



ASL Cagliari

AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 8 CAGLIARI  
S.C. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLE TERRAZZE DELLA PALAZZINA  
D'INGRESSO DEL P.O. SS. TRINITA' DI  
CAGLIARI



Tavola: <b>ALL. D</b>	Data: <b>LUGLIO 2015</b>
Descrizione: <b>ELENCO PREZZI</b>	Aggiornamento:
Scala:	Progettista: <b>Geom. Efsio Nonnoi</b>
Commissario Straordinario: <b>DOTT.SSA SAVINA ORTU</b>	Responsabile del Procedimento: <b>ING. MASSIMO MASIA</b>

Comune di CAGLIARI

Provincia di Cagliari

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLE TERRAZZE DELLA PALAZZINA  
DELL'INGRESSO PRINCIPALE NELLA VIA IS  
MIRRIONIS DEL P.O. SS. TRINITA' DI CAGLIARI

COMMITTENTE: ASL N. 8 Cagliari

## **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

Selargius, li 20 Luglio 2015

Il Progettista:

---

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	N001	<p>Altro</p> <p>Realizzazione di pavimentazione esterna, in opera compreso e compensato:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. preparazione del fondo mediante lisciatura del piano preesistente con malta autolivellante a consistenza fluida a base di leganti speciali (cemento e anidrite) per esterni, spessore compreso tra cm 1,5/2,00;</li> <li>2. Manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato, con flessibilita' a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, gia' predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm; compresa la fornitura e posa in opera dei bocchettoni di scarico per l'innesto con i pluviali di scarico;</li> <li>3. Coibentazione termica di terrazze e coperture eseguita con pannelli rigidi di poliuretano espanso densità 35 kg/mc, rivestiti su ambo le facce di cartonfeltro bitumato da 300 grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, gia' predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 40 mm;</li> <li>4. Calcestruzzo preconfezionato leggero, isolante termoacustico a bassa densita' (500- 600 Kg/mc), confezionato con inerte di pomice. impiegabile per formazione di pendenze, riempimento di intercapedini, riempimento leggero per coperture in lamiera grecata e nervate, massetti alleggeriti, sottofondi isolanti per pavimenti e sottotetti. Prodotto in conformita' norma UNI 11104, UNI EN 206-1. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondita' massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche. Spessore cm 8, compresa la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata zincata maglia cm 5x5 diametro mm 1,8 / 2,00 per tutto lo sviluppo delle terrazze;</li> <li>5. formazione di giunti dilatazione ogni 4 ml sia in linea longitudinale che trasversale, compreso il riempimento, per tutto lo sviluppo dei giunti di dilatazione, con sigillante ed adesivo universale poliuretano, elastico, monocomponente ed idroindurente tipo "Sikaflex - 11 FC" o similari;</li> <li>6. Fornitura e posa in opera di nuovo strato impermeabilizzante in poliolefine armato con un film di velo-vetro e rete sintetica, saldato ad aria, spessore mm 1,5, compresa la fornitura e posa in opera dei bocchettoni di scarico per l'innesto con i pluviali di scarico;</li> <li>7. Fornitura e posa in opera di geotessile nontessuto costituito esclusivamente da fibre in 100% polipropilene a filamenti continui spunbonded, stabilizzato ai raggi UV. fornito con marcatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO 10320 unitamente al marchio di conformita' CE. avente i seguenti pesi in grammi per metro quadro e le seguenti resistenze alla trazione trasversale in kN per una striscia di cm 10 di larghezza: gr/mq 180 secondo EN 965. kN/m 13,5 secondo EN ISO 10319, compreso: la stesa, le necessarie sovrapposizioni, le eventuali cuciture ove ritenute necessarie e ordinate dalla</li> </ol>		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		<p>Direzione Lavori. escluso la preparazione del piano. valutata per la effettiva superficie coperta dai teli.</p> <p>8. Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in ALLUMINIO elettrocolorato bianco/grigio dello spessore di 8 /10 sagomato e sigillato con mastici ad elasticità permanente. Fissaggio mediante tasselli ad espansione. Compreso ogni altro onere al fine di dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: sviluppo mm 416</p> <p>9. Fornitura e posa in opera di fissaggio meccanico lineare composto da profili in lamiera di acciaio zincato a caldo di lunghezza 200 cm. S'intendono compresi nel prezzo i materiali di ancoraggio con protezione anticorrosione, la formazione di gocciolatoi di bordo, l'esecuzione di raccordi ad angolo impermeabili, le graffature nonchè lo sfrido. Il fissaggio del profilo deve essere effettuato con tasselli ad espansione, posizionati linearmente ad una distanza massima di 40 cm.</p> <p>1. Pavimentazione di spazi esterni pedonali con piastre di cemento a superficie liscia o con solcature con disegni vari, dimensioni 40x40x3,8. Il pavimento verrà posto in opera in forma "galleggiante" con l'impiego di idonei piedini di sostegno in plastica morpho; Compreso il trasporto, tiro in alto anche con gru e/o mezzi meccanici, gru per il pompaggio dei calcestruzzi, compreso e compensato ogni onere e magistero e quant'altro occorrente per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte.</p>	metri quadri	€ 119,00
	N002	<p>Risanamento e ripristino di intradosso di solaio o elemento strutturale in c.a., liscio e privo di decorazioni, consistente nelle seguenti lavorazioni:</p> <p>a) battitura solaio in tutti gli ambienti lato dx e lato sx, eseguita a mano con piccoli attrezzi tipo piccozza e conseguente demolizione delle parti in laterizio e cls fatiscenti e ammalorate;</p> <p>b) spazzolatura accurata, meccanica, dei ferri di armatura ossidati e messi a nudo dalla demolizione ed eventuale sostituzione di quelli staticamente non più idonei allo scopo;</p> <p>c) applicazione di prodotto per trattamento anticorrosivo, tipo "Mapei Mapefer", mediante pasta bicomponente data a pennello;</p> <p>d) ricostruzione delle parti in laterizio e cls demolite con malta pronta adesiva armata con microfibre sintetiche bicomponente;</p> <p>e) esecuzione di intonaco con malta bicomponente a base cementizia. Compreso ogni onere per in ponteggio, carico e trasporto a scarica del materiale di risulta.</p>	metri quadri	€ 70,00
	N003	<p>Prezzo a corpo per l'esecuzione dei seguenti interventi:</p> <p>a) smontaggio pompe di calore composte da unità interne ed esterne, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e riposizionamento e montaggio delle unità precedentemente smontate, compresi tutti i materiali di consumo necessarie per effettuare il lavoro;</p> <p>b) smaltimento unità esterna (UTA dimensioni ml 2,80x1,85x1,50), compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento;</p> <p>c) smaltimento serbatoio in acciaio zincato h: 2,00 m, compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento;</p>		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		<p>d) sgombero dei locali adibiti ad uffici e/o ambulatori, corridoi, bagni, locali di sgombero presenti nei piani sottostanti le terrazze, compreso lo svuotamento degli armadi dai faldoni e/o cartelle presenti all'interno, l'imballaggio degli stessi in adeguate custodie in cartone, lo smontaggio degli armadi se del caso, l'eventuale imballaggio se ritenuto necessario dalla D.L. e/o dai tecnici del presidio, il carico di tutti gli arredi presenti negli uffici e/o ambulatori, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e rimontaggio e riposizionamento degli arredi;</p> <p>e) smontaggio delle di tutte le apparecchiature elettriche presenti nel soffitto degli ambienti (plafoniere, lampade, lampadari) oggetto del risanamento e successivo rimontaggio;</p> <p>f) compreso e compensato ogni altro onere relativo allo sgombero dei locali, allo smontaggio e rimontaggio di elementi presenti all'interno degli ambienti, compreso l'onere dell'eventuale intervento da eseguirsi per singoli ambienti, compreso lo sgombero da eseguirsi per singoli uffici e/o ambulatori e/o locali in genere. Compresi i costi e i materiali occorrenti per suddividere gli ambienti oggetto dell'interventi da quelli già ripristinati e/o ancora da ripristinare, e/o per garantire, se del caso, l'utilizzo di questi locali da parte dei dipendenti dell'Azienda.</p>	corpo	€ 10.000,00
	D	OPERE FINITE		
	D.0012	RESTAURO		
	D.0012.0009	Demolizioni di pavimenti, sottofondi, rivestimenti		
11787	D.0012.0009.0022	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 10,1 a 20 cm	metri quadri	€ 19,95
	D.0013	EDILIZIA		
	D.0013.0007	Controsoffitti frangisole lucernari		
12702	D.0013.0007.0028	CONTROSOFFITTO COMPOSTO DA PANNELLI MICROFORATI SMONTABILI IN FIBRA MINERALE BASALTICA CON LEGANTI NATURALI, dimensioni 600x600 mm, esenti da amianto o formaldeide, superficie a vista bianca, spessore 15 mm, resistenti al fuoco REI 180, completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm. dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.24 mm, alt.38 mm	metri quadri	€ 70,44
	D.0013.0005	Tinteggiature interne ed esterne, verniciature		
12250	D.0013.0005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	metri quadri	€ 7,79
	D.0001	LAVORI STRADALI		

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	D.0001.0002	Movimenti di materie		
7499	D.0001.0002.0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	metri cubi	€ 4,36
7501	D.0001.0002.0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto	metri cubi	€ 8,23
	D.0009	IMPIANTI ELETTRICI		
	D.0009.0011	Plafoniere per illuminazione d'interni e d'esterni		
10677	D.0009.0011.0007	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI PER DOGHE E PANNELLI, per controsoffitti, cablata e rifasata, grado di protezione IP 20, COMPRESA INSTALLAZIONE dell'apparecchio illuminante e delle lampade, compreso il collegamento al punto luce già predisposto e la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento, sia su CANALI PORTACAVI che nei CONTROSOFFITTI PREDISPOSTI. Da realizzarsi in ambienti del tipo civile e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio. - Tipo Disano 873 Confort T5 - ottica speculare 99.99 - 4x14 CELL-F EL bianco, o similari.	cadauno	€ 130,00

**Indice capitoli**

Terrazze SS. Trinità	pag.	1
Altro	pag.	1
D - OPERE FINITE	pag.	3
D.0012 - RESTAURO	pag.	3
D.0012.0009 - Demolizioni di pavimenti, sottofondi, rivestimenti	pag.	3
D.0013 - EDILIZIA	pag.	3
D.0013.0007 - Controsoffitti frangisole lucernari	pag.	3
D.0013.0005 - Tinteggiature interne ed esterne, verniciature	pag.	3
D.0001 - LAVORI STRADALI	pag.	3
D.0001.0002 - Movimenti di materie	pag.	4
D.0009 - IMPIANTI ELETTRICI	pag.	4
D.0009.0011 - Plafoniere per illuminazione d'interni e d'esterni	pag.	4