

Allegato I –Giustificazioni del prezzo offerto
(DA PRESENTARE SUCCESSIVAMENTE ALLA GARA SE RICHIESTO)

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE
STANDARD COMUNALI – ANNO 2016**

CIG 66172832AE

1. Premesse

Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.lgs. 163/06 le Imprese partecipanti alla gara su richiesta devono presentare le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara secondo le modalità indicate nel presente documento.

Elenco sintetico della documentazione da presentarsi:

1. Relazione giustificativa

Le giustificazioni possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto e dei servizi offerti;

2. Analisi delle singole voci di lavorazione che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.

3. Giustificazione dei costi dello smaltimento e/o recupero

Precisando che dovranno risultare da preventivi offerti da almeno un impianto di smaltimento o recupero autorizzato a ricevere i rifiuti.

Si richiede inoltre copia delle autorizzazioni degli impianti di smaltimento o recupero prescelti e copia del preventivo del laboratorio di analisi prescelto per la classificazione tramite attribuzione Codice CER dei rifiuti presenti nell'area d'intervento.

4. Costo del trasporto:

Per i trasporti si deve fare riferimento ai prezzi di mercato correnti mc/km. Nel caso l'impresa si discosti da tale prezzo, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende l'esistenza di un'offerta scritta con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione del servizio.

5. Costi elementari dei materiali:

Per i materiali si deve fare riferimento ai prezzi di mercato correnti, nel caso l'offerta si discosti da tali prezzi, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

In particolare devono essere precisate per ciascuna voce le quantità dei principali materiali dei quali è previsto l'impiego.

Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'Impresa dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato. Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende l'esistenza di un'offerta scritta con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione del servizio.

Qualora l'Impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare, deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tale scorte.

6. Noleggi

Dovranno essere elencate per ciascuna voce le incidenze dei principali mezzi d'opera dei quali è previsto l'impiego.

Alla voce noleggi, per ciascuna macchina e/o attrezzatura si deve esporre:

- il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura, comprensivo del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;

oppure

- il "nolo a freddo" del mezzo d'opera e/o dell'attrezzatura noleggiata, maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;

oppure

- il costo dell'utilizzo del mezzo d'opera e/o dell'attrezzatura offerta, maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego - qualora l'Impresa possieda il mezzo d'opera e/o l'attrezzatura.

I costi per noleggi comunque articolati ed esposti devono comprendere gli oneri per la mano d'opera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento delle macchine.

Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati l'Impresa dovrà corredare l'analisi del prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri prima esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera.

Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi.

Ogni offerta di fornitori per essere accettata dovrà riportare nell'oggetto il titolo dell'appalto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE STANDARD COMUNALI – ANNO 2016.

7. Spese generali:

le stesse risulteranno comprese tra il 13% e il 15% dei costi, eventuali valori percentuali inferiori dovranno essere giustificati.

8. Costi per la sicurezza

I costi della sicurezza non devono essere indicati nel modello per l'analisi dei singoli prezzi.

9. Utile di impresa:

Rispetto all'utile del 10% previsto dalle analisi di legge é ammesso che l'impresa esponga un utile inferiore che deve essere giustificato.

Non é possibile comunque indicare un utile inferiore all'inflazione corrente definita dalle indagini annuali dell'ISTAT.

10. Subappalti

In ogni caso l'Amministrazione non accetterà come documentazione di supporto alle analisi di prezzo le offerte da parte di Imprese subappaltatrici candidate all'esecuzione della specifica lavorazione.

Ciò in quanto tali proposte contrattuali verrebbero ad essere sottratte al giudizio di anomalia. Il subappalto, infatti, introduce a sua volta un altro prezzo che, dovendo consentire un minimo di guadagno per il subappaltatore, è sicuramente più anomalo di quello presentato dalla Ditta e non può pertanto assumere la veste di giustificativo.

L'Impresa dovrà quindi giustificare gli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo della lavorazione indipendentemente dal fatto che la stessa possa essere affidata in subappalto.

Le analisi prezzi di quelle lavorazioni che l'impresa intende subappaltare dovranno evidenziare anche le spese generali e l'utile del subappaltatore.

L'apertura della Busta contenente i giustificativi del prezzo offerto avverrà in seduta pubblica La data sarà comunicata alla ditta.

La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'automatica decadenza dell'offerta presentata.

Data, _____

TIMBRO E FIRMA