



ASL Cagliari

AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 8 CAGLIARI
S.C. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE TERRAZZE DELLA PALAZZINA
D'INGRESSO DEL P.O. SS. TRINITA' DI
CAGLIARI



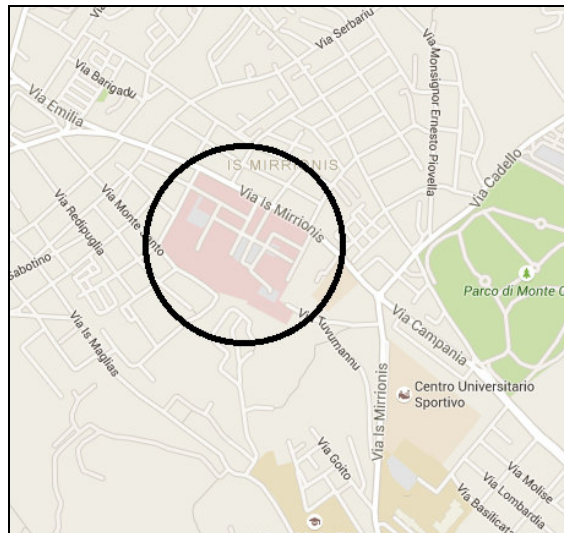
Tavola: ALL. A	Data: LUGLIO 2015
Descrizione: RELAZIONE TECNICA	Aggiornamento:
Scala:	Progettista: Geom. Efsio Nonnoi
Commissario Straordinario: DOTT.SSA SAVINA ORTU	Responsabile del Procedimento: ING. MASSIMO MASIA

Oggetto dell'intervento

Oggetto del presente progetto è la manutenzione straordinaria delle terrazze della palazzina dell'ingresso principale nella via Is Mirrionis del P.O. SS. Trinità di Cagliari.

Ubicazione

Il complesso, ubicato nel quartiere di "Is Mirrionis" in posizione periferica dell'abitato di Cagliari, si sviluppa a ridosso della via Is Mirrionis, un strada di primaria importanza per l'accesso al centro della Città dalla S.S. 131.



Inquadramento Territoriale



Vista aerea

Per tale vincolo, trattando di interventi di manutenzione straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, non è prevista l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, ma rientra tra quelli non soggetti ad Autorizzazione ai sensi del successivo art. 149 dello stesso D.Lgs. 42/2004.

Edificio oggetto dell'intervento - Padiglione d'ingresso

Fabbricato edificato su tre piani fuori terra, per una superficie coperta lorda complessiva di mq 2.282, suddiviso in piano terra di mq 882 dove sono ubicati locali di servizio generale ed accessori, piano primo di mq 980 destinato a direzione sanitaria ed amministrativa e secondo piano di mq 420 destinato ad ufficio tecnico.

Il fabbricato è composto dal corpo centrale, di tre piani fuori terra, avente copertura a padiglione e due corpi laterali, aventi due piani fuori terra, e realizzati con copertura piana.



Descrizione degli interventi

Gli interventi oggetto del presente progetto consistono nella demolizione dell'attuale manto di impermeabilizzazione e della sovrastruttura presente, che, ormai vecchia e degradata, non è in grado di garantire la impermeabilità dei solai piani di copertura.

Le conseguenze sono le infiltrazioni d'acqua che si manifestano durante la stagione piovosa nel piano sottostante adibito ad uffici ed ambulatori che, oltre a pregiudicare la salubrità degli ambienti causando anche l'essiccazione della tinteggiatura, negli anni hanno ridotto in cattive condizioni e in alcuni casi anche

danneggiato parti strutturali del solaio, causando distacchi di intonaco dall'intradosso del solaio e cedimenti delle pignate costituenti il solaio.

Benché il danneggiamento non pregiudichi la staticità del solaio, è urgente intervenire per ripristinare le condizioni di sicurezza, la salubrità degli locali e garantire l'utilizzo degli ambienti di lavoro interessati dall'intervento.

In particolare gli interventi in progetto sono i seguenti:

- demolizione dell'attuale manto di impermeabilizzazione compreso il massetto in calcestruzzo e l'attuale piano di calpestio;
- realizzazione nuova impermeabilizzazione da eseguirsi in doppio strato composto a una prima membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzata da mm 4, una seconda membrana impermeabile in poliolefine da mm 1,5, compreso strato autolivellante per la posa della prima membrana, massetto delle pendenze in calcestruzzo alleggerito, telo tessuto non tessuto e pavimentazione galleggiante in piastrelle di cemento delle dimensioni di cm 40x40x4;
- risanamento e ripristino dell'intradosso del solaio o elemento strutturale in c.a., compresa il risanamento dei ferri di armatura, ricostruzione delle parti in calcestruzzo e/o laterizio demolite e il ripristino dell'intonaco con malta di cemento;
- realizzazione di controsoffitto in pannelli in fibre minerali;
- tinteggiatura interna degli ambienti oggetto degli interventi;

Costo dell'intervento

SOMME PER LAVORI	IMPORTI
A) Importo totale lavori (soggetti a ribasso)	€ 186.277,64
B) Importo sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.722,36
TOTALE LAVORI (A+B)	€ 190.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI
C) Imprevisti	€ 1.500,00
D) Incentivo per la progettazione art.92 - D.Lgs. 163/2007	€ 3.800,00
E) Accordi bonari	€ 5.700,00
F) I.V.A. 10% sui lavori	€ 19.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E+F)	€ 30.000,00
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)	€ 220.000,00

Il Progettista
Geom. Efisio Nonnoi