

COMUNE DI TORPÈ



Comune di Torpè - Provincia di Nuoro

Ufficio Tecnico

Prot. n. 5400 del 05.10.2017

AVVISO PUBBLICO di selezione imprese da invitare alla Procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'intervento di ***“Recupero di un edificio (frazione Talavà) per la realizzazione di n. 5 alloggi”*** (ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), art. 216 comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

CUP: D47E15002740002 – CIG: 72049787EE

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione n. 690 del 14/09/2017 del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Torpè si intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dell'intervento di ***“Recupero di un edificio (frazione Talavà) per la realizzazione di n. 5 alloggi”***, al fine di individuare, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Torpè (di seguito per brevità: Comune), Piazza Municipio 10, 08020 - Torpè
Codice Fiscale 80004730919 – Tel. 0784.829296 Fax 0784.829008
e-mail: protocollo@pec.comune.torpe.nu.it

- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Sebastiano G. Dejua del Comune di Torpè, Tel. 0784.829296 Fax 0784.829008, email: giovannidejua@yahoo.it, Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.torpe.nu.it

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Gli interventi proposti in progetto interesseranno il recupero di un edificio (frazione Talavà) per la realizzazione di n. 5 alloggi. Nell'esecuzione delle lavorazioni sono previste Opere di demolizione e rimozione, Consolidamento strutturale, Opere di nuova costruzione e adeguamento degli impianti.

3. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale) è di **€. 599.160,35** (euro **cinquecentonovantanovemilacentosessanta/35**) + IVA, di cui:

- €. 564.311,79+ IVA per lavorazioni soggette a ribasso;
- €. 34.848,56+ IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto d'appalto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del nuovo Codice.

4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Qualificaz. obbligatoria	Incidenza	Classificazione lavori	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	497.902,25	SI	83,10%	Prevalente	Subappaltabile Max 30%
Impianti tecnologici	OG11	I	101.258,10	SI	16,90%	Subappaltabile /Scorporabile	Subappaltabile Max 30%

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza del costo del personale, compresi gli oneri della sicurezza ed esclusi quelli fiscali .

N.B. 1 ATTENZIONE

*Ai sensi del DM IITT 248/2016 i lavori riportati nella precedente tabella riferiti alla categoria **OG11** essendo superiori al 10% rientrano nelle categorie costituenti strutture impianti ed opere speciali (**SIOS**) e **rientrano nel regime speciale del “divieto di avvalimento”**.*

Gli stessi pertanto risultano eseguibili in proprio da operatore con qualificazione adeguata oppure con l'obbligo di costituire un RTOE, per coprire come minimo il 70% del suo importo, dichiarando contemporaneamente il subappalto del residuo 30% delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG11.

Inoltre, sempre per la categoria OG11 trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a euro 150.000,00 la qualificazione può essere dimostrata ricorrendo all'art. 90 del DPR 207/2010 (ritenendo vigente l'ultimo periodo dell'art. 92, co. 7 del medesimo DPR)

Infine si specifica che l' eventuale quota di subappalto della categoria OG11 (massimo 30%) non rientra nel computo del 30% massimo consentito dall'art. 105, co. 2, terzo periodo, del Codice.

Pertanto potranno essere subappaltati contestualmente lavori con il limite massimo del 30% per categoria OG1 e lavori con il limite massimo del 30% nella categoria OG11.

5. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- I lavori oggetto dell'appalto insistono nel territorio del Comune di Torpè (Nu).
- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **250** (duecentocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnico-amministrativa, inerenti la presente procedura, al personale sotto indicato:

- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Sebastiano G. Dejua del Comune di Torpè, posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.torpe.nu.it

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del nuovo Codice;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e ss.mm.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL e Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;
- che, in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;

2. **Requisiti di idoneità professionale:**

- Ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs.50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del nuovo Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in è residente l'impresa;

3. **Requisiti economico - finanziari:**

- Le imprese devono essere in possesso della attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG1, classifica II o superiore e nella categoria OG11 classifica I o superiore.**

In alternativa per le sole lavorazioni di cui alla categoria OG11 le imprese potranno dimostrare il possesso dei requisiti richiesti ricorrendo all'art. 90 del DPR 207/2010 che relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara richiede:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire in entrambe le categorie, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione di cui all' **ALLEGATO A** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Inoltre si precisa che:

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 48, i consorzi di cui all'articolo 47, ed i soggetti di cui all'articolo 48, del D. Lgs. 50/2016, di tipo verticale, si applica l'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o in raggruppamento, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti per partecipare alla presente procedura relativamente alla categoria OG1. Mentre come già specificato in precedenza per le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG11 trattandosi di (SIOS) scorporabile (con importo superiore al 10%), la stessa rientra nel regime speciale del "divieto di avvalimento"**.

- Relativamente ai soli casi per cui è consentita alla procedura di avvalimento, il concorrente invitato alle successive fasi della procedura dovrà presentare, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice.

N.B. 2 ATTENZIONE

Al momento della presentazione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto per il concorrente che intende usufruire (nei i casi consentiti) dell'istituto dell' avvalimento sarà sufficiente la dichiarazione nella domanda di partecipazione.

Si rammenta che i requisiti di carattere generale di cui ai precedenti punti, attestanti l'idoneità professionale (iscrizione CCIAA), del presente avviso, non possono formare

oggetto di avalimento.

8. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/ AUTO DICHIARAZIONI:

Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso (*preferibilmente senza l'uso della ceralacca*) recante all'esterno la dicitura:

Comune di Torpè: Istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di *“Recupero di un edificio (frazione Talavà) per la realizzazione di n. 5 alloggi”*
CUP: D47E15002740002 – CIG: 72049787EE – Scadenza: 20.10.2017 – ore 12:00 - NON APRIRE

a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o direttamente a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Torpè.

E' esclusa la possibilità del ricorso a mezzo PEC, in quanto questa stazione appaltante non è ancora in grado di garantire tecnicamente la riservatezza della documentazione telematica trasmessa per via elettronica.

Sulla busta contenente la domanda/autodichiarazione dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente, la stessa dovrà pervenire, pena esclusione, **20.10.2017** e dovrà essere indirizzata alla comune di Torpè Piazza Municipio 10 – 08020 – Torpè (Nu).

Ai fini dell'ammissione farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo e non quelle di spedizione.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'**Allegato A**).

Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Avvertenze:

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

9. MODALITÀ' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a **venti** (venti), per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato richiesta di selezione e risultati idonei è;

- superiore a 20, si procederà al sorteggio a cura del responsabile del procedimento;
- inferiore a 20 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti.

La procedura di sorteggio è effettuata alla presenza di due testimoni e delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa fin da ora, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, che la data per l'effettuazione del sorteggio è stabilita per il giorno **23/10/2017 alle ore 13:00.**

Il sorteggio pubblico verrà effettuato secondo le seguenti modalità:

Ciascuna domanda di partecipazione qualificata viene contrassegnata con un numero progressivo (da 1 a "n") in ordine di iscrizione al registro di protocollo del comune di Torpè.

Prima dell'estrazione viene esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi dei richiedenti.

Segue l'estrazione, con idonea formalità, dei **venti numeri** prestabiliti.

I richiedenti corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammessi alla partecipazione alla procedura negoziata, i restanti saranno esclusi; ai richiedenti non ammessi alla procedura verrà data comunicazione contestualmente all'invio delle lettere d'invito ai richiedenti ammessi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell' art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo , inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

11. ULTERIORI PRECISAZIONI:

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare il fax quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'Allegato A e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio numero fax e la PEC nell'apposita sezione della domanda/autodichiarazione (**Allegato A**). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax, nonché con posta elettronica.

A tutti i concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata in oggetto sarà richiesta la sottoscrizione del patto d' integrità ai sensi della deliberazione della GR. N. 30/2016 del 16/06/2015.

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dalla stazione appaltante per la presentazione delle domande/autodichiarazioni non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, **al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla selezione per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli allegati alla presente procedura.**

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.sm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; li trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

13. ACCESSO AGGLI ATTI:

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

14. PUBBLICITÀ':

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di **gg. 15**(quindici) presso:

- L'Albo Pretorio on-line del Comune di Torpè;
- Sul sito informatico del Comune di Torpè www.comune.torpe.nu.it
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it

Tutte le notizie relative alla presente procedura saranno pubblicate sul profilo committente www.comune.torpe.nu.it - Si invitano pertanto i concorrenti a monitorare il sito in questione COSTANTEMENTE nell'apposita sezione dedicata.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Geom. Sebastiano G. Dejua

Allegati:

Allegato A –Istanza di Ammissione e dichiarazione.