



# COMUNE DI DOLIANOVA

Provincia del Sud Sardegna

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Piazza Brigata Sassari

Telefono 07074491 – Fax 0707449327

[www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it)  
[comunedidolianova@legalmail.it](mailto:comunedidolianova@legalmail.it)

Tel. 0707449331

Prot. n. 3370 del 12/02/2024

**CUP (Codice Unico di Progetto): C96B18000180006**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara)

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO  
ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
"RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELL'ASILO  
NIDO DI DOLIANOVA - LAVORI DI COMPLETAMENTO".**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**RENDE NOTO**

- che con determinazione del responsabile del settore lavori pubblici e patrimonio del Comune di Dolianova n.18 del 12.02.2024 è stata assunta la *decisione a contrarre ai sensi dell'art.17 del D.lgs. n.36/2023, per procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.c) del D.lgs. n.36/2023, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.*
- che il Comune di Dolianova, dovendo effettuare i lavori di **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DELL'ASILO NIDO DI DOLIANOVA - LAVORI DI COMPLETAMENTO** pubblica il presente avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art.50 comma 2 lettera c) del "Nuovo Codice";
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni (che in casi di urgenza è riducibile a cinque);
- che l'art.2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità*

e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.

- che pertanto, in ossequio al “Nuovo Codice”, sono stati individuati una serie di criteri “oggettivi”, che tengono conto di: *fatturato, lavori nella categoria prevalente, personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell'avviso*;
- che i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Dolianova Piazza Brigata Sassari 7 - TEL. 07069441 -

sito internet: [www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it)

pec: [comunedidolianova@legalmail.it](mailto:comunedidolianova@legalmail.it)

Il responsabile unico del progetto - RUP- (ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 è ing Luca Mereu tel. 0707449331 – e-mail [luca.mereu@comune.dolianova.ca.it](mailto:luca.mereu@comune.dolianova.ca.it)

Il presente avviso, i principali elaborati di progetto sono disponibili sul sito internet [www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it) nella Sezione Amministrazione Trasparente, al seguente link [https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/\\_gazzetta\\_amministrativa/amministrazione\\_trasparente/sardegna/dolianova/110\\_ban\\_gar\\_con/020\\_att\\_amm\\_agg\\_pro/2024/Documenti\\_1707743191763/](https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/sardegna/dolianova/110_ban_gar_con/020_att_amm_agg_pro/2024/Documenti_1707743191763/);

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** *Ristrutturazione E Adeguamento Alle Norme Antincendio Dell'asilo Nido Di Dolianova - Lavori Di Completamento.*

Importo complessivo a base di gara: **€.201.900,18 al netto di IVA**

Di cui

**€.51.621,06** ..... **per costo della manodopera;**

**€.1.500,00** ..... **oneri della sicurezza;**

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del “Nuovo Codice” il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: *CCNL Edilizia secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante.*

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett.a) dell'Allegato I.7 del “Nuovo Codice”.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €.	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CCNL Da applicarsi
1	Interventi di ristrutturazione e adeguamento alle norme antincendio dell'asilo nido di Dolianova	OG1	SI	200.400,18	100%	51.621,06	CCNL EDILIZIA

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art.65 del D.lgs. 36/2023.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art.94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n.165.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

L'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA in CATEGORIA **OG1** (In **Classifica I** o superiore).

### 4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n **80 (ottanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D.lgs. n.36/2023 il Comune di Dolianova si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

### 5. SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dall'articolo 119 del D.lgs. n.36/2023.

È nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

### 6.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 è il prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari a 5 (cinque) il Comune di Dolianova procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia.

Il metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte **tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.**

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice.

**L'appalto non è suddiviso in lotti.**

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: **ITG27 Comune di Dolianova.**

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP .

## **7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

### **Tipo di procedura**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. C) del D.lgs. n.36/2023.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Ai sensi dell'art.2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: [comunedidolianova@legalmail.it](mailto:comunedidolianova@legalmail.it) entro e non oltre **(a pena di esclusione) le ore 12:00 del giorno 28.02.2024**

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione Dell'asilo Nido Di Dolianova - Lavori Di Completamento”.**

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Dolianova - Allegato 1 al presente avviso.**

**Alla manifestazione di interesse**, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

**Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o cartacee).

## 8.ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In caso di associazione temporanea di impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell'allegato 1 al presente avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

**Le associazioni temporanee eventualmente già costituite** devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di **avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

## 9.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di Dolianova provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 7, pervenga un numero di idonee candidature superiore a **n. 5 (cinque)**, **il Comune di Dolianova procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici**, da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.lgs. n.36/2023.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) **Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da **DIMOSTRARE ALLEGANDO** le dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);
- b) **Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, nella categoria prevalente OG1** indicata dal Comune di Dolianova, da dimostrarsi con **CONTESTUALE** presentazione dei certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);
- c) **Numero medio annuo di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione** (da dimostrarsi **con CONTESTUALE** presentazione di copia del libro presenze relativo agli ultimi tre mesi o del libro unico del Lavoro);

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque **sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.**

**Quando tali dati non siano forniti o siano pari a zero il Comune di Dolianova procede all'esclusione del concorrente dalla relativa graduatoria.**

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

#### **METODO DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:**

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla gara.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Dolianova le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si applica il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Dolianova e nella sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dal Comune di Dolianova. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.**

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, il Comune di Dolianova si atterrà ai noti principi sanciti dall'Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n.1 dell'8 gennaio 2015.

La procedura negoziata per l'appalto dei lavori verrà espletata sul portale CAT SARDEGNA, mediante invito inoltrato telematicamente alle ditte individuate secondo i criteri sopra descritti.

A tal fine, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno **obbligatoriamente** essere iscritti e/o registrarsi al portale CAT SARDEGNA secondo le istruzioni ivi contenute.

**Non è richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.**

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma e nell'istanza Allegato 1.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## **10. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART.95 COMMA 1 lett.d)**

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

- **sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;**

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

## **11 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Dolianova in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n.2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato:

- all'albo pretorio del Comune di Dolianova e sul sito istituzione – notizie.
- nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Dolianova
- nella sezione bandi di gara della Regione Sardegna.

### **Allegati:**

1. Allegato 1- domanda di manifestazione di interesse.

Dolianova, lì 12.02.2024

**Il Responsabile Unico del Progetto**

***Ing. Luca Mereu***