



COMUNE DI CASTELSARDO

Provincia di Sassari
AREA TECNICA ED AMBIENTALE

Via V. Emanuele n. 2 07031 Castelsardo - tel. 079/478400 - fax 079/478481 - PEC: protocollo@comune.castelsardo.ss.it
Ufficio Tecnico - Via P. Sassu n. 1 - tel. 079/4780900 - fax 079/4780901 - e-mail: ut@comune.castelsardo.ss.it

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO di

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO IMMOBILI COMUNALI PER DUE ANNI

SI RENDE NOTO

Che questa amministrazione intende eseguire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. ed ii., e linee guida ANAC n. 4 (delibera 1097 del 26/10/2016), un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO IMMOBILI COMUNALI PER DUE ANNI**.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. dalla L. 6 luglio 2012, n. 94 concernente "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*" e D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016, il servizio sarà affidato tramite MEPA.

DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

L'affidamento riguarda l'esecuzione del servizio di manutenzione dei seguenti impianti elevatori presenti in edifici di proprietà del comune:

- N. 2 ascensori presso il Centro Polifunzionale;
- N. 1 ascensore e N. 1 montascale presso la sede dei Servizi Sociali;
- N. 1 ascensore presso il Palazzo Eleonora d'Arborea;
- N. 1 ascensore e N. 3 montascale presso il plesso scolastico di Via Colombo;
- N. 1 Montascale presso l'Archivio Storico;

per un totale di N. 5 ascensori e N. 5 montascale.

L'attività di manutenzione dovrà svolgersi in conformità con la normativa vigente in materia, con particolare riferimento al DPR 30 aprile 1999, n. 162 (come modificato dal DPR 05/10/2010, n. 214 e dal DPR 19/01/2015, n. 8) ed al D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 17.

Si riportano di seguito **le attività e frequenze**, da svolgere per le due distinte tipologie di impianto:

MANUTENZIONE ASCENSORI - SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA

ATTIVITA'		FREQUENZA
Locale macchina	Pulizia del locale macchina	Mensile
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	Mensile
Argano	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	Mensile
	Verifica del gioco vite corona dell'argano	Semestrale
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	Bimestrale
	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	Mensile
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	Mensile
Centralina oleodinamica	Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	Mensile
	Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	Mensile
	Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	Mensile
Quadro di manovra	Verifica dello stato di usura dei contatti, del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra	Mensile
	Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	Mensile
	Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	Semestrale
Vano corsa e cabina	Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	Bimestrale
	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifica funzionamento illuminazione vano	Mensile
	Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	Bimestrale
	Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata e cabina	Mensile
	Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	Mensile
	Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	Semestrale
	Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile
	Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	Mensile
	Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani	Mensile
	Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	Mensile
	Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	Mensile
	Esame completo di tutta l'installazione con compilaz. di rapporto di sintesi	Annuale

Fossa	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore	Mensile
-------	--	---------

	di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	
	Verifica tiranti filoni contrappeso fossa	Semestrale
	Verifica tiranti funi oleodinamici fossa	Bimestrale
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extracorsa, paracadute, limitatore di velocità..)	Semestrale
Documentazione di legge	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale

MANUTENZIONE MONTASCALE PER DISABILI - SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA

ATTIVITA'		FREQUENZA
Pedana/Sedile	Controllo allineamento e movimento della pedana/sedile	Semestrale
Guida di scorrimento	Pulizia e lubrificazione guida di scorrimento	Semestrale
	Verifica controllo corretto funzionamento guida di scorrimento	Semestrale
Attacchi e corrimano	Pulizia e lubrificazione attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
	Verifica corretto funzionamento attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
Sensori e/o contatti di fine corsa	Pulizia e lubrificazione sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
	Verifica corretto funzionamento sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
Altri dispositivi	Verifica funzionamento eventuale telecomando	Semestrale
	Prova dei dispositivi di sicurezza	Semestrale

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti per partecipare alla presente indagine di mercato sono i seguenti:

1. Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
2. iscrizione alla Camera di Commercio per adeguate categorie merceologiche;
3. iscrizione al MEPA per categorie merceologiche inerenti i servizio da affidare (da specificare nell'istanza).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza di manifestazione d'interesse, da far pervenire all'Ufficio protocollo del comune entro il giorno **26/09/2017, anche a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it**, utilizzando l'allegato modulo.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato al minor prezzo.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata biennale con eventuale possibilità di proroga.

INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, nel precisare che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si informa che i dati personali forniti, o che verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato dalla presente indagine di mercato, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Responsabile del presente procedimento è il **Geom. Salvatore Ledda**.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Castelsardo, sul profilo di committente www.comune.castelsardo.ss.it e sul sito informatico della regione Sardegna www.regione.sardegna.it.

Si fa presente che, in nessun caso, si effettuerà servizio fotocopie, fax, o e-mail.

Castelsardo, li 11/09/2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ED AMBIENTALE
Geom. Salvatore Ledda