

ALLEGATO 10

VISURE CATASTO
Visure edifici in Comune di Arbus

Provenienza: Agenzia del Territorio di Cagliari – Sezione Catasto – In parte fornite da IGEA –

In parte acquisite dalla scrivente

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.44.37 Segue

Visura n.: T146309 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARBUS (Codice: A359)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Sez. Urb.: E Foglio: 12 Particella: 52 Sub.: 7

INTESTATO

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	52	7	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 42751.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CA0393768) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		LOCALITA' BIDDERDI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	52	7	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2004 n. 113598.1/2004 in atti dal 22/11/2004 (protocollo n. CA0447440) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		, LOCALITA' PASSO BIDDERDI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	52	7	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51 L. 183.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, BIDDERDI piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	52	7	2		A/5	1	3 vani		L. 171	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	52	7	2		A/5	1	3 vani		L. 171	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	2208	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1998 Trascrizione n. 19019.1/1998 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n.: 55127 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNAM SPA con sede in MILANO	00771870151	(1) Proprieta' fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 14142 Rogante: BALLARDINI GIOVANN Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 1B n: 23310 del 14/12/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.44.37 Fine

Visura n.: T146309 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' SAMAVEDA SPA CON SEDE IN MILANO		fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.45.35 Segue

Visura n.: T146782 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARBUS (Codice: A359)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: E Foglio: 12 Particella: 54

INTESTATO

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	54		2		C/2	6	512 m ²		Euro 1.771,65 L. 3.430.400	VARIAZIONE del 01/06/1988 n. 34C1/1988 in atti dal 13/08/1999 DA DEPOSITO ACQUA A MAGAZZINO. CLASSAMENTO.	
Indirizzo		LOCALITA' GENNAMARI piano: T;											
Notifica		-		Partita		2208		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	54									Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, SPARSI COMPLESSIN IND.;											
Notifica		-		Partita		2208		Mod.58		-			

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1998 Trascrizione n. 19019.1/1998 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n.: 55127 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNAM SPA con sede in MILANO	00771870151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n. 5904.1/1992 in atti dal 31/10/2002 (protocollo n. 367100) Repertorio n.: 14142 Rogante: NOT. BALLARDINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 23310 del 14/12/1990 ATTO DI FUSIONE			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' SAMAVEDA SPA CON SEDE IN MILANO		fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.42.25 Segue

Visura n.: T145141 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARBUS (Codice: A359)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Sez. Urb.: E Foglio: 12 Particella: 21 Sub.: 3

INTESTATO

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	3	2		A/5	1	2 vani		Euro 63,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 42749.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CA0393766) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		LOCALITA' BIDDERDI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	3	2		A/5	1	2 vani		Euro 63,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2004 n. 113596.1/2004 in atti dal 22/11/2004 (protocollo n. CA0447438) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		, LOCALITA' PASSO BIDDERDI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	3	2		A/5	1	2 vani		Euro 63,01 L. 122.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, BIDDERDI piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.42.25 Segue

Visura n.: T145141 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	E	12	21	3	2		A/5	1	2 vani		L. 114	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998
Indirizzo		, BIDDERDI piano: T;										
Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-							
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	E	12	21	3	2		A/5	1	2 vani		L. 114	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, BIDDERDI piano: T;										
Notifica	-	Partita	2208	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1998 Trascrizione n. 19019.1/1998 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n.: 55127 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNAM SPA con sede in MILANO	00771870151	(1) Proprieta' fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 14142 Rogante: BALLARDINI GIOVANN Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 1B n: 23310 del 14/12/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' SAMAVEDA SPA CON SEDE IN MILANO		fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.43.14 Segue

Visura n.: T145608 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARBUS (Codice: A359)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Sez. Urb.: E Foglio: 12 Particella: 21 Sub.: 4

INTESTATO

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	4	2		A/5	1	4 vani		Euro 126,02	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 42750.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CA0393767) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
Indirizzo		LOCALITA' BIDDERDI piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	4	2		A/5	1	4 vani		Euro 126,02	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2004 n. 113597.1/2004 in atti dal 22/11/2004 (protocollo n. CA0447439) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		LOCALITA' PASSO BIDDERDI piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	4	2		A/5	1	4 vani		Euro 126,02 L. 244.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		BIDDERDI piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.43.14 Segue

Visura n.: T145608 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	4	2		A/5	1	4 vani		L. 228	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	4	2		A/5	1	4 vani		L. 228	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	2208	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1998 Trascrizione n. 19019.1/1998 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n.: 55127 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNAM SPA con sede in MILANO	00771870151	(1) Proprieta' fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 14142 Rogante: BALLARDINI GIOVANN Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 1B n: 23310 del 14/12/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.43.14 Fine

Visura n.: T145608 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' SAMAVEDA SPA CON SEDE IN MILANO		fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.40.38 Segue

Visura n.: T144199 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARBUS (Codice: A359)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Sez. Urb.: E Foglio: 12 Particella: 21 Sub.: 1

INTESTATO

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	1	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 42747.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CA0393764) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
Indirizzo		LOCALITA' BIDDERDI piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	1	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2004 n. 113594.1/2004 in atti dal 22/11/2004 (protocollo n. CA0447436) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		LOCALITA' PASSO BIDDERDI piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	1	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51 L. 183.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		BIDDERDI piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.40.38 Segue

Visura n.: T144199 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	1	2		A/5	1	3 vani		L. 171	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	1	2		A/5	1	3 vani		L. 171	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	2208	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1998 Trascrizione n. 19019.1/1998 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n.: 55127 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNAM SPA con sede in MILANO	00771870151	(1) Proprieta' fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 14142 Rogante: BALLARDINI GIOVANN Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 1B n: 23310 del 14/12/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.40.38 Fine

Visura n.: T144199 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' SAMAVEDA SPA CON SEDE IN MILANO		fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.41.34 Segue

Visura n.: T144664 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARBUS (Codice: A359)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Sez. Urb.: E Foglio: 12 Particella: 21 Sub.: 2

INTESTATO

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	2	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 42748.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CA0393765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
Indirizzo		LOCALITA' BIDDERDI piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	2	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2004 n. 113595.1/2004 in atti dal 22/11/2004 (protocollo n. CA0447437) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		LOCALITA' PASSO BIDDERDI piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	E	12	21	2	2		A/5	1	3 vani		Euro 94,51 L. 183.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		BIDDERDI piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.41.35 Segue

Visura n.: T144664 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	2	2		A/5	1	3 vani		L. 171	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	1002376	Mod.58	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	E	12	21	2	2		A/5	1	3 vani		L. 171	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , BIDDERDI piano: T;

Notifica	-	Partita	2208	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1998 Trascrizione n. 19019.1/1998 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n.: 55127 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNAM SPA con sede in MILANO	00771870151	(1) Proprieta' fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n. 5904.1/1992 in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 14142 Rogante: BALLARDINI GIOVANN Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 1B n: 23310 del 14/12/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2015

Data: 02/02/2015 - Ora: 12.41.35 Fine

Visura n.: T144664 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOCIETA' SAMAVEDA SPA CON SEDE IN MILANO		fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ARBUS (Codice: A359)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI Sez. Urb.: E Foglio: 12 Particella: 55

INTESTATO

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	E	12	55				area urbana			40 m ²		VARIAZIONE del 01/06/1988 n. 35C1.1/1988 in atti dal 12/05/2010 (protocollo n. CA0203790) DEMOLIZIONE TOTALE- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		SPARSI COMPLESSIN IND. piano: T;										
Annotazioni		di stadio: area di risulta										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	E	12	55									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, SPARSI COMPLESSIN IND.;										
Notifica		-				Partita		2208		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS	01087220289	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1998 Trascrizione n. 19019.1/1998 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n.: 55127 Rogante: AVONDOLA DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2015

Data: 29/01/2015 - Ora: 11.47.35 Fine

Visura n.: T117938 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' SAMAVEDA SPA CON SEDE IN MILANO		fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 11a

PLANIMETRIE CATASTALI
Edifici in Comune di Arbus
Località Gennamari

Provenienza: Agenzia del Territorio di Cagliari – Sezione Catasto – fornite da IGEA - Acquisite
dalla scrivente

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 152)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 3778705

Comune ARBIS

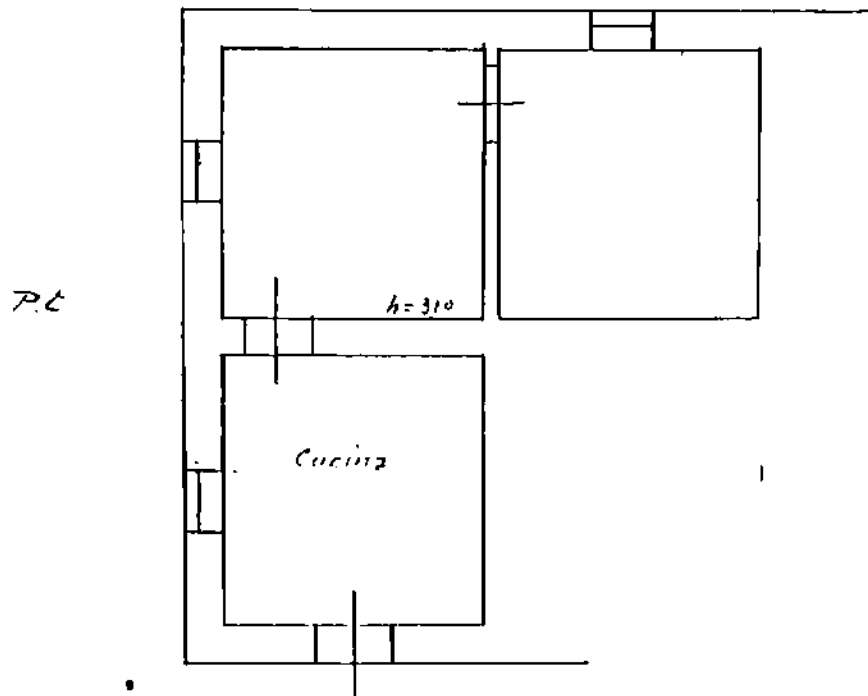
Citta' ARBIS

Via

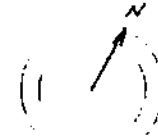
Seguono cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

E/12
21 sub 1

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 152)
COMUNE
di
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO
3778705



ORIENTAMENTO



SCALA n. 1:100

Compilata da:

Ing. Giovanni Sitta
(cognome, nome e cognome del tecnico)

Isolto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Cagliari

Data: 12 - 1939 - XVII. Firma

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

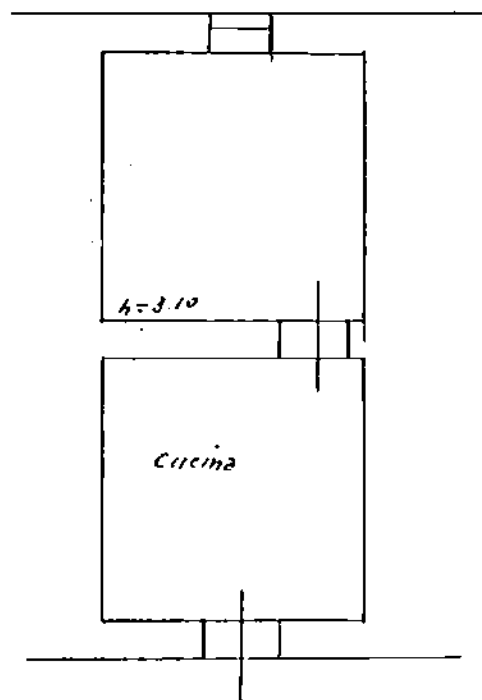
e/s
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3778702
 Comune ARBUS
 Via BIDDENDI
 Ditta "SOCIETA' IMMOBILIARE ITALIANA S.p.A."
 "Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

E/R
 21 sub 3

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

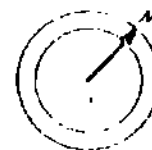
COMUNE
 di ARBUS

Talloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
 3778702



P.1

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100.

Compilata da:

Ing. Giovanni Sitia
 (Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Torino

Data 29 - 12 - 1939 - XVIII. Firma

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3778703

Comune ARBUS

Via BIDDERRI

Ditta " "

Seguare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

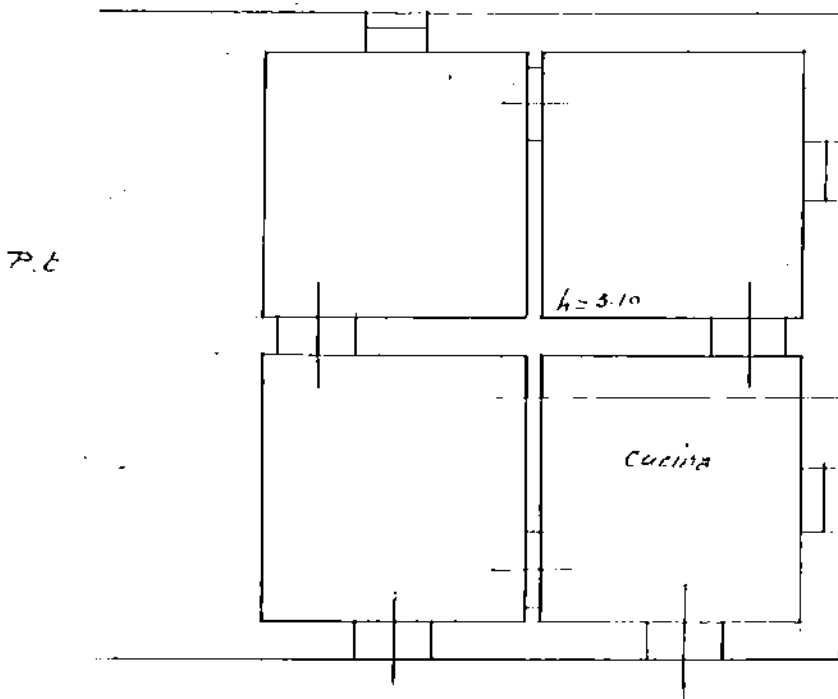
E/12

21 sub 4

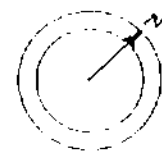
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE
 di ARBUS

Talloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
 3778703



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Ing. Giovanni Silia
 (titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Torino

Data: 12 - 1939 - XVIII. Firma

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 3778/19

Comune ARBUS

Via

Ditta " " PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DENUNCIATA

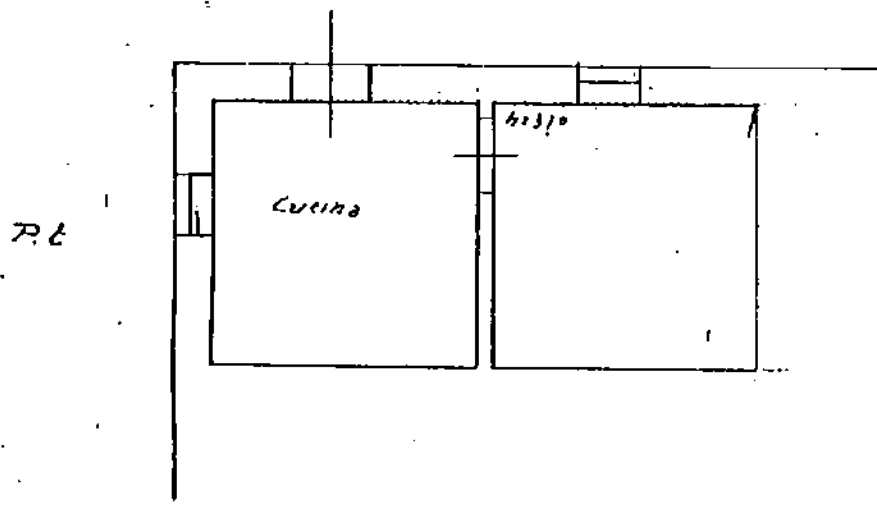
" " Segnam. cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

LIBERALE
N. 005 25
3/4/15

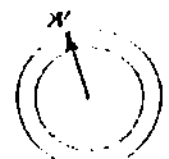
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)

COMUNE
di ARBUS

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
3778719



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Ing. Giovanni Silla
(titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Torino

Data 29 - 12 - 1939 - XVIII Firma

ALLEGATO 12a

PLANIMETRIE EDIFICI (restituzione rilievo)
Edifici in Comune di Arbus
Località Gennamari

Prodotte dalla scrivente

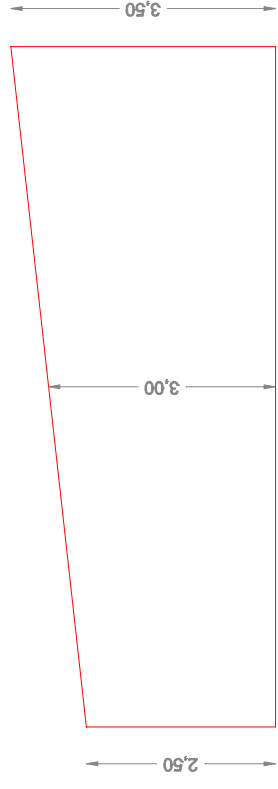
Edificio 1

Comune di Arbus - Località Gennamari

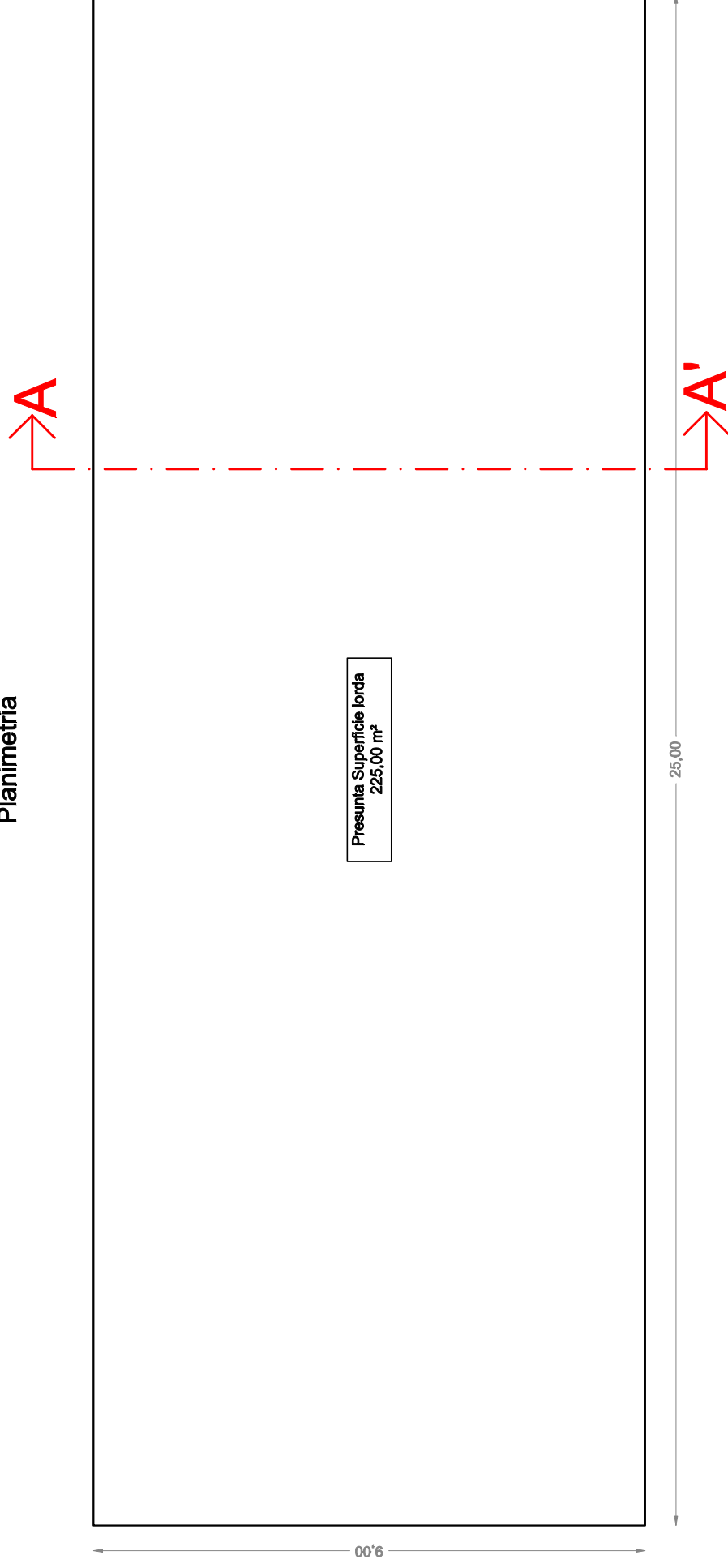
Foglio 512 mapp.58



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	225,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	225,00 m ²
Volume	225,00 m ² x 3,00 m = 675,00 m ³

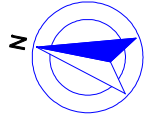
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

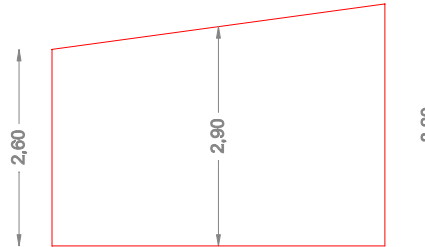
Edificio 2

Comune di Arbus - Località Gennamari

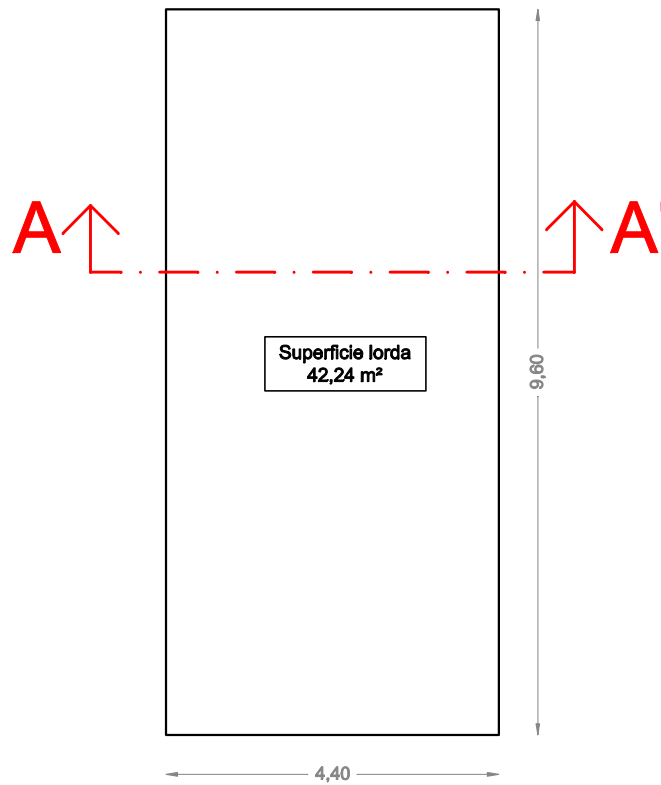
Foglio 512 mapp.54a



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	42,24 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	42,24 m ²
Volume	42,24 m ² x 2,90 m = 122,50 m ³

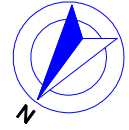
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

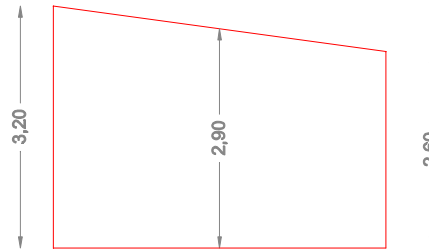
Edificio 3

Comune di Arbus - Località Gennamari

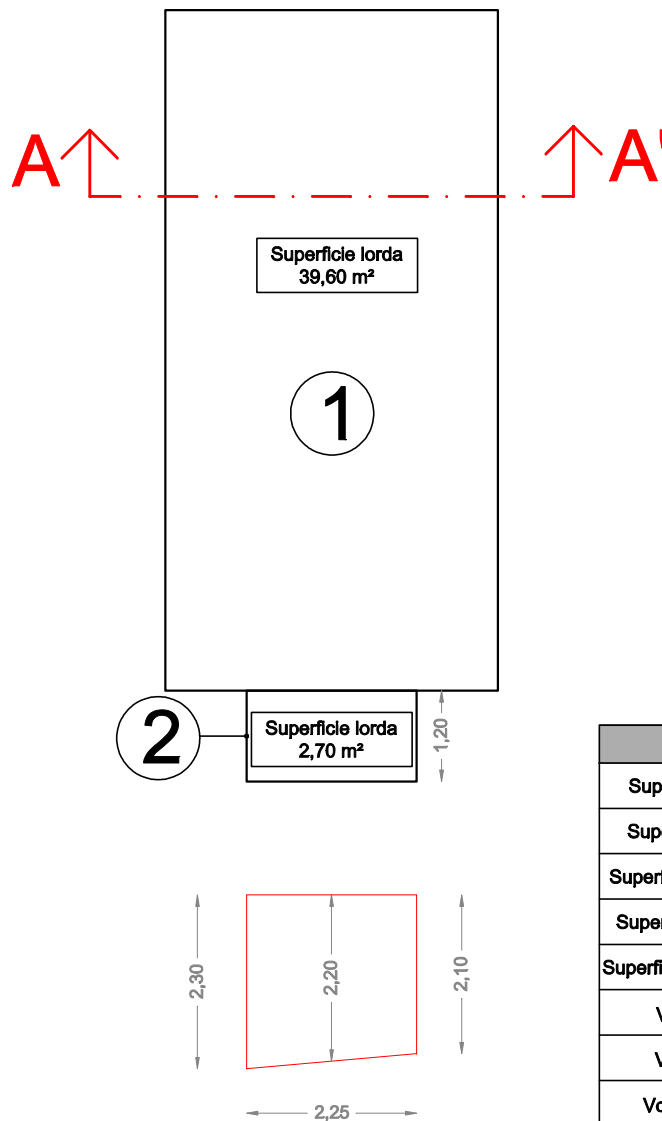
Foglio 512 mapp.54b



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda 1	39,60 m ²
Superficie lorda 2	2,70 m ²
Superficie lorda totale	42,30 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	42,30 m ²
Volume V1	39,60 m ² x 2,90 m = 114,84 m ³
Volume V2	2,70 m ² x 2,20 m = 5,94 m ³
Volume totale	V ₁ + V ₂ = 120,78 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

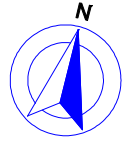
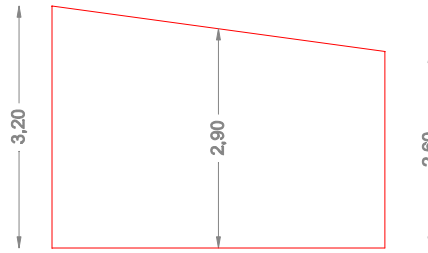
Scala 1:100

Edificio 4 - Tettoia maiali

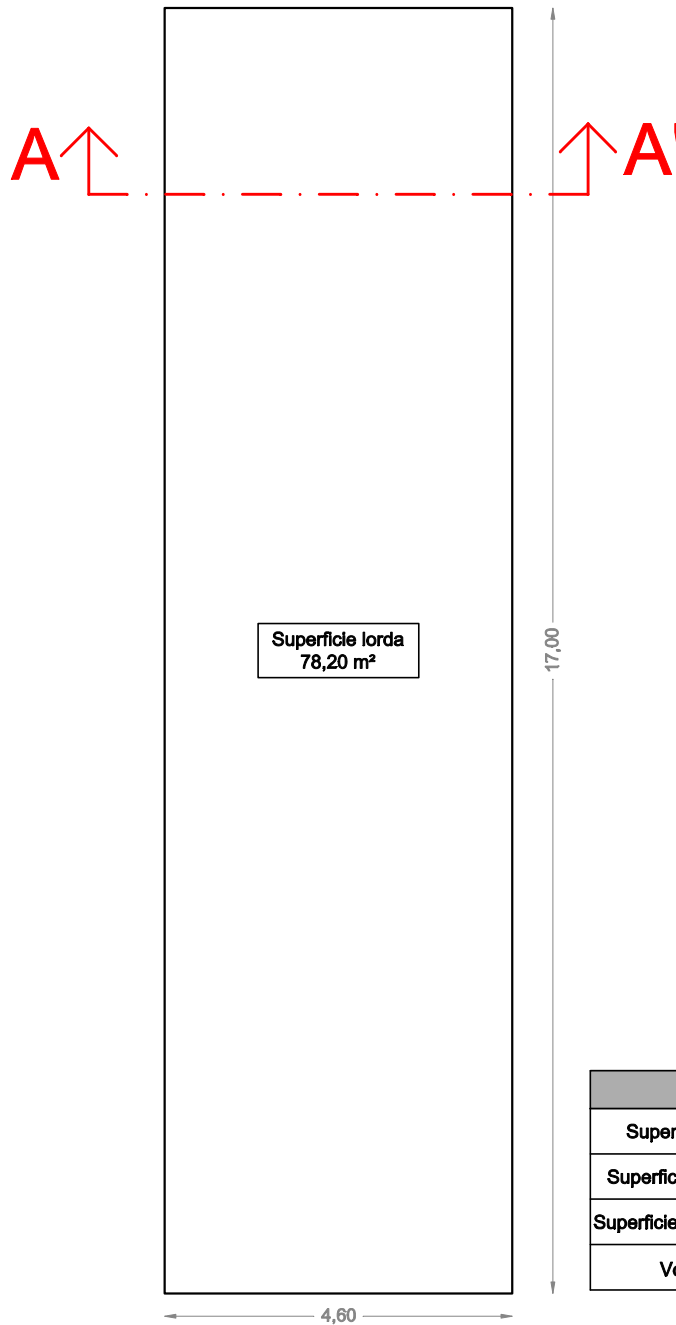
Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 512 mapp.54

Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	78,20 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	78,20 m ²
Volume	78,20 m ² x 2,90 m = 226,78 m ³

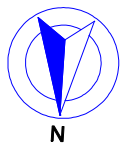
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

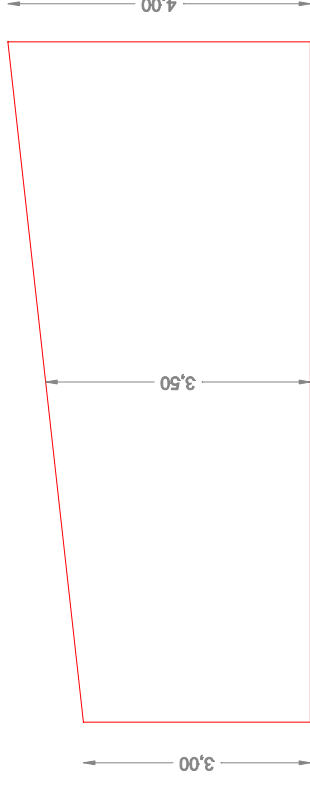
Edificio 5

Comune di Arbus - Località Gennamari

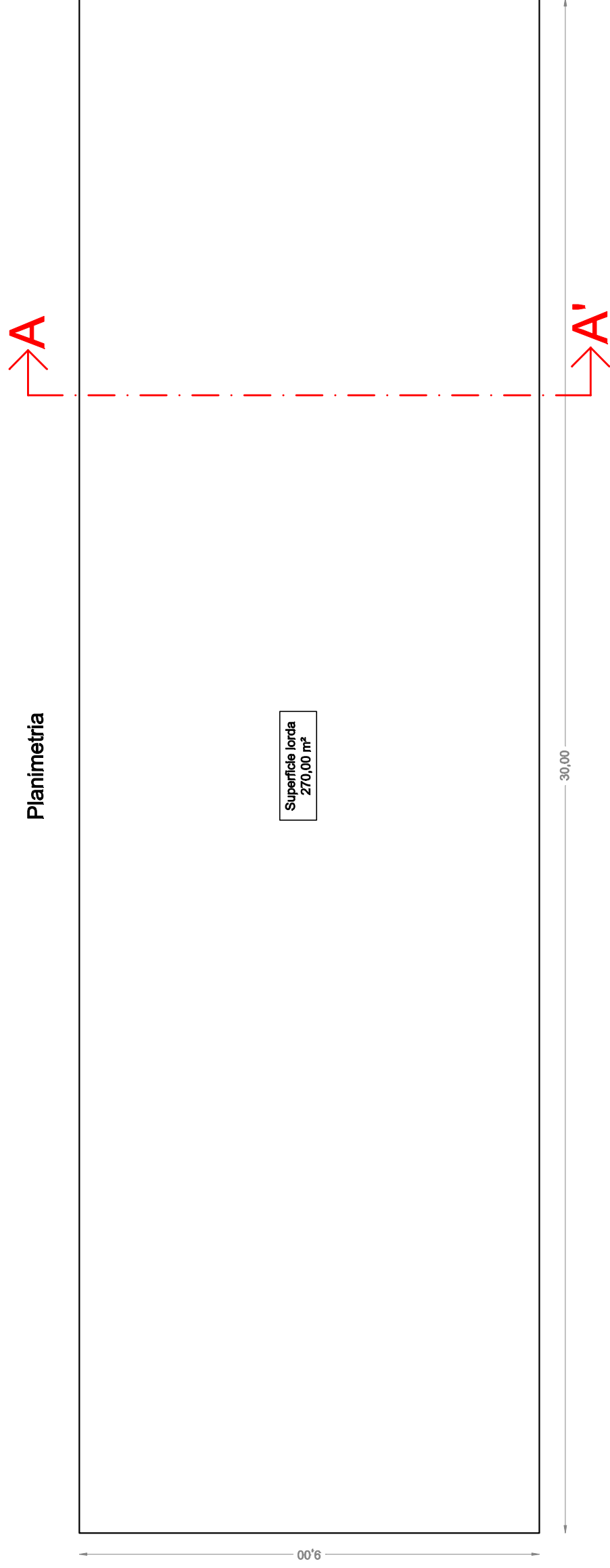
Foglio 512 mapp.53



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	270,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	270,00 m ²
Volume	270,00 m ² x 3,50 m = 945,00 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorda e presunto volume

Scala 1:100

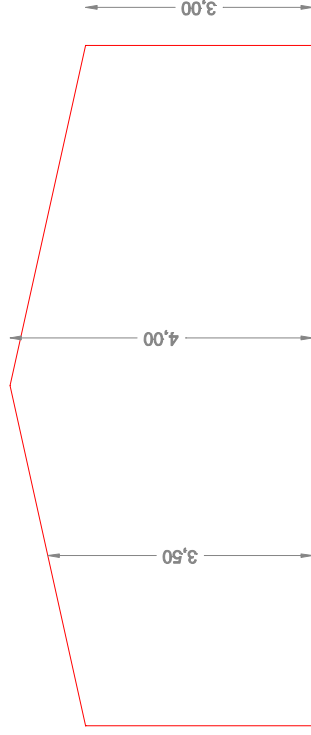
Edificio 6

Comune di Arbus - Località Gennamari

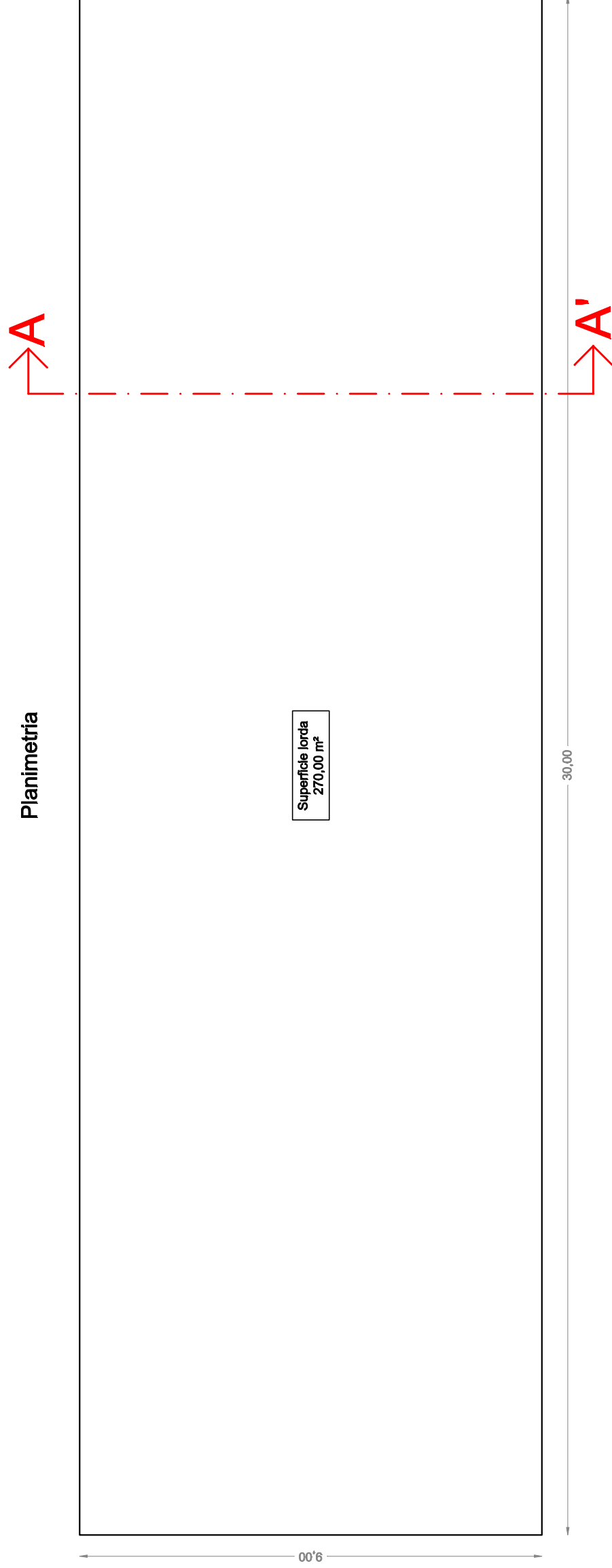
Foglio 512 mapp.52



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	270,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	270,00 m ²
Volume	270,00 m ² x 3,00 m = 810,00 m ³

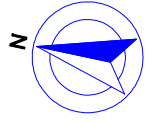
Planimetria con indicazione delle superfici lorda e presunto volume

Scala 1:100

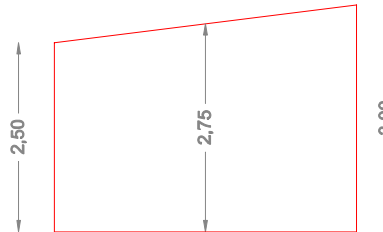
Edificio 7

Comune di Arbus - Località Gennamari

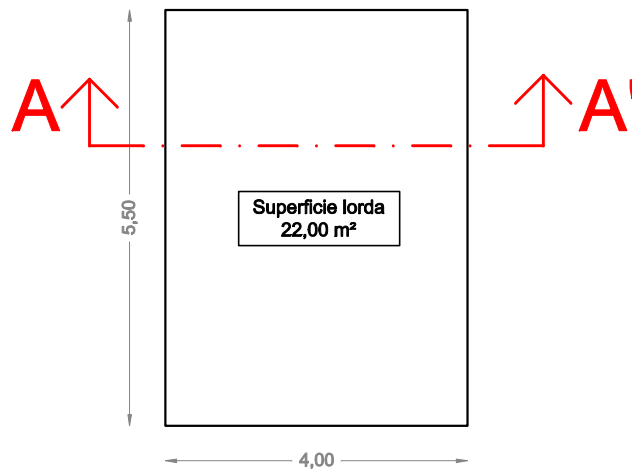
Foglio 512 mapp.40



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	22,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	22,00 m ²
Volume	22,00 m ² x 2,75 m = 60,50 m ³

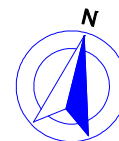
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

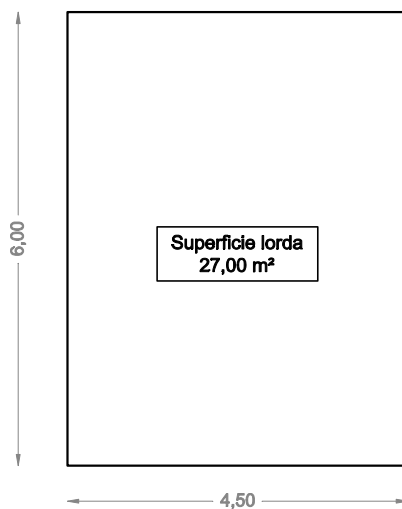
Edificio 8 - Vasca

Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 512 mapp.55



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	27,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	27,00 m ²
Volume	

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

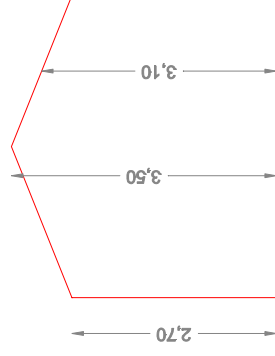
Edificio 9

Comune di Arbus - Località Gennamari

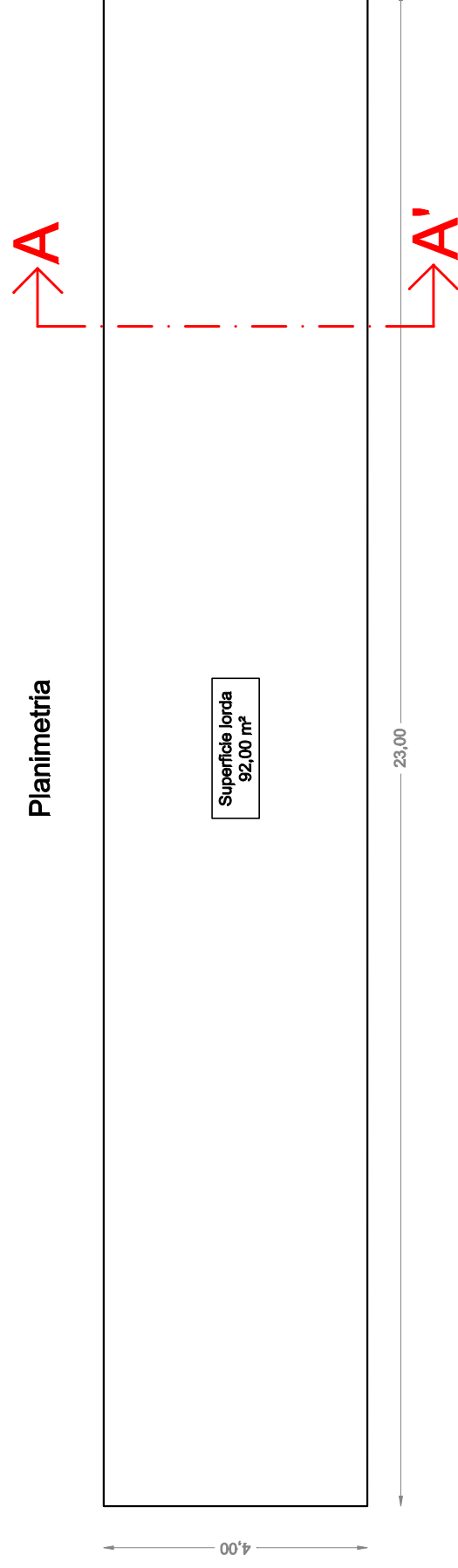
Foglio 512 - rudere (a) non censito



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	92,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	92,00 m ²
Volume	92,00 m ² x 2,70 m = 248,40 m ³

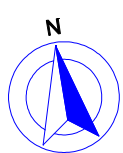
Planimetria con indicazione delle superfici lorda e presunto volume

Scala 1:100

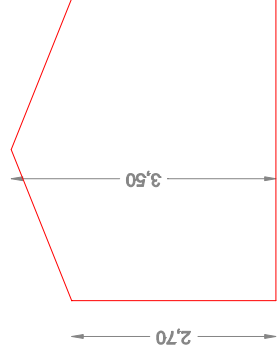
Edificio 10

Comune di Arbus - Località Gennamari

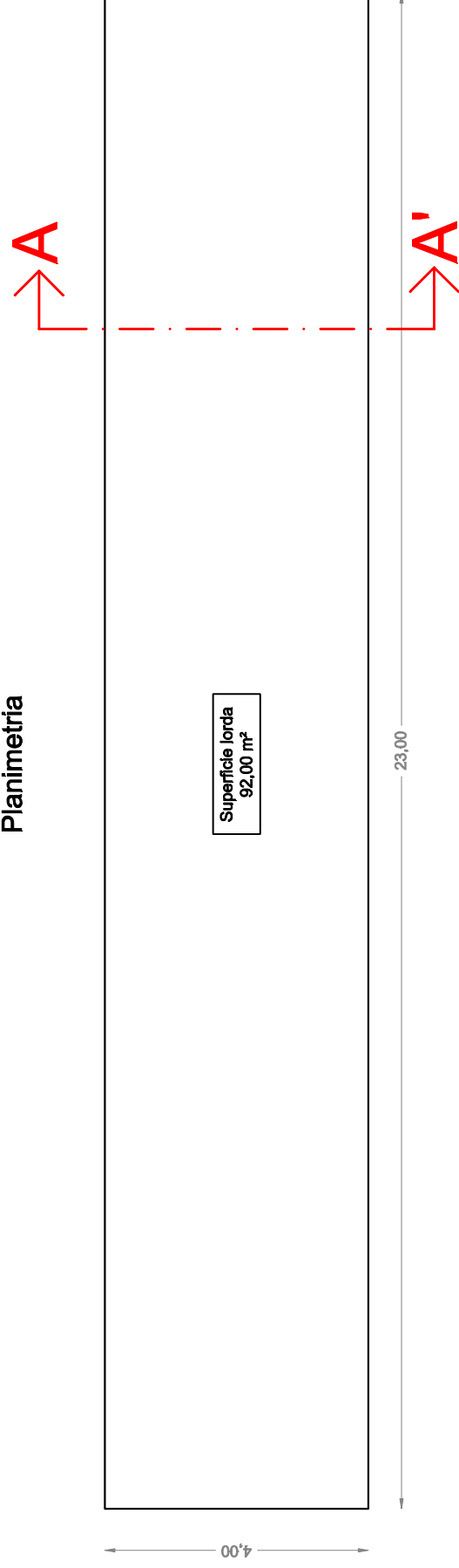
Foglio 512 - rudere (b) non censito



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	92,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	92,00 m ²
Volume	92,00 m ² x 2,70 m = 248,40 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

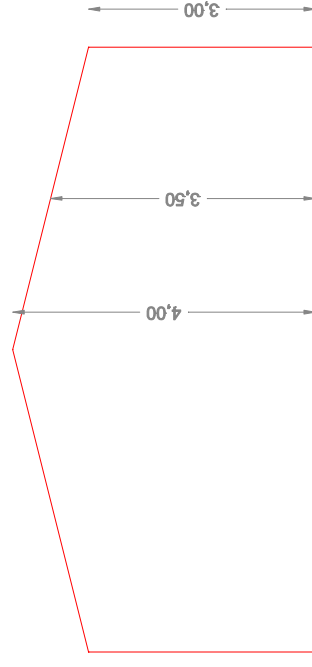
Edificio 11

Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 512 mapp.21

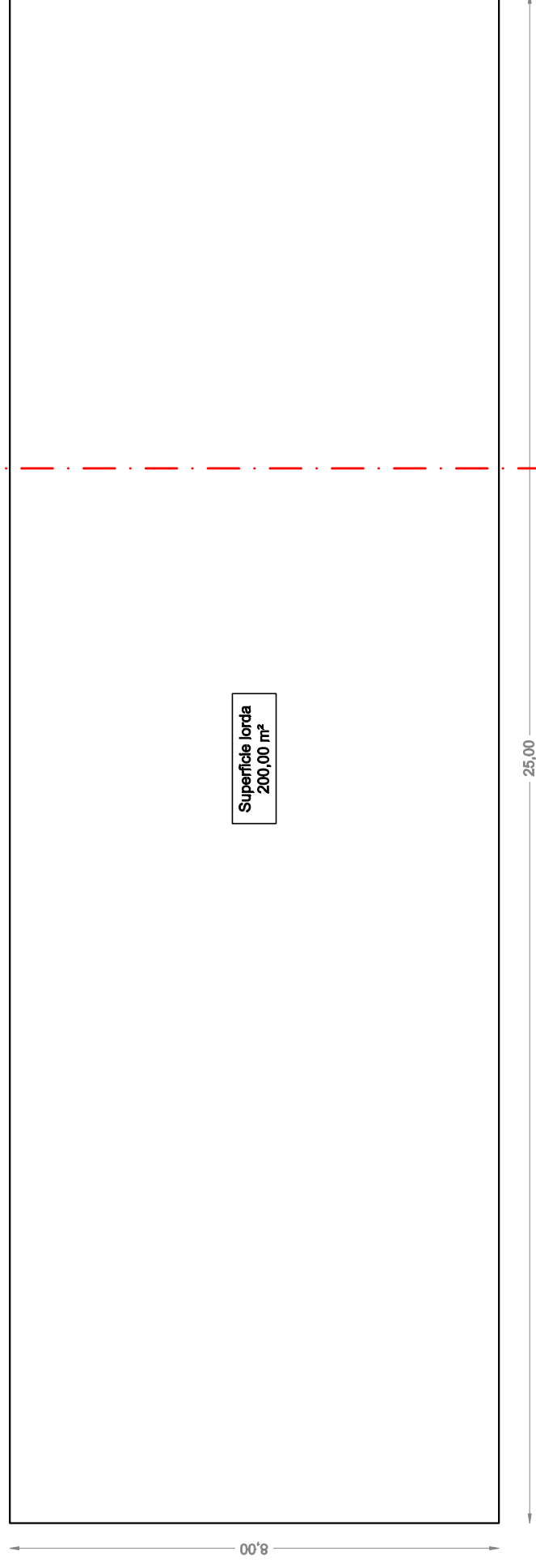


Sezione A-A'



A

Planimetria



Superficie lorda
200,00 m²

LEGENDA	
Superficie lorda	200,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	200,00 m ²
Volume	200,00 m ² x 3,00 m = 600,00 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

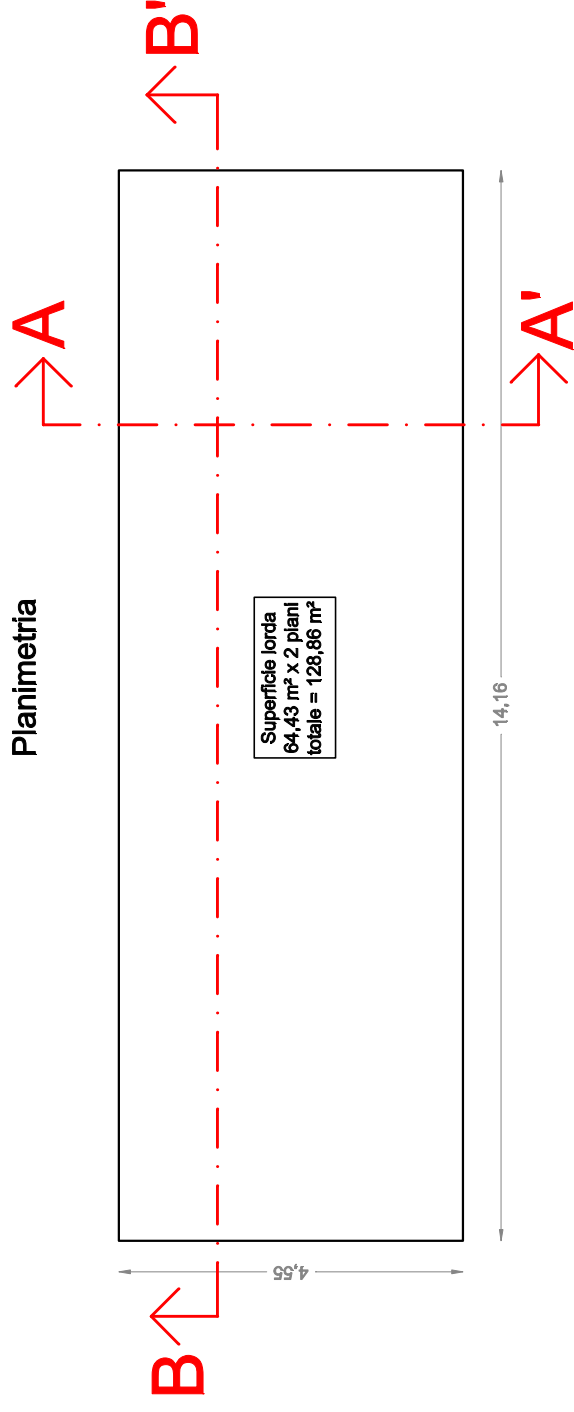
Edificio 12

Comune di Arbus - Località Gennamari

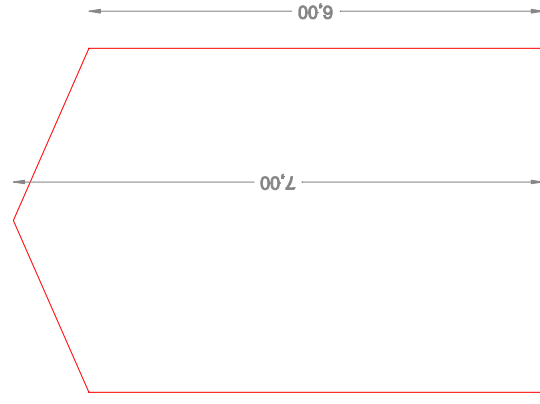
Foglio 512 rudere (c) non censito



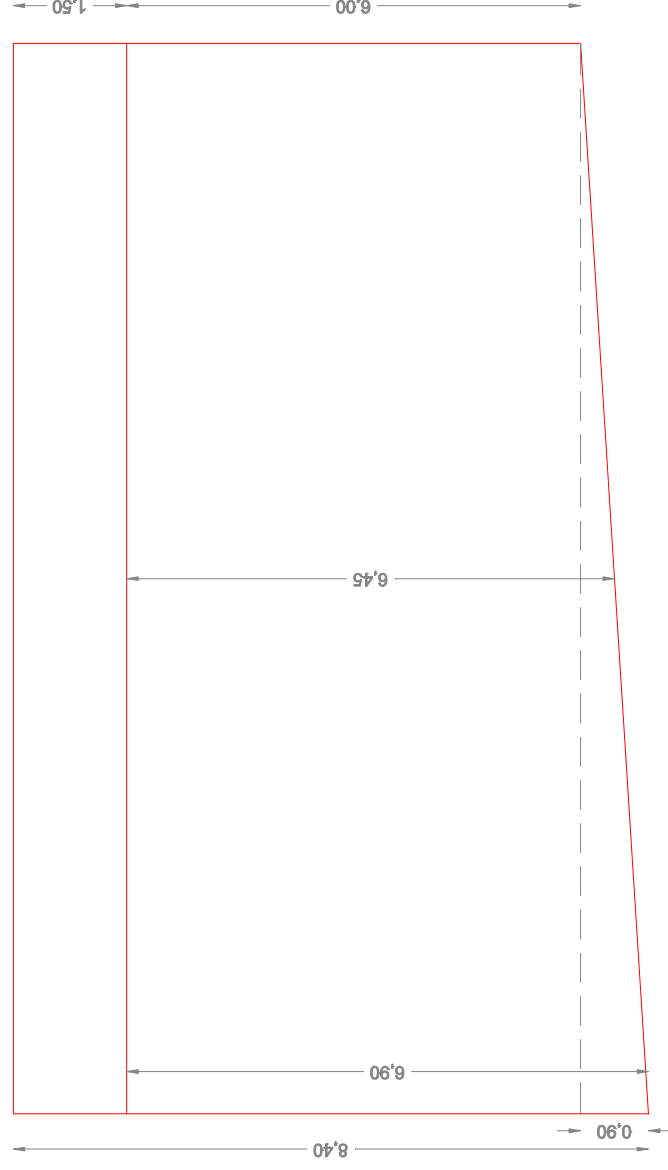
Planimetria



Sezione A-A'



Sezione B-B'



LEGENDA	
Superficie lorda di un singolo piano	64,43 m ²
Superficie lorda totale	128,86 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	128,86 m ²
Volume	64,43 m ² x 6,45 m = 415,57 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

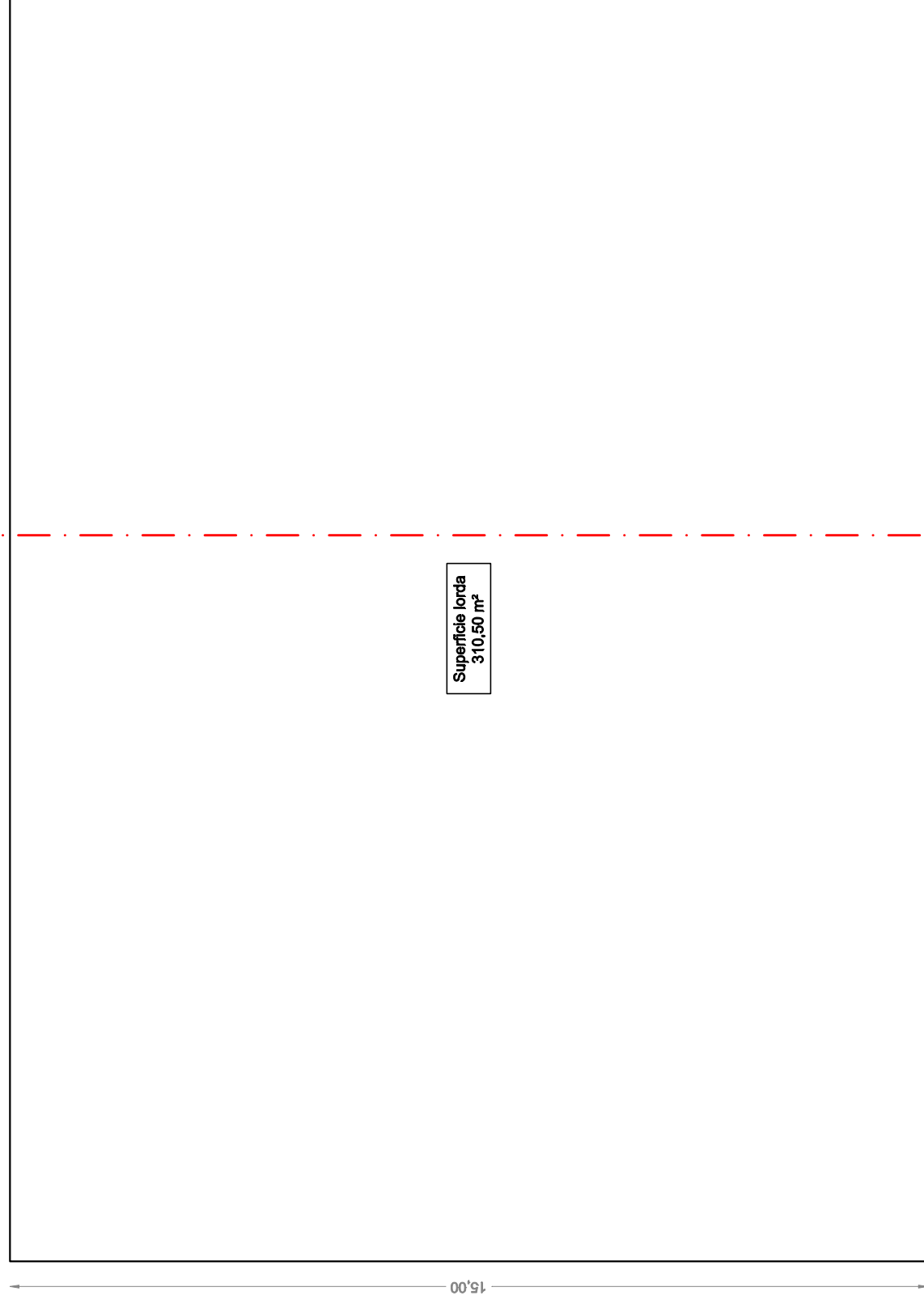
Scala 1:100

Edificio 13 - rudere d

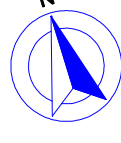
Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 512 - non censito

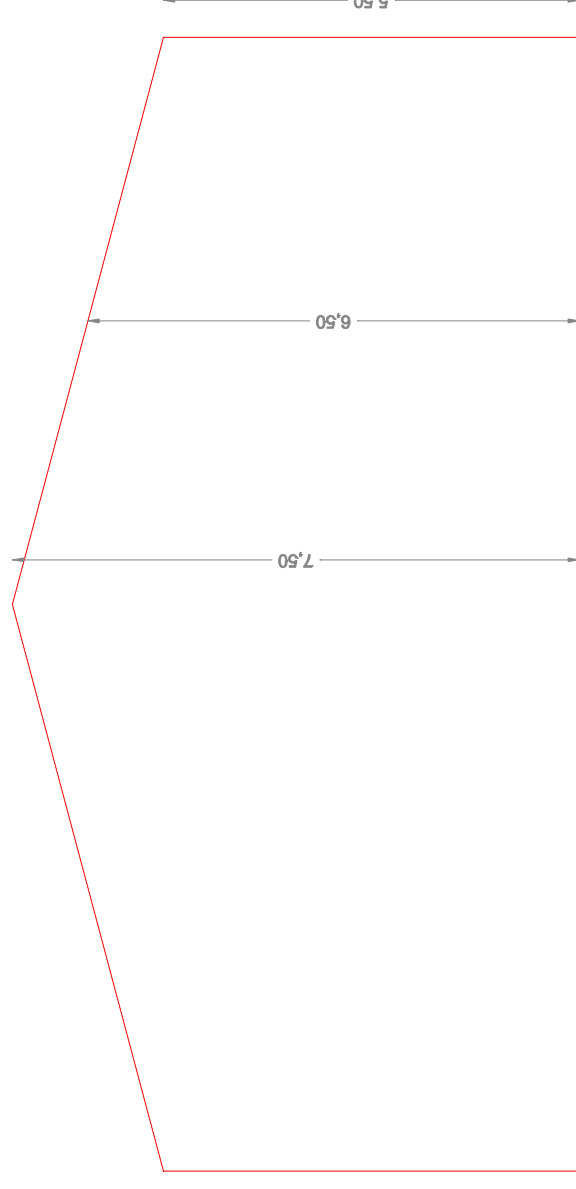
Planimetria



20,70



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	310,50 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	310,50 m ²
Volume	310,50 m ² x 5,50 m = 1707,75 m ³

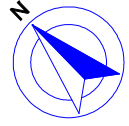
Planimetria con indicazione delle superfici lorda e presunto volume

Scala 1:100

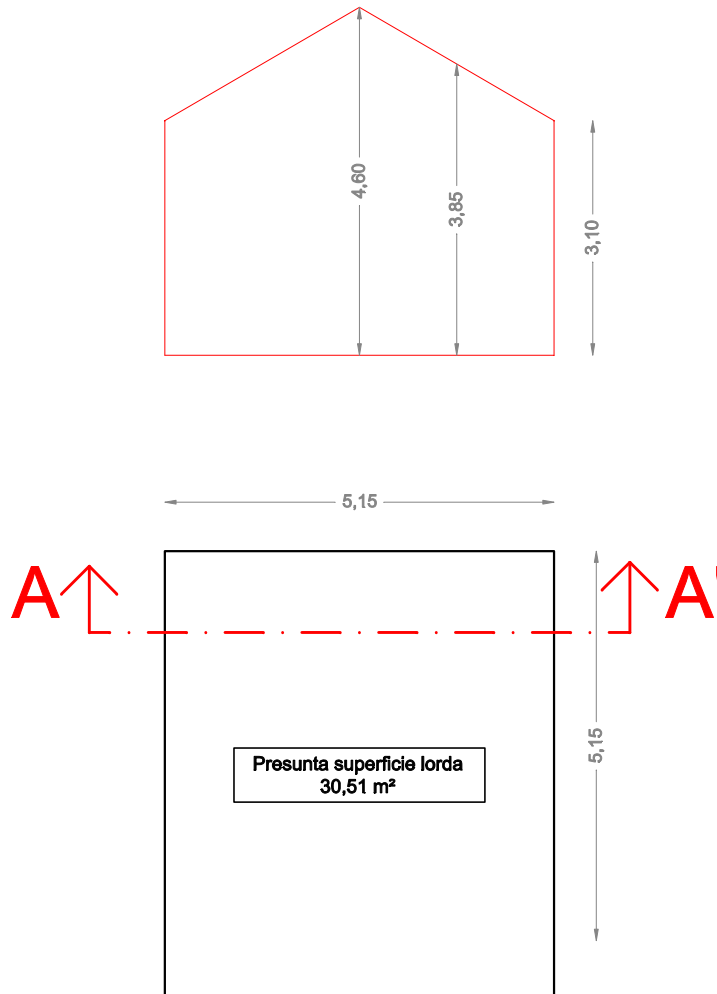
Edificio 14

Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 511 mapp.19



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	30,51 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	30,51 m ²
Volume	30,51 m ² x 3,10 m = 94,58 m ³

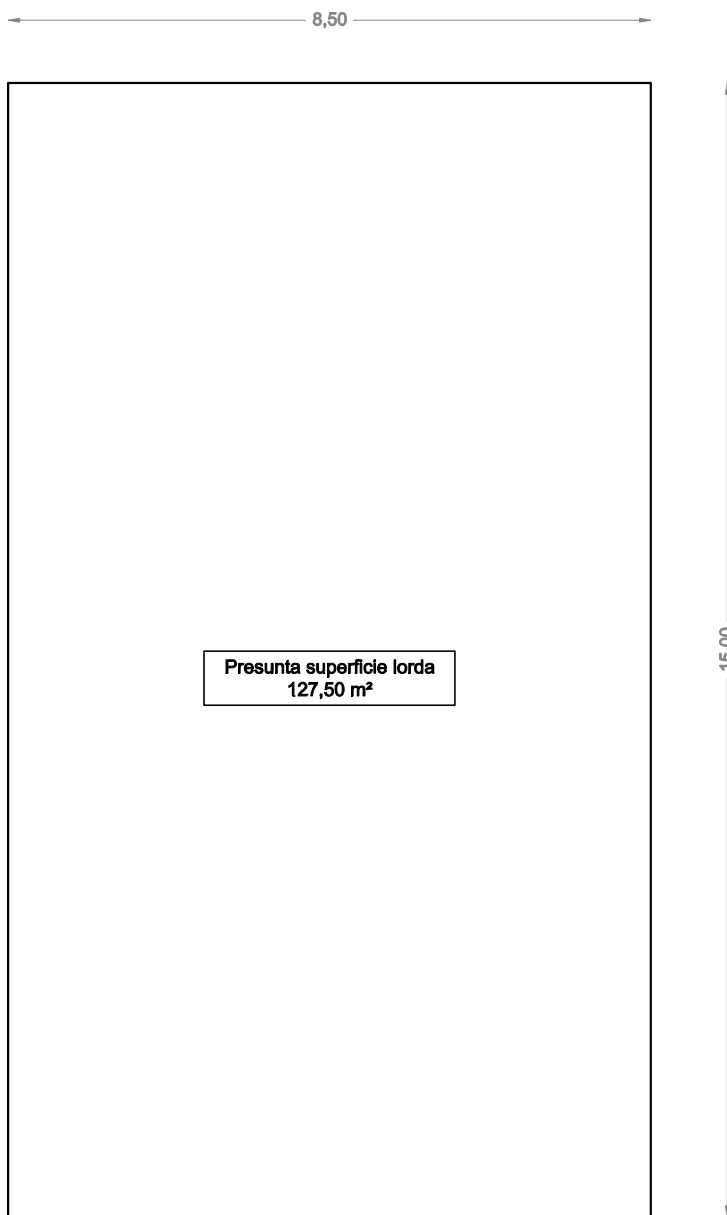
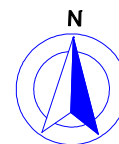
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

Edificio 15 - rudere X

Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 512 - non censito



Copertura a due falde

LEGENDA	
Superficie lorda	127,50 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	127,50 m ²

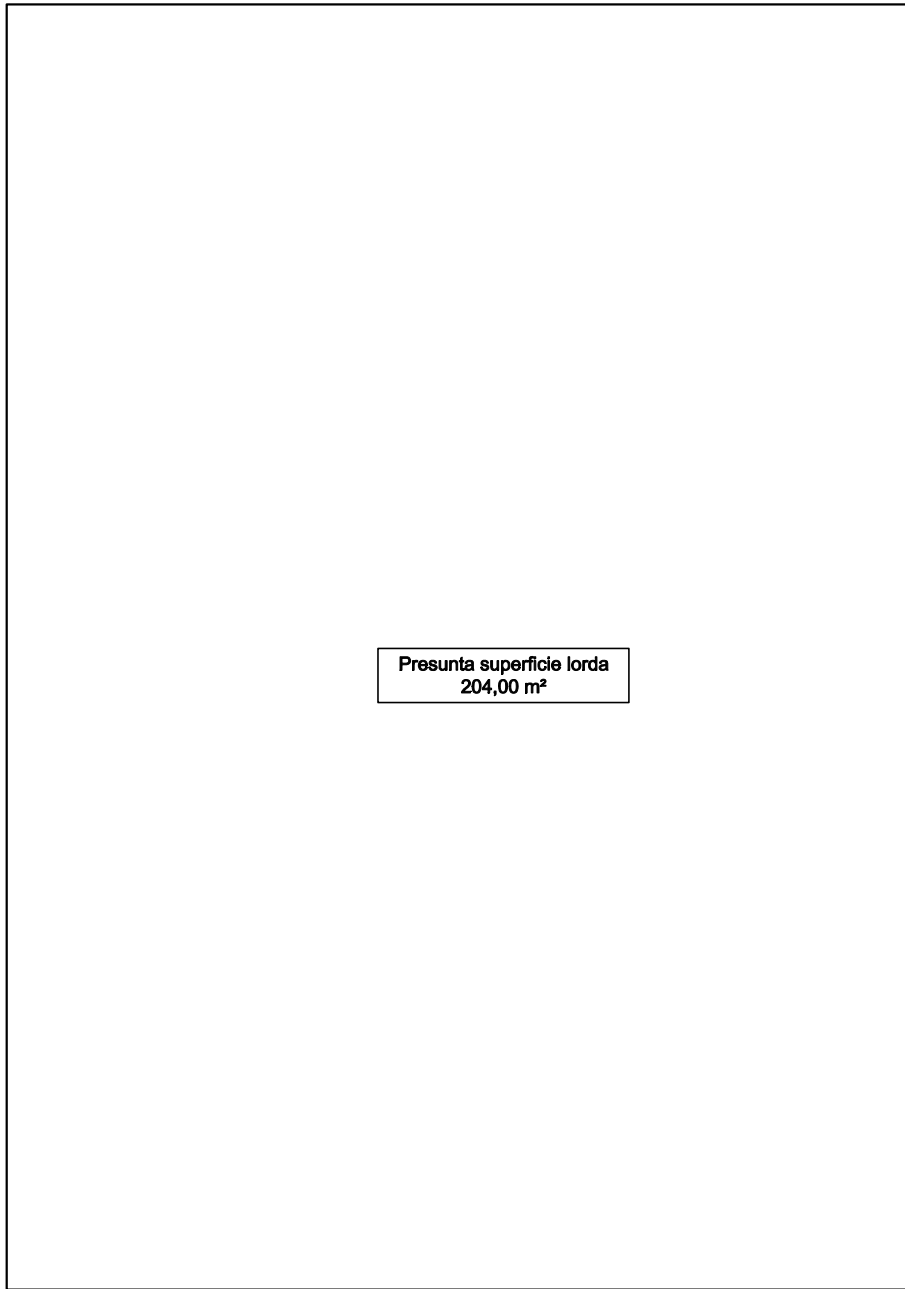
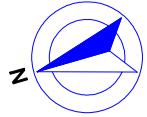
Planimetria con indicazione delle superfici lorde

Scala 1:100

Edificio 16 - rudere Y

Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 512 - non censito



17,00

12,00

Copertura a due falde

LEGENDA	
Superficie lorda	204,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	204,00 m ²

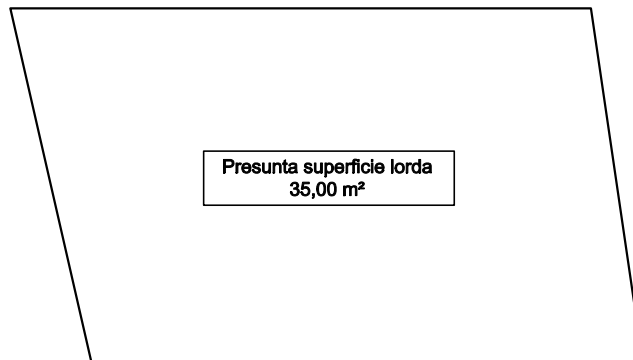
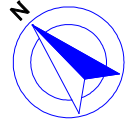
Planimetria con indicazione delle superfici lorde

Scala 1:100

Edificio 17

Comune di Arbus - Località Gennamari

Foglio 512 mapp.19



LEGENDA	
Superficie lorda	35,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	35,00 m ²

Planimetria con indicazione delle superfici lorde

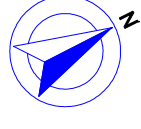
Scala 1:100

ALLEGATO 12b

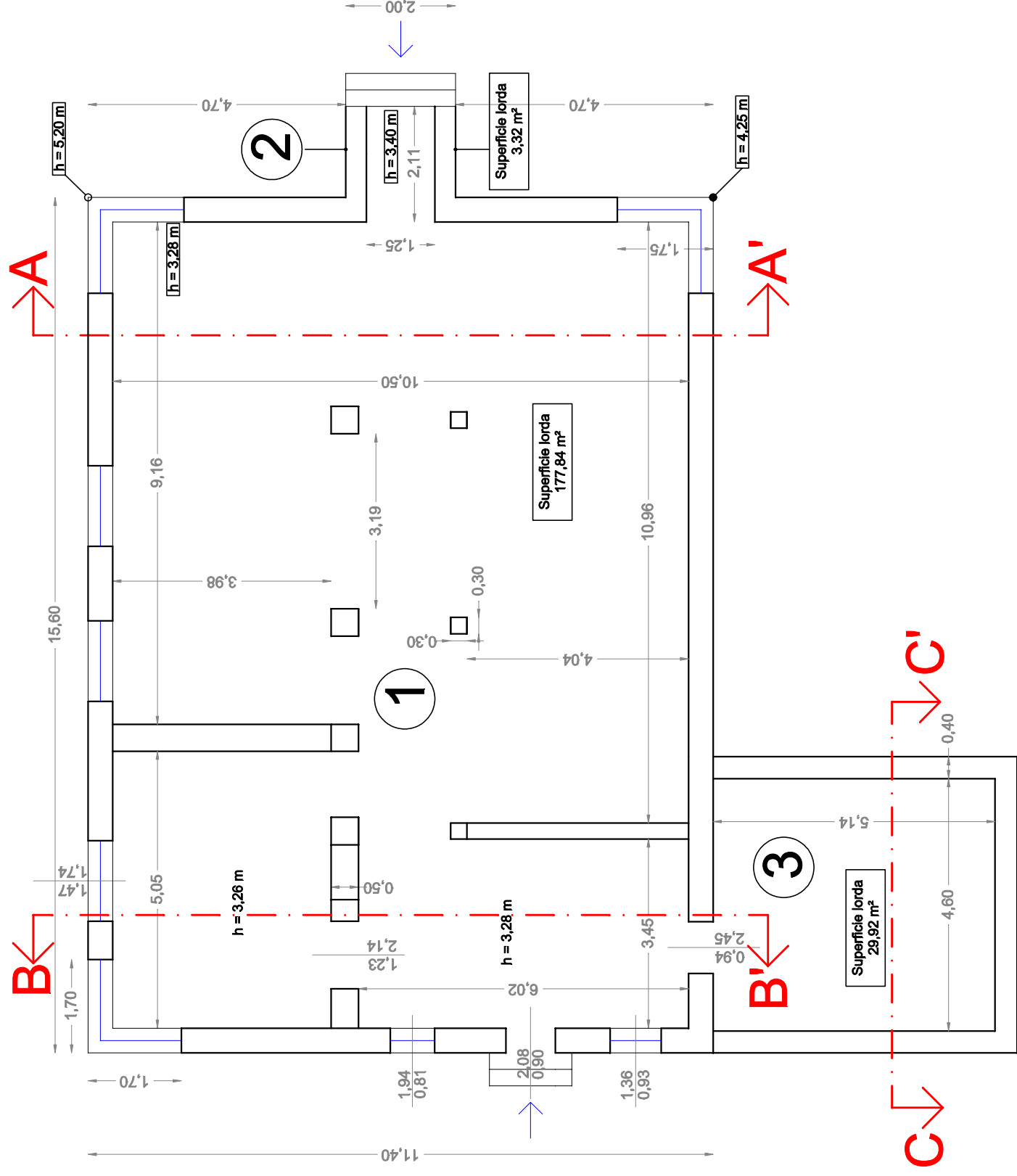
PLANIMETRIE EDIFICI (restituzione rilievo)
Edifici in Comune di Arbus
Località Gennamari – Tutela 3

Prodotte dalla scrivente

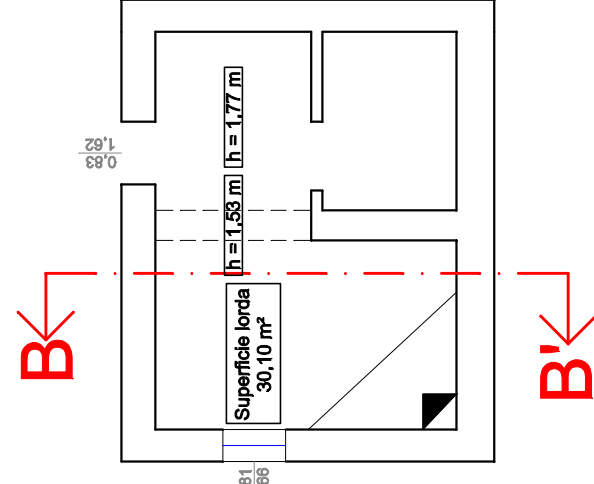
Edificio 1 - Ufficio postale
 Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3
 Foglio 512 terreno in mapp.65



Planimetria piano primo

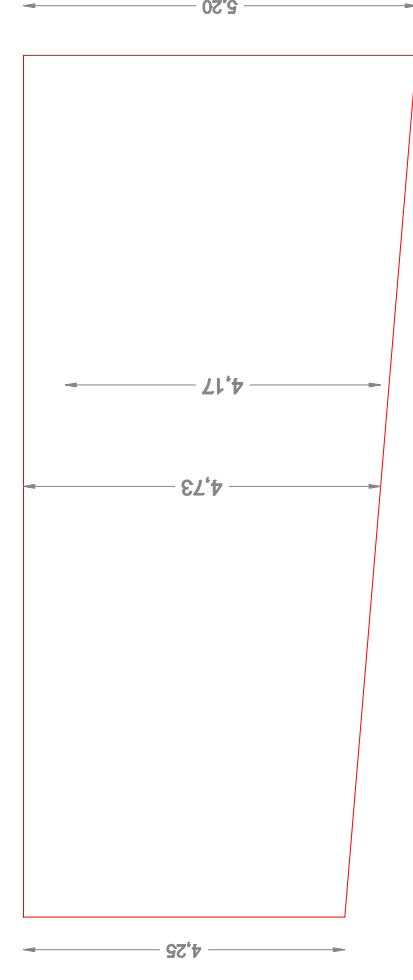


Planimetria piano terra

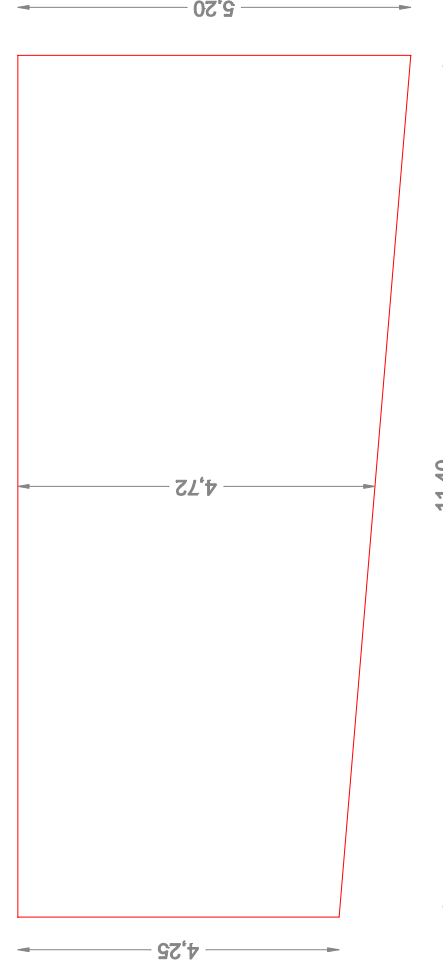


LEGENDA	
Superficie lorda 1	177,84 m²
Superficie lorda 2	3,32 m²
Superficie lorda 3	29,92 m²
Superficie lorda piano seminterrato	30,10 m²
Superficie lorda totale	241,18 m²
Superfici accessorie	0 m²
Superficie commerciale	241,18 m²
Volume V1	177,84 m² x 4,73 m = 841,16 m³
Volume V2	3,32 m² x 4,17 m = 13,84 m³
Volume V3	29,92 m² x 2,50 m = 74,80 m³
Volume totale	V1 + V2 + V3 = 929,82 m³

Sezione A-A'

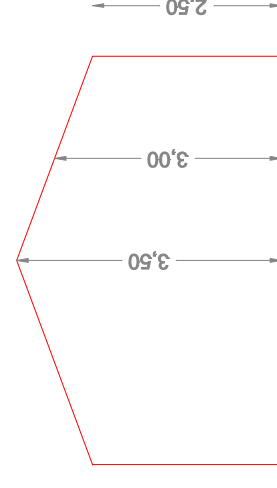


Sezione B-B'



LUNGHEZZA < DI 12 m

Sezione C-C'



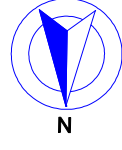
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

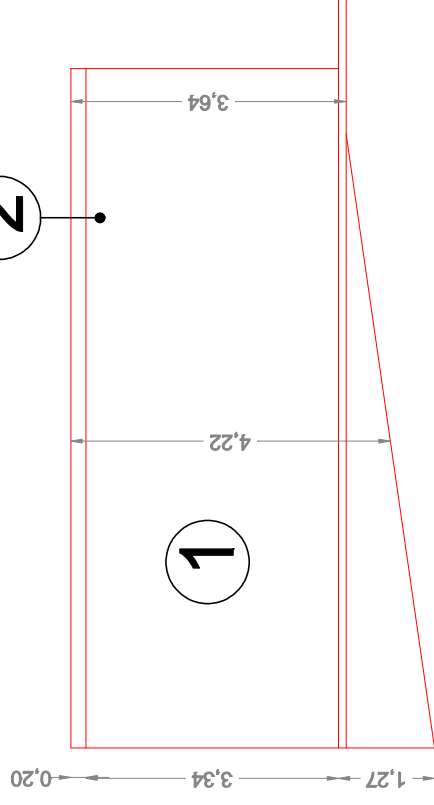
Edificio 2 - Alloggi

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

Foglio 512 non censito - in terreno mapp.58

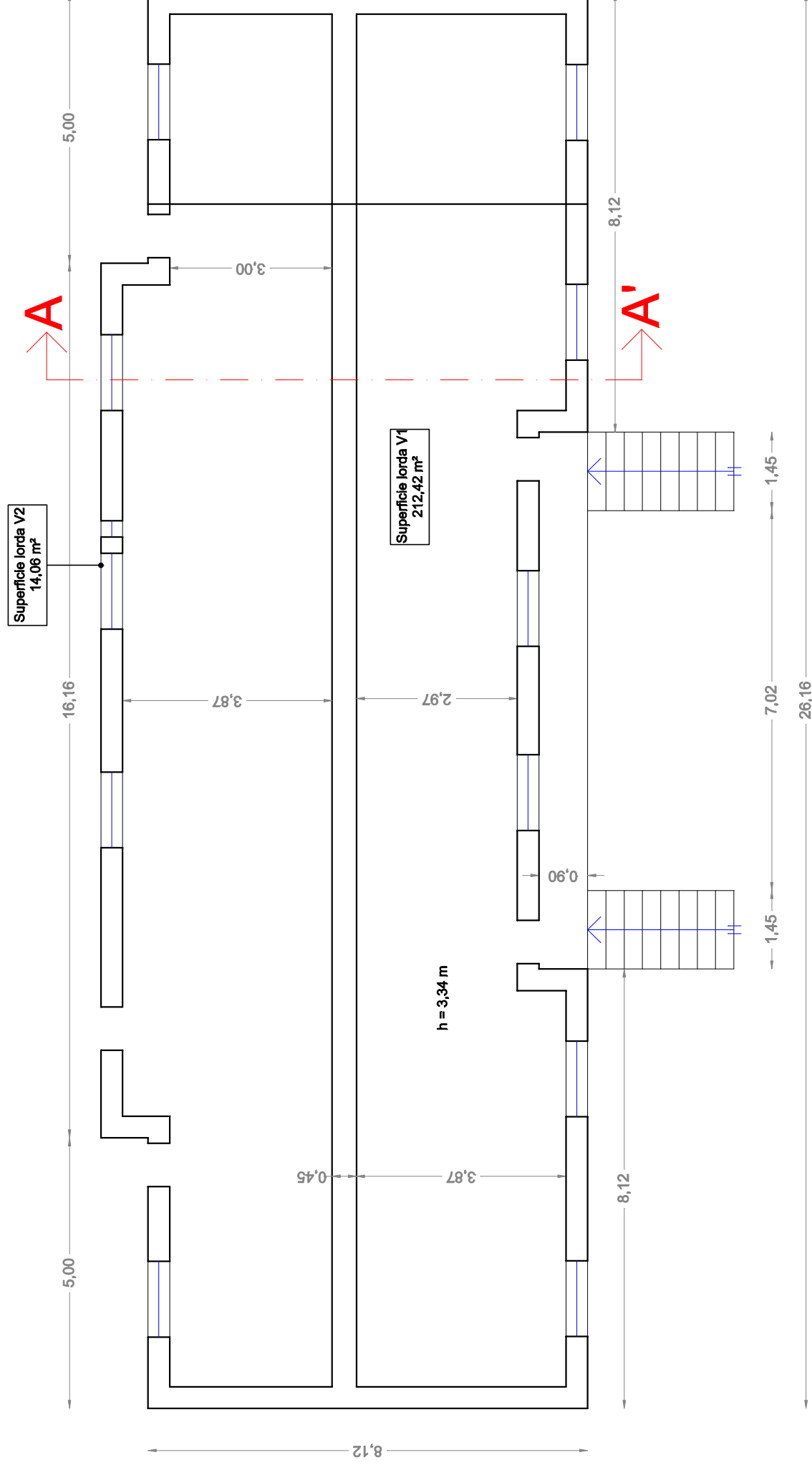


Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda V1	212,42 m ²
Superficie lorda V2	14,06 m ²
Superficie lorda totale	226,48 m ²
Superfici accessorie	7,84 m ²
Superficie commerciale	234,32 m ²
Volume 1	212,42 m ² x 4,22 m = 896,41 m ³
Volume 2	14,06 m ² x 3,64 m = 51,18 m ³
Volume totale	V1 + V2 = 947,59 m ³

Planimetria



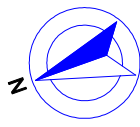
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

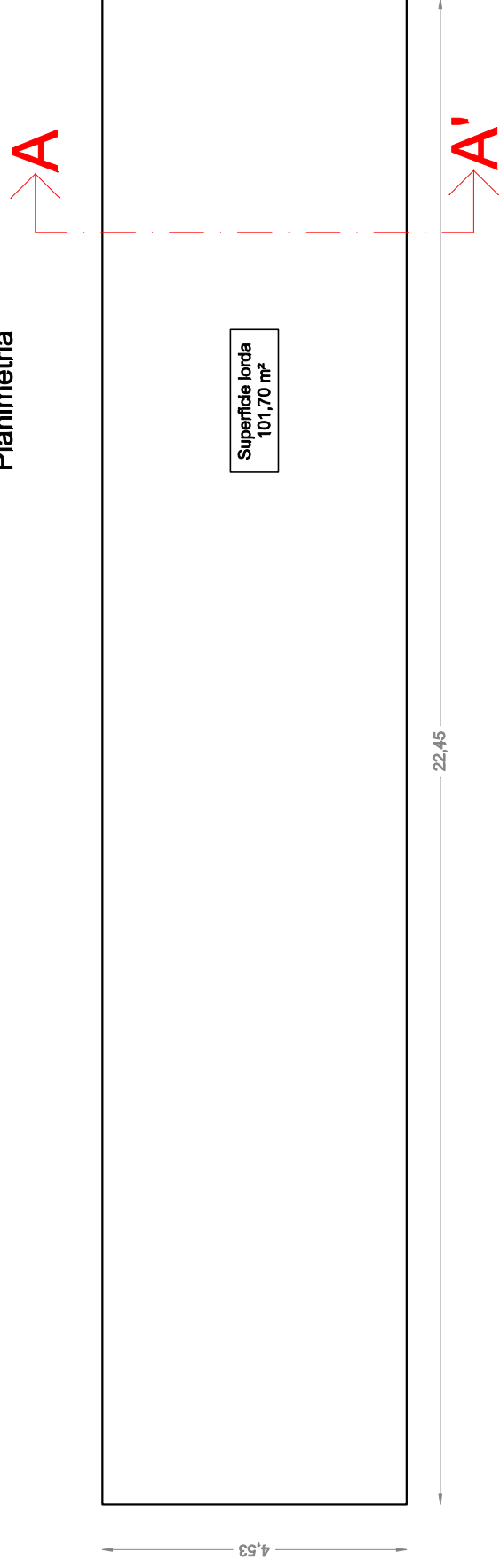
Edificio 3

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

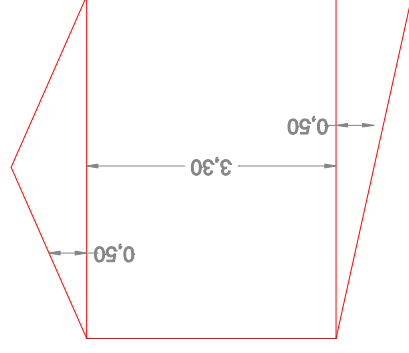
Foglio 512 mapp.36



Planimetria



Sezione A-A'



h media per calcolo Volume = 3,80 m

LEGENDA	
Superficie lorda	101,70 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	101,70 m ²
Volume	101,70 m ² x 3,80 m = 386,46 m ³

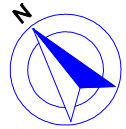
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

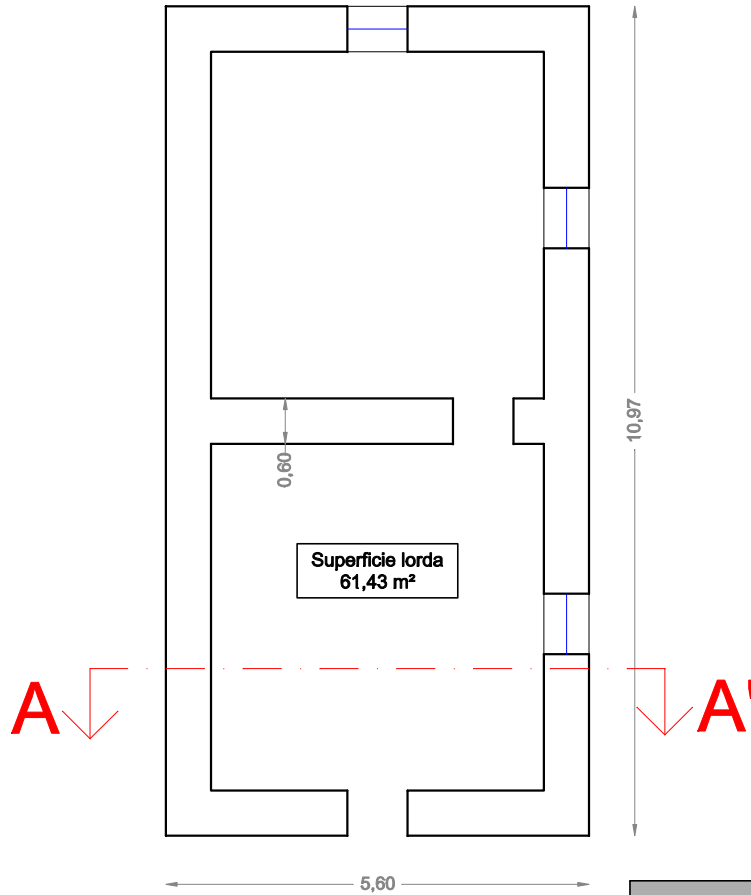
Edificio 4 - Alloggi

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

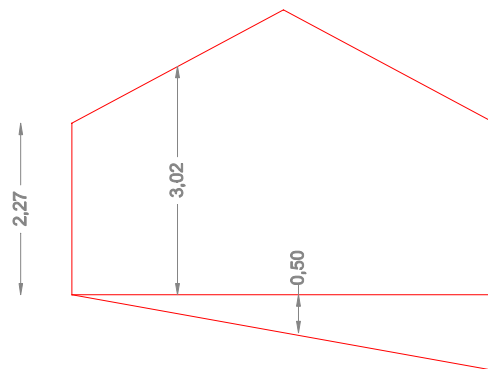
Foglio 512 non censito - in terreno mapp.58



Planimetria



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	61,43 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	61,43 m ²
Volume	61,43 m ² x 2,77 m = 170,16 m ³

h media per calcolo Volume = 2,77 m

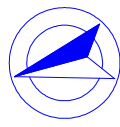
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

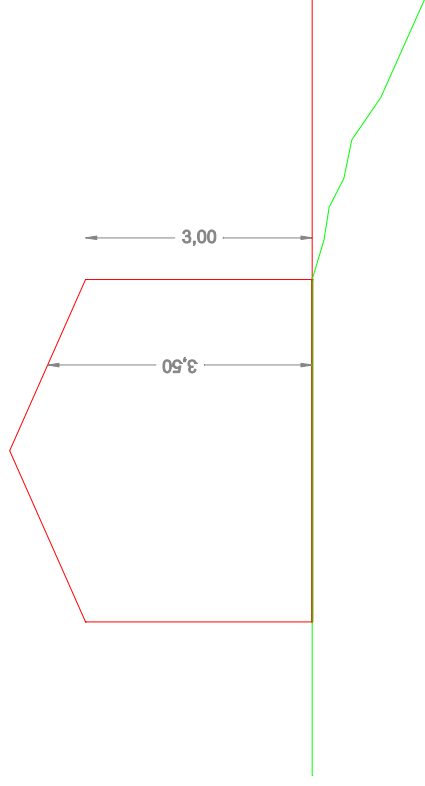
Edificio 5

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

Foglio 512 non censito - in terreno mapp.58

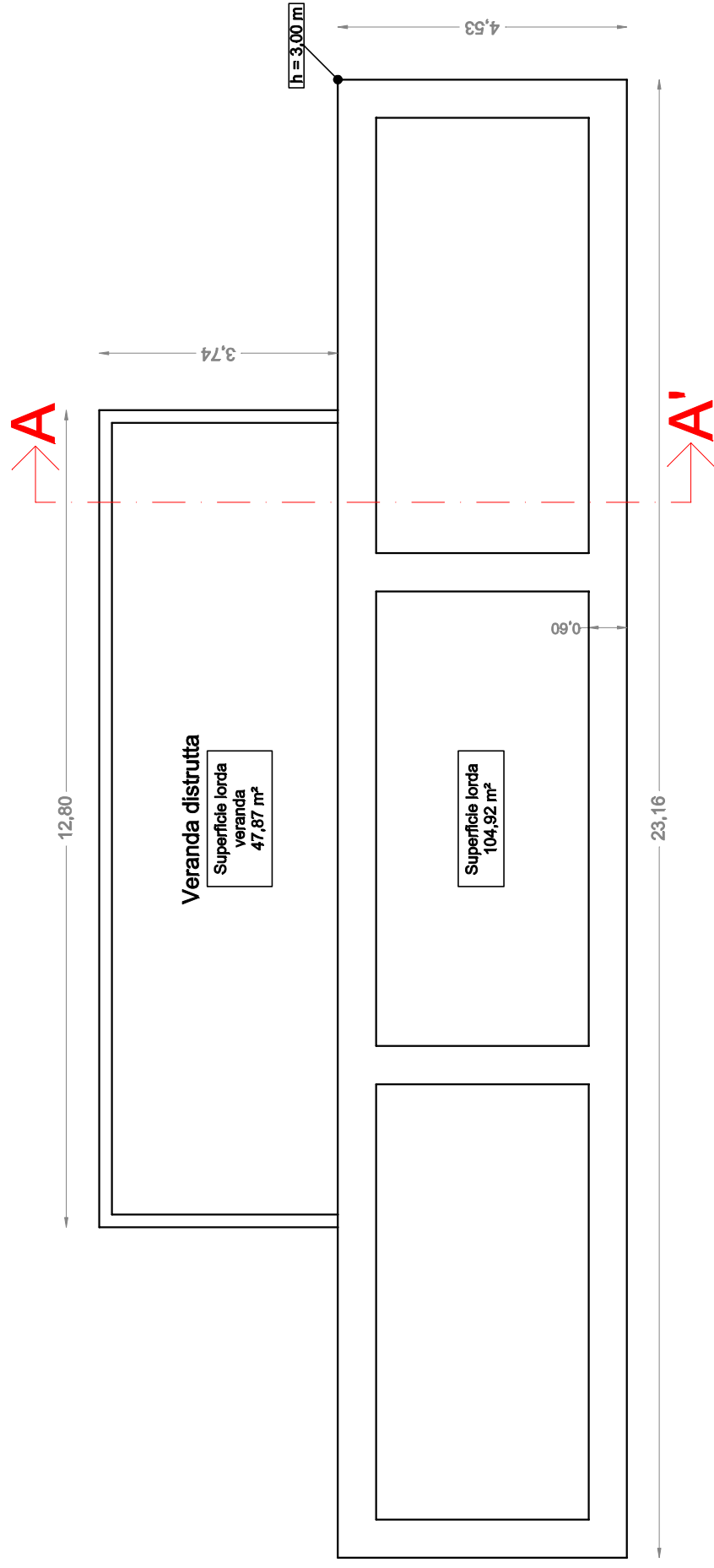


Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	104,92 m ²
Superfici accessorie	47,87 m ²
Superficie commerciale	152,79 m ²
Volume	104,92 m ² x 3,00 m = 314,76 m ³

Planimetria

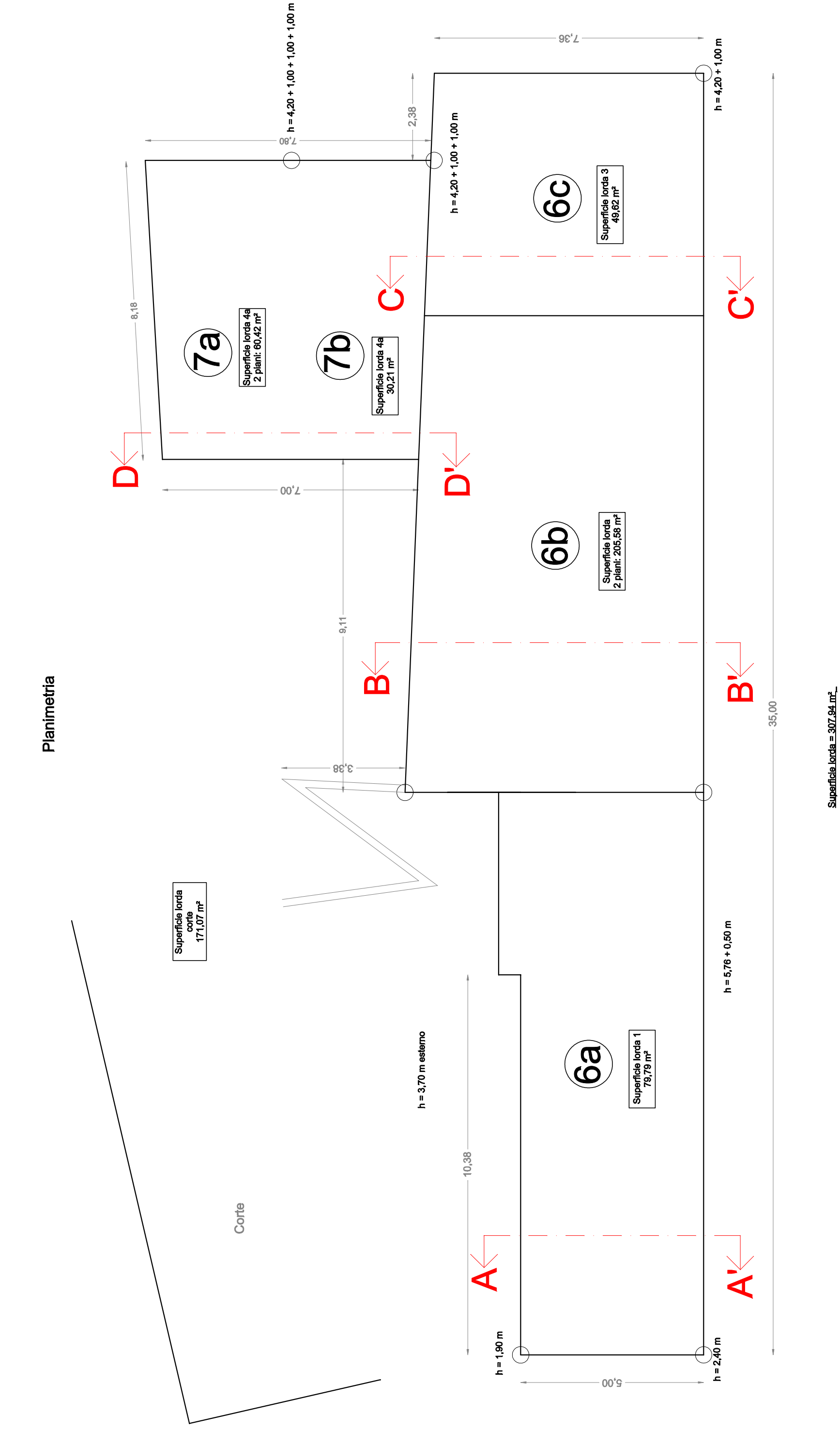


Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

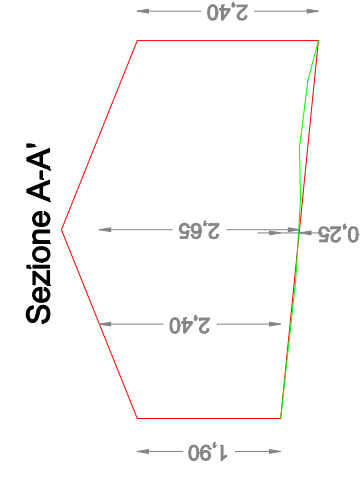
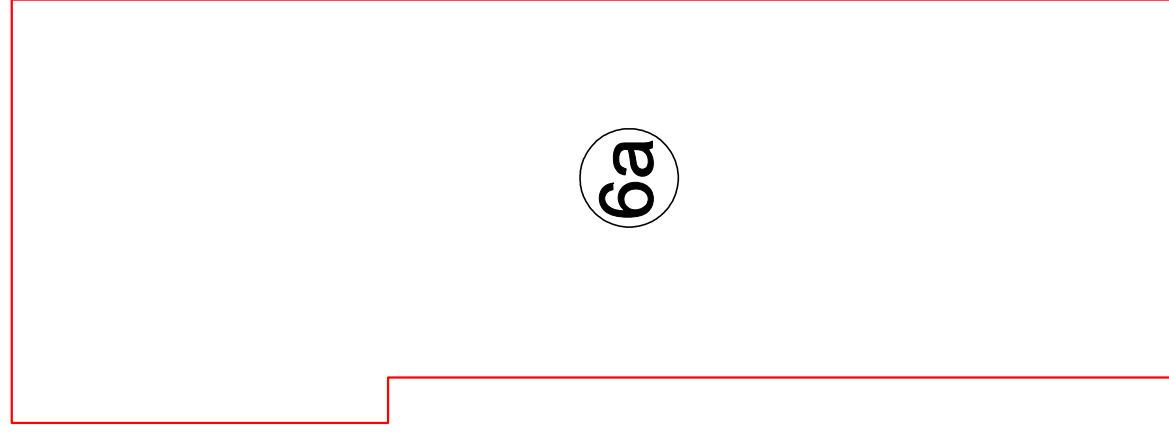
Scala 1:100

Edifici 6 - 7
 Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3
 Foglio 512 non censito - in terreno mapp.31

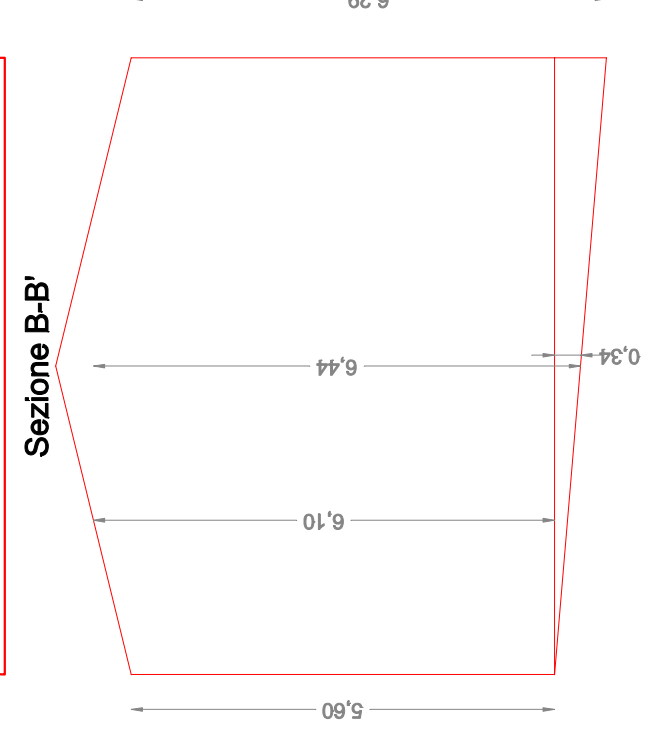
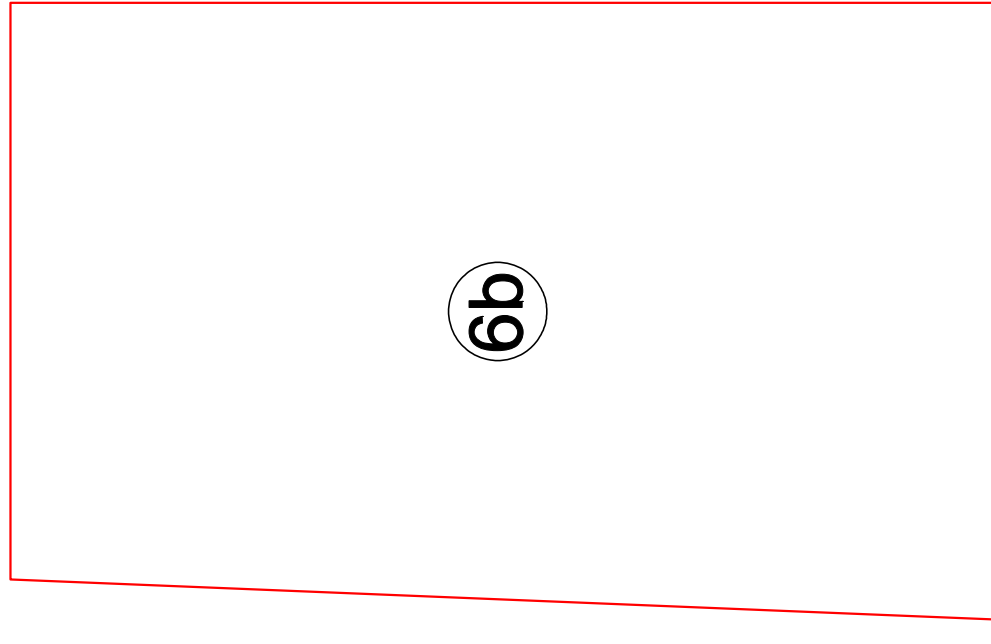
Planimetria



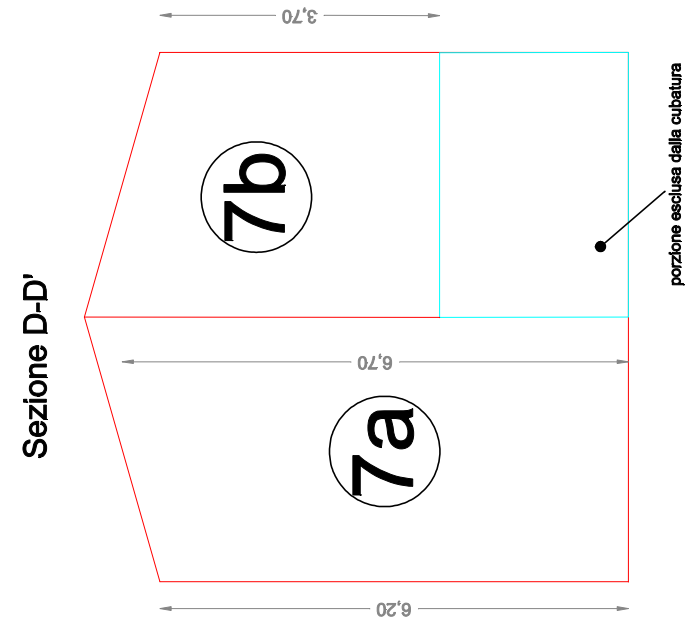
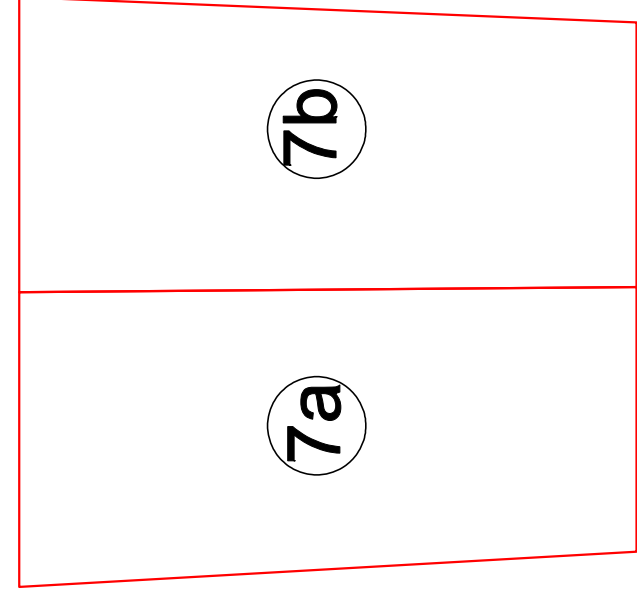
Planimetria volume 6a



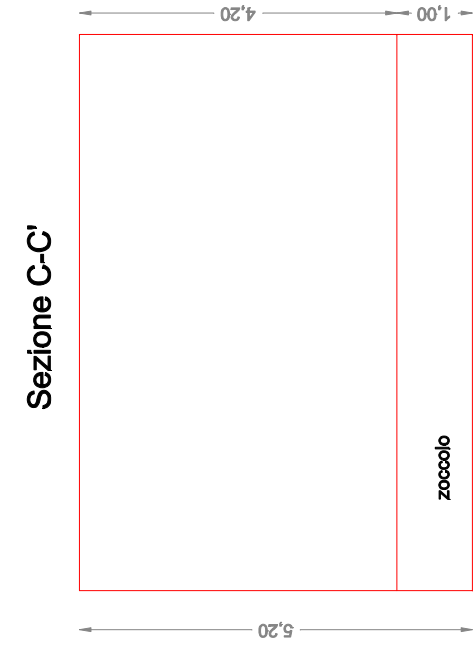
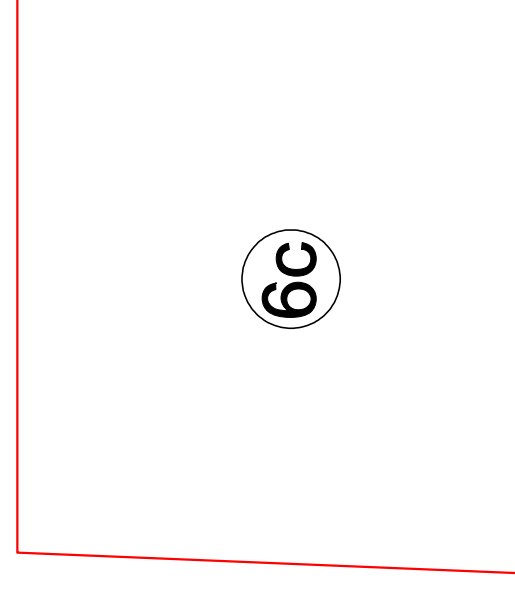
Planimetria volume 6b



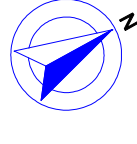
Planimetria volume 7



Planimetria volume 6c



LEGENDA	
Superficie lorda 6a	79,79 m ²
Superficie lorda 6b	205,58 m ²
Superficie lorda 6c	49,82 m ²
Superficie lorda 7a	60,42 m ²
Superficie lorda 7b	30,21 m ²
Superficie lorda totale	425,60 m ²
Superficie eccedente commerciale 6a	0 m ²
Superficie eccedente commerciale 6b	49,82 m ²
Superficie eccedente commerciale 7	90,83 m ²
Superficie eccedente commerciale totale	425,60 m ²
Volume a	79,79 m ³ x 2,15 m = 171,65 m ³
Volume b	102,79 m ³ x 5,84 m = 600,57 m ³
Volume c	49,82 m ³ x 5,20 m = 259,02 m ³
Volume 7a	30,21 m ³ x 6,20 m = 187,26 m ³
Volume 7b	30,21 m ³ x 3,70 m = 111,78 m ³
Volume totale	1359,23 m ³



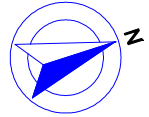
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

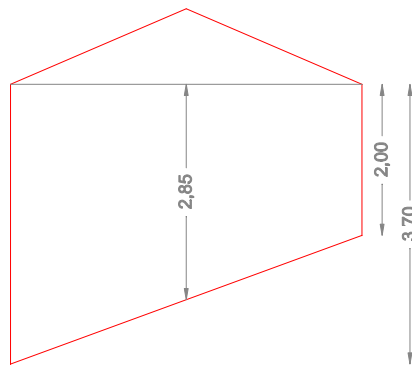
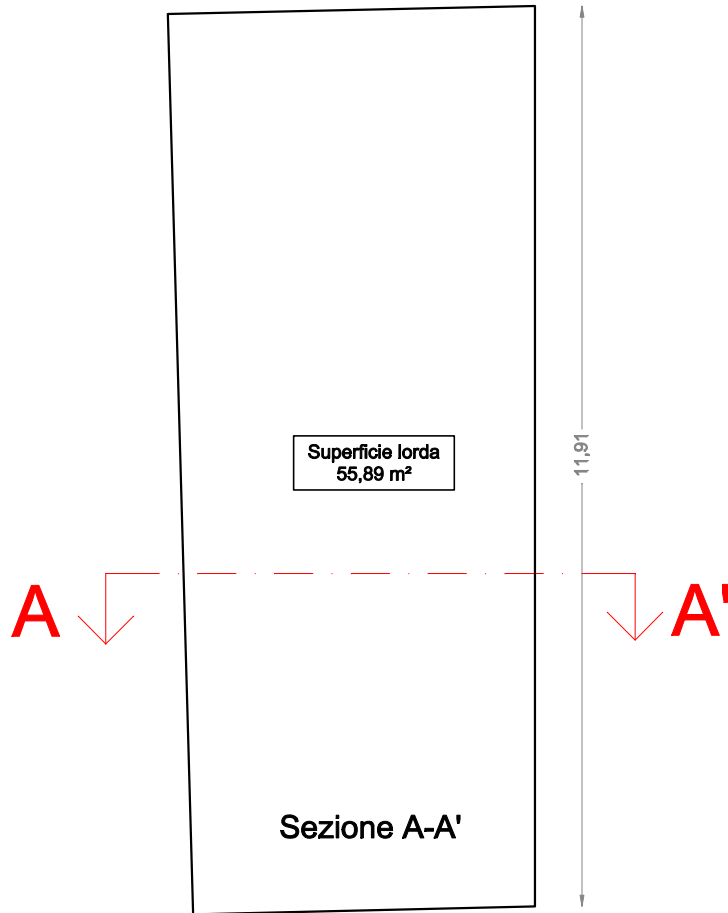
Edificio 7c

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

Foglio 512 non censito - in terreno mapp.31



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	55,89 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	55,89 m ²
Volume	$55,89 \times 2,85 = 159,29 \text{ m}^3$

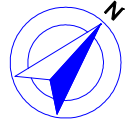
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

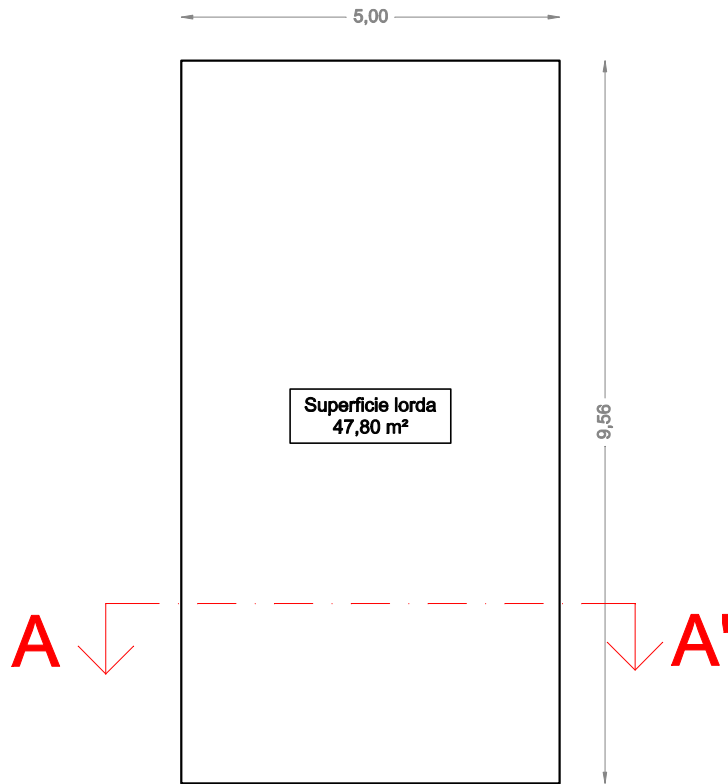
Edificio 8

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

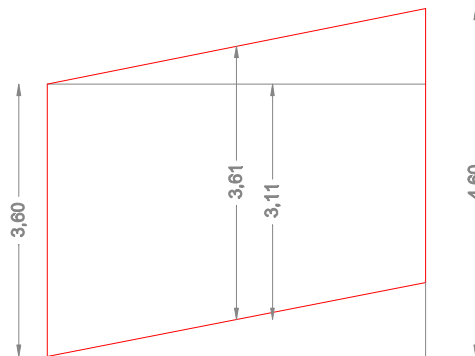
Foglio 512 mapp.35



Planimetria



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	47,80 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	47,80 m ²
Volume	$47,80 \times 3,60 = 172,08 \text{ m}^3$

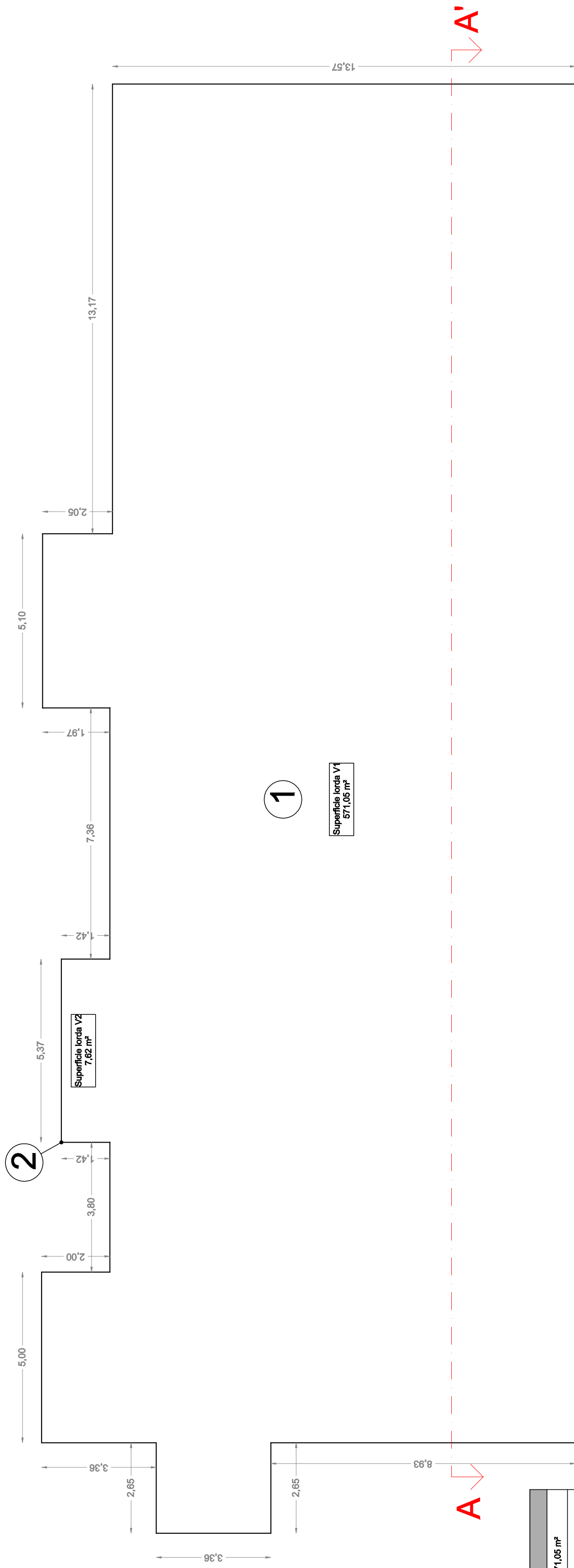
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

Edificio 9

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3
Foglio 512 non censito - in terreno mapp.58 e 31

Planimetria



1

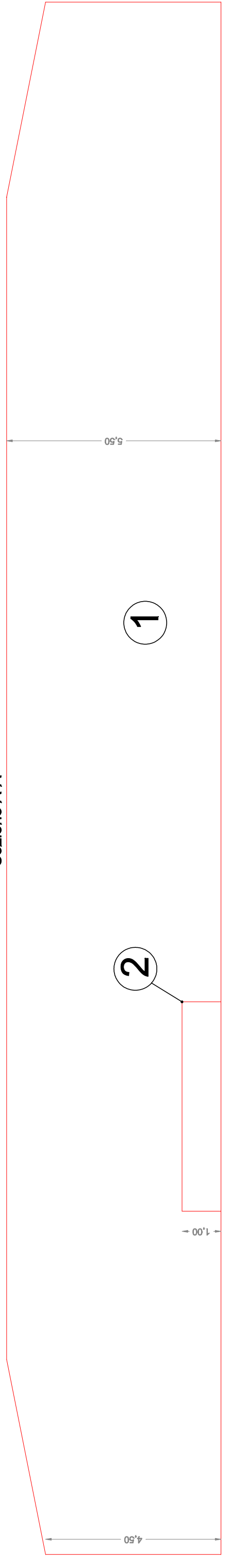
Superficie lorda V1
571,05 m²

2

Superficie lorda V2
7,82 m²

LEGENDA	
Superficie lorda V1	571,05 m²
Superficie lorda V2	7,82 m²
Superficie lorda totale	578,87 m²
Superfici accessorie	0 m²
Superficie commerciale	578,87 m²
Volume 1	571,05 m² x 4,50 m = 2569,73 m³
Volume 2	7,82 m² x 1,00 m = 7,82 m³
Volume totale	V1 + V2 = 2577,55 m³

Sezione A-A'



2

1

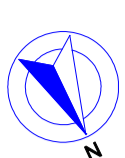
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

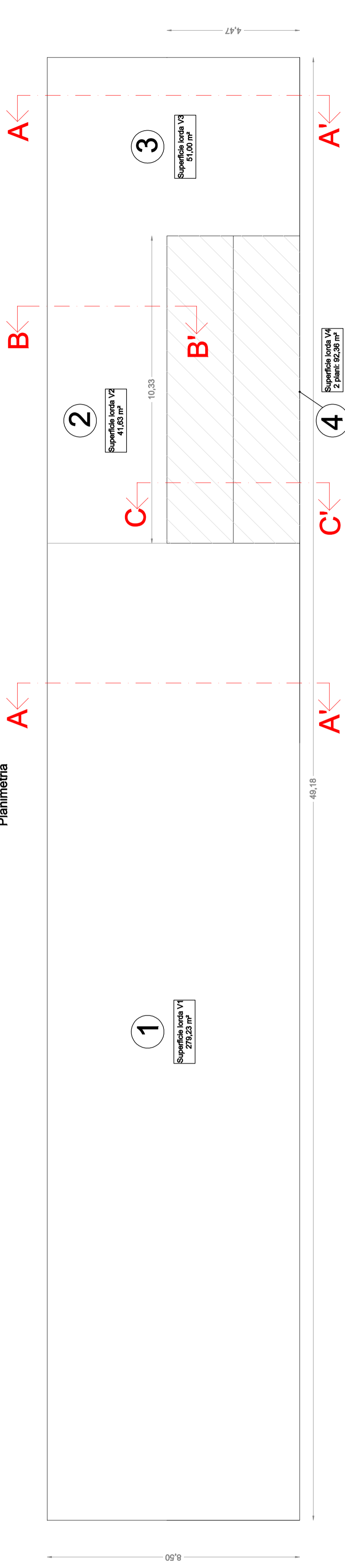
Edificio 10

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

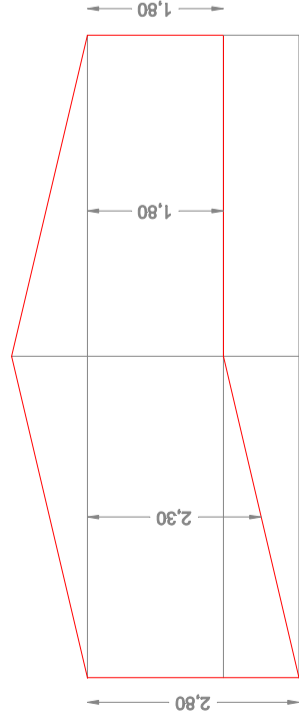
Foglio 512 non censito - in terreno mapp.58



Planimetria

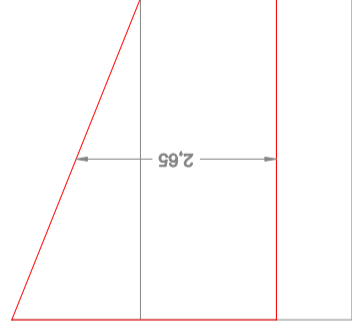


Sezione A-A' (volume 1 e 3)

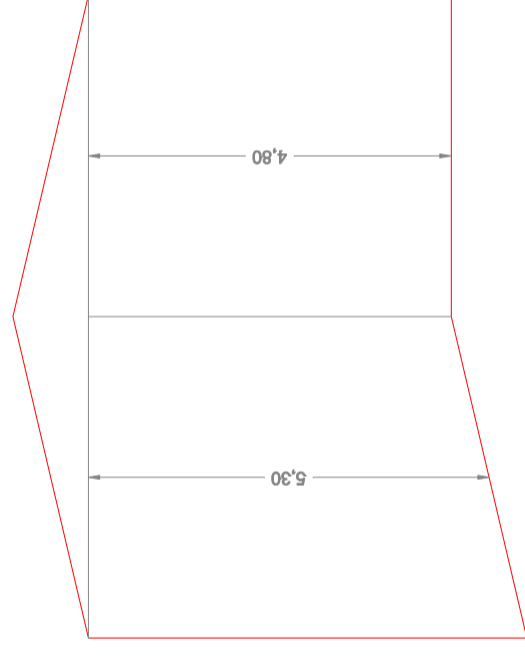


$$H \text{ media per calcolo volume} = (2.30+1.80)/2 = 2.05 \text{ m}$$

Sezione B-B' (volume 2)



Sezione C-C' (volume 4)



$$H \text{ media per calcolo volume} = (5.30+4.90)/2 = 5.05 \text{ m}$$

LEGENDA	
Superficie lorda V1	279,23 m²
Superficie lorda V2	41,63 m²
Superficie lorda V3	51,00 m²
Superficie lorda V4 (2 piani)	92,36 m²
Superficie lorda totale	464,22 m²
Superfici accessorie	0 m²
Superficie commerciale	464,22 m²
Volume 1	$279,23 \text{ m}^2 \times 2,05 \text{ m} = 572,42 \text{ m}^3$
Volume 2	$41,63 \text{ m}^2 \times 2,05 \text{ m} = 110,32 \text{ m}^3$
Volume 3	$51,00 \text{ m}^2 \times 2,05 \text{ m} = 104,55 \text{ m}^3$
Volume 4	$46,18 \text{ m}^2 \times 5,05 \text{ m} = 233,21 \text{ m}^3$
Volume totale	$V1 + V2 + V3 + V4 = 1020,50 \text{ m}^3$

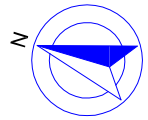
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

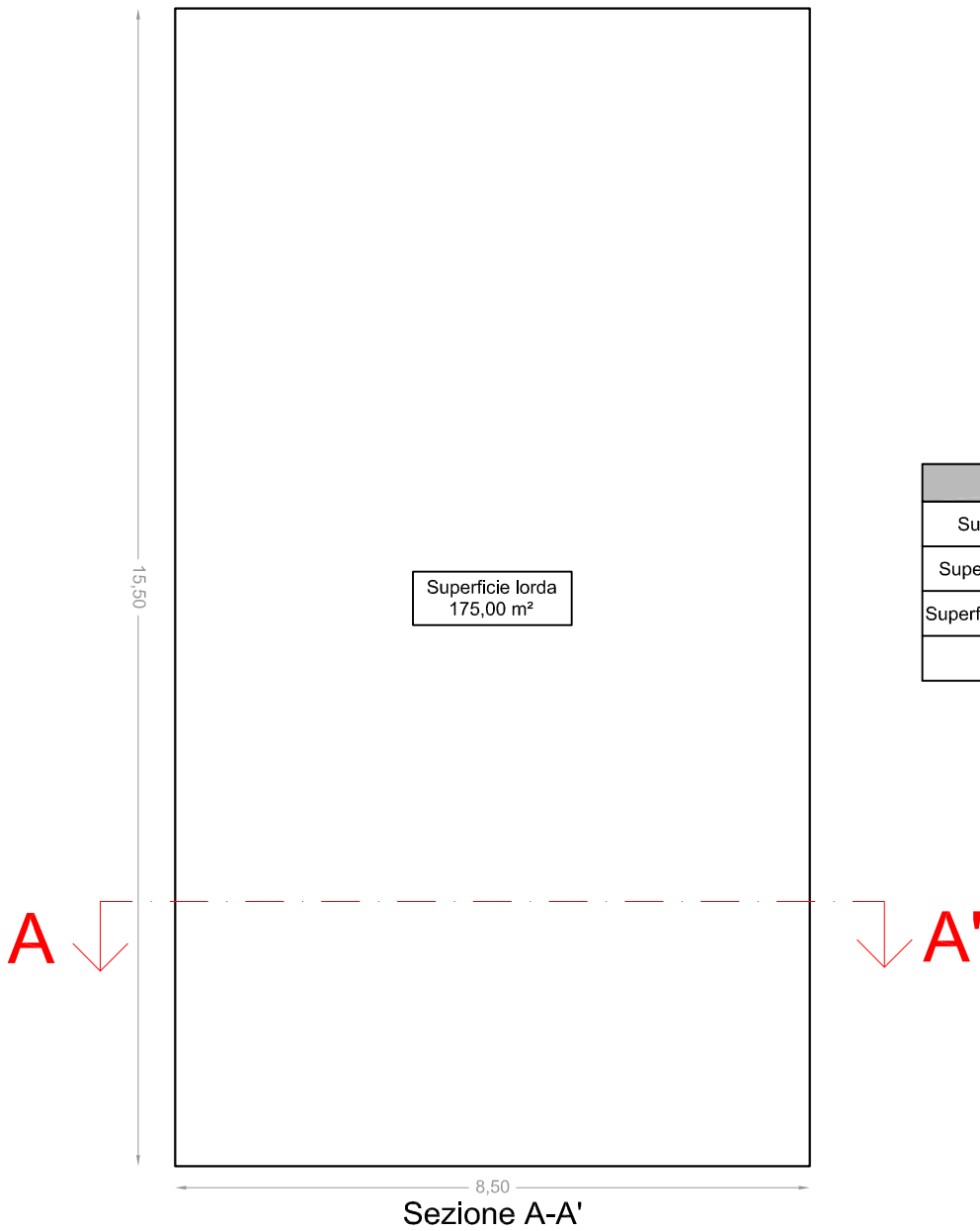
Edificio 11

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

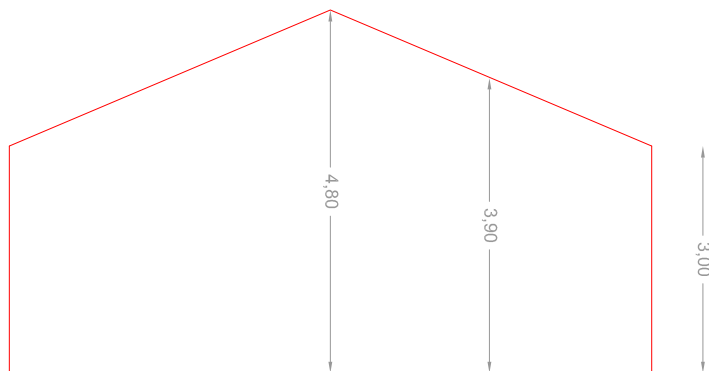
Foglio 514 mapp.25



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	175,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	175,00 m ²
Volume	175,00 m ² x 3,00 m = 525,00 m ³

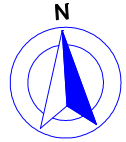


Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume
Scala 1:100

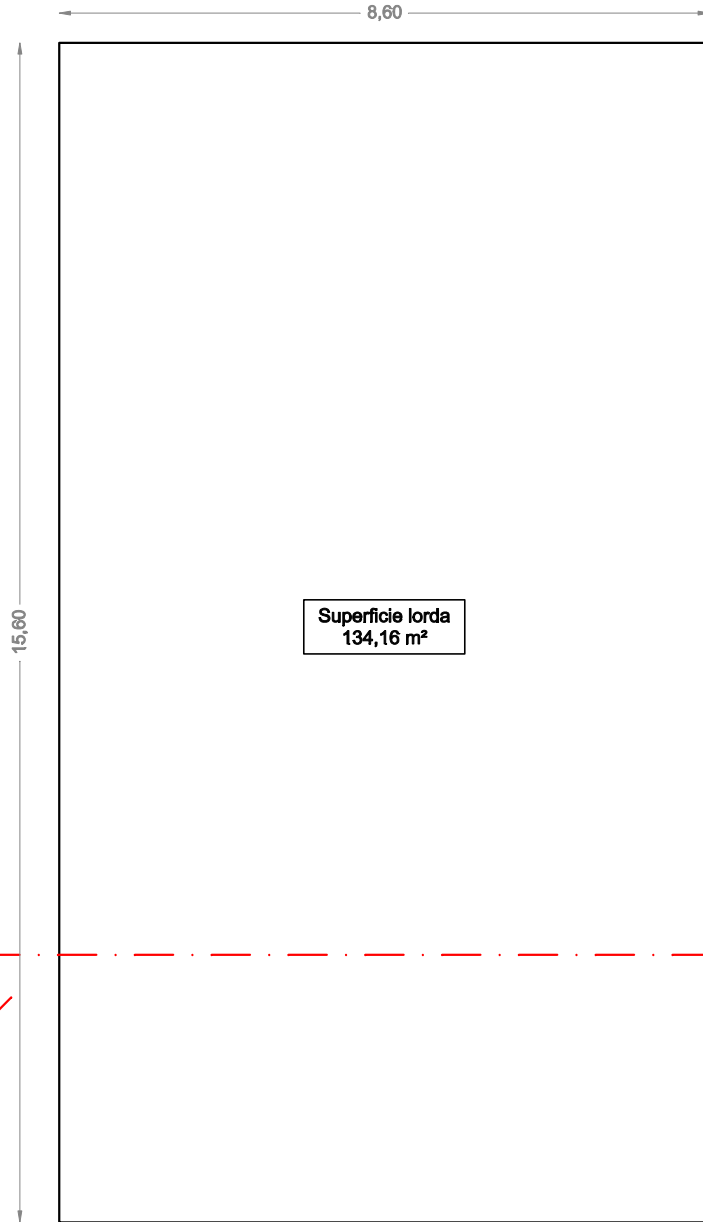
Edificio 12

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

Foglio 514 non censito - in terreno mapp.38



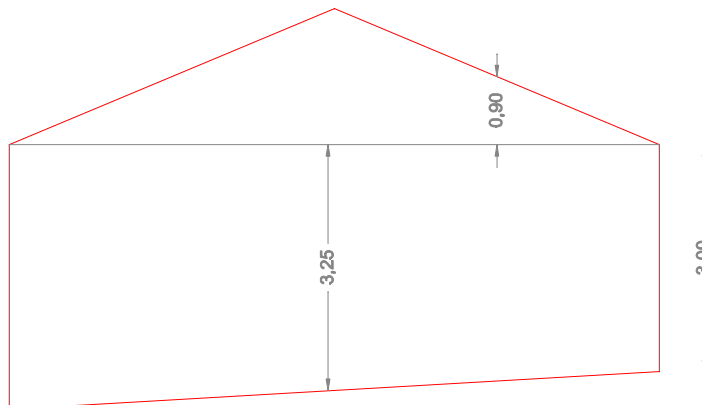
Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	134,16 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	134,16 m ²
Volume	134,16 m ² x 3,25 m = 436,02 m ³

A ↓ ↓ A'

Sezione A-A'



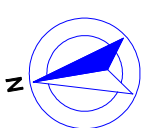
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

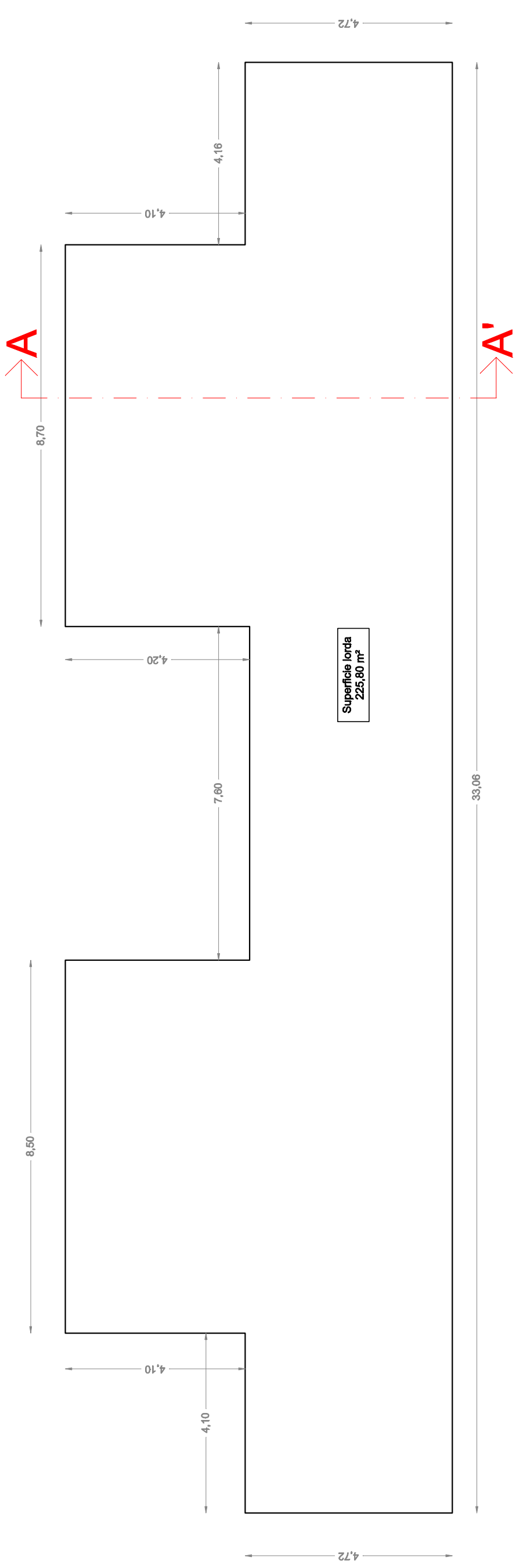
Edificio 13

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

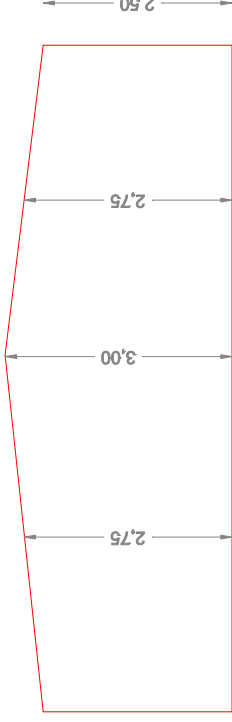
Foglio 514 mapp.38



Planimetria



Sezione A-A'



Volume presunto = 225,80 m² x 2,75 m = 620,95 m³

LEGENDA

Superficie lorda	225,80 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	225,80 m ²
Volume	620,95 m ³

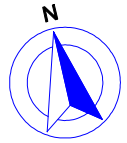
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

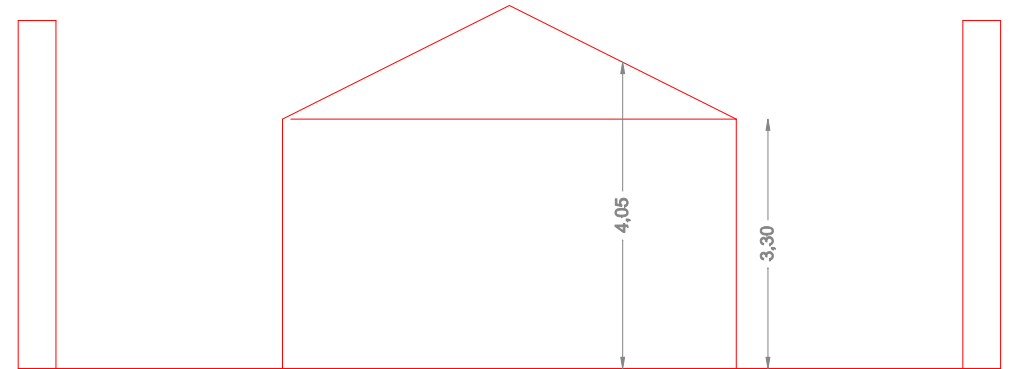
Edificio 14

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

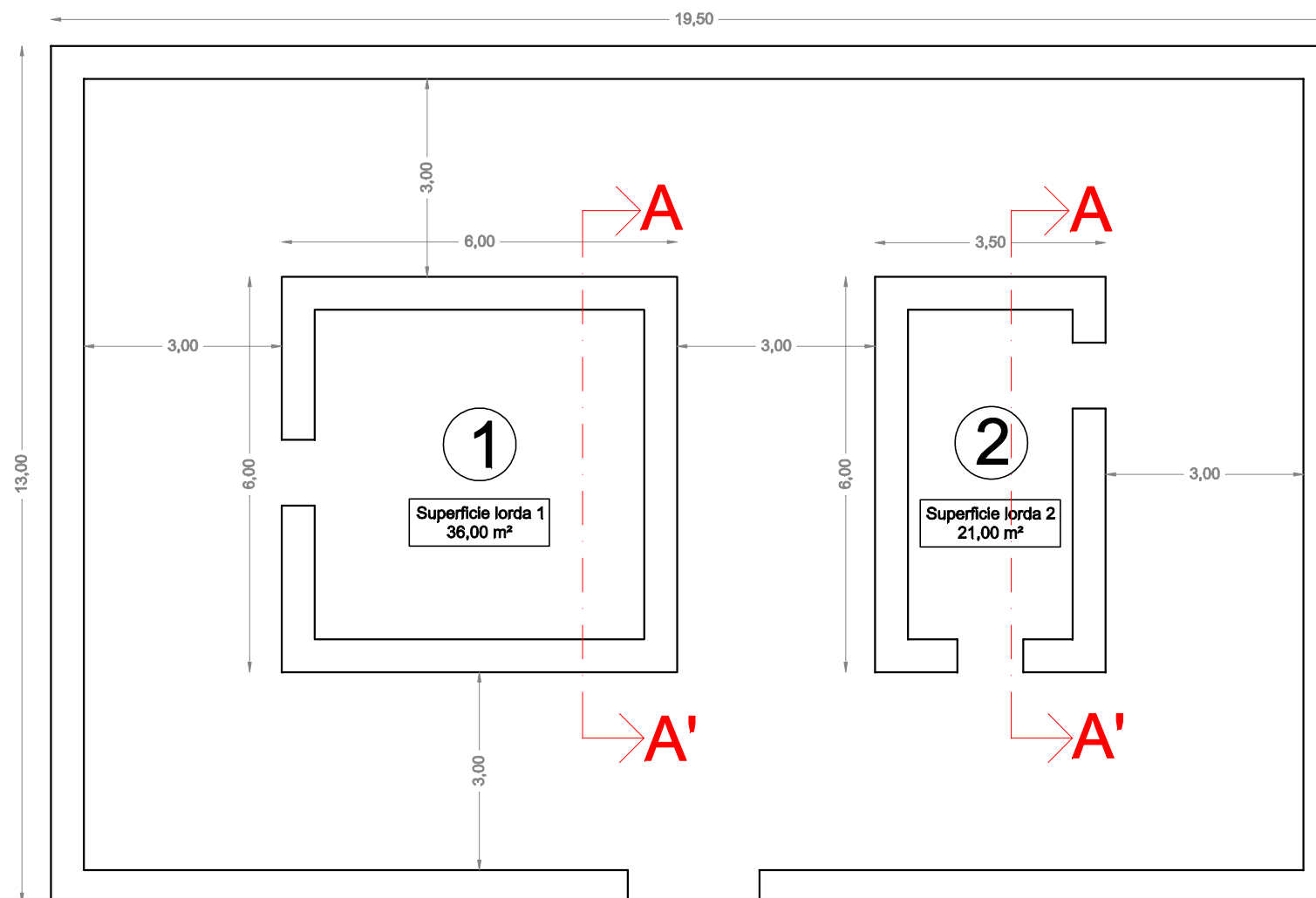
Foglio 512 non censito - in terreno mapp.63



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda 1	36,00 m ²
Superficie lorda 2	21,00 m ²
Superficie lorda totale	57,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	57,00 m ²
Volume 1	36,00 m ² x 3,30 m = 118,80 m ³
Volume 2	21,00 m ² x 3,30 m = 69,30 m ³
Volume totale	V1 + V2 = 188,10 m ³

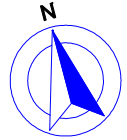
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

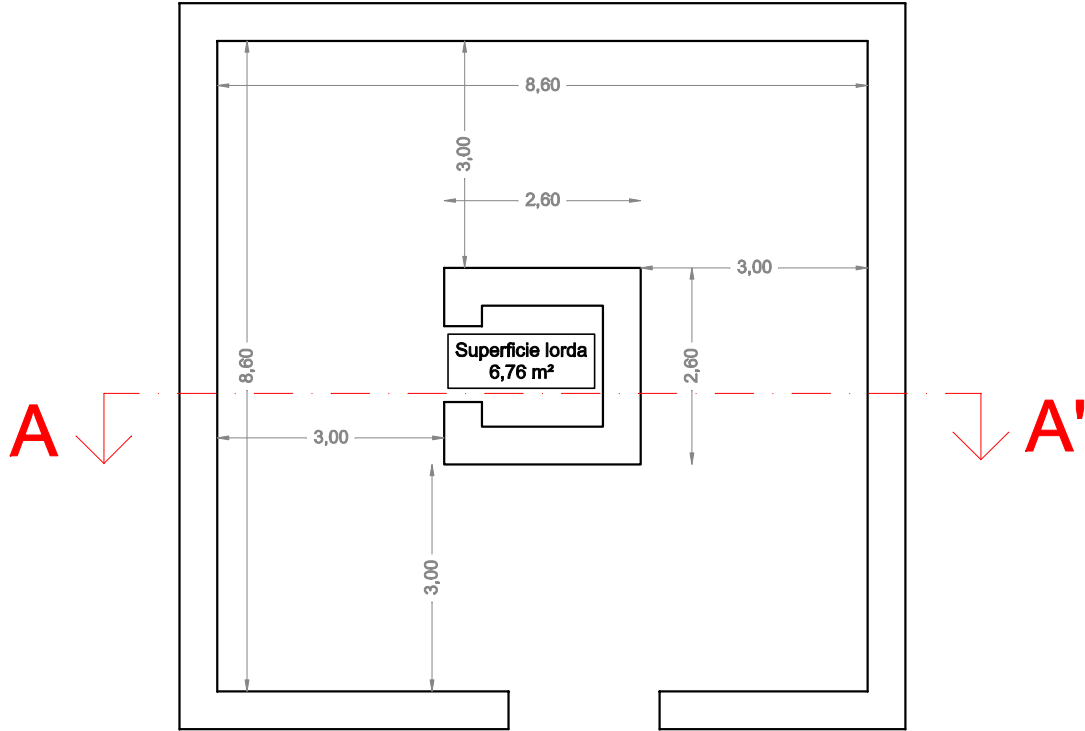
Edificio 15

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

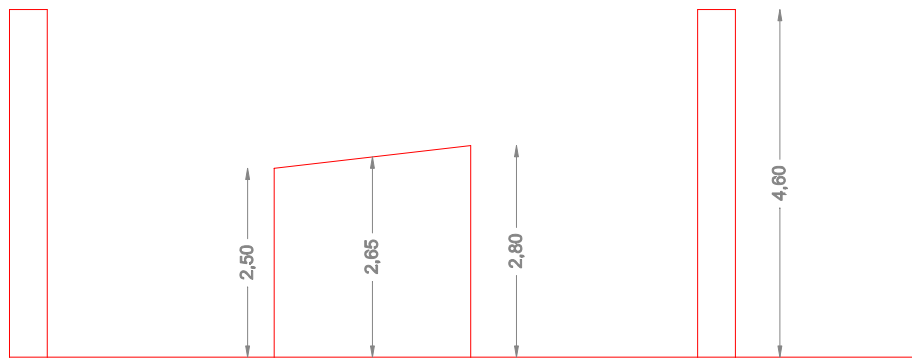
Foglio 512 mapp.48



Planimetria



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	6,76 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	6,76 m ²
Volume	6,76 m ² x 2,65 m = 17,91 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

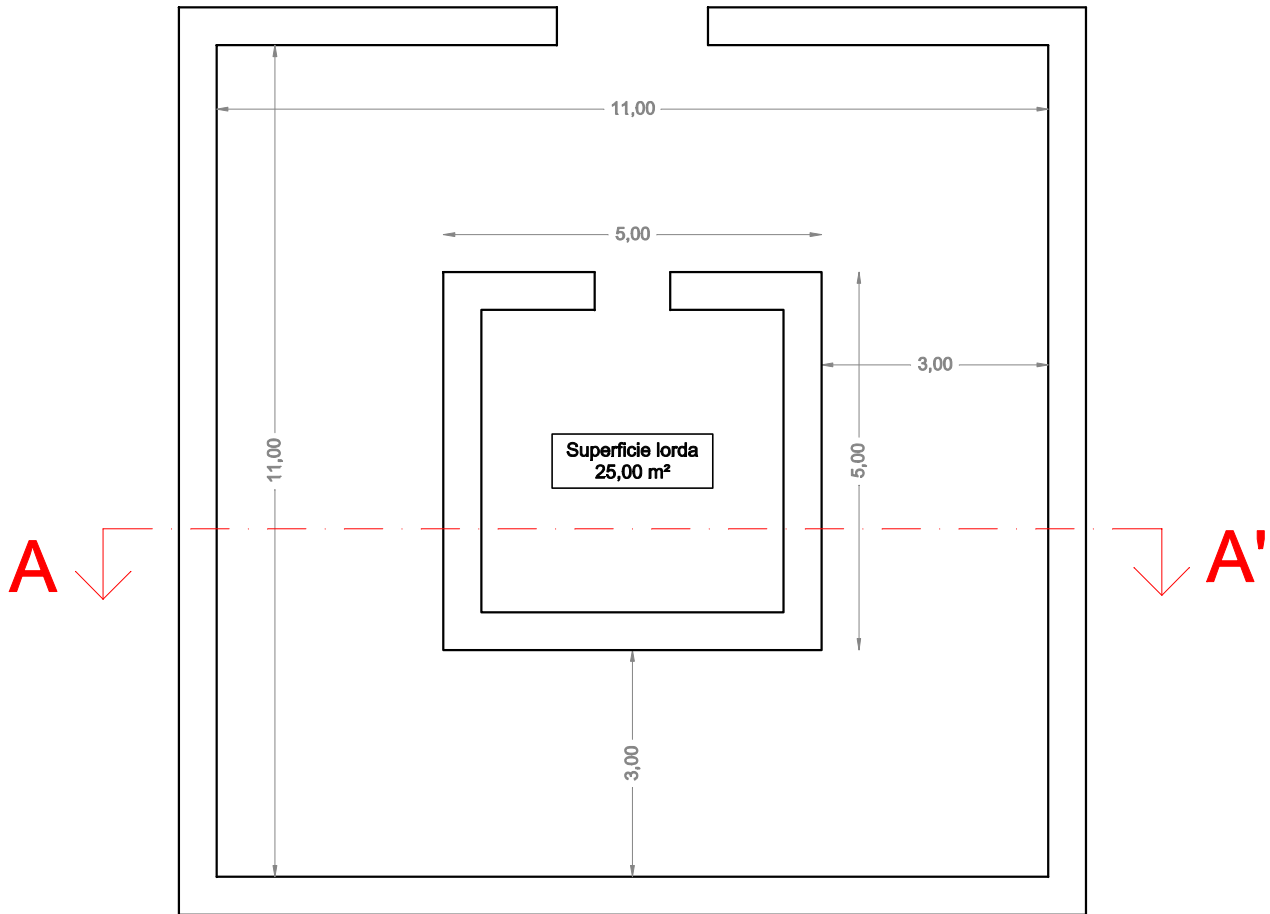
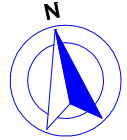
Scala 1:100

Edificio 16

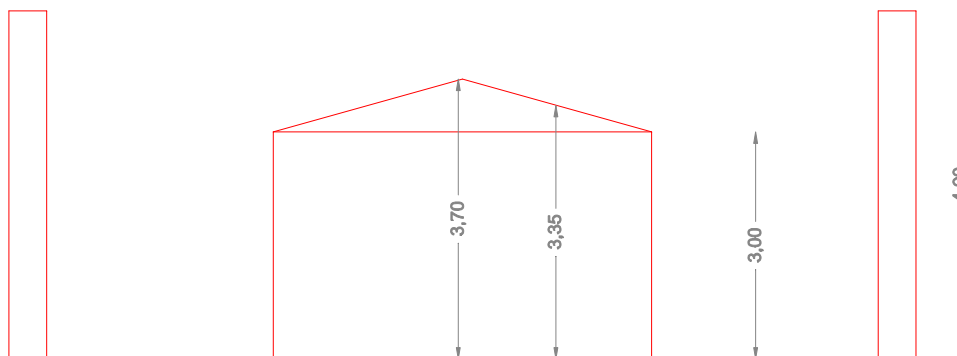
Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

Foglio 512 mapp.56

Planimetria



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	25,00 m ²
Superficie commerciale	25,00 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Volume	25,00 m ² x 3,00 m = 75,00 m ³

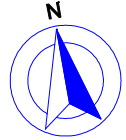
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

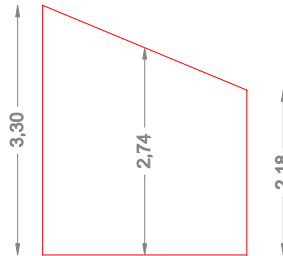
Edificio 17 - Guardiola

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

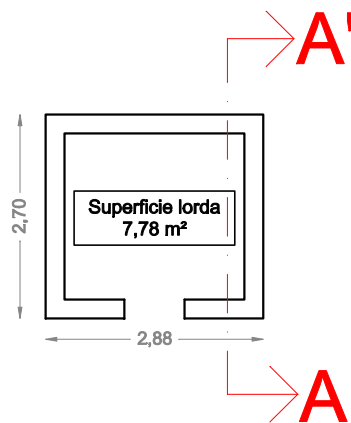
Foglio 512 mapp.47



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	7,78 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	7,78 m ²
Volume	7,78 m ² x 2,74 m = 21,32 m ³

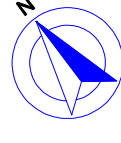
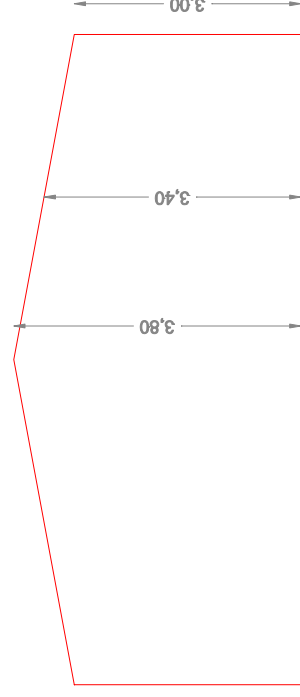
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

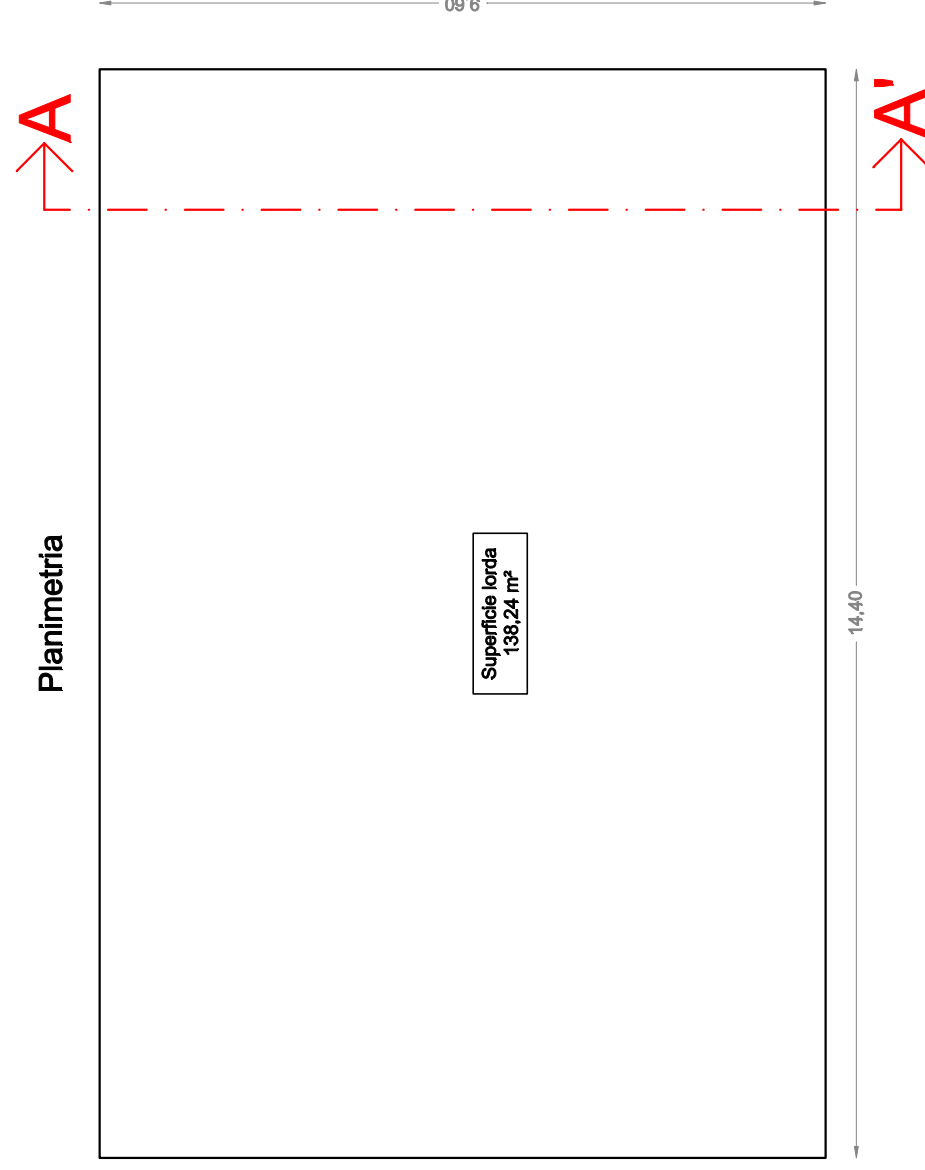
Edificio 18

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3
Foglio 514 non censito - in terreno mapp.38

Sezione A-A'



Planimetria



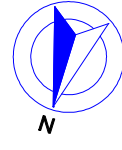
LEGENDA	
Superficie lorda	138,24 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	138,24 m ²
Volume	138,24 m ² x 3,00 m = 414,72 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

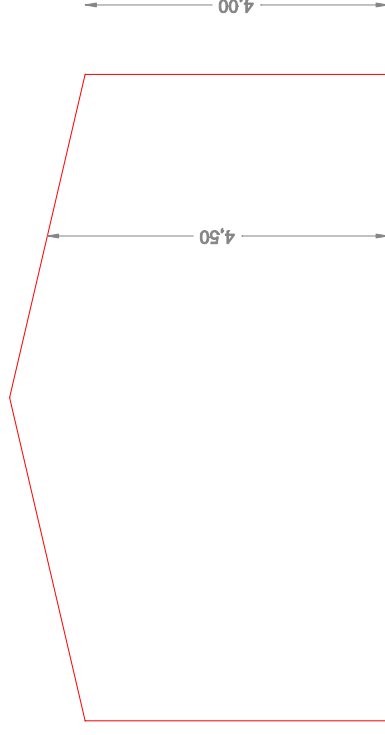
Scala 1:100

Edificio 19

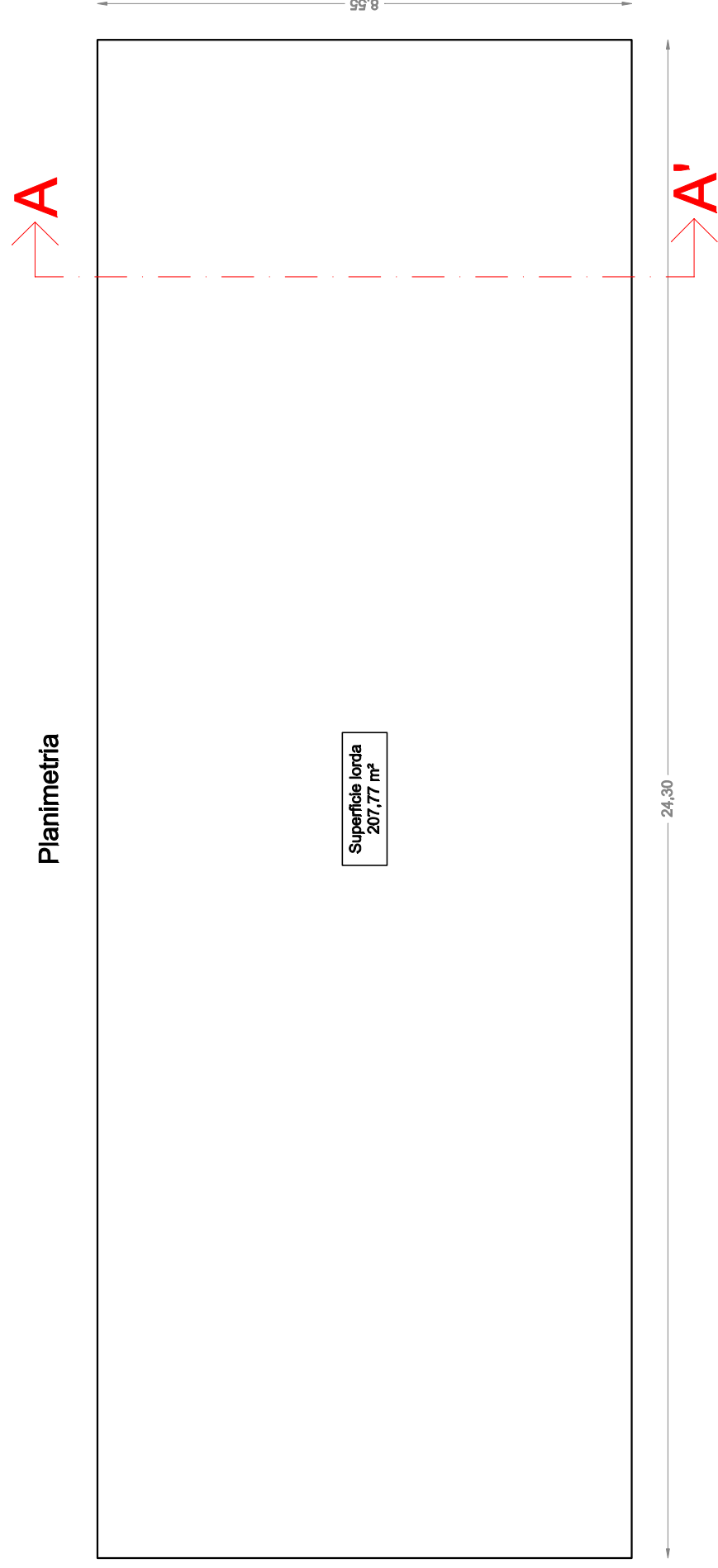
Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3
Foglio 512 non censito - in terreno mapp.65



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	207,77 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	207,77 m ²
Volume	207,77 m ² x 4,00 m = 831,08 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

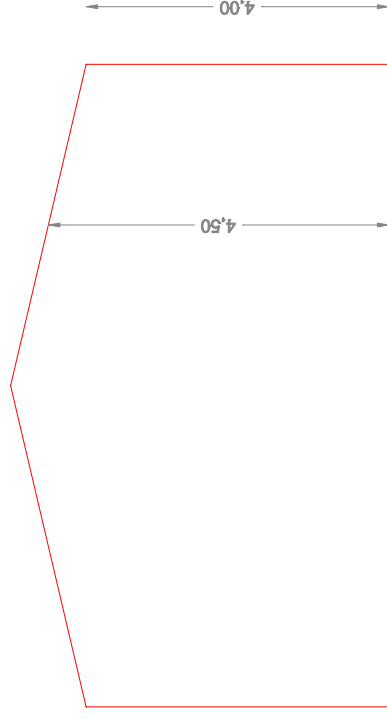
Scala 1:100

Edificio 20

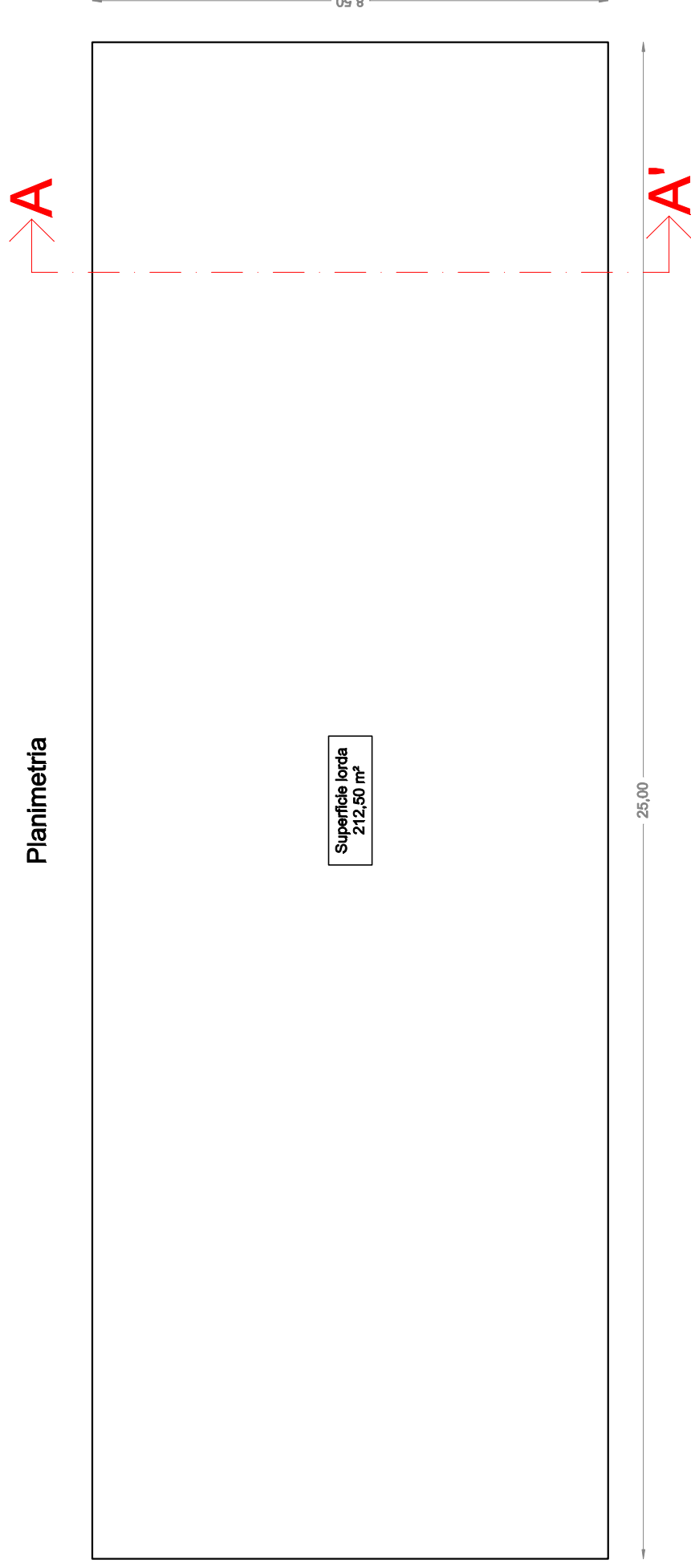
Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

Foglio 514 non censito - in terreno mapp.40

Sezione A-A'



Planimetria



Superficie lorda
212,50 m²

LEGENDA	
Superficie lorda	212,50 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	212,50 m ²
Volume	212,50 m ² x 4,00 m = 850,00 m ³

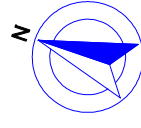
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

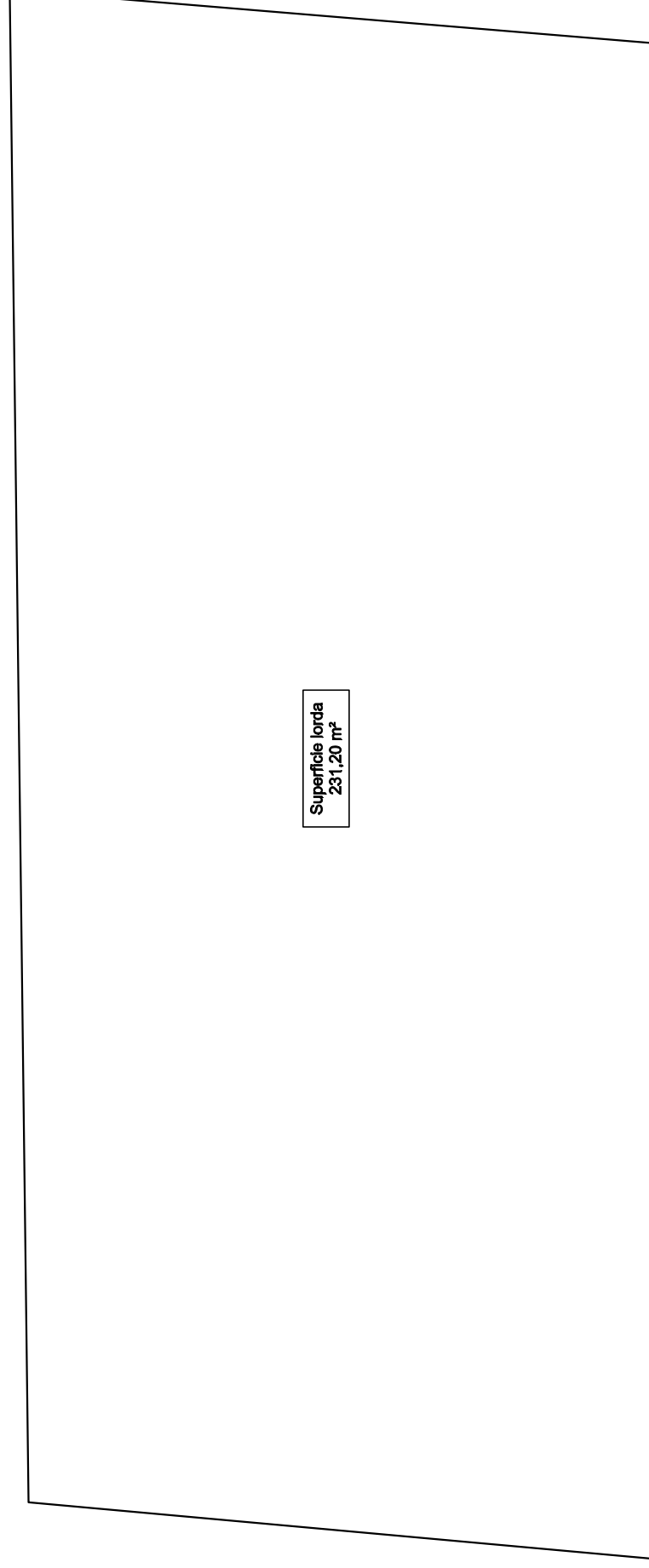
Edificio 21

Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3

Foglio 512 mapp.43 - in terreno mapp.65



MISURE RILEVATE DA MAPPA FORNITA DA IGEA



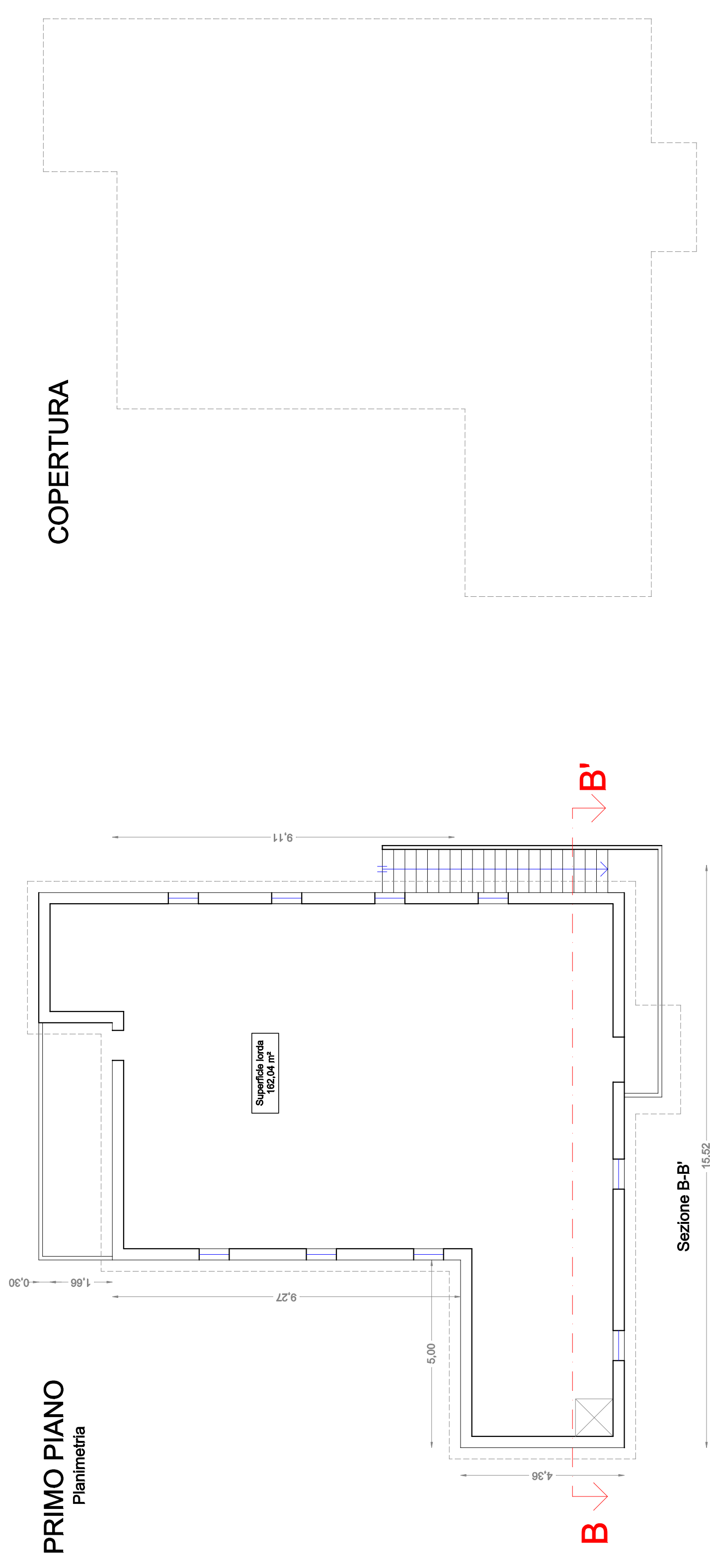
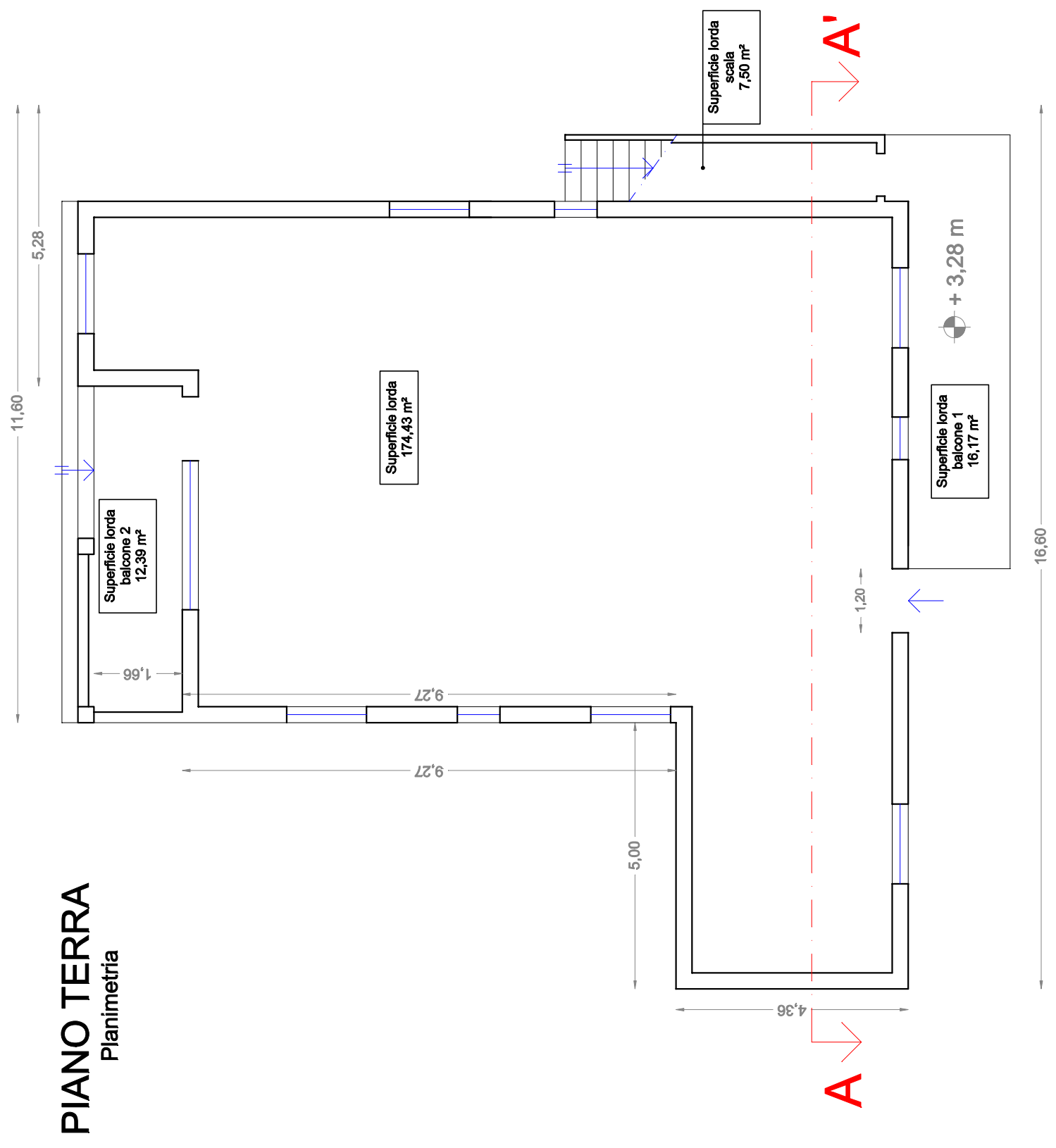
Superficie lorda
231,20 m²

LEGENDA	
Superficie lorda	231,20 m ²
Superfici accessorie	0 m ²

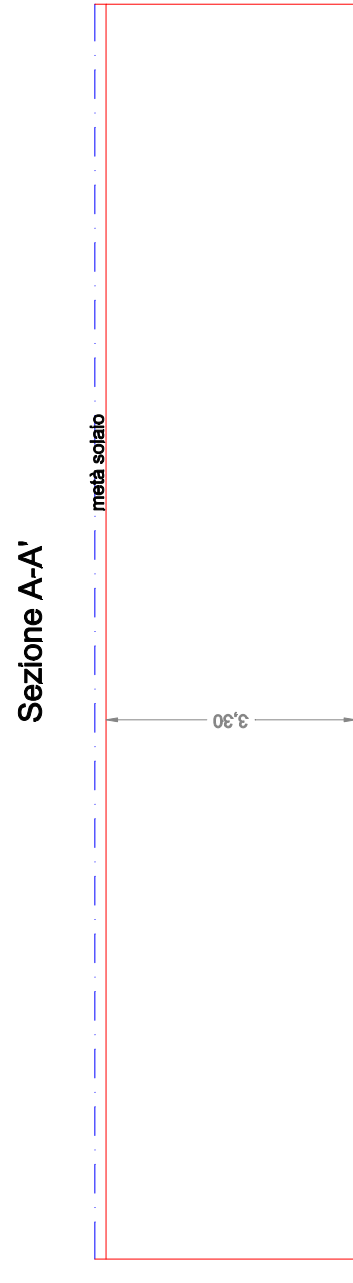
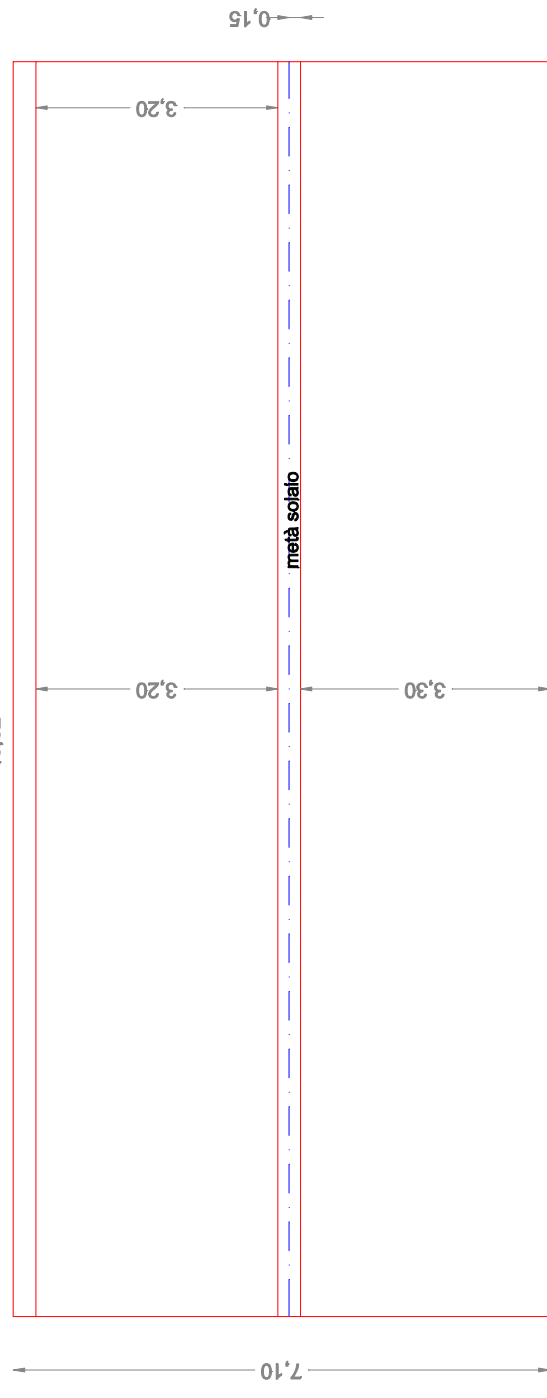
Planimetria con indicazione delle superfici lorde

Scala 1:100

Edificio 22
 Comune di Arbus - Località Gennamari - PUC Tutela 3
 Foglio 514 mapp.37



COPERTURA



LEGENDA	
Superficie lorda piano terra	174,43 m ²
Superficie lorda primo piano	162,04 m ²
Superficie lorda totale	336,47 m ²
Superfici accessorie	36,06 m ²
Superficie commerciale	372,53 m ²
Volume piano terra	174,43 m ² x 3,45 m = 601,76 m ³
Volume piano primo	162,04 m ² x 3,65 m = 591,45 m ³
Volume totale	1193,23 m ³

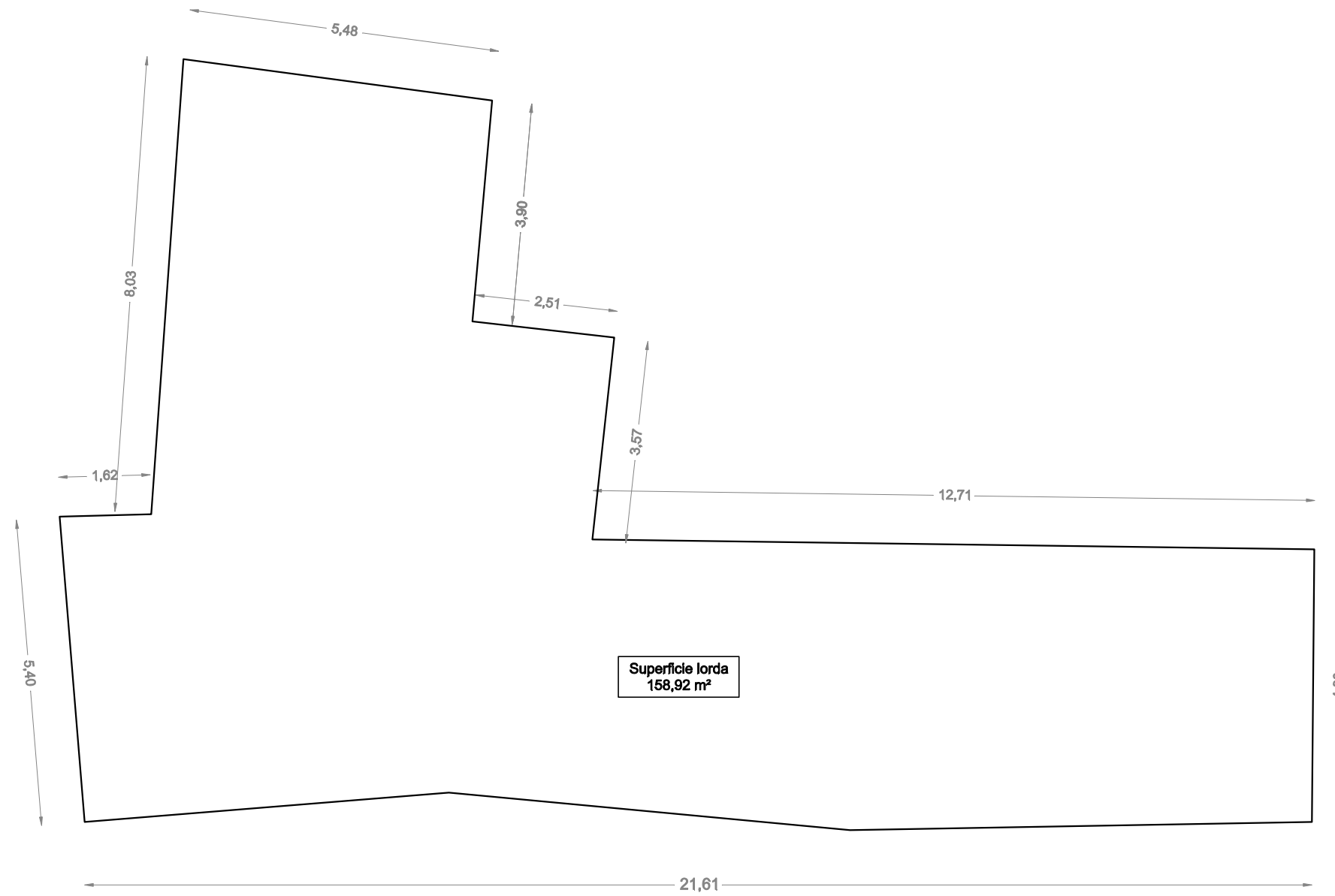
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume
 Scala 1:100

ALLEGATO 12c

PLANIMETRIE EDIFICI (restituzione rilievo)
Edifici in Comune di Arbus
Località Pitzinurri – Villa Idina/Ginestra

Prodotte dalla scrivente

Edificio 1 - Rudere non censito
Comune di Arbus- Località Pitzinurri
Foglio 510 mapp.126 - rilievo da cartografia IGEA



LEGENDA	
Superficie lorda	158,92 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	158,92 m ²

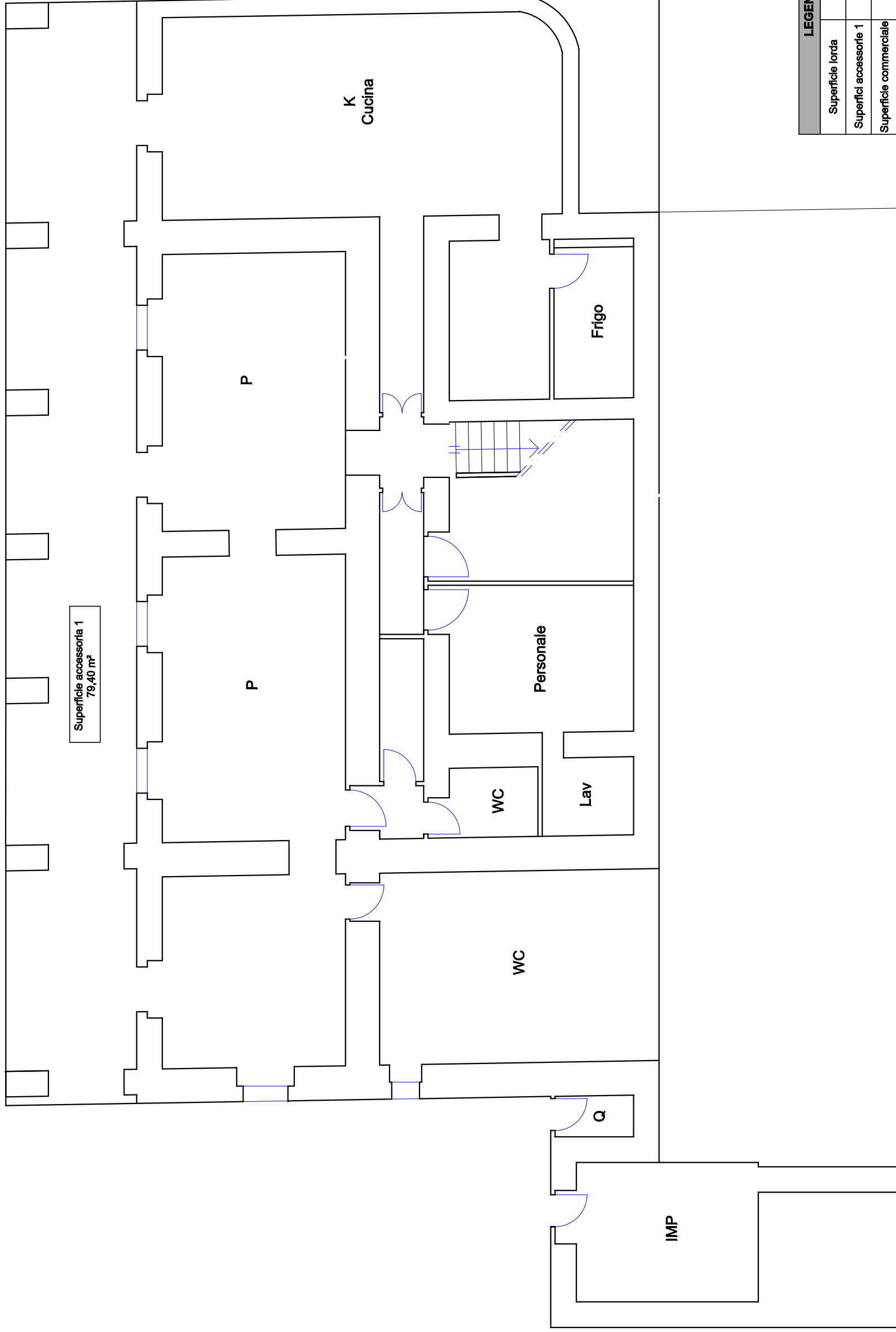
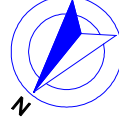
Planimetria con indicazione delle presunte superfici lorde

Scala 1:100

Edificio 2 - Villa Idina/Ginestra

Comune di Arbus- Località Pitzinurri - Foglio 509 mapp. 47

Planimetria piano seminterrato



LEGENDA	
Superficie lorda	476,66 m²
Superfici accessorie 1	79,40 m²
Superficie commerciale	556,06 m²

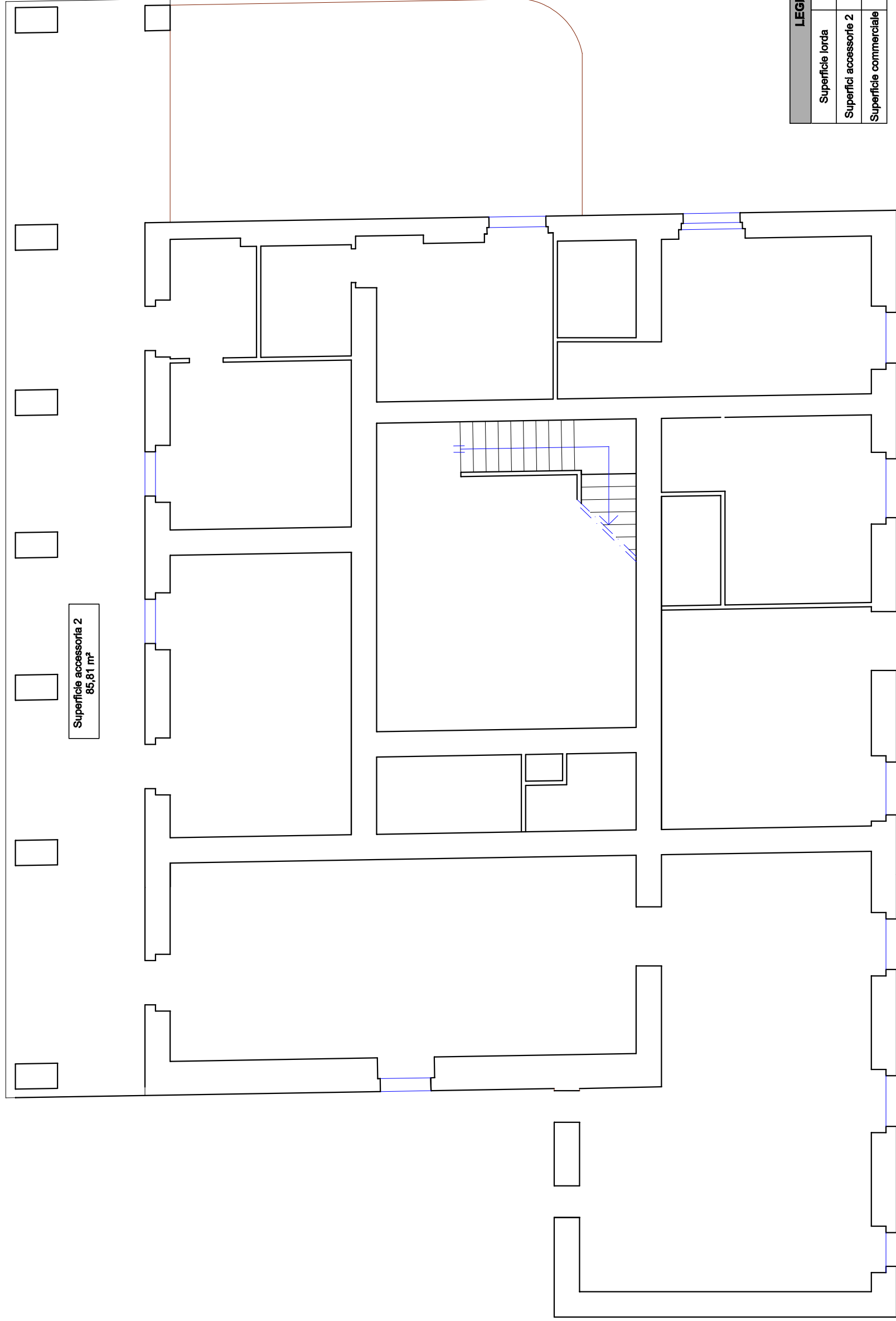
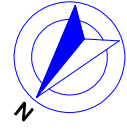
Planimetria con indicazione della superficie lorda

Scala 1:100

Edificio 2 - Villa Idina/Ginestra

Comune di Arbus- Località Pitzinurri - Foglio 509 mapp. 47

Planimetria piano terra



Superficie accessoria 2
85,81 m²

LEGENDA	
Superficie lorda	413,63 m²
Superfici accessorie 2	85,81 m²
Superficie commerciale	499,44 m²

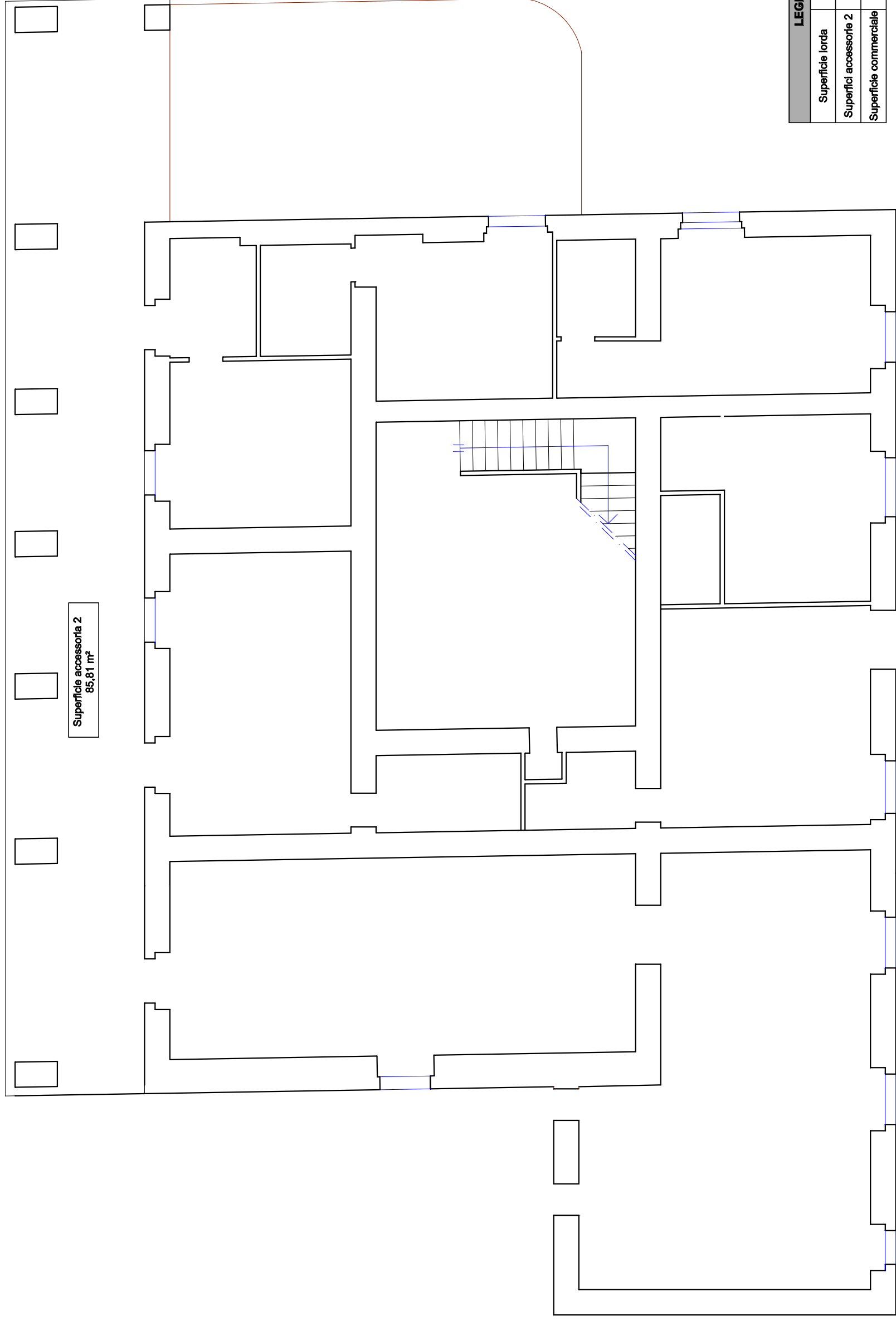
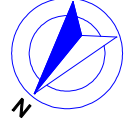
Planimetria con indicazione della superficie lorda

Scala 1:100

Edificio 2 - Villa Idina/Ginestra

Comune di Arbus- Località Pitzinurri - Foglio 509 mapp. 47

Planimetria piano terra



Superficie accessoriata 2
85,81 m²

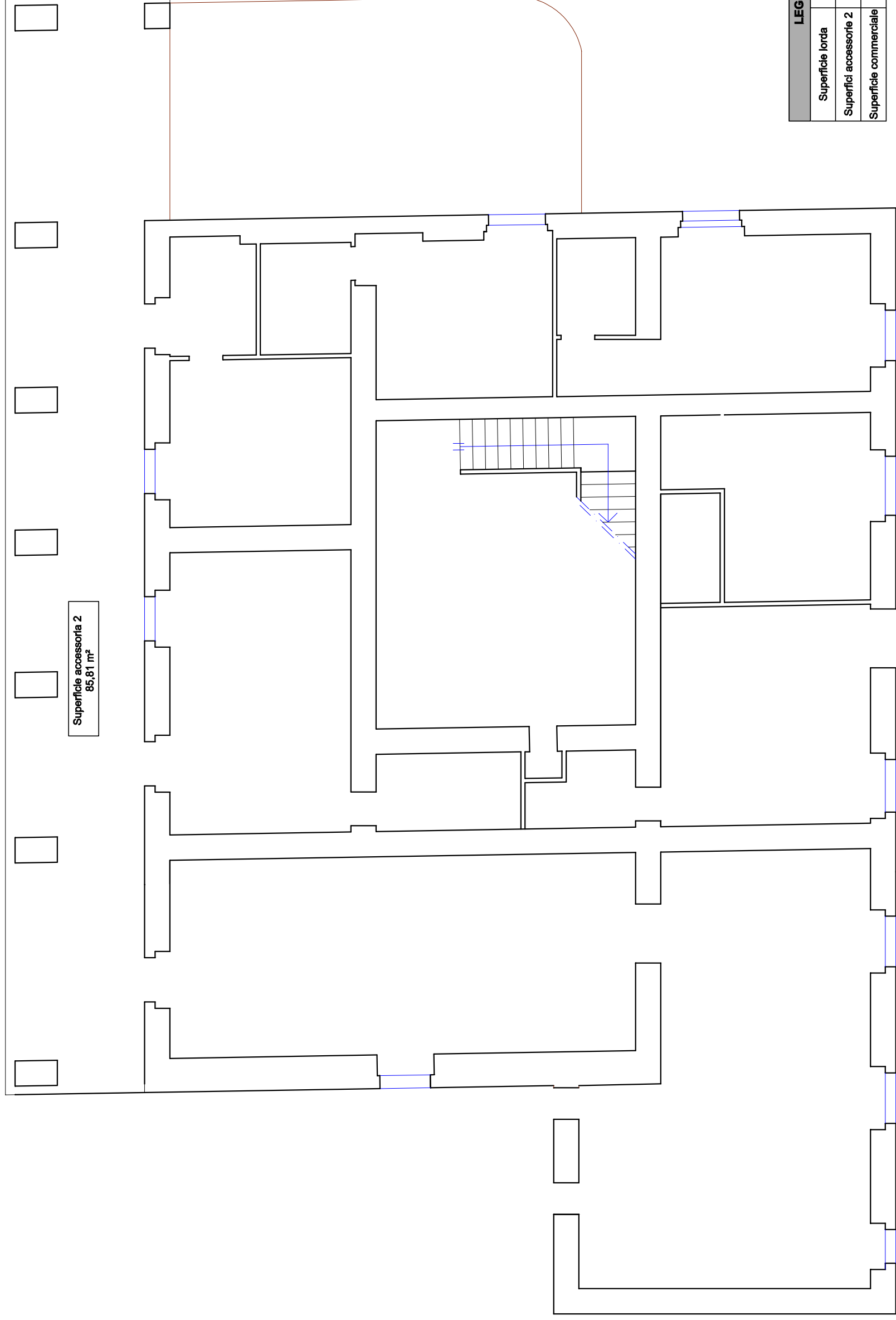
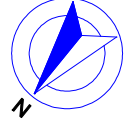
LEGENDA	
Superficie lorda	413,63 m²
Superfici accessoriata 2	85,81 m²
Superficie commerciale	499,44 m²

Planimetria con indicazione della superficie lorda
Scala 1:100

Edificio 2 - Villa Idina/Ginestra

Comune di Arbus- Località Pitzinurri - Foglio 509 mapp. 47

Planimetria piano terra



Superficie accessoriata 2
85,81 m²

LEGENDA	
Superficie lorda	413,63 m²
Superfici accessoriata 2	85,81 m²
Superficie commerciale	499,44 m²

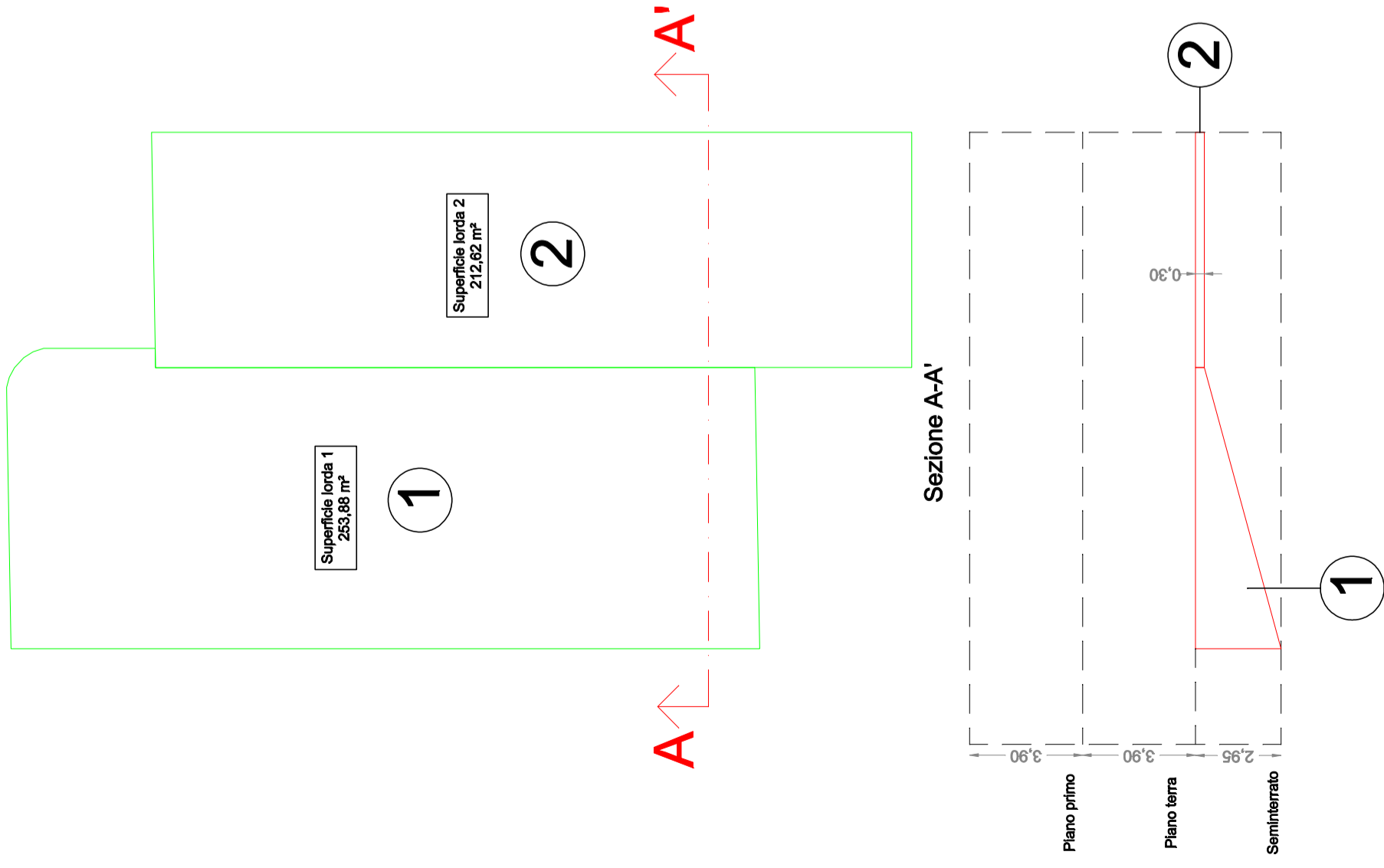
Planimetria con indicazione della superficie lorda
Scala 1:100

Edificio 2 - Villa Idina/Ginestra

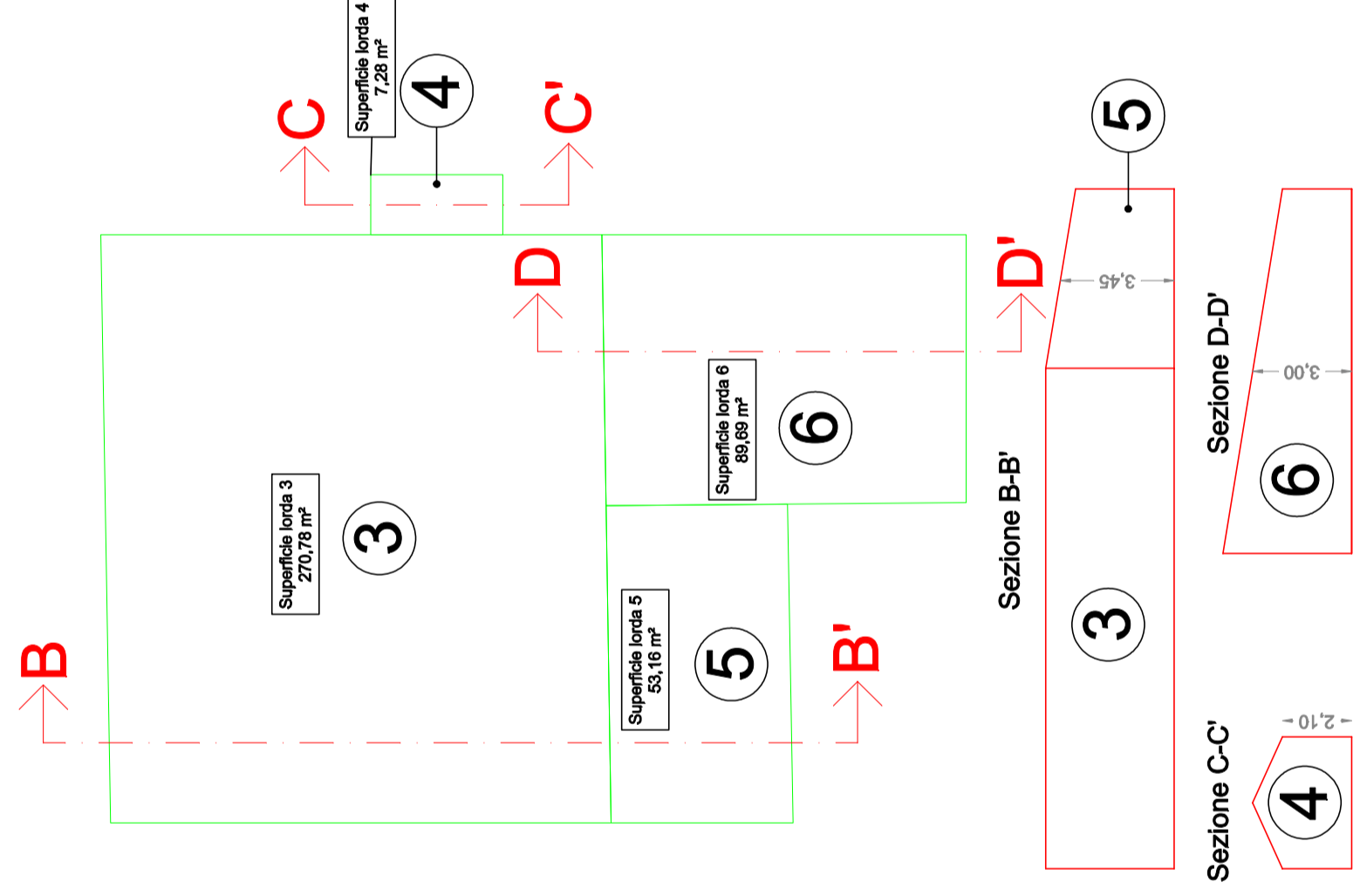
Comune di Arbus- Località Pitzinurri - Foglio 509 mapp. 47

Schema calcolo volumi

Schema planimetria piano seminterrato



Schema planimetria piano terra



Schema planimetria piano primo

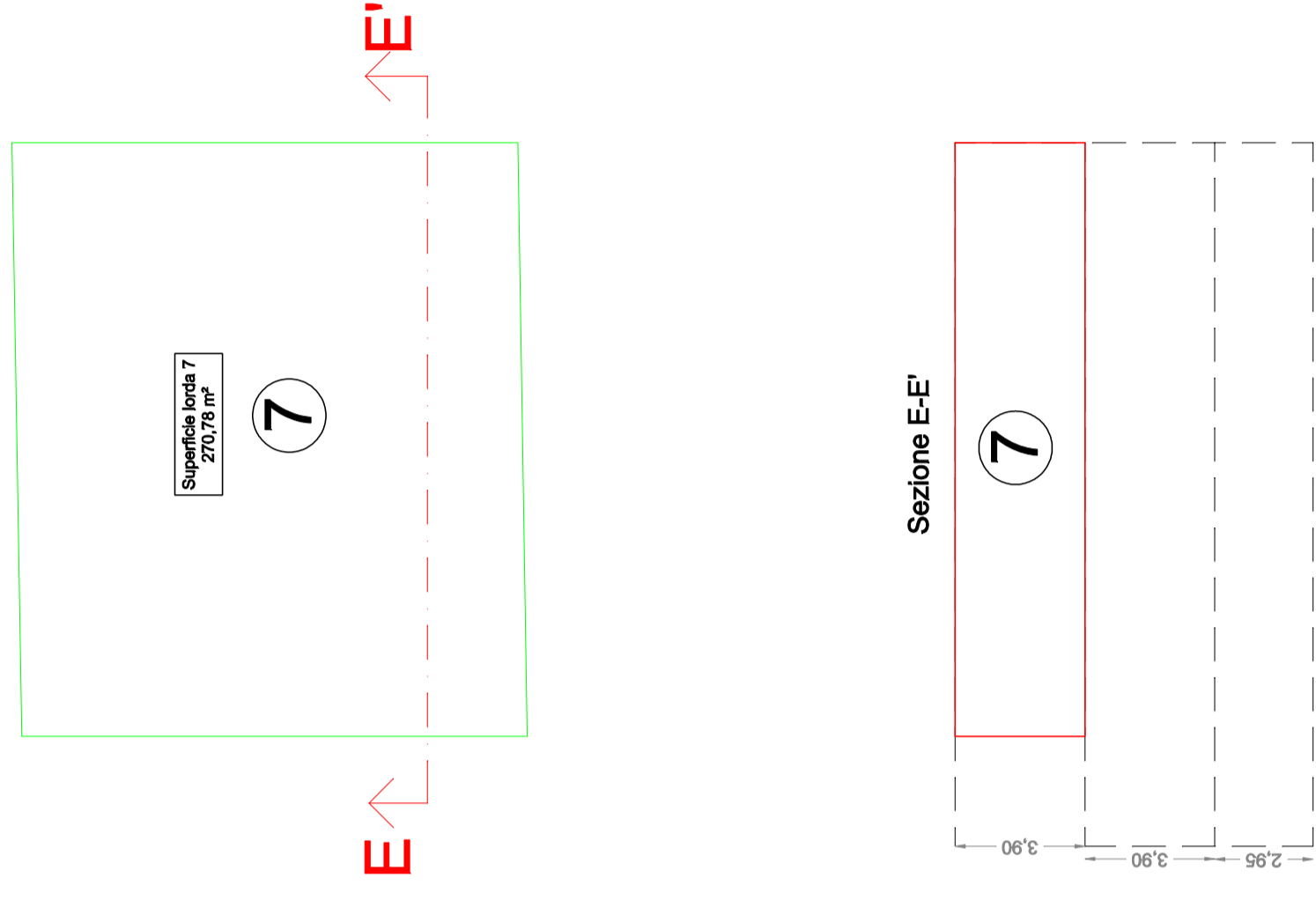


TABELLA CALCOLO VOLUMETRICHE	
PIANO SEMINTERRATO	
V1 = 251,86 m ² x 1,63 m = 410,89 m ³	
V2 = 212,68 m ² x 0,30 m = 63,77 m ³	
V piano seminterrato = V1 + V2 = 474,48 m³	
PIANO TERRA	
V3 = 270,78 m ² x 3,90 m = 1134,04 m ³	
V4 = 7,28 m ² x 2,10 m = 15,29 m ³	
V5 = 63,16 m ² x 3,45 m = 218,40 m ³	
V6 = 89,89 m ² x 3,00 m = 269,07 m ³	
V piano terra = V3 + V4 + V5 + V6 = 1801,80 m³	
PIANO PRIMO	
V piano primo = V7 = 270,78 m ² x 3,90 m = 1056,04 m ³	
V TOTALE = Vseminterrato + Vpiano terra + Vpiano primo = 3132,30 m³	
S TOTALE = Sseminterrato + Spiano terra + Spiano primo = 1155,19 m²	
S accessorie = Veranda p.seminterrato + Veranda piano terra = 185,21 m²	

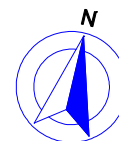
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

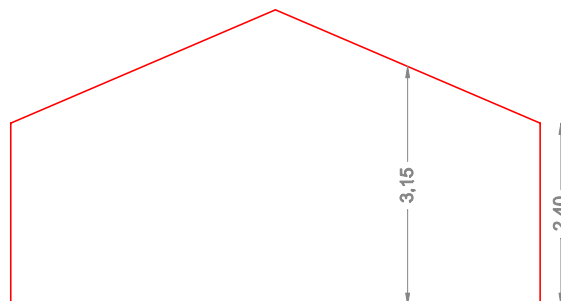
Edificio 3 - Autorimessa

Comune di Arbus - Località Pitzinurri

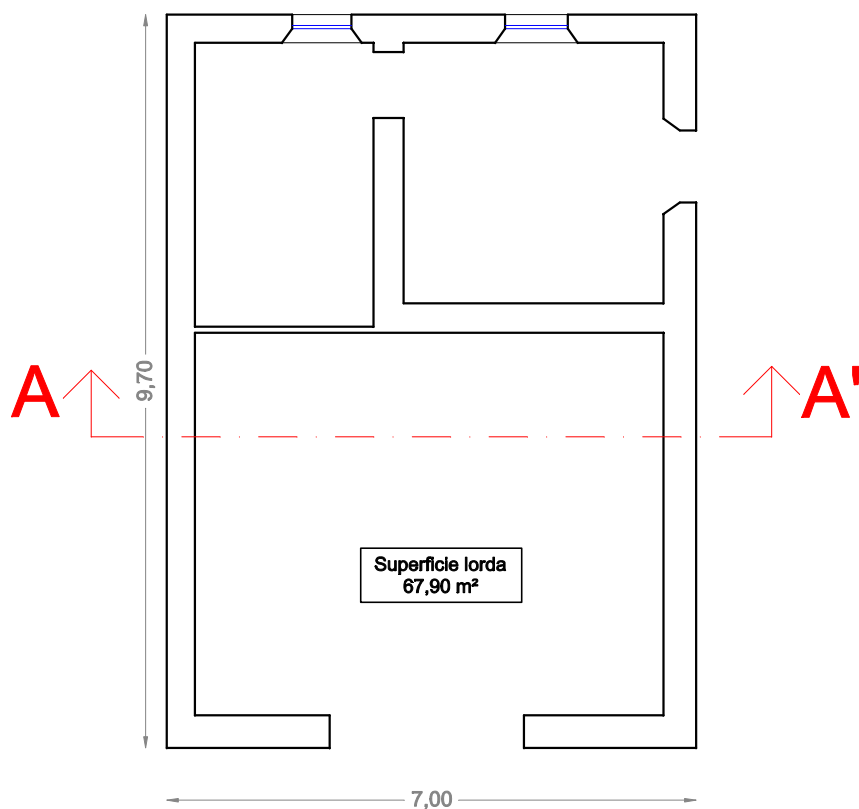
Foglio 509 mapp.84 - Rudere non censito



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	67,90 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	67,90 m ²
Volume	67,90 m ² x 2,40 m = 162,96 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

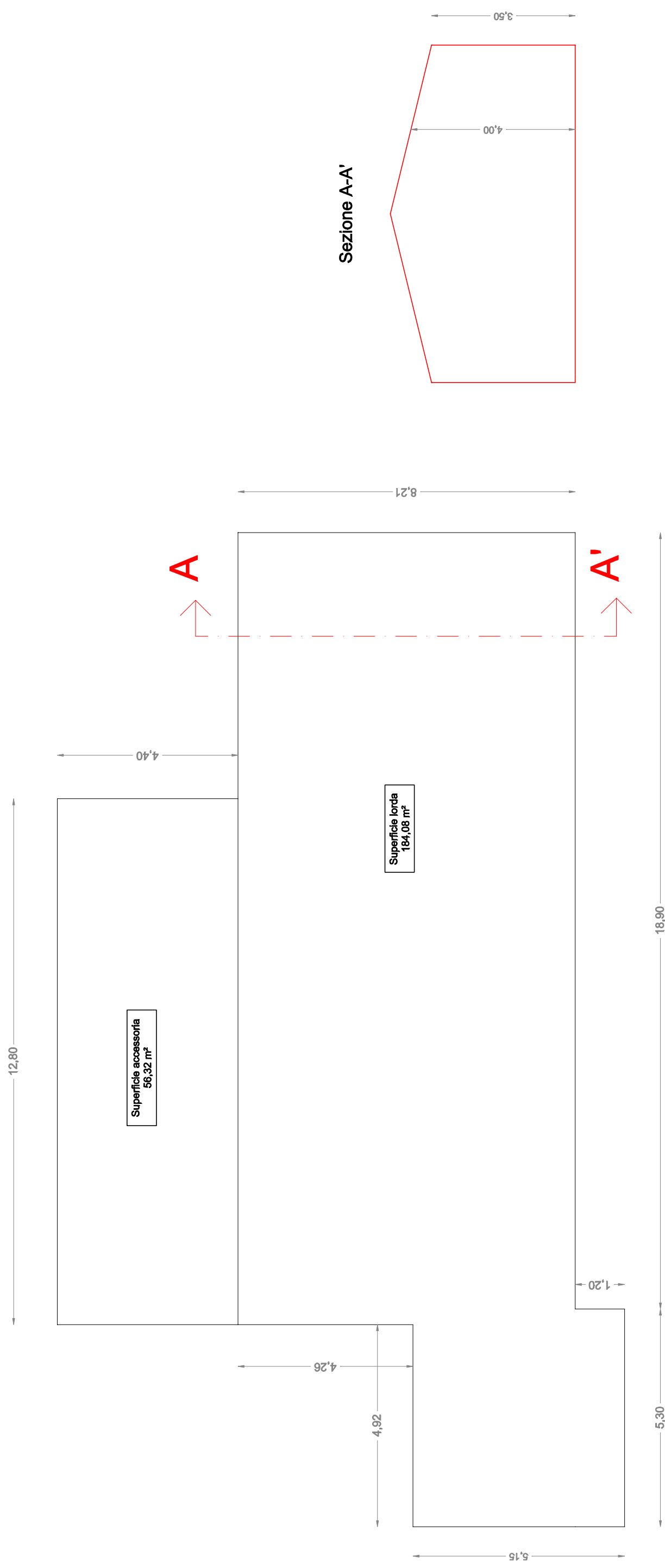
Edificio 4

Comune di Arbus- Località Pitzinurri

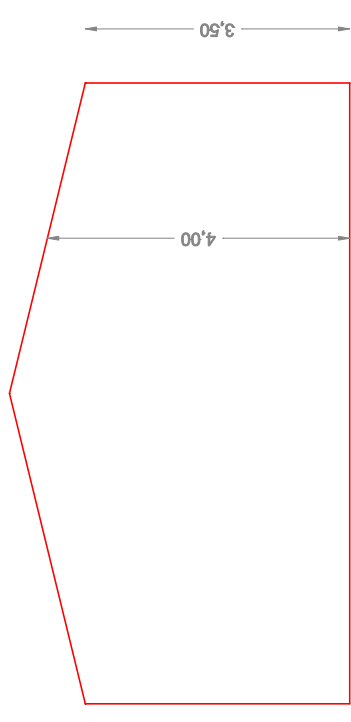
Foglio 509 mapp.91



Planimetria



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	184,08 m²
Superfici accessorie	56,32 m²
Volume	184,08 m² x 3,50 m = 644,28 m³

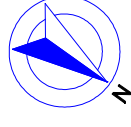
Planimetria con indicazione della superficie lorda

Scala 1:100

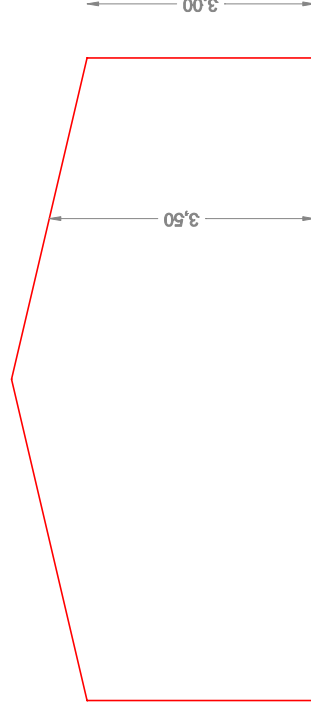
Edificio 5

Comune di Arbus- Località Pitzinurri

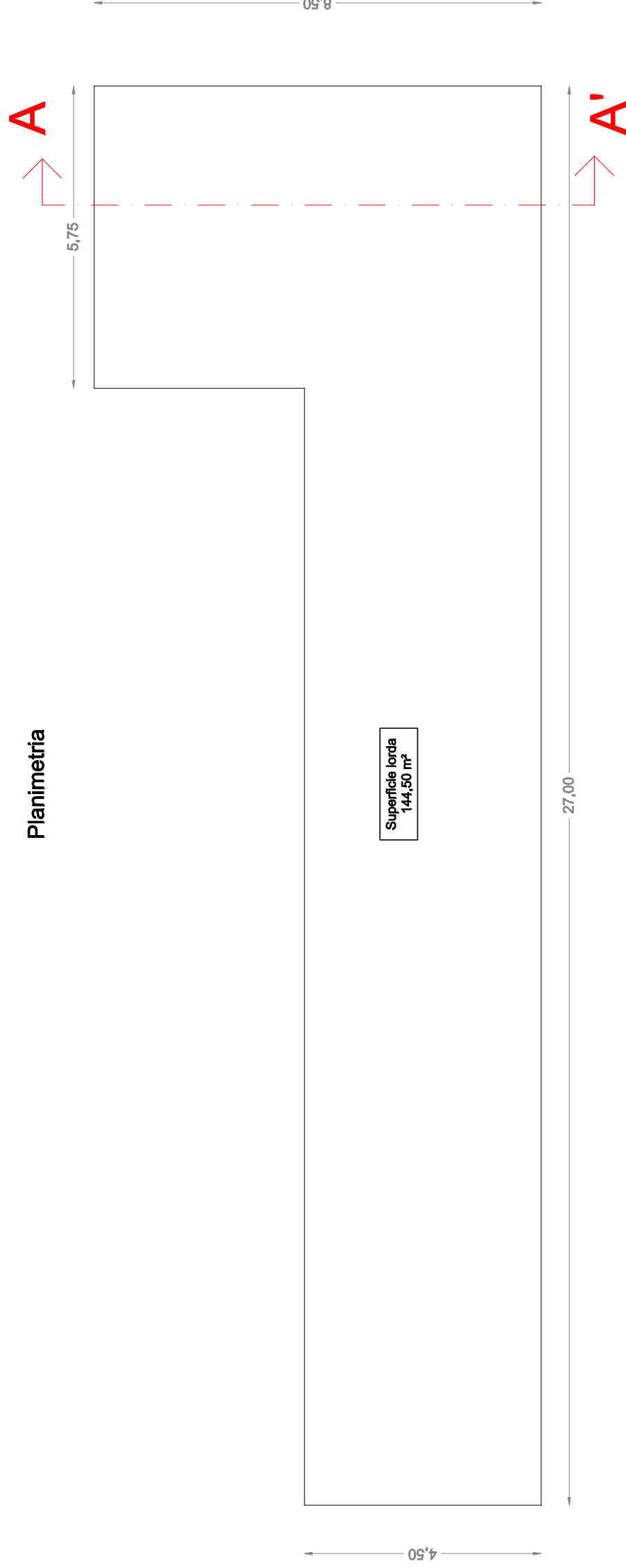
Foglio 511 mapp. 2



Sezione A-A'



Planimetria



LEGENDA	
Superficie lorda	144,50 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	144,50 m ²
Volume	144,50 m ² x 3,00 m = 433,50 m ³

Planimetria con indicazione della superficie lorda

Scala 1:100

ALLEGATO 12d

PLANIMETRIE EDIFICI (restituzione rilievo)
Edifici in Comune di Arbus
Complesso Righi

Prodotte dalla scrivente

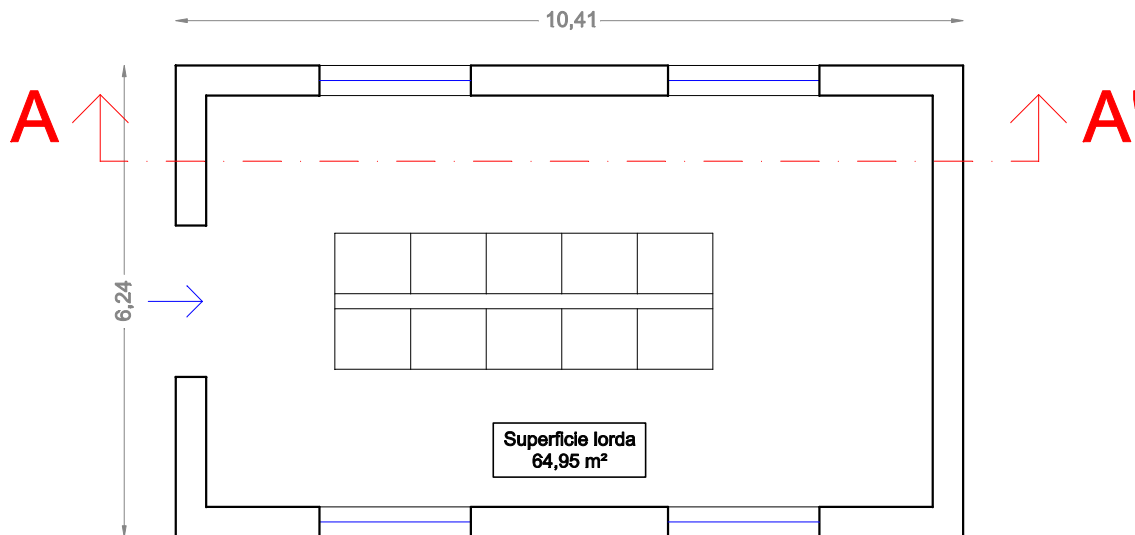
Edificio 1 - Laveria

Comune di Arbus - Complesso Righi

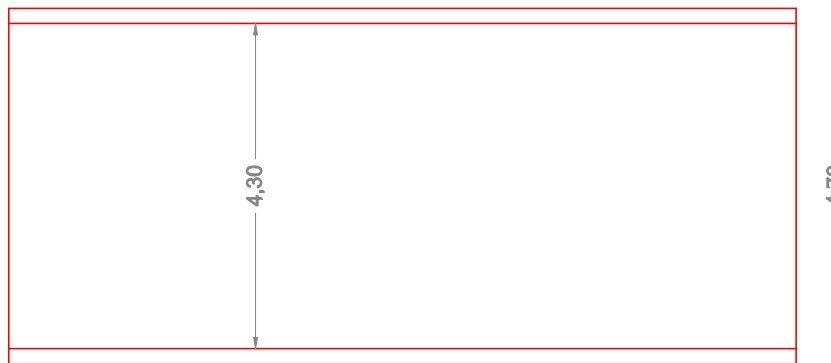
Foglio 701 mapp.45 in terreno mapp.154



Planimetria



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda	64,95 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	64,95 m ²
Volume	64,95 m ² x 4,70 m = 305,27 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

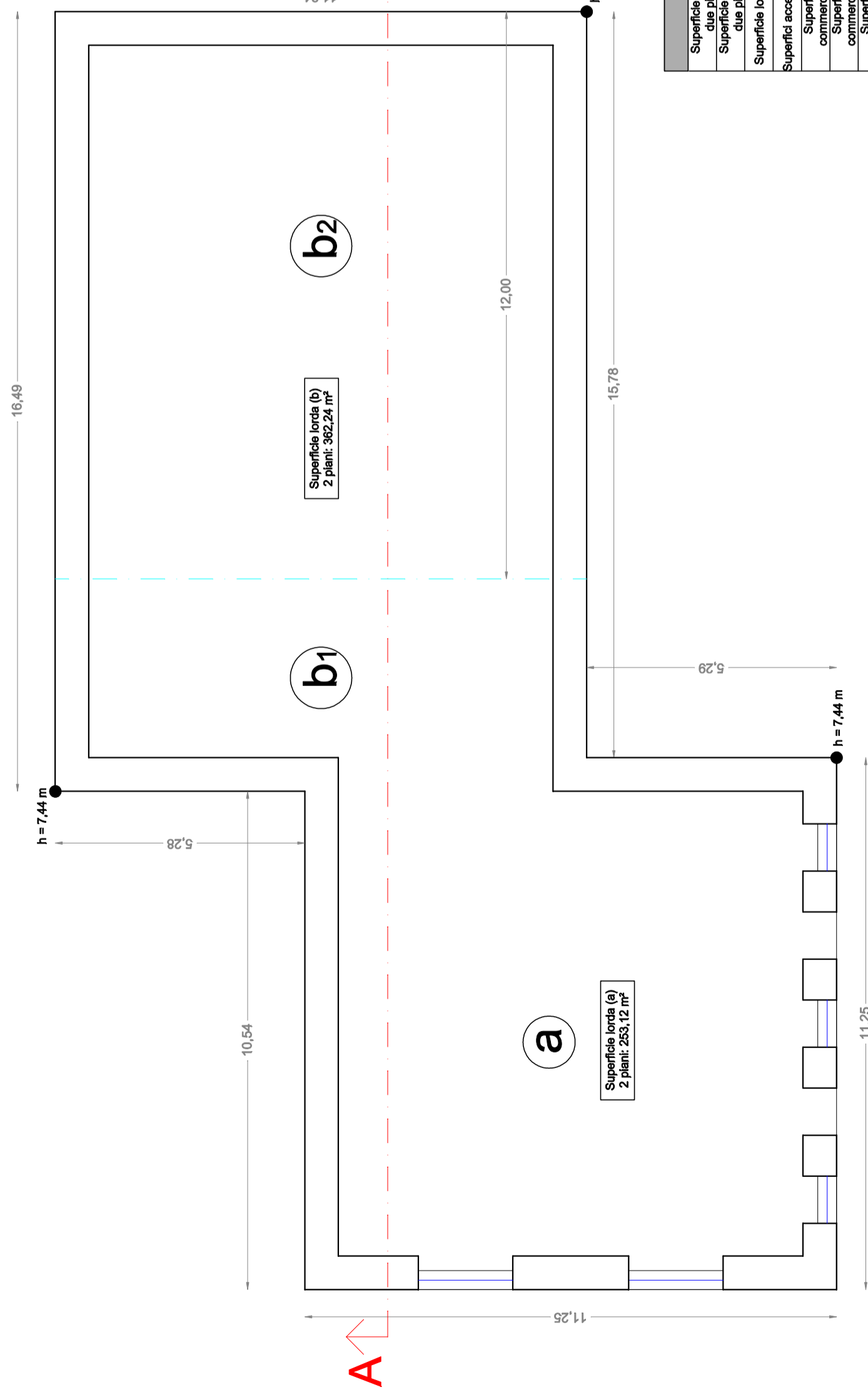
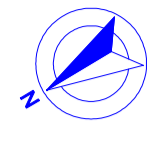
Scala 1:100

Edifici 2-3 - 10 Alloggi

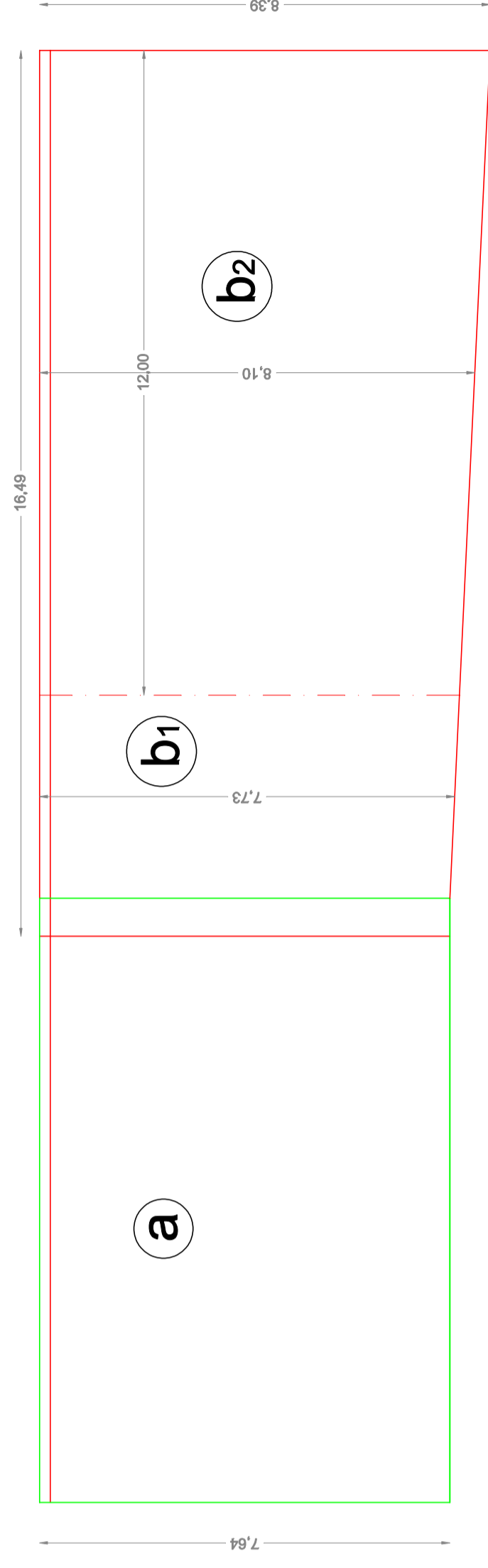
Comune di Arbus - Complesso Righi

Foglio 701 mapp.46 in terreno mapp.154

Planimetria



Sezione A-A'



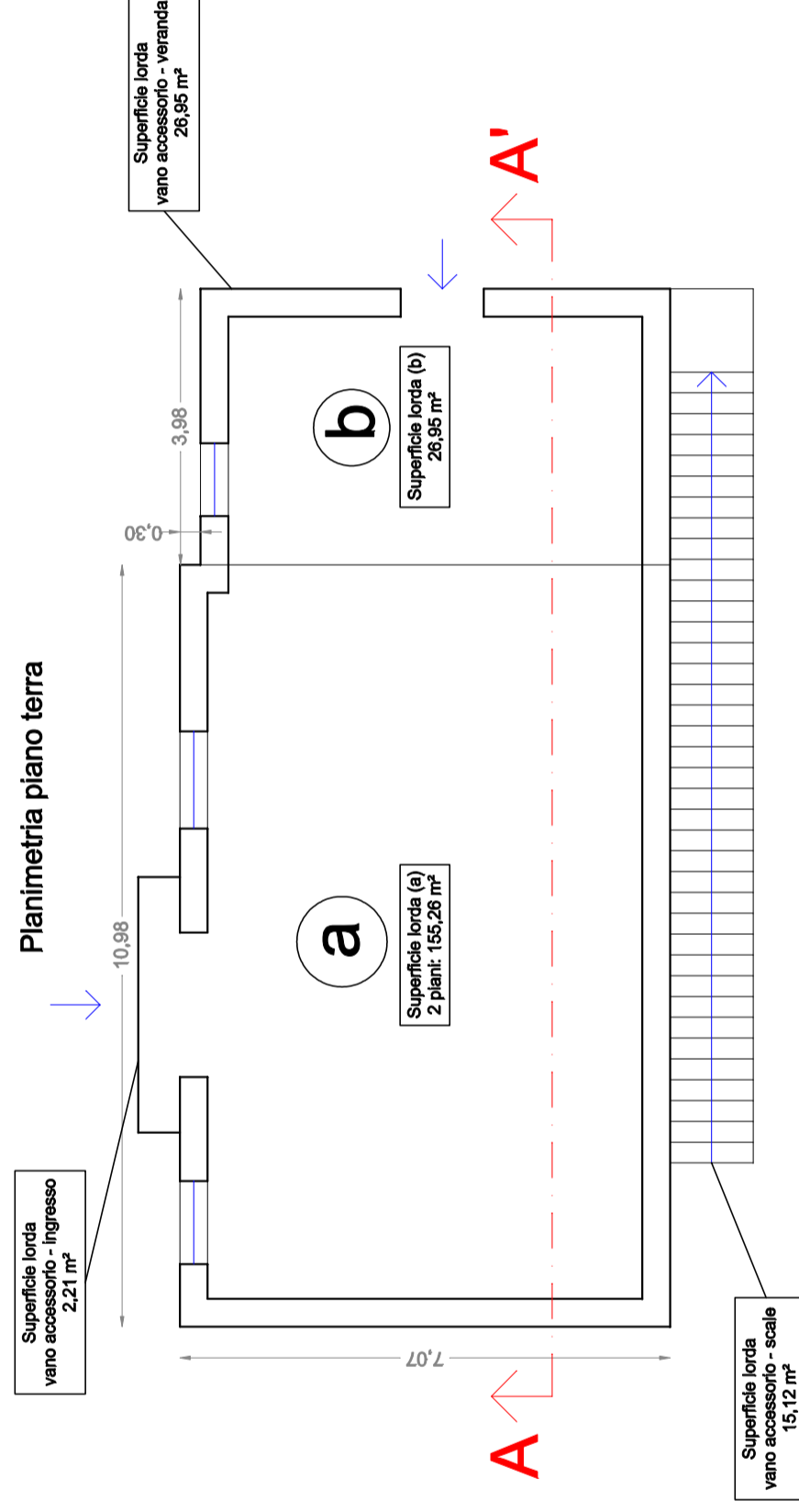
LEGENDA	
Superficie lorda a due piani	253,12 m ²
Superficie lorda b due piani	362,24 m ²
Superficie lorda totale	615,36 m ²
Superficie accessorie	0 m ²
Superficie commerciale a	253,12 m ²
Superficie commerciale b	362,24 m ²
Superficie commerciale totale	615,36 m ²
Volume a	128,56 m ³ x 7,64 m = 986,92 m ³
Volume b1	48,24 m ³ x 7,73 m = 357,44 m ³
Volume b2	134,88 m ³ x 8,10 m = 1092,53 m ³
Volume b = Vb1 + Vb2	357,44 + 1092,53 = 1449,97 m ³
Volume totale = Va + Vb	2416,89 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

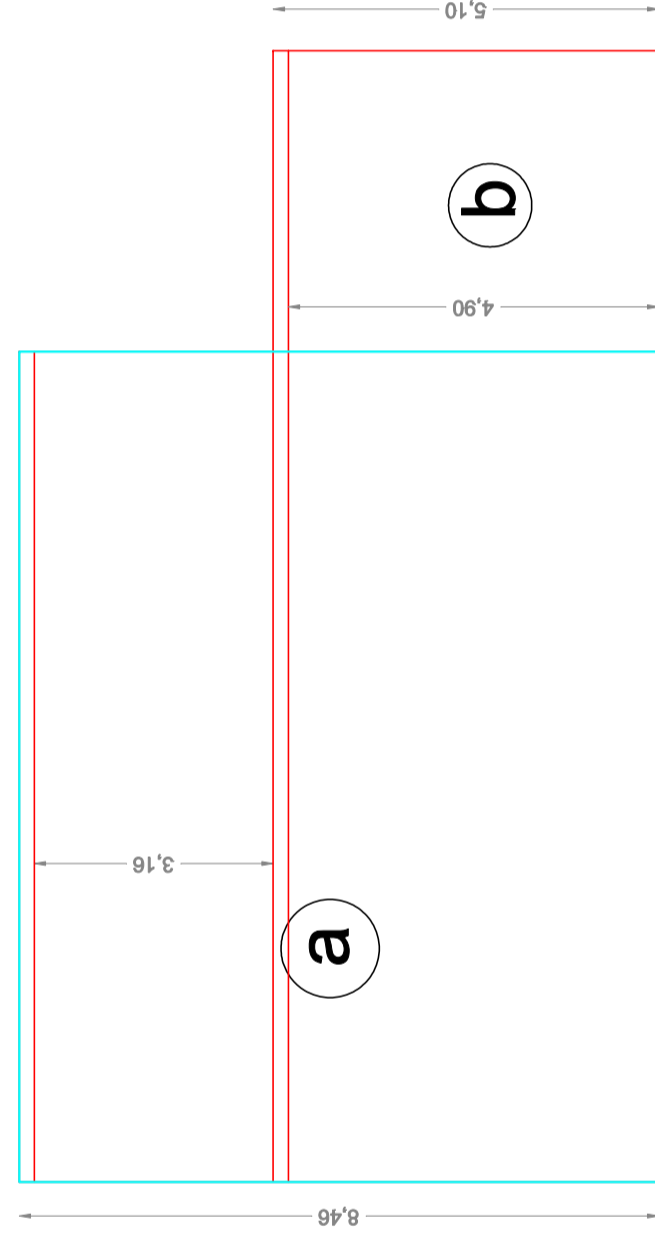
Scala 1:100

Edificio 4

Comune di Arbus - Complesso Righi
Foglio 701 mapp.50 in terreno mapp.154



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda (a) due piani	155,26 m ²
Superficie lorda (b)	26,95 m ²
Superficie lorda totale	182,21 m ²
Superfici accessorie Ingresso	2,21 m ²
Superfici accessorie Veranda	26,95 m ²
Superfici accessorie Scale	15,12 m ²
Superficie accessoria totale	44,28 m ²
Superficie commerciale	230,50 m ²
Volume a	77,83 m ³ x 8,46 m = 656,76 m ³
Volume b	26,95 m ² x 5,10 m = 137,45 m ³
Volume totale = Va + Vb	794,20 m ³

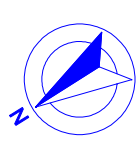
Planimetria con indicazione delle superfici lordhe e presunto volume

Scala 1:100

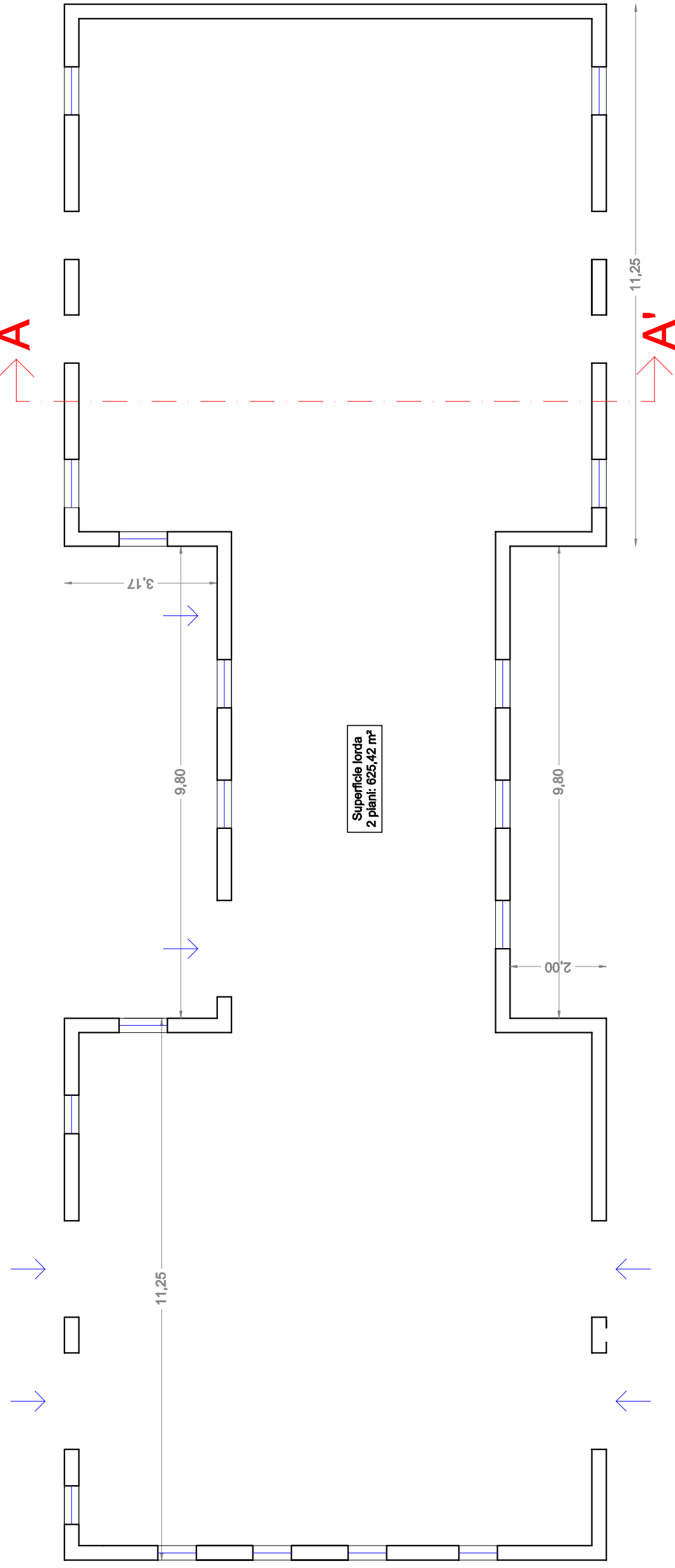
Edificio 5

Comuni di Arbus - Guspini - Complesso Righi

Foglio 701 mapp.47 in terreno mapp.28 Arbus e Foglio 404 mapp.152 in terreno mapp.154 Guspini

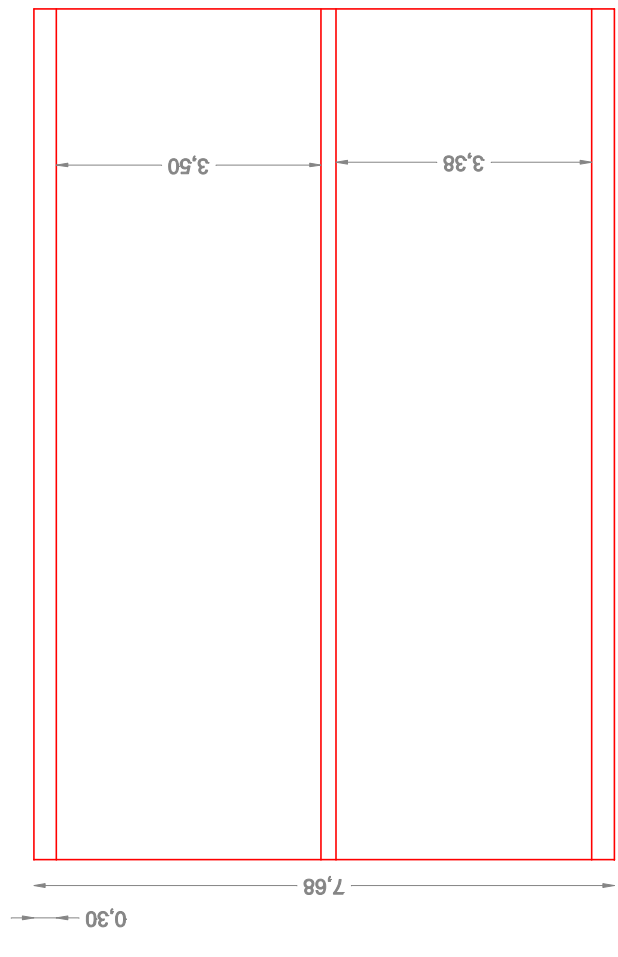


Planimetria



Superficie lorda
2 piani: 625,42 m²

Sezione A-A'



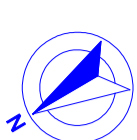
LEGENDA	
Superficie lorda due piani	625,42 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	625,42 m ²
Volume	312,71 m ³ x 7,68 m = 2401,61 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

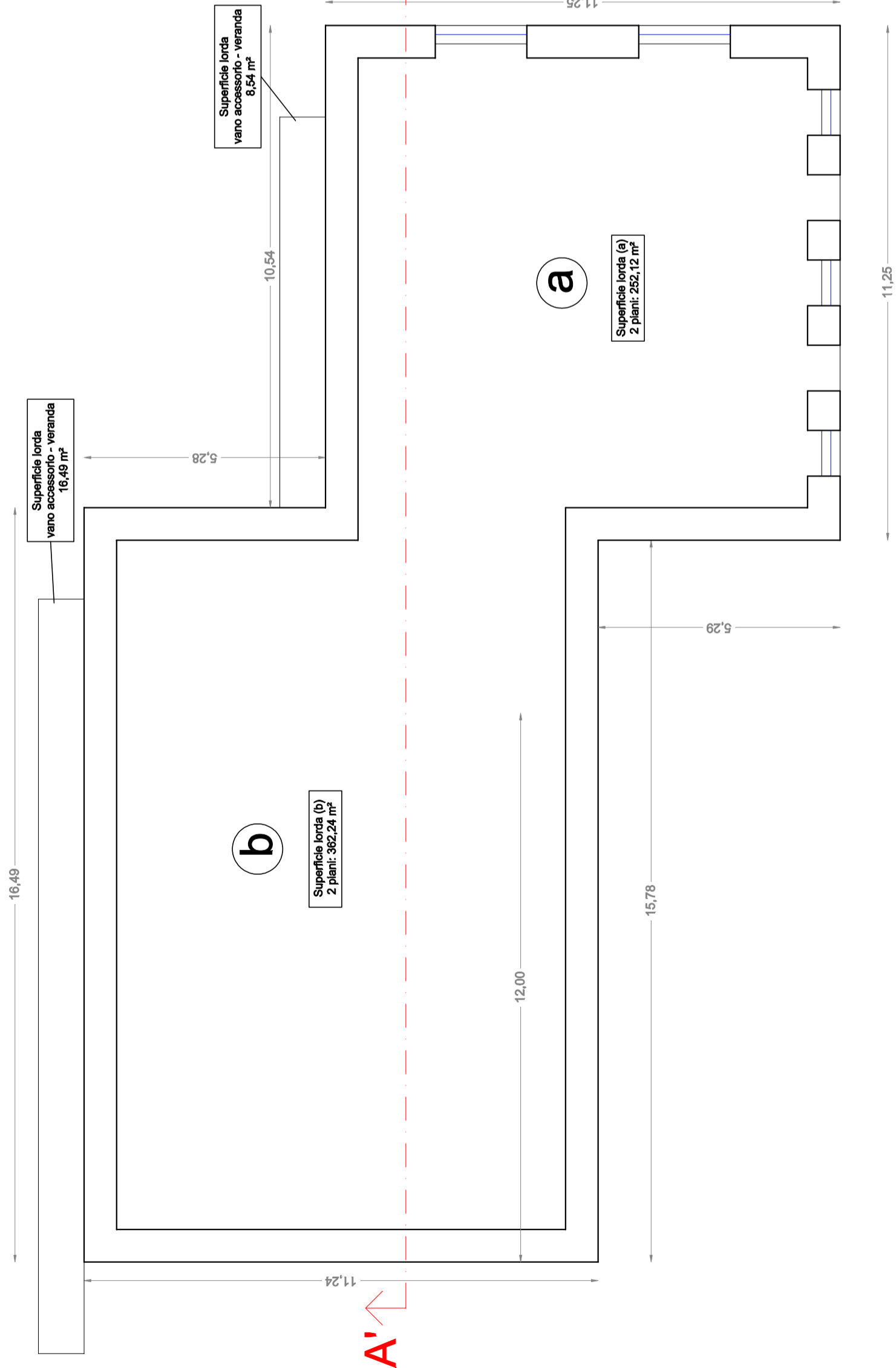
Scala 1:100

Edificio 6

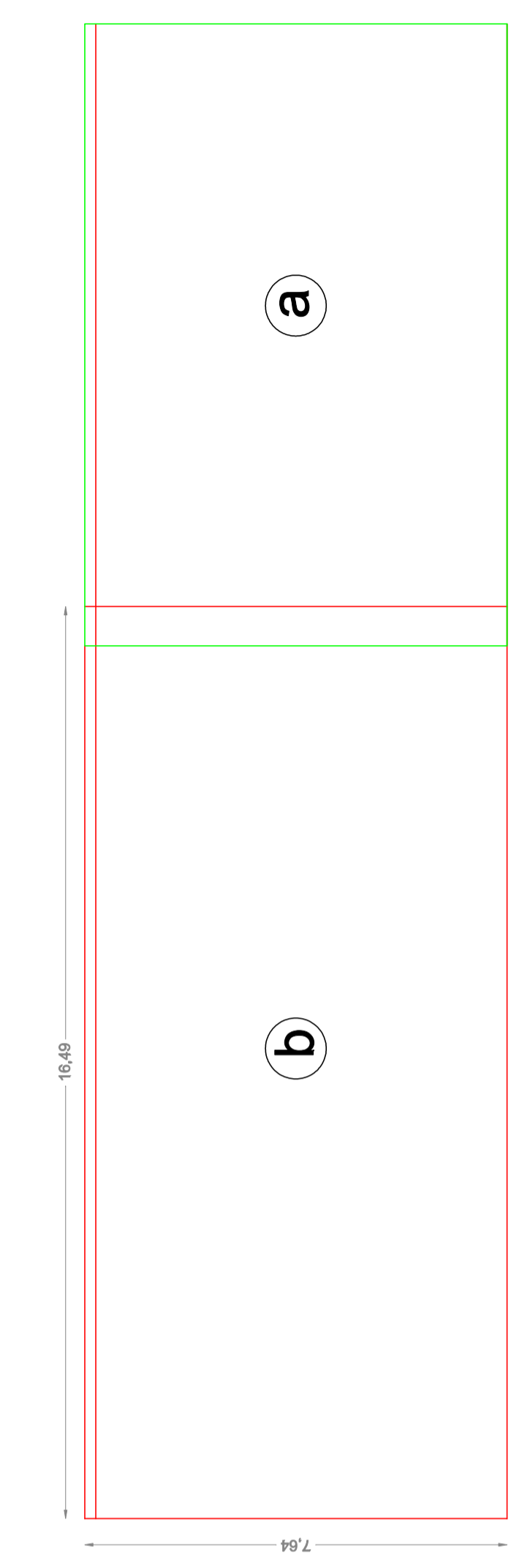
Comune di Guspini - Complesso Righi
Foglio 404 mapp. 153 in terreno mapp. 154



Planimetria



Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda (a) due piani	252,12 m ²
Superficie lorda (b) due piani	362,24 m ²
Superficie lorda totale Veranda	614,36 m ²
Superficie accessorie Veranda	18,49 m ²
Superficie accessorie Veranda	8,54 m ²
Superficie accessoria totale	25,03 m ²
Superficie commerciale	640,39 m ²
Volume totale	307,68 m ³ x 7,64 m = 2350,08 m ³

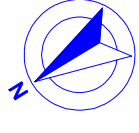
Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

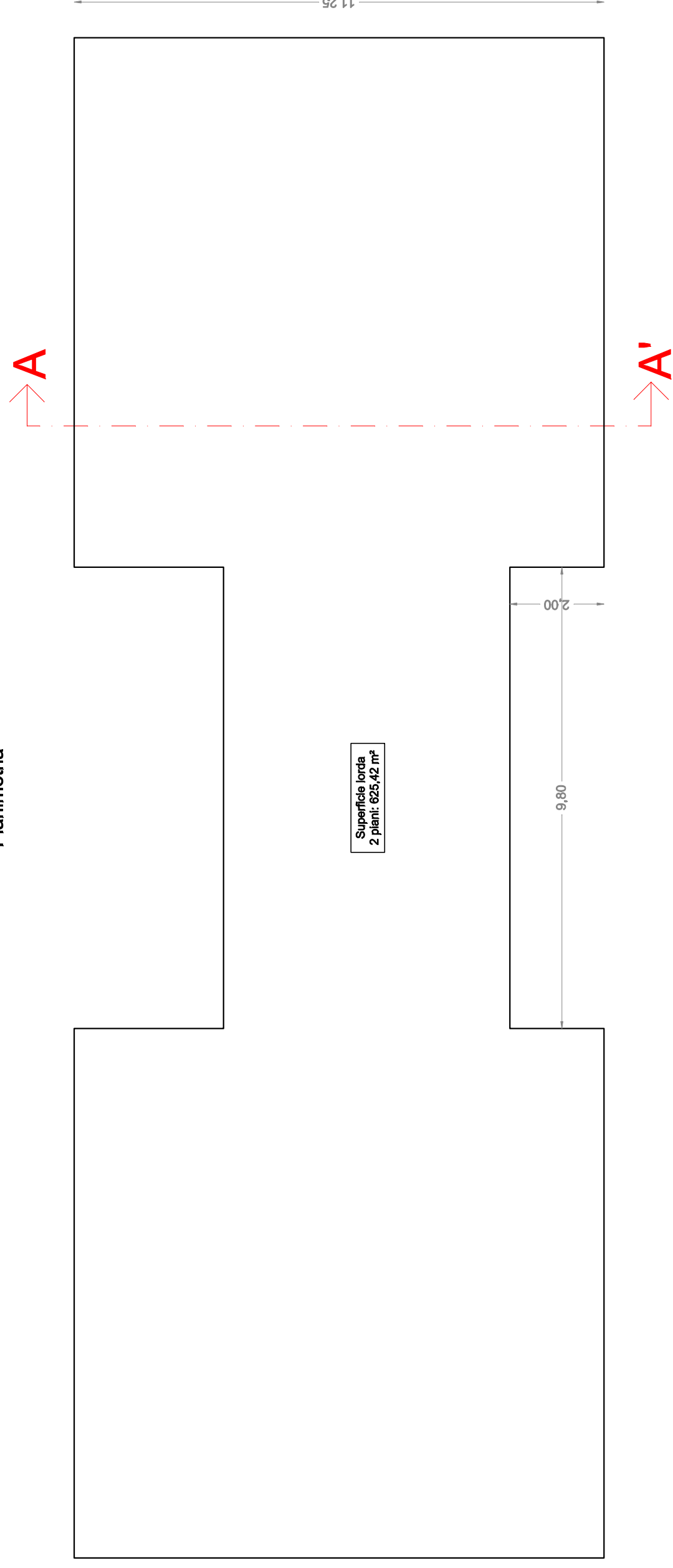
Edificio 7

Comuni di Arbus - Guspini - Complesso Righi

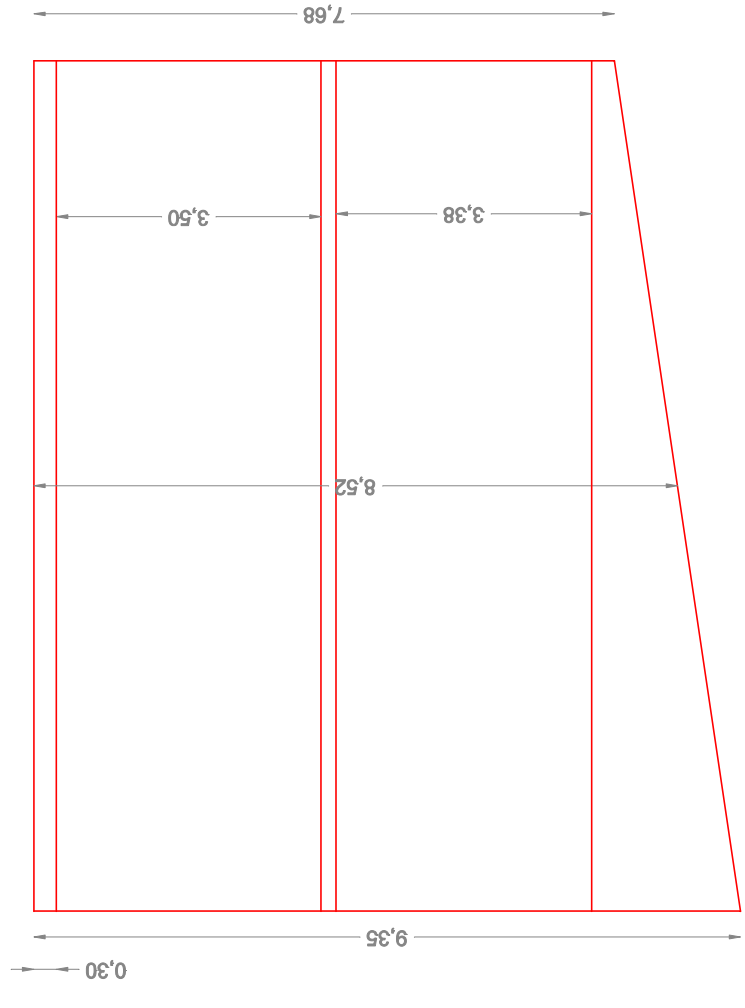
Foglio 701 mapp.48 in terreno mapp.28 Arbus e Foglio 404 mapp.150-151 in terreno mapp.154 Guspini



Planimetria



Sezione A-A'



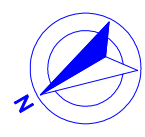
LEGENDA	
Superficie lorda due piani	625,42 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	625,42 m ²
Volume	312,71 m ³ x 8,52 m = 2664,29 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorda e presunto volume

Scala 1:100

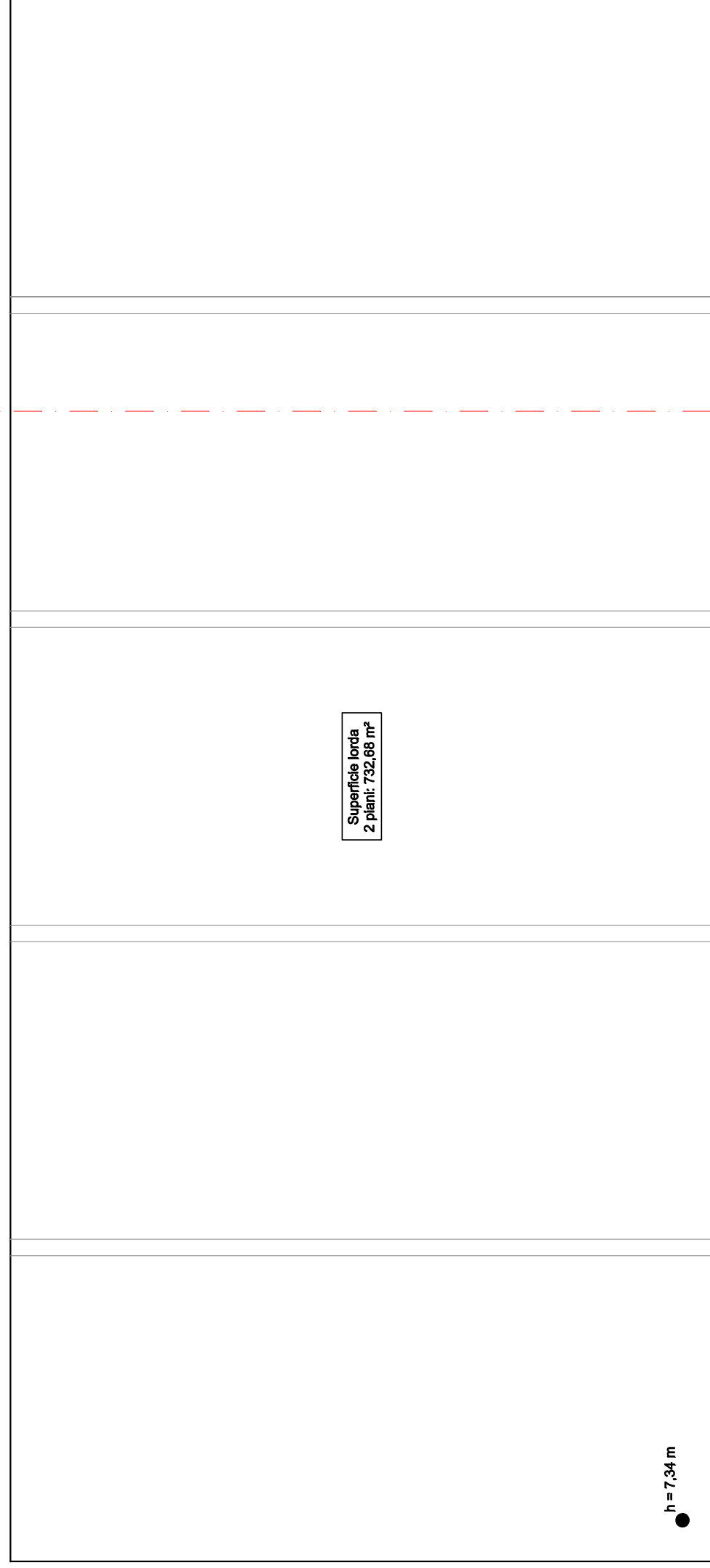
Edificio 8

Comune di Guspini - Complesso Righi
Foglio 404 mapp. 147 in terreno mapp. 148

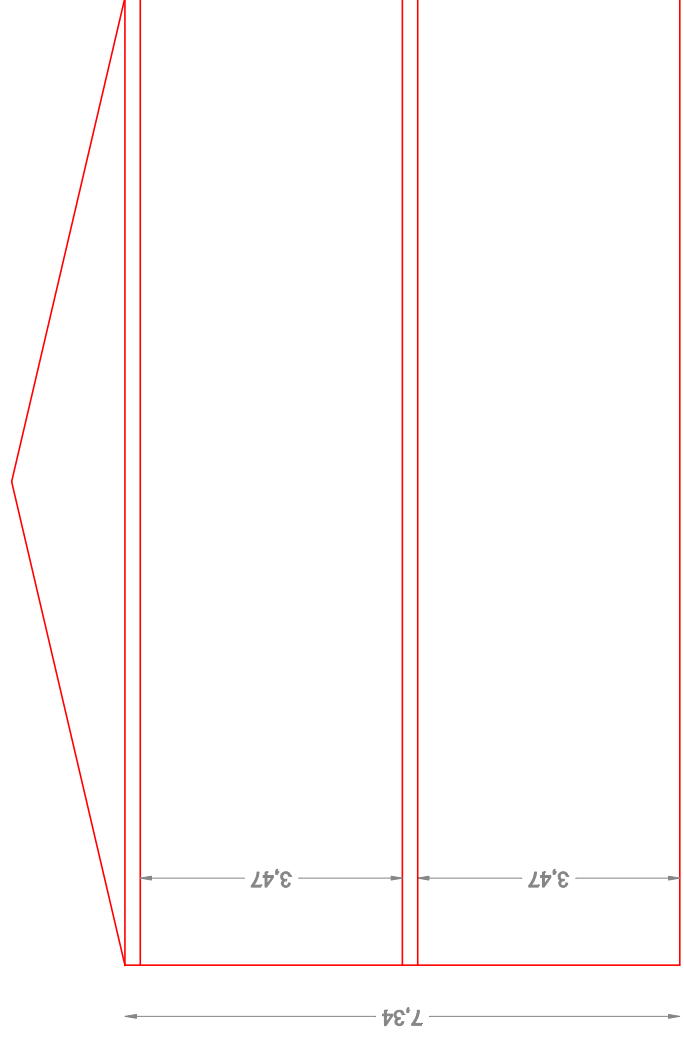


Planimetria

A



Sezione A-A'

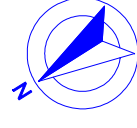


LEGENDA	
Superficie lorda due piani	732,68 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	732,68 m ²
Volume	366,34 m ³ x 7,34 m = 2688,84 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

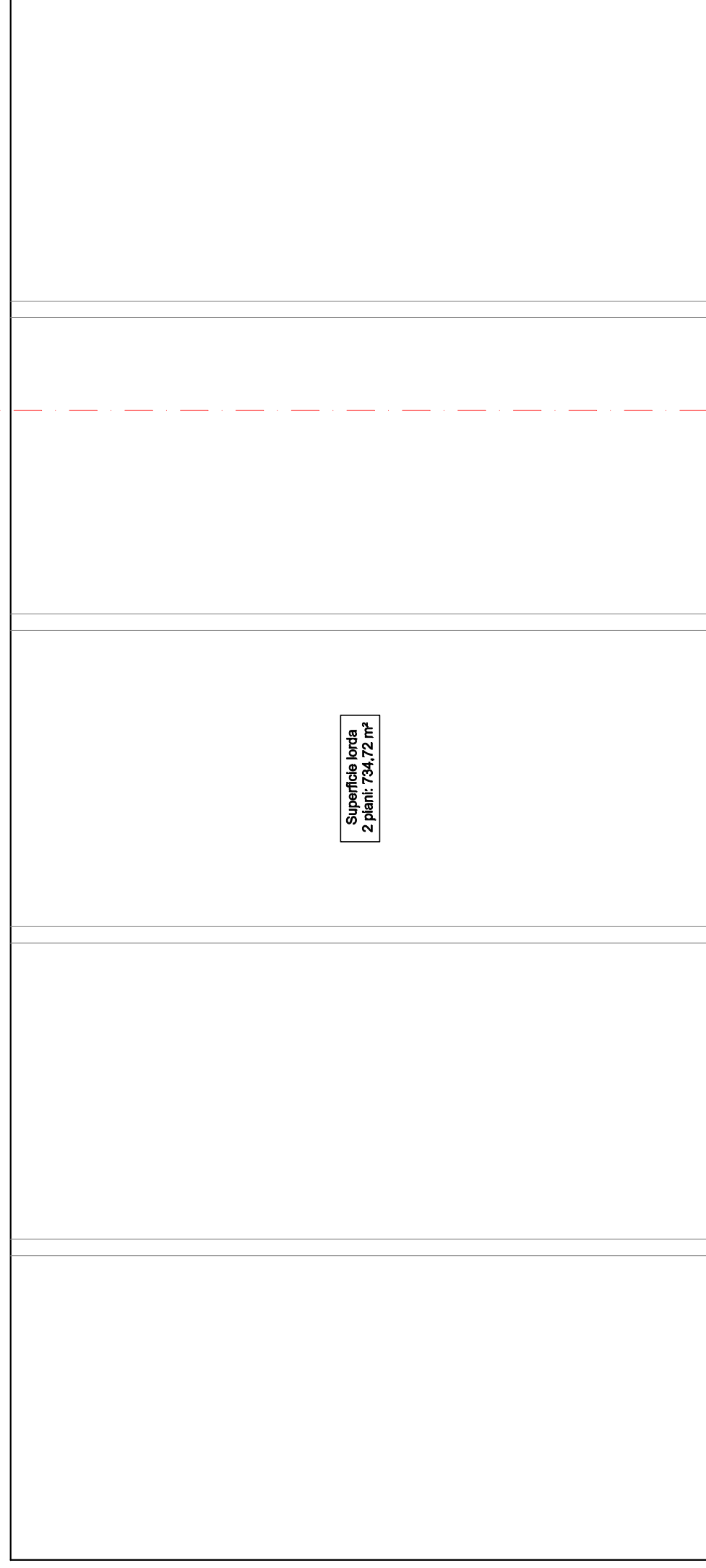
Scala 1:100

Edificio 9
 Comune di Guspini - Complesso Righi
 Foglio 404 mapp. 146 in terreno mapp. 148



A

Planimetria



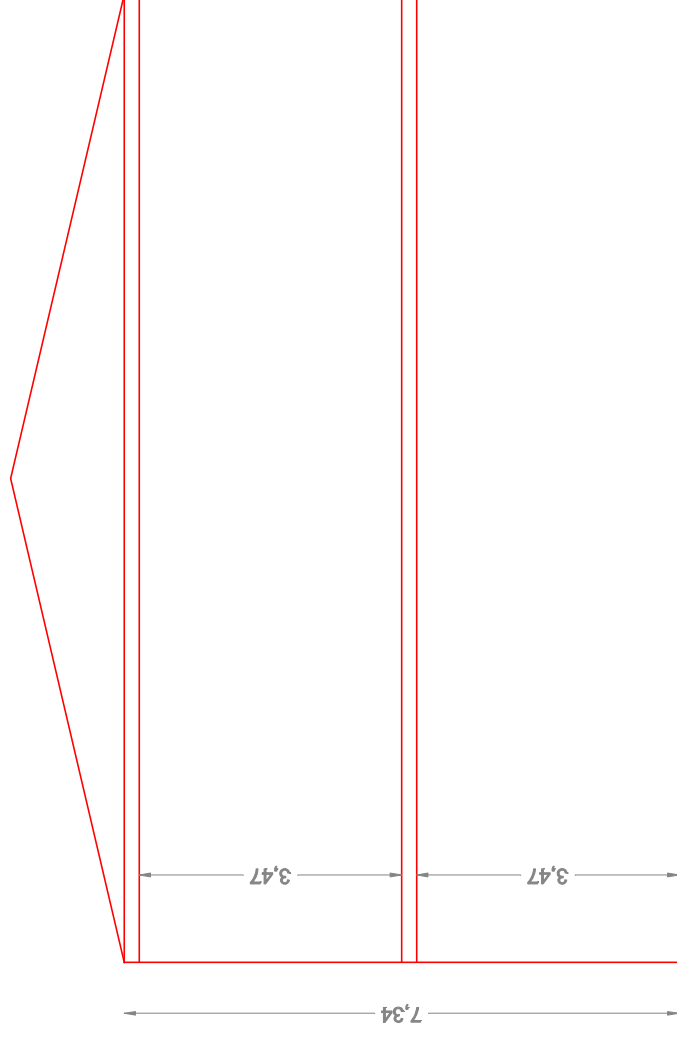
Superficie lorda
 2 piani: 734,72 m²

28,70

12,80

A'

Sezione A-A'



7,34

3,47

3,47

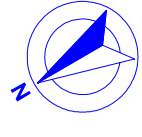
LEGENDA	
Superficie lorda due piani	734,72 m²
Superfici accessorie	0 m²
Superficie commerciale	734,72 m²
Volume	387,36 m³ x 7,34 m = 2836,42 m³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

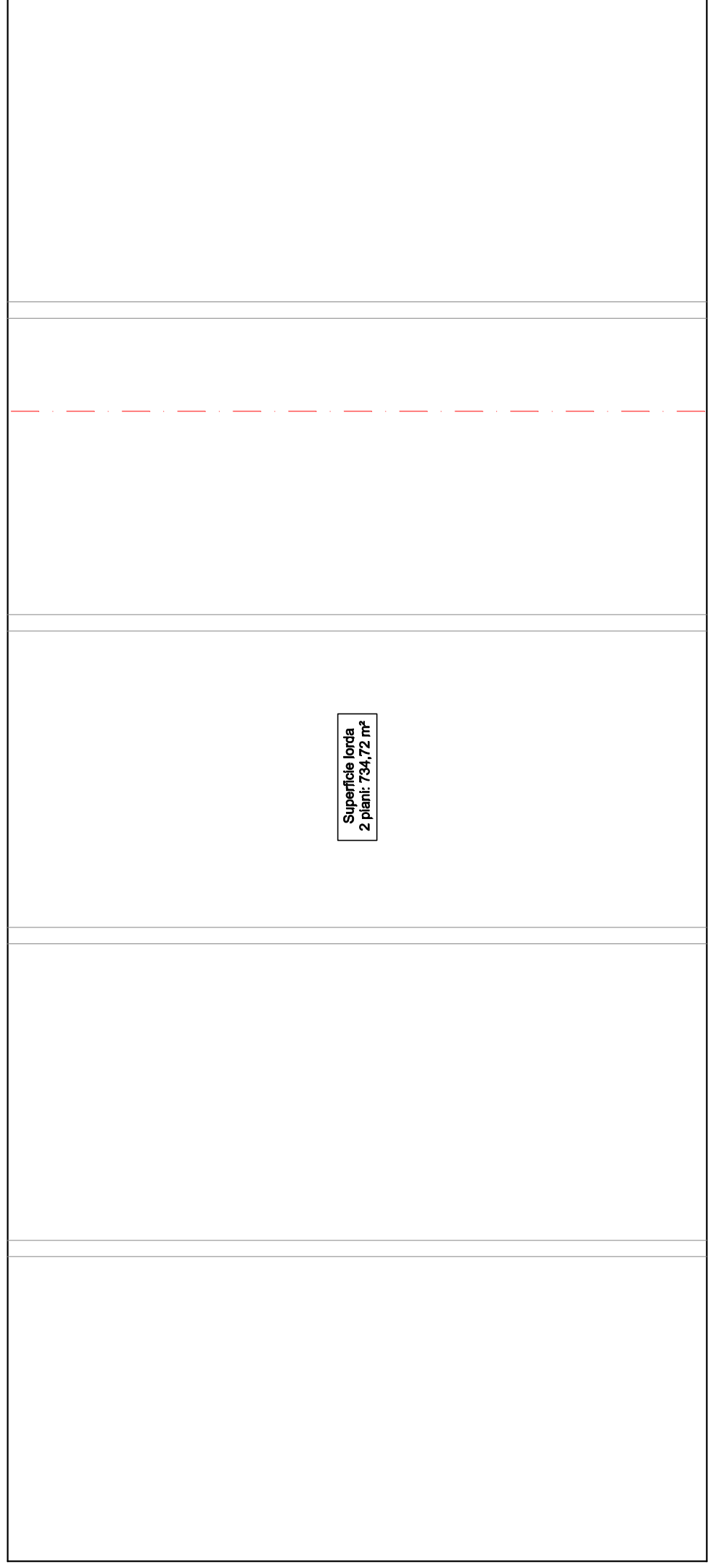
Edificio 10

Comune di Guspini - Complesso Righi
Foglio 404 mapp. 145 in terreno mapp. 148

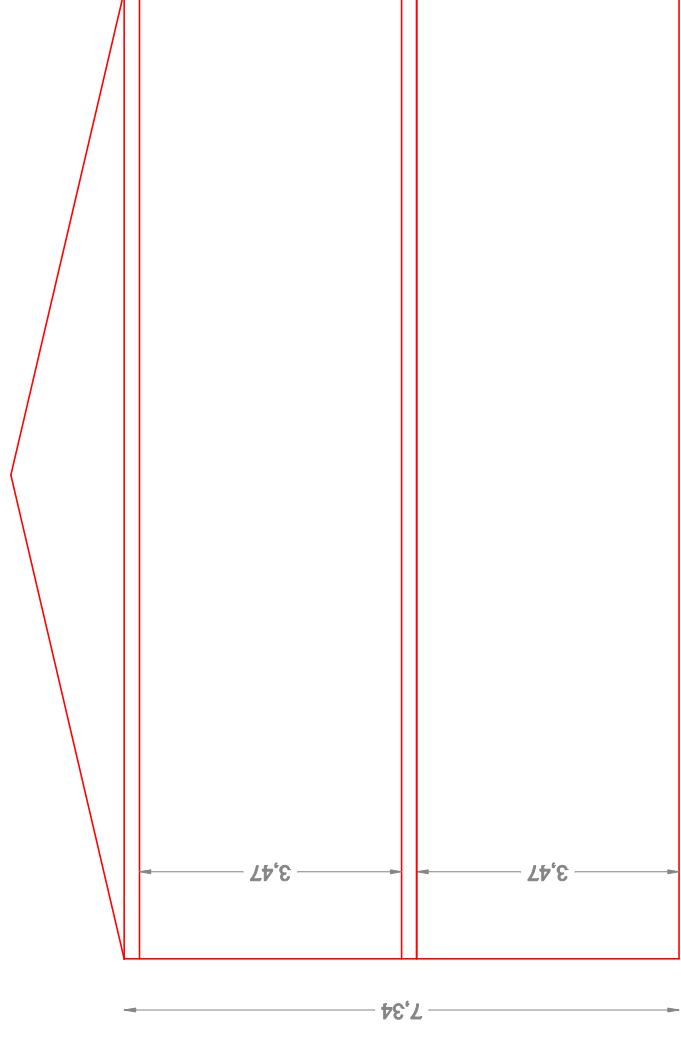


Planimetria

A



Sezione A-A'



28,70

A'

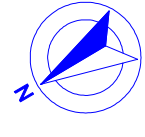
LEGENDA	
Superficie lorda due piani	734,72 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	734,72 m ²
Volume	367,36 m ³ x 7,34 m = 2686,42 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

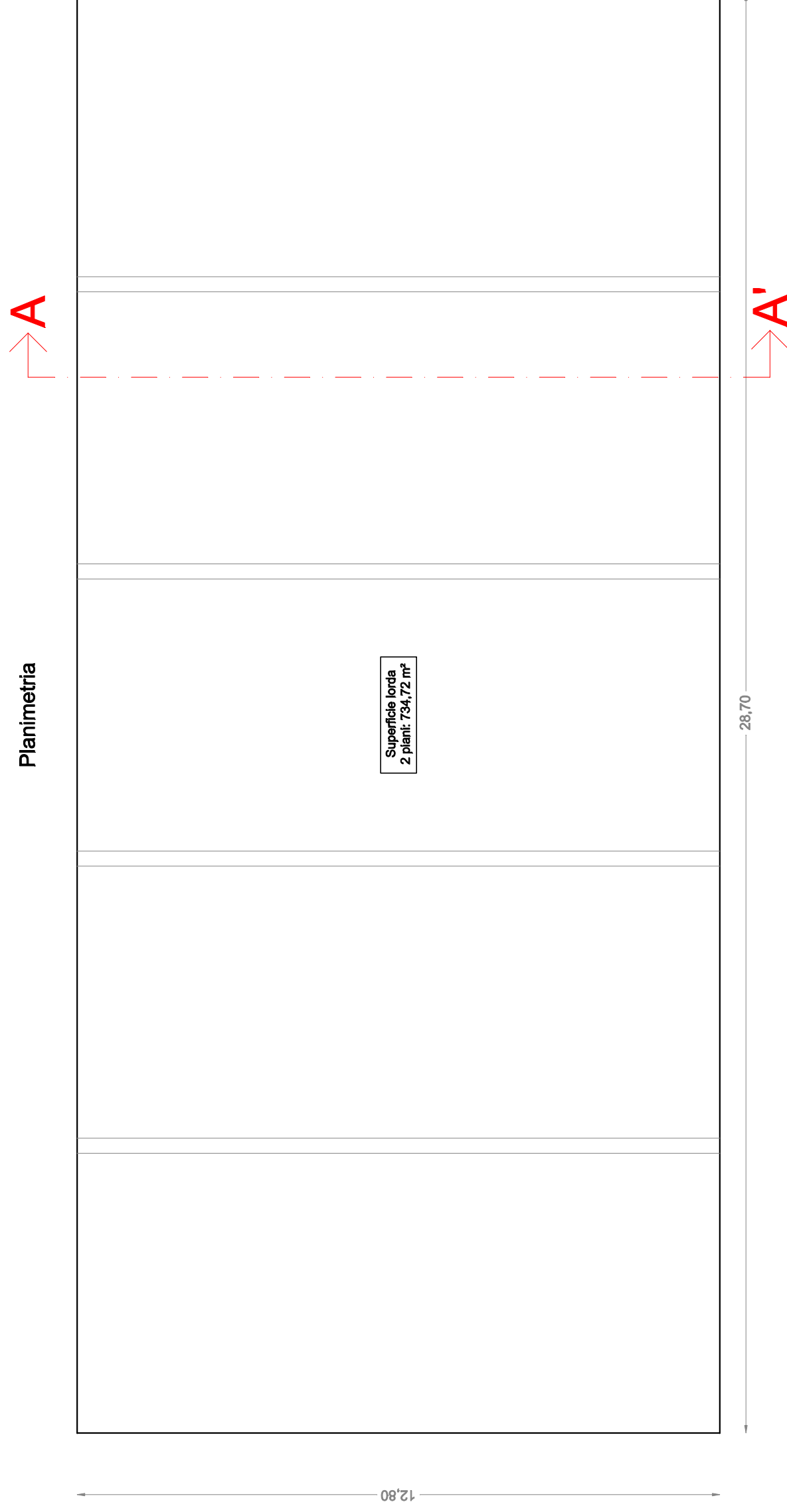
Scala 1:100

Edificio 11

Comune di Guspini - Complesso Righi
Foglio 404 mapp. 144 in terreno mapp. 148

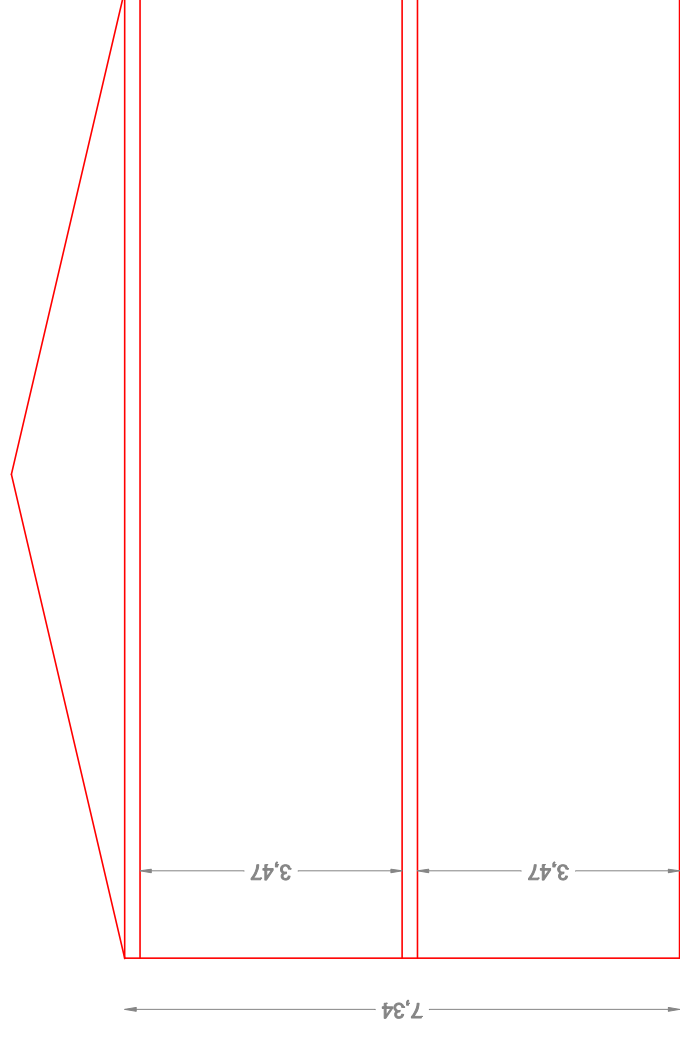


Planimetria



Superficie lorda
2 piani: 734,72 m²

Sezione A-A'



LEGENDA	
Superficie lorda due piani	734,72 m ²
Superfici accessorie	0 m ²
Superficie commerciale	734,72 m ²
Volume	367,36 m ³ x 7,34 m = 2698,42 m ³

Planimetria con indicazione delle superfici lorde e presunto volume

Scala 1:100

ALLEGATO 13

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

Computo metrico estimativo – fabbricato diroccato

Computo metrico estimativo - rudere

Prodotti dalla scrivente

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metico estimativo fabbricato diroccato

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 PC.001	<p>SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBIGATA SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBIGATA eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed il trasporto a discarica autorizzata.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	60,00	60,00
2 PC.002	<p>VESPAIO REALIZZATO IN CIOTTOLAME VESPAIO REALIZZATO IN CIOTTOLAME di idonea granulometria e di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione, lo spianamento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; sistemato a macchina e parzialmente a mano. Compreso ogni onere.</p>					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	38,00	38,00
3 PC.003	<p>MASSETTO ARMATO Realizzazione di nuovo massetto armato mediante getto in calcestruzzo preconfezionato ordinario per opere tipo massetti a terra, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra; compresa fornitura e posa di rete elettrosaldata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 20x20. Compreso ogni onere.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	65,00	65,00
4 PC.004	<p>PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri con giunti in PVC.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	45,00	45,00
5 OP.001	<p>PONTEGGIO Fornitura di elementi per ponteggio di facciata realizzato con il sistema tubo-giunto o con elementi prefabbricati ad H. Compresi: elementi di unione, tavolati, protezioni a parapetti frontali e laterali, protezione fermapiEDE, reti di protezione, basette, concatenamenti, tiranti, scalette di accesso, ancoraggi ai muri o finestre con tiranti (o elementi ad espansione) e tutto ciò che risulta essere necessario per il perfetto montaggio ed il pieno rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza. Il ponteggio deve essere montato esclusivamente da personale qualificato e fornito di attrezzi appropriati. Poichè la facciata in alcune parti ha un'altezza superiore a m 20 è necessario il progetto delle strutture di ponteggio da consegnare alla D.L. Compresi inoltre gli oneri relativi al montaggio e smontaggio, trasporto a.r., scarico in cantiere e ricarico.</p>					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		208,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		208,00
6 PA.001	<p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p>DEMOLIZIONE MURATURA Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Compreso trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Compreso ogni onere.</p>					1,00	16,00	16,00
7 PA.002	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON IERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi a camere d'aria 20x20x50</p>					1,00	33,00	33,00
8 PA.003	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>INTONACHINO DI FINITURA INTONACHINO COLORATO DI FINITURA IN MALTA PREMISCELATA, a base di fiore di calce, cemento bianco, inerti calcarei selezionati di diversa granulometria e di ossidi sintetici colorati, applicato su superfici intonacate, già predisposte, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con frattazzo, spessore finito 3 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti.</p>					1,00	70,00	70,00
9 CO.001	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>DEMOLIZIONE SOLAIO Demolizione di solai misti in travetti di cemento armato e laterizi o blocchi di qualsiasi tipo, forma e luce, comprese le puntellature necessarie delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati o a loro parti. Compresi l'innaffiamento, la formazione di canali e scivoli per il carico del materiale di risulta su autocarro, il trasporto ad impianto autorizzato ed oneri di smaltimento.</p>					1,00	26,00	26,00
10 CO.002	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>NUOVO SOLAIO SOLAIO dello spessore di cm 16+4, calcolato per un sovraccarico di 350 kg/mq piu' peso proprio, realizzato con travetti CAP e pignatte laterizie h cm 16, dato in opera compresa l'armatura provvisoria e relativo disarmo; il montaggio; i getti di completamento dei travetti, delle zone piene di banchinaggio agli appoggi, delle eventuali fasce rompitratta e della caldana dello spessore di cm 4 con calcestruzzo RcK 35; l'innaffiamento periodico fino a maturazione dei getti. Compresa l'armatura integrativa e di ripartizione dei carichi.</p>					1,00	55,00	55,00
11 CO.003	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>MASSETTO ALLEGGERITO Realizzazione di massetto alleggerito costituito da perle di polistirene</p>					1,00	190,00	190,00
	A R I P O R T A R E							598,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							598,00
12 CO.004	<p>espanso e cemento. Compreso ogni onere.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA Impermeabilizzazione eseguita con guaina impermeabile a base di bitume distillato, modificato con polimeri plastomerici avente la superficie autoprotetta con scaglie di ardesia naturale, armata con doppio supporto di tessuto non tessuto al poliestere filo continuo Spunbonded, spessore non inferiore a mm 4, posta in opera su superfici piane, inclinate o curve, con sovrapposizione dei fogli per almeno cm 12, compreso il primer, il consumo del combustibile, saldatura dei giunti, preparazione del piano di posa, l'onere dei tagli e</p>					1,00		
						1,00	30,00	30,00
13 CO.005	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00</p>					1,00		
						1,00	18,00	18,00
14 TR.001	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>NUOVI TRAMEZZI sp. cm 8 Realizzazione di muratura in mattoni laterizi forati, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto, spessore 8 cm. Compresa la fornitura dei materiali, l'approvvigionamento al piano ed ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>					1,00		
						1,00	50,00	50,00
15 TR.002	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>NUOVI TRAMEZZI, sp. 12 cm Realizzazione di muratura in mattoni laterizi forati, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto, spessore 8 cm. Compresa la fornitura dei materiali, l'approvvigionamento al piano ed ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>					1,00		
						1,00	23,00	23,00
16 TR.003	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>INTONACO PER INTERNI Realizzazione di intonaco civile liscio per interni, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Malta composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia, o con premiscelati previa approvazione della D.L. Compresa la fornitura dei materiali, l'approvvigionamento al piano ed ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</p>					1,00		
						1,00	34,00	34,00
	A R I P O R T A R E					1,00		753,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		753,00
17 IN.001	<p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>FINESTRA IN LEGNO Fornitura e posa in opera di finestra in legno telaio maestro della sezione di mm 56x64 circa, anta della sezione di mm 56x74 circa. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio ricavato anteriormente alla guarnizione stessa. Traversa inferiore del telaio delle finestre in legno e allu-minio. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 20. Coprifili in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 10x55 circa su tre lati all'interno, e della sezione di mm 10x45 circa su tre lati all'esterno. Cerniere tipo Anuba bronzata del diametro di mm 13. Chiusura con ferramenta a tre punti di chiusura. Comando con martellina in alluminio anodizzato colore bronzo. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarne ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. Comprei scurini in legno. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.</p>					1,00	27,00	27,00
	SOMMANO m2					1,00		
18 IN.002	<p>PORTA INTERNA Fornitura e posa in opera di porta interna tamburata ad anta cieca avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	160,00	160,00
19 IN.003	<p>PORTONCINO D'INGRESSO Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'aria. Coprifili della sezione di mm 55x10 circa. Serratura di normale dotazione tipo Yale a doppia mandata con scrocco, comando con mezza maniglia interna in alluminio anodizzato colore bronzo e pomo analogo all'esterno. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato in numero di tre per anta. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	90,00	90,00
20 IM.001	<p>IMPIANTO ELETTRICO Realizzazione di nuovo impianto elettrico, compresi circuiti ai punti luce ed ai punti prese di corrente, circuito ai punti prese per elettrodomestici, derivazioni ai punti luce, punti comando, punti prese</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	125,00	125,00
	A R I P O R T A R E							1'155,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'155,00
	<p>di corrente, punti prese elettrodomestici, punti prese tv, tv sat. e telefono. Compreso il contatore generale predisposto in un apposita nicchia in funzione delle disposizioni dettate dall'ente erogatore. Compreso il quadro elettrico ad incasso contenente gli interruttori magnetotermici, differenziali e apparecchiature a servizio delle unità. Le sezioni minime dei conduttori, gli isolanti, i poteri minimi di interruzione degli interruttori, il grado di protezione messa a terra, collegamenti equipotenziali, le soglie di intervento degli interruttori, le protezioni, le distanze, etc., saranno conformi alla normativa vigente. Inoltre ogni circuito sarà protetto sia contro le sovracorrenti, sia contro le dispersioni. Compreso ogni onere.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	50,00	50,00
21 IM.002	<p>IMPIANTO IDRICO - SANITARIO L'intervento prevede la realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario secondo le seguenti lavorazioni: 1. allacciamento alla rete idrica comunale con posizionamento di appositi pozzetti e contatore dal quale partirà la tubazione di alimentazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile privata in polietilene atossico di appropriato diametro. Compresa la realizzazione di centralina idraulica e le tubazioni che dalla centralina si collegano ai vari rubinetti di presa. 2. diramazioni di scarico per vasi, lavabi, bidet, vasche, docce e lavatrici raccordate con le braghe delle colonne di scarico verticali, queste realizzate con tubazioni in polipropilene e giunzioni a bicchiere complete di guarnizioni in elastomero. Comprese le tubazioni che conducono alla quota strada e quelle che si immettono nella fognatura comunale con i prescritti pezzi speciali di raccordo, pozzetto, ispezione e sifone, regolarmente alloggiati nei loro appositi pozzetti e camerette di ispezione. Compresa la fornitura di tutti i materiali, il carico e scarico e l'approvvigionamento al piano. Compreso ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	100,00	100,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1'305,00
	TOTALE euro							1'305,00
	A RIPORTARE							

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico estimativo rudere

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 PC.001	<p>SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBIGATA SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBIGATA eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed il trasporto a discarica autorizzata.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	60,00	60,00
2 PC.002	<p>VESPAIO REALIZZATO IN CIOTTOLAME VESPAIO REALIZZATO IN CIOTTOLAME di idonea granulometria e di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione, lo spianamento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; sistemato a macchina e parzialmente a mano. Compreso ogni onere.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	38,00	38,00
3 PC.003	<p>MASSETTO ARMATO Realizzazione di nuovo massetto armato mediante getto in calcestruzzo preconfezionato ordinario per opere tipo massetti a terra, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra; compresa fornitura e posa di rete elettrosaldata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 20x20. Compreso ogni onere.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	65,00	65,00
4 PC.004	<p>PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri con giunti in PVC.</p>					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	45,00	45,00
5 OP.001	<p>PONTEGGIO Fornitura di elementi per ponteggio di facciata realizzato con il sistema tubo-giunto o con elementi prefabbricati ad H. Compresi: elementi di unione, tavolati, protezioni a parapetti frontali e laterali, protezione fermapiEDE, reti di protezione, basette, concatenamenti, tiranti, scalette di accesso, ancoraggi ai muri o finestre con tiranti (o elementi ad espansione) e tutto ciò che risulta essere necessario per il perfetto montaggio ed il pieno rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza. Il ponteggio deve essere montato esclusivamente da personale qualificato e fornito di attrezzi appropriati. Poichè la facciata in alcune parti ha un'altezza superiore a m 20 è necessario il progetto delle strutture di ponteggio da consegnare alla D.L. Compresi inoltre gli oneri relativi al montaggio e smontaggio, trasporto a.r., scarico in cantiere e ricarico.</p>					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		208,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		208,00
	SOMMANO m2					1,00	16,00	16,00
6 PA.001	RICUCITURA PARETI IN PIETRA Ripresa di murature in pietrame calcareo, mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, eseguita gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità statica delle murature, comprendente eventuale puntellamento della struttura, la demolizione in breccia nella zona di intervento, la ricostruzione della muratura mediante il riutilizzo del materiale proveniente dalla precedente demolizione ritenuto reimpiegabile e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno in corrispondenza dell'ultimo filare da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari alleggeriti con malta abbastanza fluida, la rifinitura finale compresa la fornitura dell'eventuale materiale integrativo, con caratteristiche analoghe a quello originario e regolarmente approvato dalla D.L., compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le singole operazioni saranno eseguite secondo le indicazioni della D.L.					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	40,00	40,00
7 PA.002	CONSOLIDAMENTO MURATURA D'ANGOLO Lavori di consolidamento di paramento murario angolare eseguito a qualsiasi altezza ed in ogni condizione anche a tratti saltuari mediante applicazione di resina epossidica di lamina in fibra di carbonio ad alta resistenza. Compreso ogni onere.					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	30,00	30,00
8 PA.003	RECUPERO MURATURE IN PIETRA Recupero di muratura in pietra mediante, ove necessario, delle seguenti lavorazioni: - Pulizia eseguita sia manualmente sia meccanicamente con idonei mezzi d'opera. - Rimozione delle malte cementizie, demolizione di pietre e scaglie disgregate, leganti e malte incoerenti; - Reintegrazione dei vuoti mediante riscagliatura con pietrame del tipo indicato dalla D.L., avendo cura che la pezzatura sia simile a quella esistente, posta in opera con malta di calce confezionata con kg 400 di calce e mc 1.00 di sabbia; - Stuccatura di tutti i giunti aperti e rifacimenti di giunti ammalorati con idonea malta tixotropica approvata dalla D.L.. Compreso ogni onere.					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	90,00	90,00
9 PA.004	INTONACO PER ESTERNI INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI , costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	23,00	23,00
10 PA.005	INTONACHINO DI FINITURA INTONACHINO COLORATO DI FINITURA IN MALTA PREMISCELATA , a base di fiore di calce, cemento bianco, inerti calcarei selezionati di diversa granulometria e di ossidi sintetici colorati, applicato su superfici intonacate, già predisposte, spianato a							
	A R I P O R T A R E							407,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							407,00
11 CO.001	<p>mano con cazzuola americana e lisciato con frattazzo, spessore finito 3 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>NUOVO SOLAIO Esecuzione e posa in opera di strutture portante principale e secondarie in legno lamellare e tavolato in legno impregnato sulle due facce. Gli incastri e i giunti dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte. Compreso tutte le parti metalliche in acciaio necessarie per il collegamento degli elementi in legno e di questi alle strutture in c.a. (viti, bulloni, chiodi, scarpe, angolari ecc.). Comprese le strutture in acciaio e/o legno necessarie per l'irrigidimento e controventatura.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00 <hr/> 1,00	26,00	26,00
12 CO.003	<p>MASSETTO ALLEGGERITO Realizzazione di massetto alleggerito costituito da perle di polistirene espanso e cemento. Compreso ogni onere.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00 <hr/> 1,00	210,00	210,00
13 CO.004	<p>IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA Impermeabilizzazione eseguita con guaina impermeabile a base di bitume distillato, modificato con polimeri plastomerici avente la superficie autoprotetta con scaglie di ardesia naturale, armata con doppio supporto di tessuto non tessuto al poliestere filo continuo Spunbonded, spessore non inferiore a mm 4, posta in opera su superfici piane, inclinate o curve, con sovrapposizione dei fogli per almeno cm 12, compreso il primer, il consumo del combustibile, saldatura dei giunti, preparazione del piano di posa, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto. Compreso ogni onere.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00 <hr/> 1,00	18,00	18,00
14 CO.005	<p>MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00 <hr/> 1,00	50,00	50,00
15 TR.001	<p>NUOVI TRAMEZZI sp. cm 8 Realizzazione di muratura in mattoni laterizi forati, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto, spessore 8 cm. Compresa la fornitura dei materiali, l'approvvigionamento al piano ed ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00 <hr/> 1,00	23,00	23,00
16 TR.002	<p>NUOVI TRAMEZZI, sp. 12 cm Realizzazione di muratura in mattoni laterizi forati, retta o curva, in</p>							
	A R I P O R T A R E							764,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							764,00
17 TR.003	<p>opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto, spessore 8 cm. Compresa la fornitura dei materiali, l'approvvigionamento al piano ed ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p> <p>INTONACO PER INTERNI Realizzazione di intonaco civile liscio per interni, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Malta composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia, o con premiscelati previa approvazione della D.L. Compresa la fornitura dei materiali, l'approvvigionamento al piano ed ogni onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00	34,00	34,00
						1,00		
18 IN.001	<p>FINESTRA IN LEGNO Fornitura e posa in opera di finestra in legno telaio maestro della sezione di mm 56x64 circa, anta della sezione di mm 56x74 circa. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio ricavato anteriormente alla guarnizione stessa. Traversa inferiore del telaio delle finestre in legno e allu- minio. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 20. Coprifili in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 10x55 circa su tre lati all'interno, e della sezione di mm 10x45 circa su tre lati all'esterno. Cerniere tipo Anuba bronzata del diametro di mm 13. Chiusura con ferramenta a tre punti di chiusura. Comando con martellina in alluminio anodizzato colore bronzo. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarne ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. Compri scurini in legno. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00	160,00	160,00
						1,00		
19 IN.002	<p>PORTA INTERNA Fornitura e posa in opera di porta interna tamburata ad anta cieca avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettone con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					1,00	90,00	90,00
						1,00		
	A R I P O R T A R E							1'075,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'075,00
20 IN.003	PORTONCINO D'INGRESSO Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'aria. Coprifili della sezione di mm 55x10 circa. Serratura di normale dotazione tipo Yale a doppia mandata con scrocco, comando con mezza maniglia interna in alluminio anodizzato colore bronzo e pomo analogo allesterno. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato in numero di tre per anta. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infixo.					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	125,00	125,00
21 IM.001	IMPIANTO ELETTRICO Realizzazione di nuovo impianto elettrico, compresi circuiti ai punti luce ed ai punti prese di corrente, circuito ai punti prese per elettrodomestici, derivazioni ai punti luce, punti comando, punti prese di corrente, punti prese elettrodomestici, punti prese tv, tv sat. e telefono. Compreso il contatore generale predisposto in un apposita nicchia in funzione delle disposizioni dettate dall'ente erogatore. Compreso il quadro elettrico ad incasso contenente gli interruttori magnetotermici, differenziali e apparecchiature a servizio delle unità. Le sezioni minime dei conduttori, gli isolanti, i poteri minimi di interruzione degli interruttori, il grado di protezione messa a terra, collegamenti equipotenziali, le soglie di intervento degli interruttori, le protezioni, le distanze, etc., saranno conformi alla normativa vigente. Inoltre ogni circuito sarà protetto sia contro le sovracorrenti, sia contro le dispersioni.					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	50,00	50,00
22 IM.002	IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO L'intervento prevede la realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario secondo le seguenti lavorazioni: 1. allacciamento alla rete idrica comunale con posizionamento di appositi pozzetti e contatore dal quale partirà la tubazione di alimentazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile privata in polietilene atossico di appropriato diametro. Compresa la realizzazione di centralina idraulica e le tubazioni che dalla centralina si collegano ai vari rubinetti di presa. 2. diramazioni di scarico per vasi, lavabi, bidet, vasche, docce e lavatrici raccordate con le braghe delle colonne di scarico verticali, queste realizzate con tubazioni in polipropilene e giunzioni a bicchiere complete di guarnizioni in elastomero. Comprese le tubazioni che conducono alla quota strada e quelle che si immettono nella fognatura comunale con i prescritti pezzi speciali di raccordo, pozzetto, ispezione e sifone, regolarmente alloggiati nei loro appositi pozzetti e camerette di ispezione. Compresa la fornitura di tutti i materiali, il carico e scarico e l'approvvigionamento al piano. Compreso ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.					1,00		
	SOMMANO m2					1,00	100,00	100,00
	T O T A L E euro							1'350,00
	A R I P O R T A R E							1'350,00

COMMITTENTE:

ALLEGATO 13b

COMPUTO DATI CRESME

Prodotto dalla scrivente

RISTRUTTURAZIONE

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale rinnovo

Localizzazione opera

Provincia ▼

Comune ▼

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Monofamiliare isolata
- Bifamiliare
- Casa a schiera
- Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Numero piani

- Un piano
- Due piani
- Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

2. Tipologia intervento

- Intero fabbricato
- Singola unità abitativa
- Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
- Media
- Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

Caratterizzazione intervento ?

	Incidenza sull'esistente (%)
Tramezzature	<input type="text" value="100"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="100"/>
Impermeabilizzazione	<input type="text" value="100"/>
Isolanti e coibenti	<input type="text" value="100"/>
Pavimenti e rivestimenti	<input type="text" value="100"/>
Opere in pietra	<input type="text" value="100"/>
Intonaci interni ed esterni	<input type="text" value="100"/>
Opere da lattoniere	<input type="text" value="100"/>
Porte portoni e finestre	<input type="text" value="100"/>
Serramenti e ringhiere	<input type="text" value="100"/>
Vetri	<input type="text" value="100"/>
Vernici	<input type="text" value="100"/>
Impianto idrico-sanitario	<input type="text" value="100"/>
Impianto riscaldamento	<input type="text" value="100"/>
Impianto elettrico	<input type="text" value="100"/>
Opere esterne	<input type="text" value="100"/>

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text" value="Opere esterne"/>	<input type="text" value="170000"/>	€	<input type="text" value="Edilizia"/> ▼
Voce 2	<input type="text" value="Opere in pietra"/>	<input type="text" value="340000"/>	€	<input type="text" value="Strutture"/> ▼
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/> ▼

Costo aggiuntivo totale 510.000,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK, accetti il loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Residenziale mq

Seminterrato mq

Sottotetto mq

Terrazze logge e balconi mq
 ? Superficie coperta mq
 Superficie totale 2.233,00
 Superficie parametrica 2.233,00

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.114,83	€/mq	
Costo complessivo	2.488.959,60	€	
di cui			Quota
Edilizia	2.160.807,84	€	86,82%
Strutture	0,00	€	0,00%
Impianti elettrici	144.141,01	€	5,79%
Altri impianti	184.010,74	€	7,39%

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.343,02	€/mq	
Costo complessivo	2.998.959,60	€	
di cui			Quota
Edilizia	2.330.807,84	€	77,72%
Strutture	340.000,00	€	11,34%
Impianti elettrici	144.141,01	€	4,81%
Altri impianti	184.010,74	€	6,14%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera Nota metodologica

Provincia
 Comune

Selezione dei parametri edilizi

<p>1. Tipologia edilizia</p> <p><input type="radio"/> Monofamiliare isolata</p> <p><input checked="" type="radio"/> Bifamiliare</p> <p><input type="radio"/> Casa a schiera</p> <p><input type="radio"/> Palazzina plurifamiliare</p> <hr/> <p>3. Rendimento energetico</p> <p><input type="radio"/> Basso</p> <p><input checked="" type="radio"/> Medio</p> <p><input type="radio"/> Alto</p> <p><input type="radio"/> Massimo</p> <hr/> <p>5. Numero piani</p> <p><input type="radio"/> Un piano</p> <p><input checked="" type="radio"/> Due piani</p> <p><input type="radio"/> Tre piani e oltre</p> <hr/> <p>7. Sottotetto</p> <p><input type="radio"/> Presente ed abitabile</p> <p><input type="radio"/> Presente e non abitabile</p> <p><input checked="" type="radio"/> Non presente</p>	<p>2. Tipologia costruttiva</p> <p><input type="radio"/> Cemento armato</p> <p><input checked="" type="radio"/> Muratura portante</p> <p><input type="checkbox"/> Presenza ascensore</p> <hr/> <p>4. Qualità finiture</p> <p><input type="radio"/> Economica</p> <p><input checked="" type="radio"/> Media</p> <p><input type="radio"/> Migliore</p> <hr/> <p>6. Seminterrato</p> <p><input type="radio"/> Presente ed abitabile</p> <p><input type="radio"/> Presente e non abitabile</p> <p><input checked="" type="radio"/> Non presente</p> <hr/> <p>8. Accessibilità cantiere</p> <p><input type="radio"/> Normale</p> <p><input checked="" type="radio"/> Penalizzante</p> <p><input type="radio"/> Molto penalizzante</p>
--	--

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="button" value="- seleziona -"/>
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="button" value="- seleziona -"/>
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="button" value="- seleziona -"/>

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Residenziale mq

Seminterrato mq

Sottotetto mq

Terrazze logge e balconi mq

? Superficie coperta mq

Superficie totale 4.412,00 mq

Superficie parametrica 4.171,40 mq

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	899,40	€/mq
Costo complessivo	3.751.749,97	€
di cui		
<i>Edilizia</i>	1.916.341,97	€ 51,08%
<i>Strutture</i>	1.213.452,28	€ 32,34%
<i>Impianti elettrici</i>	258.711,90	€ 6,90%
<i>Altri impianti</i>	363.243,82	€ 9,68%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. [Proseguendo la navigazione o cliccando su OK accetti al loro uso.](#)

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	899,40	€/mq
------------------------------	---------------	------

Costo complessivo	3.751.749,97	€	
di cui			<i>Quota</i>
<i>Edilizia</i>	1.916.341,97	€	51,08%
<i>Strutture</i>	1.213.452,28	€	32,34%
<i>Impianti elettrici</i>	258.711,90	€	6,90%
<i>Altri impianti</i>	363.243,82	€	9,68%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Alberghi

Localizzazione opera		Nota metodologica
Provincia	<input type="text" value="Cagliari"/> ▼	
Comune	<input type="text" value="Arbus"/> ▼	

Selezione dei parametri edilizi

<p>1. Tipologia edilizia</p> <hr/> <p><input checked="" type="radio"/> Edificio isolato</p> <p><input type="radio"/> Edificio in linea</p> <p><input type="radio"/> Complesso alberghiero</p> <p>3. Destinazione interrato</p> <hr/> <p><input type="radio"/> Servizi (cucine, lavanderia, ecc.)</p> <p><input type="radio"/> Parcheggio e/o magazzini</p> <p><input checked="" type="radio"/> Deposito non attrezzato</p> <p>5. Numero piani</p> <hr/> <p><input checked="" type="radio"/> Fino a due piani</p> <p><input type="radio"/> Da tre a quattro piani</p> <p><input type="radio"/> Cinque piani ed oltre</p> <p>7. Qualità finiture/impianti</p> <hr/> <p><input checked="" type="radio"/> Economica</p> <p><input type="radio"/> Media</p> <p><input type="radio"/> Migliore</p>	<p>2. Tipologia costruttiva</p> <hr/> <p><input type="radio"/> Cemento armato</p> <p><input checked="" type="radio"/> Muratura portante</p> <p><input type="checkbox"/> Presenza ascensore</p> <p>4. Rendimento energetico</p> <hr/> <p><input type="radio"/> Basso</p> <p><input checked="" type="radio"/> Medio</p> <p><input type="radio"/> Alto</p> <p><input type="radio"/> Massimo</p> <p>6. Categoria</p> <hr/> <p><input type="radio"/> 1 stella</p> <p><input type="radio"/> 2 stelle</p> <p><input checked="" type="radio"/> 3 stelle</p> <p><input type="radio"/> 4 stelle</p> <p><input type="radio"/> 5 stelle</p> <p>8. Accessibilità cantiere</p> <hr/> <p><input type="radio"/> Normale</p> <p><input checked="" type="radio"/> Penalizzante</p> <p><input type="radio"/> Molto penalizzante</p>
--	--

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/> ▼
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/> ▼
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/> ▼

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

	Superficie totale lorda ?
Superficie destinata all'albergo	<input type="text" value="43538"/> mq
Interrato	<input type="text" value="0"/> mq
? Servizi e locali tecnici	<input type="text" value="0"/> mq
Superficie totale 43.538,00	
Superficie parametrica 43.538,00	

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	684,42 €/mq
Costo complessivo	29.798.433,31 €
di cui	
Edilizia	6.014.119,52 € 20,18%
Strutture	18.274.871,71 € 61,33%
Impianti elettrici	1.203.865,12 € 4,04%
Altri impianti	4.305.576,96 € 14,45%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. [Calcolo del costo di costruzione effettivo \(€\)](#) ? [? antti al loro uso.](#)

Costo al metro quadro 684,42 €/mq

Costo complessivo		29.798.433,31	€
di cui			Quota
Edilizia	6.014.119,52	€	20,18%
Strutture	18.274.871,71	€	61,33%
Impianti elettrici	1.203.865,12	€	4,04%
Altri impianti	4.305.576,96	€	14,45%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Industria

Localizzazione opera

Provincia ▼

Comune ▼

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Classe dimensionale

- Una campata (fino a 500 mq)
- Due campate (da 500 a 2.000 mq)
- Più di due campate (da 2.000 a 5.000 mq)

3. Copertura

- Piana
- Due falde
- Shed

5. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

7. Luce trasversale

- Fino a 15 m
- Da 16 a 20 m
- Da 21 a 55 m

9. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

2. Struttura

- Prefabbricata CA
- Struttura metallica

4. Tamponamenti esterni

- Blocchi CLS
- Pannelli prefabbricati CLS
- Pannelli metallici

6. Altezza pilastri

- Fino a 7 m
- Da 8 a 10 m
- Da 11 a 15 m

8. Predisposizione carroponte

- 100% struttura
- 70% struttura
- 40% struttura
- Non predisposto

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/> ▼
Voce 2	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/> ▼
Voce 3	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/> ▼

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Superficie destinata alla produzione mq

Uffici mq

Numero piani ufficio mq

Superficie totale 3.120,00

Superficie parametrica 3.120,00

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	579,24 €/mq
Costo complessivo	1.807.239,98 €
di cui	
Edilizia	910.458,36 € 50,38%
Strutture	873.386,42 € 48,33%
Impianti elettrici	69.181,54 € 3,83%
Altri impianti	154.213,66 € 8,53%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su Ok accetti il loro uso.

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) 

Costo al metro quadro	579,24	€/mq	
Costo complessivo	1.807.239,98	€	
di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	910.458,36	€	50,38%
<i>Strutture</i>	673.386,42	€	37,26%
<i>Impianti elettrici</i>	69.181,54	€	3,83%
<i>Altri impianti</i>	154.213,66	€	8,53%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale rinnovo

Localizzazione opera

Provincia ▼

Comune ▼

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Monofamiliare isolata
- Bifamiliare
- Casa a schiera
- Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Numero piani

- Un piano
- Due piani
- Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

2. Tipologia intervento

- Intero fabbricato
- Singola unità abitativa
- Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
- Media
- Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

Caratterizzazione intervento ?

	Incidenza sull'esistente (%)
Tramezzature	<input type="text" value="100"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="100"/>
Impermeabilizzazione	<input type="text" value="100"/>
Isolanti e coibenti	<input type="text" value="100"/>
Pavimenti e rivestimenti	<input type="text" value="100"/>
Opere in pietra	<input type="text" value="40"/>
Intonaci interni ed esterni	<input type="text" value="100"/>
Opere da lattoniere	<input type="text" value="100"/>
Porte portoni e finestre	<input type="text" value="100"/>
Serramenti e ringhiere	<input type="text" value="100"/>
Vetri	<input type="text" value="100"/>
Vernici	<input type="text" value="100"/>
Impianto idrico-sanitario	<input type="text" value="100"/>
Impianto riscaldamento	<input type="text" value="100"/>
Impianto elettrico	<input type="text" value="100"/>
Opere esterne	<input type="text" value="100"/>

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	OPERE ESTERNE recinzioni e cancelli	40000 €	Edilizia ▼
Voce 2	OPERE ESTERNE verde e terrazzamenti	35000 €	Edilizia ▼
Voce 3	CONSOLIDAMENTO	60000 €	Strutture ▼

Costo aggiuntivo totale 135.000,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK accetti il loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Residenziale	<input type="text" value="1000"/>	mq
Seminterrato	<input type="text" value="500"/>	mq
Sottotetto	<input type="text" value="0"/>	mq

Terrazze logge e balconi mq Superficie coperta mq

Superficie totale 1.665,00

Superficie parametrica 1.466,00

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.234,74	€/mq	
Costo complessivo	1.810.135,93	€	
di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	1.564.711,61	€	86,44%
<i>Strutture</i>	0,00	€	0,00%
<i>Impianti elettrici</i>	107.802,89	€	5,96%
<i>Altri impianti</i>	137.621,42	€	7,60%

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) 

Costo al metro quadro	1.326,83	€/mq	
Costo complessivo	1.945.135,93	€	
di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	1.639.711,61	€	84,30%
<i>Strutture</i>	60.000,00	€	3,08%
<i>Impianti elettrici</i>	107.802,89	€	5,54%
<i>Altri impianti</i>	137.621,42	€	7,08%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

ALLEGATO 14

TAVOLA DISTRIBUZIONE QUERCE

Provenienza IGEA Spa

