



Comune di Mandas

Provincia del Sud Sardegna

AVVISO PER LA PROCEDURA APERTA

DI SELEZIONE DI UNA SOCIETÀ E.S.CO (ENERGY SERVICE COMPANY) CON CUI PARTECIPARE - IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) - A BANDI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PUBBLICI AFFERENTI AD INTERVENTI FINALIZZATI ALL'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO DELL'ENTE E ALLO SFRUTTAMENTO RAZIONALE DELL'ENERGIA, ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la delibera della Giunta Comunale di Mandas n.78 del 02/08/2017;

Accertato che i contratti di partenariato pubblico privato ("PPP"), definiti all'art. 3, lett. eee), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiscono una forma di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato finalizzata alla realizzazione di opere e alla gestione di servizi, nell'ambito della quale i rischi legati all'operazione che si intende porre in essere sono suddivisi tra le parti sulla base delle relative competenze di gestione del rischio;

Ritenuto più in particolare che si tratti di uno strumento di cooperazione per la effettiva ed efficace realizzazione degli interessi pubblici, che non solo si presenta come attuativo del principio di solidarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione, ma che costituisce concretamente anche un rimedio significativo per il superamento di crisi finanziarie e dei vincoli pubblici posti alla spesa pubblica; esso risulta altresì tendenzialmente idoneo a promuovere un significativo rinnovamento della pubblica amministrazione attraverso l'acquisizione di specifiche conoscenze tecniche e scientifiche, proprie delle realtà private, capaci di fornire nuovi e innovativi strumenti per rendere l'azione amministrativa sempre maggiormente coerente con i principi di imparzialità e buon andamento predicati dall'art. 97 della Costituzione (in questi termini: Cons. Stato, Ad. plen., 3 marzo 2008, n. 1).

INDICE

LA SEGUENTE PROCEDURA APERTA DI SELEZIONE DI UNA SOCIETÀ E.S.CO (ENERGY SERVICE COMPANY) CON CUI PARTECIPARE - IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) - A BANDI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PUBBLICI AFFERENTI AD INTERVENTI FINALIZZATI ALL'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO DELL'ENTE E ALLO SFRUTTAMENTO RAZIONALE DELL'ENERGIA, ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI.

Ente affidatario: Comune di Mandas – Piazza del Ducato di Mandas, 1 – 09040 Mandas (Sud Sardegna);
Ufficio responsabile: Ufficio Tecnico – Tel. 07098780210 – Email lavoripubblici@comune.mandas.ca.it - pec.comune.mandas@cert.legalmail.it;

Oggetto: SELEZIONE DI UNA SOCIETÀ E.S.CO (ENERGY SERVICE COMPANY) CON CUI PARTECIPARE - IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) - A BANDI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PUBBLICI AFFERENTI AD INTERVENTI FINALIZZATI ALL'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO

PUBBLICO DELL'ENTE E ALLO SFRUTTAMENTO RAZIONALE DELL'ENERGIA, ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI;

Luogo di esecuzione: Comune di Mandas;

Finanziamento: Senza oneri per l'amministrazione comunale;

Termini e modalità di presentazione delle domande di partecipazione:

La domanda redatta in lingua italiana, deve comprendere:

- a) La documentazione amministrativa;
- b) Documentazione tecnica.

Il plico, contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e la Documentazione Tecnica (Busta B), deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, in unica busta chiusa, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 02/10/2017 pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo: Comune di Mandas, Piazza del Ducato di Mandas, 1, 09040 Mandas (Sud Sardegna).

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, in modo tale che ne sia impedita l'apertura senza alterazioni.

La busta oltre l'indicazione del nome e l'indirizzo del mittente dovrà contenere, ben visibile, la seguente dicitura:

Non aprire

Domanda per la selezione di una società E.S.Co (Energy Service Company) con cui partecipare - in Partenariato Pubblico Privato (PPP) - a bandi per la concessione di contributi pubblici afferenti all'incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico dell'Ente e dell'edilizia residenziale pubblica e ad interventi finalizzati allo sfruttamento razionale dell'energia, alla produzione di energia da fonti rinnovabili - Scadenza per la presentazione: ore 13,00 del giorno 02/10/2017

L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto e, pertanto, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

Documentazione amministrativa (da inserire all'interno della busta A):

Il soggetto privato, individuato come società E.S.Co. o società di servizi energetici, dovrà dimostrare di possedere determinati requisiti di "qualificazione" e la capacità di contrarre con la P.A. Circa il possesso dei requisiti di qualificazione il soggetto privato dovrà comprovare con idonea documentazione:

- A) Essere in possesso della certificazione ISO 9001;
- B) Essere una società di servizi energetici (SSE) accreditata presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE) per l'accesso al meccanismo dei certificati bianchi e la presentazione di progetti di efficienza energetica;
- C) Comprovata esperienza nella realizzazione di interventi di efficienza energetica e produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;
- D) Aver ottenuto incarichi pubblici in materia di efficienza energetica degli edifici.

Circa la capacità di contrarre con P.A. il soggetto privato dovrà presentare la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla selezione sottoscritta dal Legale rappresentante e contestuale dichiarazione, redatta ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, da rendersi secondo il contenuto riportato nel modello allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, a cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Documentazione Tecnica (da inserire all'interno della busta B):

Ai fini della valutazione tecnica dell'idoneità dei candidati gli stessi dovranno produrre i seguenti elaborati:

	Elaborati o documenti da consegnare	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
1	Relazione dettagliata sulla società (incluso il capitale sociale), i soci, le partecipazioni societarie e i progetti realizzati - max 10 pagine	Max 25 punti	
2	Schema dell'organizzazione societaria, curriculum dettagliato del direttore tecnico e dei collaboratori - max 10 pagine	Max 20 punti	
3	Relazione tecnica/amministrativa e proposta di intervento di efficientamento energetico su un ipotetico edificio pubblico comprendente: indicazione della spesa indicazione dell'obiettivo di risparmio energetico - max 10 pagine	Max 15 punti	
4	Comprovata competenza in materia di autorizzazione unica e valutazione di impatto ambientale	Punti 5	
5	Incarichi pubblici in materia di efficienza energetica degli edifici con interventi mirati sull'involucro e/o sulla dotazione di impianti, riducendo il fabbisogno energetico del medesimo.	Punti 1 ad edificio efficientato - Max 10 punti	
6	Incarichi pubblici in materia di micro-reti energetiche	Punti 1 a rete installata - Max 5 punti	
7	Servizi gratuiti offerti all'amministrazione a seguito della stipula dell'accordo di partenariato	Max 7,5 punti	
8	certificazione UNI EN ISO 14001	Punti 5	
9	attestazione SOA OG1	Punti 2,5	
10	attestazione SOA OG2	Punti 2,5	
11	attestazione SOA OG11 o categorie speciali OS 16 – 17 – 27 – 28 – 30	Punti 2,5	

Scelta del partner:

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la commissione all'uopo costituita preliminarmente valuterà la regolarità formale delle istanze e le condizioni di ammissibilità contenute nella documentazione amministrativa;

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa la commissione procederà a valutare a suo insindacabile giudizio la proposta tecnica, sulla base della griglia dei punteggi stabiliti nel bando. I risultati ottenuti saranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Le "Domande" verranno esaminate da una apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'organo competente della stazione appaltante, composta da tre membri esperti del settore, assistiti da un dipendente in forza alla stazione appaltante e che assolverà alle funzioni di segretario.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualunque momento la procedura selettiva di cui al presente avviso, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

La stazione appaltante si riserva di decidere di non procedere alla selezione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle caratteristiche tecniche richieste. Tra i candidati ritenuti idonei, sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione di valutazione, verrà individuato quello vincitore.

Il candidato risultante vincitore verrà invitato a sottoscrivere apposita convenzione in cui si definiranno i rapporti fra le parti. La stipula sarà preceduta dalla verifica, da parte dell'Ente, della sussistenza in capo al soggetto selezionato dai requisiti a contrarre con la P.A..

Pubblicazione del bando:

Il presente bando è pubblicato all'albo on line e sul sito del Comune di Mandas (www.comune.mandas.ca.it) Regione Autonoma della Sardegna (www.regione.sardegna.it);

Altre informazioni:

- Ogni altra informazione utile alla formulazione dell'offerta potrà essere assunta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mandas nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,30; Contatti: 07098780210 oppure inviare e-mail a lavoripubblici@comune.mandas.ca.it;
- i dati raccolti saranno trattati ai fini del procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e s.m.i;
- responsabile unico del procedimento è il Geom. Nicola Zedda

Mandas, 11/09/2017