



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 - 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 - mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

**MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DEI CONDIZIONATORI DI QUALSIASI
GENERE E TECNOLOGIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI COMPETENZA DEL
COMUNE DI SETZU – PERIODO 01/05/2024 – 30/04/2027**

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di un affidamento
diretto dei servizi**

(art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'intervento: **“MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DEI CONDIZIONATORI DI QUALSIASI GENERE E TECNOLOGIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SETZU – PERIODO 01/05/2024–30/04/2027”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successivo sondaggio di mercato per l'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di: Setzu – Via Chiesa n° 6 - c.a.p. 09029 - città Setzu - Provincia SU - Telefono
0709364012 - e-mail ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - PEC
ufficiotecnico@pec.comune.setzu.vs.it;



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 – 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 – mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it – web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Valerio Porcu;

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato il servizio di “**MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DEI CONDIZIONATORI DI QUALSIASI GENERE E TECNOLOGIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SETZU – PERIODO 01/05/2024–30/04/2027**”

L'importo complessivo dei servizi: euro 20.000,00

di cui:

- euro 19.700,00 per servizi

a) **oneri della sicurezza** da interferenze: euro 300,00

Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Codice.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- Sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari con particolare riferimento a:
 - Aumento del numero di macchine interne/esterne superiore a 5 rispetto allo stato di fatto accertato in fase di avvio del servizio;
 - Manutenzioni straordinarie non ricomprese nel capitolato speciale d'appalto fino all'importo complessivo di euro 5.000,00;



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 - 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 - mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

-
- I prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezzario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento;
 - L'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto è pari ad € 30.000,00 al netto di Iva.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 1095 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 8 del CSA.

5. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo offerto.

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 - 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 - mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

- Avvenuto espletamento negli ultimi 3 anni di servizi analoghi a quelli del contratto (manutenzione di impianti di climatizzazione/condizionamento) per un importo annuo pari a euro 10.000,00 annui (I.V.A. esclusa);

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: protocollo@pec.comune.setzu.vs.it entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 10/04/2024.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

C) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante non limiterà il numero dei candidati da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

D) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 – 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 – mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it – web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

E) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento: Comune di: Setzu – Via Chiesa n° 6 - c.a.p. 09029 - città Setzu - Provincia SU - Telefono 0709364012 - e-mail ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - PEC ufficiotecnico@pec.comune.setzu.vs.it;
- Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società FONDAZIONE LOGOS P.A. - mail: info@logospa.it - pec: fondazionelogospa@lepgpec.it
□ Responsabile del trattamento: Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Setzu;
- Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.
- Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;
- Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;
- Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 - 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 - mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

-
- Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
 - Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

Publicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.setzu.vs.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e contratti attivi;
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna - sezione bandi e gare;
- sulla BNCP tramite la piattaforma CAT SARDEGNA;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO Via Chiesa N°6 - 09029 Setzu (SU) - Tel 0709364012 - E-mail

ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. capitolato speciale d'appalto ed elenco macchine;

Setzu, 26/03/2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Valerio Porcu