



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

## SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNOLOGICI - AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224

PEC: [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

Prot. 6253

Data 17/04/2024

**ALBO PRETORIO  
ON LINE  
SEDE COMUNALE**

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO, per la selezione di OPERATORI ECONOMICI, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, combinato disposto dalle lettere b) ed e), del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT, per l'affidamento del Servizio di "MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI MARACALAGONIS".**

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(art. 50, comma 1, lett. b) ed e) del D.lgs. n. 36/2023)

*Determinazione a contrarre: n. 434 del 17/04/2024. Categoria Merceologica SardegnaCAT: AR24 – Servizi di gestione Verde Pubblico.*

**Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 11:00 del 03/05/2024**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO**

Che questa la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse, da esperire attraverso la Piattaforma Telematica SardegnaCAT, avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento del "Servizio di MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI MARACALAGONIS", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1, combinato disposto dalle lett. b) ed e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture).

#### **1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante : Comune di Maracalagonis sede in MARACALAGONIS – telefono 070/7850224 -  
PEC [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it); profilo del committente  
[www.comune.maracalagonis.ca.it/](http://www.comune.maracalagonis.ca.it/). Servizio competente SETTORE LAVORI PUBBLICI.

#### **2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il P. Ed. Mauro Etzi.

### **3) OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'effettuazione di tutte le attività, provviste e interventi occorrenti per dare compiutamente eseguito il “**Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico nel Comune di Maracalagonis**”.

L'appalto è configurato quale appalto di servizi secondo la definizione contenuta nel D. Lgs. n. 36/2023, in quanto la categoria relativa ai lavori ha carattere accessorio e mai prevalente rispetto all'ammontare del servizio.

**3.1) L'importo complessivo a base d'asta del servizio oggetto della presente procedura è stabilito in Euro 94.023,01, IVA esclusa al 22%, a base annua, di cui:**

- a) **importo a corpo del servizio a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui al successivo punto b) Euro 92.823,01
- b) **oneri per la sicurezza servizio di gestione e manutenzione** Euro 1.200,00

**3.2) L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:**

<b>Descrizione attività</b>	<b>principale/accessoria</b>	<b>CPV</b>
Servizi di gestione Verde Pubblico	Principale	77310000-6

**3.3) Modalità di determinazione del corrispettivo:**  a CORPO  a MISURA  in parte a CORPO e in parte a MISURA

### **4) DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per l'esecuzione del servizio è stabilito in **12 mesi** consecutivi.

### **5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 50, comma 4 dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, in relazione al seguente punteggio disponibile:

- **Offerta Tecnica:** punti da 0 a 70
- **Offerta economica:** punti da 0 a 30.

### **6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICO - ORGANIZZATIVA**

**6.1) Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 65, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

**6.2) Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **6.3) Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).**

- **Idonea iscrizione** nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** competente, per la attività adeguata ad eseguire la prestazione oggetto del presente appalto (l'attività deve essere conforme a quelle oggetto della gara).

### **6.4) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023).**

- a) - **fatturato minimo annuo globale**, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, **per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'asta;**
- b) - **fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto**, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;
- c) - **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00.

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca una adeguata stabilità organizzativa ed operativa.

### **6.5) Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023)**

- a) avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni **di almeno un servizio** analogo a quello oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore all'importo posto a base di gara;
- b) disponibilità di idonee e adeguate attrezzature tecniche;

## **7) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica Regionale "SardegnaCAT"**, così come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 9/2018:

**7.1) termine di presentazione delle candidature: ore 11.00 del giorno 03/05/2024.**

**7.2) modalità:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica Sardegna CAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;

**7.3) selezione delle candidature:** in seduta pubblica il **giorno 03/05/2024 alle ore 12:30** presso il palazzo comunale di Maracalagonis, in via Nazionale 61 – MARACALAGONIS.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati da inviare (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva) a mezzo di inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SARDEGNA CAT, dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 1) sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in difformità alle modalità di presentazione delle candidature previste nel presente Avviso .

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

## **8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi nei termini fissati al precedente Punto 7.3) presso l'Ufficio Lavori Pubblici del palazzo comunale di Maracalagonis, Via Nazionale 49 MARACALAGONIS (CA) .

La Stazione Appaltante, in deroga al disposto dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio, qualora si rendesse necessario, al fine di garantire un celere svolgimento della procedura di affidamento della prestazione in argomento, da concludersi entro l'anno finanziario in corso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento potranno essere richiesti attraverso la Sezione Messaggistica del Portale Telematico SardegnaCAT.

Si precisa che la successiva fase di gara per l'affidamento della prestazione oggetto riguarderà le prestazioni indicate nell'allegato Computo Metrico Estimativo. Il Capitolato Speciale d'Appalto è fornito a solo titolo di consultazione.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul sito del Comune di Maracalagonis, nella sezione Albo Pretorio on line.
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione Bandi e Gare COMUNAS.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Responsabile del procedimento Servizio Lavori Pubblici, P. Ed. Mauro Etzi, tel. 070 7850224, PEC: [lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it) .

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Computo Metrico Estimativo.

F.to Il Responsabile del Settore

P. Ed. Mauro Etzi