



ASL Cagliari

AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 8 CAGLIARI
S.C. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE TERRAZZE DELLA PALAZZINA
D'INGRESSO DEL P.O. SS. TRINITA' DI
CAGLIARI



Tavola:

ALL. H

Data:

LUGLIO 2015

Descrizione:

ANALISI DEI PREZZI

Aggiornamento:

RESPONSABILE SICUREZZA:

Geom. Efisio Nonnoi

Scala:

Commissario Straordinario:

DOTT.SSA SAVINA ORTU

Responsabile del Procedimento:

ING. MASSIMO MASIA

ANALISI DEI PREZZI

Voce: N001

Realizzazione di pavimentazione esterna, in opera compreso e compensato:

- 1) preparazione del fondo mediante lisciatura del piano preesistente con malta autolivellante a consistenza fluida a base di leganti speciali (cemento e anidrite) per esterni, spessore compreso tra cm 1,5/2,00;
- 2) Manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato, con flessibilità a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm; compresa la fornitura e posa in opera dei bocchettoni di scarico per l'innesto con i pluviali di scarico;
- 3) Coibentazione termica di terrazze e coperture eseguita con pannelli rigidi di poliuretano espanso densità 35 kg/mc, rivestiti su ambo le facce di cartongesso bitumato da 300 grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 40 mm;
- 4) Calcestruzzo preconfezionato leggero, isolante termoacustico a bassa densità (500- 600 Kg/mc), confezionato con inerte di pomice. impiegabile per formazione di pendenze, riempimento di intercapedini, riempimento leggero per coperture in lamiera grecata e nervate, massetti alleggeriti, sottofondi isolanti per pavimenti e sottotetti. Prodotto in conformità norma UNI 11104, UNI EN 206-1. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche. Spessore cm 8, compresa la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata zincata maglia cm 5x5 diametro mm 1,8 / 2,00 per tutto lo sviluppo delle terrazze;
- 5) formazione di giunti dilatazione ogni 4 ml sia in linea longitudinale che trasversale, compreso il riempimento, per tutto lo sviluppo dei giunti di dilatazione, con sigillante ed adesivo universale poliuretano, elastico, monocomponente ed idroindurente tipo "Sikaflex - 11 FC" o similari;
- 6) Fornitura e posa in opera di nuovo strato impermeabilizzante in poliolefine armato con un film di velo-vetro e rete sintetica, saldato ad aria, spessore mm 1,5, compresa la fornitura e posa in opera dei bocchettoni di scarico per l'innesto con i pluviali di scarico;
- 7) Fornitura e posa in opera di geotessile nontessuto costituito esclusivamente da fibre in 100% polipropilene a filamenti continui spunbonded, stabilizzato ai raggi UV. fornito con marcatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO 10320 unitamente al marchio di conformità CE. avente i seguenti pesi in grammi per metro quadro e le seguenti resistenze alla trazione trasversale in kN per una striscia di cm 10 di larghezza: gr/mq 180 secondo EN 965. kN/m 13,5 secondo EN ISO 10319, compreso: la stesa, le necessarie sovrapposizioni, le eventuali cuciture ove ritenute necessarie e ordinate dalla Direzione Lavori. escluso la preparazione del piano. valutata per la effettiva superficie coperta dai teli.
- 8) Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in ALLUMINIO elettrocolorato bianco/grigio dello spessore di 8/10 sagomato e sigillato con mastici ad elasticità permanente. Fissaggio mediante tasselli ad espansione. Compreso ogni altro onere al fine di dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: sviluppo mm 416
- 9) Fornitura e posa in opera di fissaggio meccanico lineare composto da profili in lamiera di acciaio zincato a caldo di lunghezza 200 cm.
S'intendono compresi nel prezzo i materiali di ancoraggio con protezione anticorrosione, la formazione di gocciolatoi di bordo, l'esecuzione di raccordi ad angolo impermeabili, le graffiature nonché lo sfrido. Il fissaggio del profilo deve essere effettuato con tasselli ad espansione, posizionati linearmente ad una distanza massima di 40 cm.
- 10) Pavimentazione di spazi esterni pedonali con piastre di cemento a superficie liscia o con solcature con disegni vari, dimensioni 40x40x3,8. Il pavimento verrà posto in opera in forma "galleggiante" con l'impiego di idonei piedini di sostegno in plastica morfo;

Compreso il trasporto, tiro in alto anche con gru e/o mezzi meccanici, gru per il pompaggio dei calcestruzzi, compreso e compensato ogni onere e magistero e quant'altro occorrente per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte.

Analisi della voce:

Codice	Descrizione	U.M	Prezzo	Quantità	Importo
A001	preparazione del fondo mediante lisciatura del piano preesistente con malta autolivellante a consistenza fluida a base di leganti speciali (cemento e anidrite) per esterni, spessore compreso tra cm 1,5/2,00;	mq	€ 5,00	502,88	€ 2.514,40
D.0013.0010.0003	Manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato, con flessibilità a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo	mq	€ 13,03	502,88	€ 6.552,53

	piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm; compresa la fornitura e posa in opera dei bocchettoni di scarico per l'innesto con i pluviali di scarico;				
D.0013.0010.0039	Coibentazione termica di terrazze e coperture eseguita con pannelli rigidi di poliuretano espanso densità 35 kg/mc, rivestiti su ambo le facce di cartonfeltro bitumato da 300 grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 40 mm;	mq	€ 15,41	502,88	€ 7.749,38
D.0004.0001.0049	Calcestruzzo preconfezionato leggero, isolante termoacustico a bassa densità (500- 600 Kg/mc), confezionato con inerte di pomice. impiegabile per formazione di pendenze, riempimento di intercapedini, riempimento leggero per coperture in lamiera grecata e nervate, massetti alleggeriti, sottofondi isolanti per pavimenti e sottotetti. Prodotto in conformità norma UNI 11104, UNI EN 206-1. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche. Spessore cm 8, compresa la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata zincata maglia cm 5x5 diametro mm 1,8 / 2,00 per tutto lo sviluppo delle terrazze;	mc	€ 238,30	502,88x0,08	€ 9.586,90
A002	Rete elettrosaldata zincata maglia cm 5x5 diametro mm 1,8 / 2,00 per tutto lo sviluppo delle terrazze	mq	€ 0,65	502,88	€ 326,87
D.0004.0001.0044	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento. dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni mc di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m	mc	€ 40,88	502,88x0,08	€ 1.644,62
A003	formazione di giunti dilatazione ogni 4 ml sia in linea longitudinale che trasversale, compreso il riempimento, per tutto lo sviluppo dei giunti di dilatazione, con sigillante ed adesivo universale poliuretano, elastico, monocomponente ed idroindurente tipo "Sikaflex - 11 FC" o similari;	ml	€ 1,00	220,00	€ 220,00
A004	Fornitura e posa in opera di nuovo strato impermeabilizzante in poliolefine armato con un film di velo-vetro e rete sintetica, saldato ad aria, spessore mm 1,5, compresa la fornitura e posa in opera dei bocchettoni di scarico per l'innesto con i pluviali di scarico;	mq	€ 24,00	502,88	€ 12.069,12
D.0001.0007.0015	Fornitura e posa in opera di geotessile nontessuto costituito esclusivamente da fibre in 100% polipropilene a filamenti continui spunbonded, stabilizzato ai raggi UV. fornito con marcatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO 10320 unitamente al marchio di conformità CE. avente i seguenti pesi in grammi per metro quadro e le seguenti resistenze alla trazione trasversale in kN per una striscia di cm 10 di larghezza: gr/mq 180 secondo EN 965. kN/m 13,5 secondo EN ISO 10319, compreso: la stesa, le necessarie sovrapposizioni, le eventuali cuciture ove ritenute necessarie e ordinate dalla Direzione Lavori. escluso la preparazione del piano. valutata per la effettiva superficie coperta dai teli.	mq	€ 3,31	502,88	€1.664,53
A005	Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in ALLUMINIO elettrocolorato bianco/grigio dello spessore di 8/10 sagomato e sigillato con mastici ad elasticità permanente.	ml	€ 7,00	125,00	€ 875,00

	Fissaggio mediante tasselli ad espansione. Compreso ogni altro onere al fine di dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: sviluppo mm 416				
A006	Fornitura e posa in opera di fissaggio meccanico lineare composto da profili in lamiera di acciaio zincato a caldo di lunghezza 200 cm. S'intendono compresi nel prezzo i materiali di ancoraggio con protezione anticorrosione, la formazione di gocciolatoi di bordo, l'esecuzione di raccordi ad angolo impermeabili, le graffature nonché lo sfrido. Il fissaggio del profilo deve essere effettuato con tasselli ad espansione, posizionati linearmente ad una distanza massima di 40 cm.	ml	€ 4,50	125,00	€ 562,50
D.0001.0003.0042	Pavimentazione di spazi esterni pedonali con piastre di cemento a superficie liscia o con solcature con disegni vari, dimensioni 40x40x3,8. Il pavimento verrà posto in opera in forma "galleggiante" con l'impiego di idonei piedini di sostegno in plastica morpho;	mq	€ 32,00	502,88	€ 16.092,16
Totale importo					€ 59.858,01
Totale superficie					502,88
Prezzo di applicazione					€ 119,00

Voce: N002

Risanamento e ripristino di intradosso di solaio o elemento strutturale in c.a., liscio e privo di decorazioni, consistente nelle seguenti lavorazioni:

- 1) battitura solaio in tutti gli ambienti lato dx e lato sx, eseguita a mano con piccoli attrezzi tipo piccozza e conseguente demolizione delle parti in laterizio e cls fatiscenti e ammalorate;
- 2) spazzolatura accurata, meccanica, dei ferri di armatura ossidati e messi a nudo dalla demolizione ed eventuale sostituzione di quelli staticamente non più idonei allo scopo;
- 3) applicazione di prodotto per trattamento anticorrosivo, tipo "Mapei Mapefer", mediante pasta bicomponente data a pennello;
- 4) ricostruzione delle parti in laterizio e cls demolite con malta pronta adesiva armata con microfibre sintetiche bicomponente;
- 5) esecuzione di intonaco con malta bicomponente a base cementizia.

Compreso ogni onere per in ponteggio, carico e trasporto a discarica del materiale di risulta.

Analisi della voce:

Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1) battitura solaio in tutti gli ambienti lato dx e lato sx, eseguita a mano con piccoli attrezzi tipo piccozza e conseguente demolizione delle parti in laterizio e cls fatiscenti e ammalorate; 4) ricostruzione delle parti in laterizio e cls demolite con malta pronta adesiva armata con microfibre sintetiche bi componente; 5) esecuzione di intonaco con malta bicomponente a base cementizia;					
D.0012.0021.0014	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie. compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2	mq	€ 34,84	1,00	34,84
2) spazzolatura accurata, meccanica, dei ferri di armatura ossidati e messi a nudo dalla demolizione ed eventuale sostituzione di quelli staticamente non più idonei allo scopo;					
B.0001.0001.0002	Operaio qualificato	ora	€ 30,60	0,6	€ 18,36
3) applicazione di prodotto per trattamento anticorrosivo, tipo "Mapei Mapefer", mediante pasta bicomponente data a pennello					
B.0001.0001.0002	Operaio Specializzato	ora	€ 30,60	0,40	€ 12,24
A007	prodotto per trattamento anticorrosivo, tipo "Mapei Mapefer"	mq	€ 4,50	1,00	€ 4,50
Totale importo					€ 69,94
Totale superficie					1,00
Prezzo di applicazione					€ 70,00

Voce: N003

Prezzo a corpo per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- 1) smontaggio pompe di calore composte da unità interne ed esterne, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e riposizionamento e montaggio delle unità precedentemente smontate, compresi tutti i materiali di consumo necessarie per effettuare il lavoro;
- 2) smaltimento unità esterna (UTA dimensioni ml 2,80x1,85x1,50), compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento;
- 3) smaltimento serbatoio in acciaio zincato h: 2,00 m, compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento;
- 4) sgombero dei locali adibiti ad uffici e/o ambulatori, corridoi, bagni, locali di sgombero presenti nei piani sottostanti le terrazze, compreso lo svuotamento degli armadi dai faldoni e/o cartelle presenti all'interno, l'imballaggio degli stessi in adeguate custodie in cartone, lo smontaggio degli armadi se del caso, l'eventuale imballaggio se ritenuto necessario dalla D.L. e/o dai tecnici del presidio, il carico di tutti gli arredi presenti negli uffici e/o ambulatori, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e rimontaggio e riposizionamento degli arredi;
- 5) smontaggio delle di tutte le apparecchiature elettriche presenti nel soffitto degli ambienti (plafoniere, lampade, lampadari) oggetto del risanamento e successivo rimontaggio;

compreso e compensato ogni altro onere relativo allo sgombero dei locali, allo smontaggio e rimontaggio di elementi presenti all'interno degli ambienti, compreso l'onere dell'eventuale intervento da eseguirsi per singoli ambienti, compreso lo sgombero da eseguirsi per singoli uffici e/o ambulatori e/o locali in genere. Compresi i costi e i materiali occorrenti per suddividere gli ambienti oggetto dell'interventi da quelli già ripristinati e/o ancora da ripristinare, e/o per garantire, se del caso, l'utilizzo di questi locali da parte dei dipendenti dell'Azienda.

Analisi della voce:

Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1) smontaggio pompe di calore composte da unità interne ed esterne, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e riposizionamento e montaggio delle unità precedentemente smontate, compresi tutti i materiali di consumo necessarie per effettuare il lavoro;					
B.0001.0001.0001	Operaio specializzato	ora	€ 32,66	3 _{gg} x8 _{ore}	€ 783,84
B.0001.0001.0002	Operaio qualificato	ora	€ 30,60	3 _{gg} x8 _{ore}	€ 734,40
B.0001.0001.0003	Operaio comune	ora	€ 27,79	1 _{gg} x6 _{ore}	€ 166,74
B.0002.0001.0005	Trasporto di materiale sfuso inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 mc con percorrenza cava-cantiere entro 30 km	viaggi	€ 135,66	2,00	€ 271,32
2) smaltimento unità esterna (UTA dimensioni ml 2,80x1,85x1,50), compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento					
B.0001.0001.0001	Operaio Specializzato	ora	€ 32,66	2 _{gg} x8 _{ore}	€ 522,56
B.0001.0001.0003	Operaio comune	ora	€ 27,79	2 _{gg} x8 _{ore}	€ 444,64
B.0002.0001.0005	Trasporto di materiale sfuso inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 mc con percorrenza cava-cantiere entro 30 km	viaggi	€ 135,66	1,00	€ 135,66
D.0001.0001.0022	Indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti e/o rimossi	mc	€ 8,22	10,00	€ 82,20
3) smaltimento serbatoio in acciaio zincato h: 2,00 m, compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento					
B.0001.0001.0002	Operaio Specializzato	ora	€ 32,66	1 _{gg} x6 _{ore}	€ 195,96
B.0001.0001.0003	Operaio comune	ora	€ 27,79	1 _{gg} x8 _{ore}	€ 222,32
B.0002.0001.0005	Trasporto di materiale sfuso inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 mc con percorrenza cava-cantiere entro 30 km	viaggi	€ 135,66	1,00	€ 135,66
D.0001.0001.0022	Indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti e/o rimossi	mc	€ 8,22	2,00	€ 16,44
4) sgombero dei locali adibiti ad uffici e/o ambulatori, corridoi, bagni, locali di sgombero presenti nei piani sottostanti le terrazze, compreso lo svuotamento degli armadi dai faldoni e/o cartelle presenti all'interno, l'imballaggio degli stessi in adeguate					

custodie in cartone, lo smontaggio degli armadi se del caso, l'eventuale imballaggio se ritenuto necessario dalla D.L. e/o dai tecnici del presidio, il carico di tutti gli arredi presenti negli uffici e/o ambulatori, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e rimontaggio e riposizionamento degli arredi;					
B.0001.0001.0002	Operaio qualificato	ora	€ 30,60	5 _{gg} X8 _{ore}	€ 1.224,00
B.0001.0001.0003	Operaio comune	ora	€ 27,79	10 _{gg} X8 _{ore}	€ 2.223,20
B.0002.0001.0005	Trasporto di materiale sfuso inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 mc con percorrenza cava-cantiere entro 30 km	viaggi	€ 135,66	6,00	€ 813,96
5) smontaggio delle di tutte le apparecchiature elettriche presenti nel soffitto degli ambienti (plafoniere, lampade, lampadari) oggetto del risanamento e successivo rimontaggio					
B.0001.0001.0002	Operaio Specializzato	ora	€ 32,66	3,5 _{gg} X8 _{ore}	€ 914,48
B.0001.0001.0003	Operaio comune	ora	€ 27,79	4 _{gg} X8 _{ore}	€ 889,28
B.0002.0001.0005	Trasporto di materiale sfuso inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 mc con percorrenza cava-cantiere entro 30 km	viaggi	€ 135,66	1,00	€ 135,66
D.0001.0001.0022	Indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti e/o rimossi	mc	€ 8,22	10,00	€ 82,20
Totale importo					€ 9.994,42
Totale superficie					1,00
Prezzo di applicazione					€ 10.000,00

Selargius, li 27 Luglio 2015

IL TECNICO
Geom. Efsio Nonnoi