



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 - 679929 fax: 079-679973 - 679929

Allegato "D" alla determinazione dirigenziale n° 72 del 30.1.2014.

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO

In esecuzione:

- delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 218 del 27.11.2012 e n. 93 del 14.6.2013, riguardanti l'approvazione dell'elenco degli immobili comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
- delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2012 e n. 38 del 6.8.2013, con le quali si è preso atto dei suindicati provvedimenti della Giunta Comunale;
- delle determinazioni dirigenziali a contrarre n. 975, 976 e 977 del 21.11.2013;
- della determinazione dirigenziale n. 72 del 30 gennaio 2014 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita di beni immobili di proprietà comunale

AVVISA

che il Comune di Tempio Pausania intende alienare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ex art. 73, comma 1, lett. c), del R. D. 827/1924, i sottoelencati immobili di proprietà comunale:

Visto l'elenco degli immobili così individuati:

LOTTO 1

DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA
Unità immobiliare in via Olbia composto da fabbricato (1) e terreno circostante (2)	N°	FG	M.	SUB	SUP. in mq.	€ 356.336,00	Zona S1 destinazione d'uso: ufficio
	1	183	332		517		
	2	183	332		408		

LOTTO 2

DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA
Unità immobiliare in via Sonnino	FG	M.	SUB	SUP. in mq.	€ 78.000,00	Zona A – centro storico - destinazione d'uso: ufficio Ricade in ambito tutelato per effetto della delibera G.R. 36/7 del 5.9.2006
	216	1076	3	120		



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 - 679929 fax: 079-679973 - 679929

LOTTO 3

DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA
Unità immobiliare in via Belluno n. 6	FG	M.	SUB	SUP. in mq.	€ 108.715,00	Zona S1 destinazione d'uso: ufficio
	173	1414	2	89		

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

1) STATO DEI BENI

I beni immobili indicati nel presente avviso vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione di superficie dei confini, dei numeri di mappa, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto o i lotti per i quali propone la relativa offerta.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'Elenco degli immobili da valorizzare e/o dismettere che a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Comune, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 58, comma 9, del D. L. 112/2008 e 3, commi 18 e 19, del D L. 351/2001, non rilascerà alcuna certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili, né quella relativa alla regolarità urbanistica – edilizia e fiscale, se non quella eventualmente già esistente al momento della pubblicazione del presente.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La gara sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R. D. 827/1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base di gara.

La gara sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta almeno uguale al prezzo posto a base di gara.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base di gara. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R. D. 827/1924.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolamentate dal presente avviso. Più specifiche informazioni e sopralluoghi agli immobili posti in vendita, potranno essere richiesti al Servizio Amministrativo (tel. 079-679973 e 679964) e Servizio Patrimonio (tel. 079-679994), ubicati in via Olbia.



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 – 679929 fax: 079-679973 - 679929

I sopralluoghi avranno luogo previa richiesta di appuntamento da trasmettere via fax ai seguenti nn. 079-679973 – 679929.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso, disponibile presso il competente ufficio o scaricabile dal sito internet www.comune.tempiopausania.ot.it o dal sito internet: www.regione.sardegna.it.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

Alla seduta di gara possono partecipare tutti coloro (persone fisiche o giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

3) PUBBLICITÀ

Il testo integrale dell'avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Tempio Pausania. L'estratto del presente avviso viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

4) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tempio Pausania – P.zza Gallura n. 3, 07029 Tempio Pausania, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 7 aprile 2014** a pena di esclusione, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura:

«**NON APRIRE – Partecipazione gara alienazione immobili comunali – Lotto n.**».

Il plico dovrà contenere, oltre alla domanda di partecipazione, anche n. 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

- **BUSTA “1” - Documentazione amministrativa – Cauzione – Lotto n.**
- **BUSTA “2” - Offerta economica – Lotto n.**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine sopra indicato fissato per il recapito del plico. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione alla gara e sarà, quindi, esclusa.

Trascorso il termine sopra fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle di miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente bando, lo stesso deve presentare tante offerte separate, ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. La documentazione di gara, dovrà essere redatta secondo le modalità di cui al successivo punto 5.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare, per ogni singolo lotto cui intende partecipare, a pena di esclusione, un plico contenente:



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 - 679929 fax: 079-679973 - 679929

- A) Domanda di partecipazione, redatta preferibilmente utilizzando il fac simile predisposto dal Comune
- B) BUSTA "1" - Documentazione amministrativa - Cauzione - Lotto n.
- C) BUSTA "2" - Offerta economica - Lotto n.

A) Domanda di partecipazione, data e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA e gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, estremi di iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA

Non è ammessa l'offerta per persona da nominare.

L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo, ovvero il numero di fax, ovvero la PEC, alla quale il Comune trasmetterà le comunicazioni inerente la gara.

L'interessato dovrà inoltre dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

- B) BUSTA "1" - Documentazione amministrativa - Cauzione - Lotto n.

Dovrà contenere:

1. Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta (con allegata fotocopia di un valido documento d'identità personale), redatta preferibilmente utilizzando il fac simile predisposto dal Comune, nella quale la persona fisica, o il rappresentante legale in nome e per conto di società/ente, dichiara:

SE PERSONA FISICA:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale
- che nei confronti dell'offerente e del proprio convivente, non siano stati emessi negli ultimi cinque anni, provvedimenti di cui alla L. 575/1965 (antimafia) e alla L. 1423/1956 (misure di prevenzione)
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che, a suo carico, non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto della gara, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base di gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire
- di avere vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano avere influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- Di rinunciare, fin d'ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

SE DITTA INDIVIDUALE:

- di essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la CCIAA o equivalente in paesi UE



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 - 679929 fax: 079-679973 - 679929

- che il titolare della ditta non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale
- che nei confronti dell'offerente e del proprio convivente, non siano stati emessi negli ultimi cinque anni, provvedimenti di cui alla L. 575/1965 (antimafia) e alla L. 1423/1956 (misure di prevenzione)
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che, a suo carico, non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto della gara, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base di gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire
- di avere vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano avere influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- Di rinunciare, fin d'ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

SE ENTE O SOCIETÀ:

- che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA o equivalente in paesi UE, o presso l'albo della società cooperative
- che a carico dell'ente/società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio precedente la data della gara
- che l'ente/società non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che, a suo carico, non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti dell'ente/società con i relativi poteri sono:

1	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Poteri		
2	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Poteri		
3	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Poteri		



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 - 679929 fax: 079-679973 - 679929

– di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:

a) di tutti i soci per le s.n.c.

b) degli accomandatari per le s.a.s.

c) degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le altre società

– che nei propri confronti né dei soggetti di cui al punto precedente non siano stati emessi negli ultimi cinque anni, provvedimenti di cui alla L. 575/1965 (antimafia) e alla L. 1423/1956 (misure di prevenzione)

– di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti

– di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso

– di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto della gara, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base di gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire

– di avere vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano avere influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.

– Di rinunciare, fin d'ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

2. Cauzione provvisoria, pari al 10% dell'importo a base d'asta, e quindi pari a:

– €. 35.633,00 per il lotto n. 1

– €. 7.800,00 per il lotto n. 2

– €. 10.871,00 per il lotto n. 3

costituita con fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, avente **validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta**, che contenga espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a seguito della richiesta della stazione appaltante, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.

Tale cauzione sarà svincolata, per i non aggiudicatari, al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, per l'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto di compravendita.

La richiesta di restituzione della garanzia dovrà contenere una busta preaffrancata per la restituzione della cauzione, accompagnata da una dichiarazione del rappresentante legale dell'impresa/consorzio/raggruppamento con cui si solleva il Comune da ogni responsabilità in merito ad eventuali smarrimenti/disguidi postali.

La mancata allegazione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

3. Fotocopia di un valido documento d'identità personale del sottoscrittore.

La mancata allegazione di tale documento comporterà l'esclusione dalla gara.

C) BUSTA "2" - Offerta economica – Lotto n.

dovrà contenere:

L'offerta economica, datata e sottoscritta, in bollo di valore complessivo di €. 16,00, redatta preferibilmente utilizzando il fac simile predisposto dal Comune. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base di gara, non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per il Comune.



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 - 679929 fax: 079-679973 - 679929

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

La mancanza della marca da bollo sull'offerta non comporta l'esclusione dalla gara. Tuttavia ne sarà fatta denuncia alla competente Agenzia dell'Entrate per la regolarizzazione ex art.19 DPR 642/1972.

L'offerta ha validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure concorsuali.

6) SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara, in seduta pubblica, presieduta dal Dirigente del settore dei servizi al patrimonio ed al territorio, coadiuvato da due testimoni, **si svolgerà alle ore 10,00 del giorno 9 aprile**

2014, presso gli uffici del medesimo Dirigente, ubicati in via Olbia .

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora previa comunicazione all'Albo Pretorio on line. Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Tempio Pausania, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla gara.

7) AGGIUDICAZIONE

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per il Comune, purchè pari o superiore a quello posto a base di gara.

In caso di parità fra due o più offerte, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essere sole, ai sensi dell'art. 77 del R D. 827/1924. Pertanto, i partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa.

Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove non siano presenti tutti coloro che abbiano presentato la medesima offerta, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte valide, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione dei beni, al termine della gara pubblica, avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva mediante determinazione del Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio previa verifica dei requisiti autocertificati dall'aggiudicatario.

L'atto di compravendita sarà stipulato davanti al Segretario generale del Comune di Tempio Pausania in qualità di ufficiale rogante. Sull'aggiudicatario graveranno tutte le spese contrattuali ed ogni altra documentazione utile alla stipula.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita, ovvero non provveda al pagamento entro la data di cui al successivo punto 8) lett. a), si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione.

Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, della cauzione provvisoria.

In tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo e dei successivi, qualora il secondo, il terzo ecc. rinunci all'acquisto, con escussione della cauzione al secondo aggiudicatario, al terzo ecc.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, diritti di segreteria, imposte e tasse vigenti, e di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ed anche le eventuali pratiche catastali e di agibilità.



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 - 679929 fax: 079-679973 - 679929

8) PAGAMENTO

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- a) il 40% al momento della sottoscrizione del contratto di vendita
- b) il restante 60% in n. 4 rate di pari importo da corrispondere entro un anno dalla sottoscrizione del contratto previa presentazione di apposita fideiussione a garanzia del pagamento

Resta salva la facoltà per l'aggiudicatario di corrispondere l'intero importo al momento della sottoscrizione del contratto di vendita

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/1973 alla presente cessione non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale delle Amministrazioni pubbliche relativa alla gestione del proprio patrimonio.

9) CONSEGNA DEL BENE

La consegna degli immobili è prevista alla data di sottoscrizione dell'atto di vendita.

10) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La documentazione inerente la gara è disponibile presso il Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio – Servizio Amministrativo, ubicato in via Olbia, nei seguenti giorni e orari: Dal Lunedì al Venerdì Mattino dalle ore 11.30 alle ore 13.30; giovedì pomeriggio dalle ore 15.45 alle ore 17.45, nella persona del Responsabile del Procedimento, dott. Marcello Ronchi, tel. 079-679973, fax. 079-679973, email: ammtecnico1@comunetempio.it, PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

La chiusura del plico e delle buste accluse dovrà essere effettuata con qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta. Pertanto, sono ammesse impronte su materiale plastico tipo ceralacca o piombo, strisce incollate con timbri e firme o similari purché adatte allo scopo sopra descritto.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e la violazione delle prescrizioni previste nel presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti.

Se procuratore, l'offerente deve allegare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente avviso.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti, o quando l'offerta non sia nella busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, mentre per il Comune di Tempio Pausania l'effetto giuridico obbligatorio consegue al provvedimento di aggiudicazione definitiva.



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Tel 079/679973 – 679929 fax: 079-679973 - 679929

Il Comune si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non previsto, si fa riferimento agli atti del procedimento, nonché al R. D. 827/1924, all'art. 1219 del codice civile per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale ed è competente il Foro di Tempio Pausania.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Tempio Pausania.

Tempio Pausania, 3 febbraio 2014

Il Responsabile del Procedimento
F.to dott. Marcello Ronchi

Il Dirigente del Settore
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio
F. to Arch. Giancarmelo Serra

.....

.....