

**CONSORZIO
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE
IN LIQUIDAZIONE
"PREDDA NIEDDA" - SASSARI**

Allegato sub 1)

alla Determinazione del Commissario liquidatore n. 12 del 30/03/2021

REGOLAMENTO PER LA VENDITA ALL'ASTA

DEI TERRENI EDIFICABILI "LOTTI INTERI"

DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO ZIR

PREDDA NIEDDA - SASSARI

ANNO 2021

ART.1

OGGETTO DELLA VENDITA

IL CONSORZIO ZIR PREDDA NIEDDA SASSARI - con sede legale in Sassari, in località Predda Niedda str. 34 – C.F 80003630904 e P. IVA 00326920907, intende procedere alla vendita, mediante asta pubblica di numero 13 lotti di terreni edificabili "Lotti interi", suddivisi in 13 lotti aggiudicabili singolarmente, i cui estremi catastali e prezzi a base d'asta sono indicati nell'allegato sub A) al presente Regolamento.

Con riferimento a ciascun lotto, l'acquirente si impegna a rispettare il regolamento del Consorzio per la cessione delle aree approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n.17 del 29.11.1978 e ss.mm.ii .

ART.2

PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI E INFORMAZIONI

Il partecipante o un suo delegato, può prendere visione degli immobili e richiedere ogni informazione ritenuta utile, previo appuntamento telefonico contattando l'ufficio tecnico del Consorzio nella persona del Geom. Giuseppe Pilo al n. 3701294563.

Per informazioni di carattere amministrativo contattare il seguente indirizzo mail: zirpreddaniedda@tiscali.it - Pec zirpreddaniedda@pec.it -

ART. 3

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi: IMPRESE IN QUALUNQUE FORMA COSTITUITE, per le quali non sussista alcuna causa che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, i cui rappresentanti legali non abbiano riportato condanne penali per reati contro la Pubblica Amministrazione e/o il patrimonio pubblico

ART.4

PROCEDURA VENDITA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e pertanto col metodo **delle offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta prefissato per singolo lotto e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto.

Potrà essere formulata offerta economica per uno o più lotti.

Tutti i partecipanti, per il solo fatto di presentare l'offerta, s'intendono perfettamente edotti delle condizioni dell'asta e dello stato dei vari immobili posti in vendita e, nel caso di aggiudicazione, s'impegnano ad accettare tutte le condizioni contenute nel presente Regolamento pena la risoluzione del contratto o la sua decadenza.

IL CONSORZIO si riserva:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, intendendosi per tale l'offerta superiore al prezzo base e in caso di parità di offerte procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- la facoltà, ad affidamento definitivo intervenuto, di procedere alla revoca dello stesso per motivi di interesse pubblico;
- la facoltà di interrompere, sospendere o rinviare l'asta.

ART.5

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, per partecipare alla presente procedura, dovranno far pervenire, al Consorzio Z.I.R. di PREDDA NIEDDA tramite PEC all'indirizzo: zirpreddaniedda@pec.it, la domanda di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva dei requisiti di partecipazione e Offerta Economica (allegato B al presente regolamento).

Detta documentazione dovrà pervenire improrogabilmente **entro le ore 13:00 del giorno 20/04/2021**, termine ultimo perentorio, con le seguenti modalità:

- **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione sostitutiva dei requisiti di partecipazione e l'offerta economica, dovrà essere presentata **in formato PDF e firmata digitalmente** e nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura " **VENDITA ALL'ASTA DEI TERRENI EDIFICABILI "LOTTE INTERI" DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIR PREDDA NIEDDA – SASSARI - ANNO 2021**"

La Domanda dovrà essere:

- redatta in lingua italiana secondo quanto indicato **nell'allegato B)** al presente Regolamento, che si invita a utilizzare;
- sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa offerente;

Si evidenzia che la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni su riportate comporterà l'esclusione dalla gara.

Immobili invenduti: nel caso di mancata aggiudicazione, aggiudicazioni non convalidate o non regolarizzate, e, pertanto, ritenute nulle gli immobili saranno posti in vendita a trattativa privata, al prezzo a base d'asta prefissato per singolo lotto. La vendita proseguirà fino al completo collocamento dei lotti di cui all'allegato A o all'eventuale esperimento di nuova asta pubblica o di eventuale comunicazione di interruzione della procedura da parte del Consorzio.

Le offerte potranno pervenire dal giorno successivo dalla data di pubblicazione dell'Avviso nell'Albo pretorio del Comune di Sassari e nell'applicativo Comunas nel sito internet della Regione autonoma della Sardegna, sezione "Atti soggetti esterni" entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20/04/2021 con l'osservanza delle modalità indicate nel presente articolo.

Le offerte saranno valutate nel giorno 21/04/2021 alle ore 10.30 in seduta pubblica presso la sede del Consorzio Z.I.R. Predda Niedda str. 34 Sassari, con aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto.

ART.6 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'apertura delle PEC contenenti le "Dichiarazioni sostitutive dei requisiti di partecipazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445-2000 e di Offerta Economica" avverrà il **giorno 21.04.2021 alle ore 10,30** presso la sede del Consorzio Z.I.R. Predda Niedda - Sassari strada n. 34, **in seduta pubblica**.

La vendita sarà aggiudicata a chi offre il maggiore aumento sul prezzo fissato a base d'asta per ogni singolo lotto, con ammissione, quindi, di sole offerte in aumento.

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta, in variante, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il CONSORZIO.

In caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non saranno valutate offerte economiche qualora si dovessero verificare mancanze essenziali nella documentazione amministrativa non sanabili o non sanate ai sensi della relativa normativa.

Il CONSORZIO si riserva di procedere alla verifica dei requisiti e dei dati dichiarati nei confronti di qualsiasi partecipante e potrà, a tal fine, invitarli a fornire ulteriori documenti e/o chiarimenti.

L'offerta, immediatamente vincolante per il partecipante, lo sarà per il CONSORZIO solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione e la conseguente comunicazione dell'aggiudicazione. Pertanto non potrà essere corrisposto compenso alcuno ai concorrenti per la formulazione dell'offerta.

ART.7 TERMINE DI ESECUZIONE E PAGAMENTO

Con l'aggiudicazione l'acquirente si obbliga all'acquisto dell'immobile individuato nel lotto e dovrà provvedere a comunicare, entro quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, la data e i riferimenti del Notaio individuato per la stipula dell'atto pubblico di vendita.

Tutte le spese dirette ed indirette, nonché ogni onere di carattere fiscale inerente il rogito, s'intende a carico della parte acquirente.

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a "Consorzio Z.I.R. Predda Niedda Sassari in liquidazione.

**ART.8
CONTROVERSIE**

La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra il CONSORZIO e l'acquirente, qualora non si pervenga alla risoluzione tramite accordo bonario, è attribuita al giudice competente rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 9
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del presente procedimento è il responsabile dell'ufficio tecnico del Consorzio Geom. Giuseppe Pilo, recapito telefonico: 370 1294563, mail: ut.zirpreddaniedda@tiscali.it

Fanno parte integrante del presente regolamento i seguenti allegati:

1. Allegato sub A) Elenco LOTTI TERRENI EDIFICABILI "LOTTI INTERI";
2. Allegato sub B) Domanda di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva dei requisiti di partecipazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445-2000 e Offerta Economica.

Il Commissario liquidatore

Dott. Salvatore Cosseddu

Firmato digitalmente