti da 0 a 70
- **Offerta economica:** punti da 0 a 30.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse è riservata, ai sensi dell’art. 61, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, alle Cooperative Sociali di Tipo B) in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo di seguito indicati.

**I. Requisiti di Ordine Generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.

- Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 da dimostrare con le modalità previste dall'art. 99 del medesimo decreto legislativo.
- Regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, salvo che per ottenere le prestazioni di un pubblico servizio).
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/2001 (I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione).

**N.B.**

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

## ***II. Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria*** (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023).

- a) - **fatturato minimo annuo globale**, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, **per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'asta**;
- b) - **fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto**, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;
- c) - **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00.

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca una adeguata stabilità organizzativa ed operativa.

## ***III. Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale*** (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023)

- a) avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni di **servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore all'importo posto a base di gara;
- b) disponibilità di idonee e adeguate attrezzature tecniche.

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

- **termine di presentazione delle candidature: ore 11.00 del giorno 19/04/2024.**
- **modalità:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica SardegnaCAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;
- **selezione delle candidature:** in seduta pubblica il giorno **19/04/2024 alle ore 12:30** presso il palazzo comunale di Maracalagonis, in Via Nazionale 61 – MARACALAGONIS.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SARDEGNACAT, entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 19/04/2024**, e dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 1) sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;

- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- e) dichiara di conoscere, accettare e rispettare tutte le condizioni e gli obblighi contenuti nel "Patto d'integrità tra il Comune di Maracalagonis ed operatori economici partecipanti alle gare", approvato dalla Stazione Appaltante con delibera GC 88/2017 e del codice di comportamento dei dipendenti approvato dalla Stazione Appaltante con delibera GC 7/2017.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E SELEZIONE**

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati nel presente Avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine. Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo le seguenti modalità:

- **sorteggio pubblico di n. 10 candidati idonei.**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del sorteggio pubblico da eseguire nel giorno e nell'ora fissati nel presente Avviso.

La Stazione Appaltante, in deroga al disposto dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio, qualora si rendesse necessario, al fine di garantire un celere svolgimento della procedura di affidamento della prestazione in argomento, da concludersi entro l'anno finanziario in corso.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della prestazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso, è pubblicato:

- sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT;
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) , nella sezione “Bandi e Gare”;
- sulla sezione dedicata “bandi e gare” del sito regionale “Comunas”;
- sull’Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante.

Per informazioni e chiarimenti contattare il Responsabile del Procedimento:

Servizio lavori Pubblici, P. Ed. Mauro Etzi, Tel. 070 7850224, e-mail [mauro.etzi@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:mauro.etzi@comune.maracalagonis.ca.it) .

## **ALLEGATI**

- 1) Fac – simile domanda di manifestazione di interesse.
- 2) Capitolato speciale d’appalto e prestazionale.

Maracalagonis, 03/04/2024

F.to II Responsabile del Settore

*P. Ed. Mauro Etzi*

.....