

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A.42 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALLEGATO A.42 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI



GIUGNO 2016



N° FOTO		
001	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – discarica di fanghi rossi posta accanto all’immobile.	 A landscape photograph showing a hillside under a clear blue sky. In the foreground, there is a field of dry, yellowish grass. A utility pole stands on the left. In the middle ground, a large, terraced area of bright red earth, identified as a waste dump, is visible. The background shows a green hillside with some rocky outcrops.
002	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – panoramica dell’area interna all’immobile nella sua parte posta accanto al Weltz.	 A panoramic photograph of a rural landscape. The foreground is dominated by a field of tall, dry grass. A dirt road or path leads into the distance. In the background, there are rolling green hills under a blue sky with scattered white clouds. A utility tower is visible on the horizon.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vista dell'area dell'immobile 42 posta tra il Weltz e l'innesto alla S.S. 126.	 A landscape photograph showing a wide, open field of dry, yellowish-brown grass in the foreground. In the middle ground, there are some small, dark green bushes. The background features rolling hills under a clear blue sky with a few wispy clouds. Power lines are visible across the sky.
004	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – paesaggio dell'immobile 42 nell'area posta tra il Weltz e l'innesto alla S.S. 126.	 A landscape photograph showing a wide, open field of dry, yellowish-brown grass in the foreground. In the middle ground, there are some small, dark green bushes. The background features rolling hills under a clear blue sky with a few wispy clouds. A small cluster of buildings is visible on the right side of the hills. Power lines are visible across the sky.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – strada confinante con l’immobile 42 posta tra il Weltz e l’innesto alla S.S. 126.	
006	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – terreno appartenente all’immobile 42 nella parte posta tra il Weltz e l’innesto alla S.S. 126.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vista dell'area dell'immobile 42 posta tra il Weltz e l'innesto alla S.S. 126.	
008	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vista dell'area dell'immobile 42 posta tra il Weltz e l'innesto alla S.S. 126.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – paesaggio interno visibile dall'immobile 42 nella parte posta tra il Weltz e l'innesto alla S.S. 126.	 A landscape photograph showing rolling green hills in the foreground, leading up to a larger mountain range in the background under a clear blue sky. The terrain appears to be a mix of grass and some rocky outcrops.
010	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – paesaggio interno visibile dall'immobile 42 nella parte posta tra il Weltz e l'innesto alla S.S. 126.	 A landscape photograph showing a different view of the same area, with a prominent hillside in the foreground covered in dry, golden-brown grass. The background shows more green hills and a mountain range under a blue sky with a few clouds.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – area dell’immobile 42 visibile dallo stesso nella parte posta tra il Weltz e l’innesto alla S.S. 126.	 A landscape photograph showing a field of tall, dry, yellowish-brown grass in the foreground. In the background, there are rolling hills with sparse green vegetation and some rocky outcrops under a clear blue sky.
012	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vegetazione sparsa all’interno dell’immobile 42 nella sua parte posta accanto al bacino di San Giorgio.	 A landscape photograph showing a field with green grass and scattered bushes. A dirt path or road is visible on the right side. In the background, there are hills and a clear blue sky with a few white clouds.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – strada sterrata all'interno dell'immobile 42 nella sua parte posta accanto al bacino di San Giorgio.	
014	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vegetazione sparsa e recinzione all'interno dell'immobile 42 nella sua parte posta accanto al bacino di San Giorgio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vegetazione dell'immobile 42 nella sua parte posta accanto al bacino di San Giorgio.	
016	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – strada sterrata interna all'area nella sua parte posta accanto al bacino di San Giorgio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – paesaggio e vegetazione tipica della zona nella sua parte posta accanto al bacino di San Giorgio.	
018	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vegetazione ed arbusti bassi nella parte dell'immobile posta accanto al bacino di San Giorgio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – vegetazione ed arbusti bassi nella parte dell'immobile posta accanto al bacino di San Giorgio.	 A landscape photograph showing a hillside covered in dense green and brownish vegetation. In the background, there are mountains under a clear blue sky with a few clouds. A utility pole is visible on the right side of the image.
020	Immobile sito in Iglesias, località San Giorgio – paesaggio godibile all'interno dell'immobile 42 nella sua parte posta accanto al bacino di San Giorgio.	 A landscape photograph showing a hillside with sparse vegetation and some buildings visible on the ridge. The sky is clear blue with a few clouds. A utility pole is visible on the right side of the image.

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

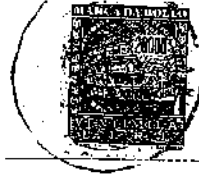
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

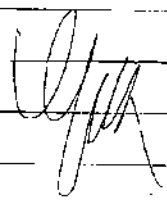
PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Repertorio n. 108722	Raccolta n. 18478	
VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA		
Repubblica Italiana		
L'anno milenovecentonovantotto il giorno trenta del mese di aprile alle ore diciassette e quindici.		
30 aprile 1998 alle ore 17,15		
In Cagliari, via XXIX Novembre, n.31 presso l'E.M.Sa.		
Avanti a me dottor VITTORIO GIUA MARASSI, notaio in Cagliari, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, senza l'assistenza dei testimoni per avervi la parte rinunciato col il mio consenso,		
è presente :		
Dottor FABIO PUTZU, nato a Posada (Nuoro) il giorno 6 dicembre 1943, domiciliato per la carica presso la sede della società, quale amministratore unico della società:		
"SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A.", iscritta al Registro Imprese di Cagliari al numero 16041, con sede legale in Iglesias, località Monte Agruxiau, fraz. Bindua, con capitale sociale di Lire 900.000.000 (novecentomilioni), interamente versato, codice fiscale 01087220289, in virtù dei poteri a lui conferiti dallo statuto sociale,		
detto componente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi dichiara che in questo giorno, ora e luogo sono convocati i soci della predetta società, regolarmente convocati a norma di legge e di statuto, per riunirsi in assemblea		

09-04-1998
1838 250.000

09-07-98
136036 -



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

e, in sede straordinaria, discutere e deliberare sugli argo-
menti di cui al seguente
- ORDINE DEL GIORNO: -
- Modifica articoli uno e due dello statuto sociale.
Invita quindi me notaio, con il consenso degli intervenuti,
ad assistere all'assemblea per redigerne il relativo verbale.
Aderendo alla richiesta fattami, io notaio dò atto di quanto
segue:
- gli intervenuti designano ad assumere la presidenza del-
l'assemblea il dottor Fabio Putzu, il quale constata e fa
constatare che :
1) - il capitale sociale è interamente rappresentato da :
- l'Ente Minerario Sardo E.M.-Sa. Ente di Diritto Pubblico,
Codice Fiscale n.00145450920, titolare dell'intero capitale
sociale, rappresentato dall'avv. Antonio Corda, in virtù di
delega in data 27 aprile 1998, conservata in atti della so-
cietà previo controllo della sua regolarità;
2) l'organo amministrativo è presente in persona di sè mede-
sio amministratore unico;
3) il collegio sindacale è presente in persona del presidente
dottor Paolo Desogus; di Roberto Landi e rag. Marco Salis;
4) - le azioni sono state regolarmente depositate presso la
sede sociale;
dichiara,
- pertanto, la presente assemblea validamente costituita in

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

forma totalitaria e idonea a deliberare sugli argomenti indicati all'ordine del giorno.

Passando all'esame di quest'ultimo, il presidente illustra agli intervenuti le ragioni che consigliano la modifica degli articoli uno e due dello statuto sociale.

Invita quindi l'assemblea a deliberare al riguardo.

L'Assemblea, dopo breve ma esauriente discussione, all'unanimità

delibera di:

a) modificare la denominazione sociale in "Interventi Geo Ambientali S.p.A." e conseguentemente l'articolo uno dello statuto sociale come segue:

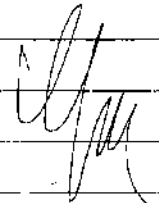
====="Art.1) E' costituita una società per azioni sotto la denominazione: "Interventi Geo Ambientali S.p.A."

Il nome Interventi Geo Ambientali S.p.A. potrà essere scritto in qualsiasi carattere, con lettere maiuscole oppure minuscole, oppure con l'acronimo I.Ge.A. S.p.A., oppure ancora IGEA Spa o Igea Spa."====

b) modificare l'oggetto sociale sostituendo il testo dell'articolo due dello statuto sociale con il seguente:

====="Art.2) La società, che potrà svolgere la sua attività solo in Italia, ha per oggetto:

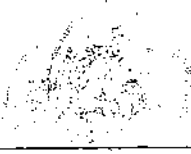
a) lo svolgimento di qualsiasi attività industriale e commerciale nel settore dei minerali non ferrosi in connessione con la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerali, la ri-



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	strutturazione di miniere, la progettazione, costruzione, ac-
	quisto ed esercizio di impianti per l'estrazione e il tratta-
	mento di minerali, il trattamento e l'utilizzazione dei mine-
	rali estratti e dei sottoprodotti, nonché la vendita dei pro-
	dotti commerciali ricavati e dei loro derivati, l'acquisto
	anche per conto terzi di minerali e concentrati;
	b) l'esecuzione di studi, ricerche e sperimentazioni tecnico-
	scientifiche nel settore minerario, di rilevamenti geologici
	e geofisici e, quindi, anche il conseguimento e la vendita di
	brevetti per marchi e invenzioni, nonché il rilascio e l'ot-
	tenimento di licenze;
	c) l'esecuzione di rilievi, interventi e costruzioni sul suo-
	lo e nel sottosuolo, sul fondo e nel sottofondo marino, in
	connessione con l'utilizzazione delle acque sotterranee pro-
	fonde della Sardegna;
	d) la realizzazione di sistemi e opere necessari o utili alla
	difesa del suolo e delle coste;
	e) l'esecuzione di rilievi e ricerche idrogeologiche e idrau-
	liche, di programmi e piani di intervento e realizzazioni per
	la prevenzione degli inquinamenti e la decontaminazione delle
	acque sotterranee;
	f) lo svolgimento di attività inerenti alla realizzazione di
	opere idrauliche e di opere civili e/o industriali, nonché la
	gestione di sistemi di approvvigionamento, distribuzione e
	vendita di risorse idriche, in connessione con l'utilizzazio-


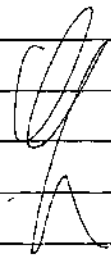
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ne di acque sotterranee profonde della Sardegna;	
g) l'esecuzione di lavori di costruzione di gallerie stradali, idrauliche o di qualsivoglia natura, anche connesse con l'esecuzione di lavori edili, di lavori aeroportuali, ferroviari e stradali, l'effettuazione di opere di movimenti di terra, anche in sotterraneo, di sbancamenti, fondazioni, strutture in cemento armato, in metallo o in ogni altro materiale;	
h) la ricerca, gli studi e gli interventi, nonché l'esecuzione di lavori e la fornitura di servizi diretti alla salvaguardia, restauro e recupero di fabbricati civili e industriali, agli interventi diretti alla valorizzazione e allo sviluppo del territorio, ivi comprese le aree minerarie degradate, con particolare riguardo a quelli rivolti alla salvaguardia, al disinquinamento, alla riabilitazione e alla riqualificazione dell'ambiente;	
i) il tutto sia direttamente che per mezzo di terzi, siano essi persone fisiche e/o giuridiche, svolgendo attività di servizi per conto proprio e/o di terzi nell'ambito delle proprie tecnologie e partecipando a gare pubbliche o private, in regime di concessione o di appalto.	
La società potrà assumere, in Italia, partecipazioni in altre società e interessenze in altre imprese aventi oggetti analoghi, complementari, affini o comunque utili per il raggiungimento, anche indiretto, degli scopi sociali.	

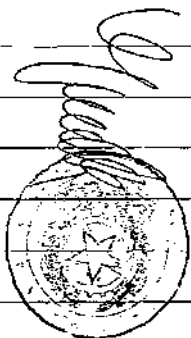

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	Inoltre la società potrà svolgere qualsiasi operazione finanziaria, commerciale, industriale, mobiliare o immobiliare, compreso il rilascio di fidejussioni, avalli e garanzie in genere, anche reali, connessa o attinente al raggiungimento anche indiretto degli scopi sociali. La società può acquisire finanziamenti dai soci, anche con obbligo di rimborso, osservati i limiti e condizioni stabiliti dalle leggi e dai regolamenti in vigore."=====
Fabio Putzu P.A.	d) - conferire al dottor Fabio Putzu la facoltà di apportare al presente atto tutte le modifiche, aggiunte, soppressioni che fossero eventualmente richieste dalle competenti autorità in sede di omologazione senza necessità di convocare ulteriormente i soci.
	Il comparente mi dichiara che la società è proprietaria dei beni immobili e mobili registrati descritti nell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera A), onessane la lettura per dispensa avutane dal medesimo.
	Null'altro essendovi da deliberare la presente riunione viene sciolta alle ore <i>dicotto</i>
	Richiesto io notaio ho formato il presente atto e ne ho dato lettura al comparente che da me interpellato lo ha in tutto confermato.
	Scritto da persona di mia fiducia, dattiloscritto a sensi di legge, e da me notaio, occupa sette pagine fin qui di due fo-

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

gli bollati.

Fabio Pittini

Antonio Pirella



SPECIFICA	
Quantità	80.000
C. H.	100
C. H. progr.	
I. A.	800
Importo	500
Scritta	253.000
Copia registro	1533000
Copia voltura	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ISAR PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' SANI - TERRENI

74

102

* È probabile, con il superamento della quota del 191 cc. di area edificabile

102

LOCALITA'	IDENTIF. CATASTALE N.C.T.	CONSISTENZA	QUALITA'	R.D.	Z.R.	X NOTAZIO	ANNO
	PART. SEZ. FOG. MAPP. SUB	HA. A. CA.				SALITA (COB.)	
AREA DI MONTEPONI							
COMUNE DI IGLESIAS (CA)							
LOC. MONTEPONI							
Monteponi	6391 B 13 170 X	0 18 8	Ferr. in sede	7.42		100	CAST 1 78
Monteponi	6391 B 13 247	0 0 24	Fabbr. rur.			100	CAST 1 78
Monteponi	6391 B 13 251 X	1 43 30	Incolto st.			100	CAST 1 78
Monteponi	6391 B 13 252 X	0 1 10	Incolto st.			100	CAST 1 78
Monteponi	6391 B 13 253 X	0 1 70	Incolto st.			129	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 154 X	0 3 80	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 155	0 9 47	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 171 X	2 64 53	Inc. sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 202	0 0 15	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 203	0 7 35	Inc. sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 232 X H. 2.00	1 14 75	Pasc. cesp.	10.90	8.02	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 233	0 4 30	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 13 234	0 2 33	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 40	2 42 95	Inc. sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 43	1 20 10	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 46	1 14 35	Ferr. s.pr.	46.92	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 55	0 2 10	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 58	0 31 50	Pasc. cesp.	1.89	1.42	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 81	0 32 25	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 82	0 3 60	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 83	0 23 60	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 84	0 2 5	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 85	0 1 60	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 183	6 24 5	Pasc. cesp.	39.28	43.69	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 188	0 31 20	Pasc. cesp.	4.37	3.58	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 236	1 60 0	Inc. sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 238	0 39 0	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 B 15 239	0 70 0	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 36 b	0 1 0	Pasc. cesp.	0.06	0.05	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 38 b	0 24 75	Sem. vo	13.59	6.15	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 39 a	0 18 13	Sem. vo	16.32	8.15	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 40 a	0 55 94	Vigneto	117.48	111.65	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 43 e	0 47 57	Sem. vo	16.65	11.89	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 43 a	2 34 13	Sem. vo	58.95	63.53	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 44 e	0 2 91	Pasc. cesp.	0.27	0.26	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 44 a	1 27 0	Pasc. cesp.	12.07	2.89	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 44 d	0 29 85	Pasc. cesp.	2.85	2.09	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 46 b	0 50 50	Vigneto	106.05	101.29	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 60 b	0 7 78	Sem. vo	2.72	1.94	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 65 a	1 9 70	Sem. vo	98.73	93.25	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 69 b	2 44 0	Sem. vo	39.60	19.88	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 3 116 b	0 4 78	Sem. vo	7.82	3.08	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 6 7 a	2 96 32	Pasc. cesp.	17.77	13.32	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 6 10 b	0 32 3	Sem. vo	11.21	2.01	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 6 13 b	1 31 30	Pasc. cesp.	7.88	5.7	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 6 13 c	1 37 24	Pasc. cesp.	15.32	6.87	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 6 14	0 17 50	Pasc. cesp.	1.64	1.22	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 6 15	0 22 20	Pasc. cesp.	2.15	2.13	100	CAST 1 78
Monteponi	6563 G 6 16	0 28 49	Pasc. cesp.	2.70	1.98	100	CAST 1 78

Fabio P...

172

in Iglesias:-

Apprezzamento di terreno in regione "San Giorgio" con
rito in Catasto a partita 2.948 Sez. G (gi) foglio
6 (sei) mappale: -
-62 (sessantadue) già mappale 32 Sub. B - di are 22,18
redd. lire 887 e lire 444. -
Confina a stessi venditori, eredi di Alba Angelino,
ISAR - S.p.A. -

in Comune di Iglesias:

Apprezzamento di terreno in regione "San Giorgio" con
rito a partita 5.289 Sez. G (gi) foglio 6 (sei) mappale:
-61 (sessantuno) già mappale 26 Sub. C - di are 25,60
redd. lire 1.128 e lire 1.024 -
Confina a stessi venditori per due lati, stessa Società acquirente, ISAR - S.p.A.

in Comune di Iglesias:

Apprezzamento di terreno ove insiste un'azienda di fab-
bricato censito a partita 5.166 Sez. G (gi) foglio 23
(tre) mappali: -
-385 (trecentoottantacinque) - già mappale 68 sub. A -
di Ha 1.26,64 redd. lire 31.660 -
-67 (sessantasette) - già mappale 67 sub. B - di Ha
0,59,95 redd. lire 26.977 -
-327 (trecentoventisette) - già mappale 41 sub. A -
di Ha 0,48,20 - redd. lire 1.928 -

[Handwritten signature]




Fabio Pilo

173

324 (trecentoventiquattro) - già mappale 66 sub. B - di Ha. 0.27.90 - redd. lire 9.765 -
60 (sessanta) - di Ha. 0.32.30 - redd. lire 6.460 -
329 (trecentoventinove) - già mappale 42 sub. A - di Ha. 0.01.30 - fabbr. rur. senza reddito -
334 (trecentotrentaquattro) - già mappale 43 sub. D di Ha. 0.00.43 - redd. lire 0,05 -
338 (trecentotrentotto) - già mappale 44 sub. C - di Ha. 0.16.40 - redd. lire 984 -
Il tutto ha una superficie complessiva di Ha. 3.12.82 e confina a stessa Società acquirente per più lati. Olla Ansa -

in Comune di Iglesias, censiti in Catasto a parta
ta 5294 cose segue:
- Sez. G (gi) foglio 6 (sei) mappali:
- 63 (sessantatre) - già mappale 57 sub. B - derivato dall'originario mappale 30 sub. C - di Ha. 2.18.33 - redd. lire 54.582 e lire 41.483 -
- 31 (trentuno) di Ha. 6.40.45 - redd. lire 224.157 -
- Sez. G (gi) foglio 10 (dieci) mappali:
5 (cinque) di Ha. 4.44.50 redd. lire 111.125.
Costituiscono un unico corpo confinante a stessa "S.I.M. - S.P.A.", Società Eco Sarda, nuovamente stessa "S.I.M. - S.p.A.", stesso cedente, proprietà ORI - S.p.A.

Fabio Pudoza



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



**AREA MINERARIA SAN GIOVANNI
AREA MINERARIA SAN GIOVANNEDDU
COMUNE DI IGLESIAS**

TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI

Sovrapposizione "Centri di Pericolo" con le aree
catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA

3

DATA

maggio 2016

SCALA

1: 4.000

Elaborazione Servizio Progettazione

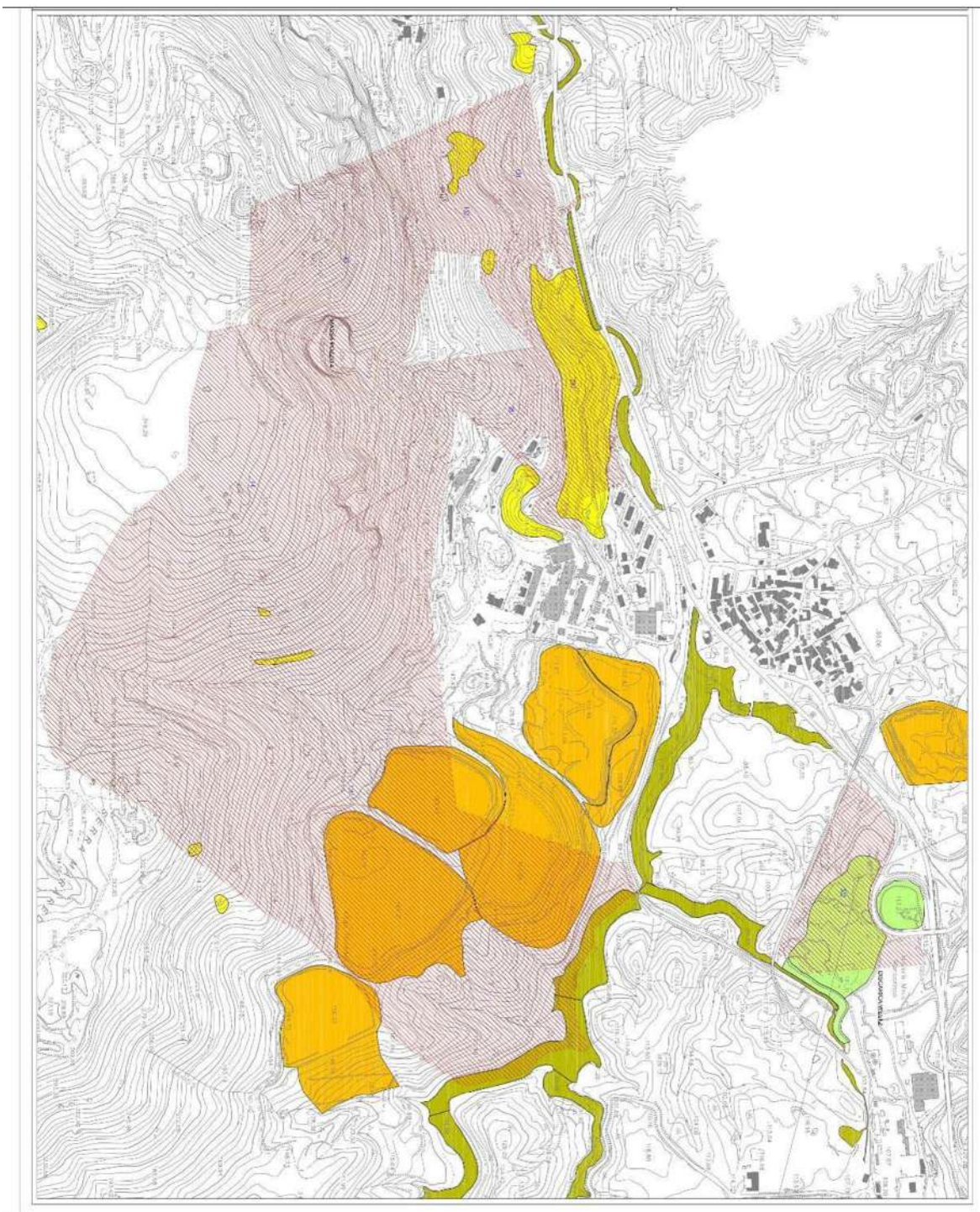
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

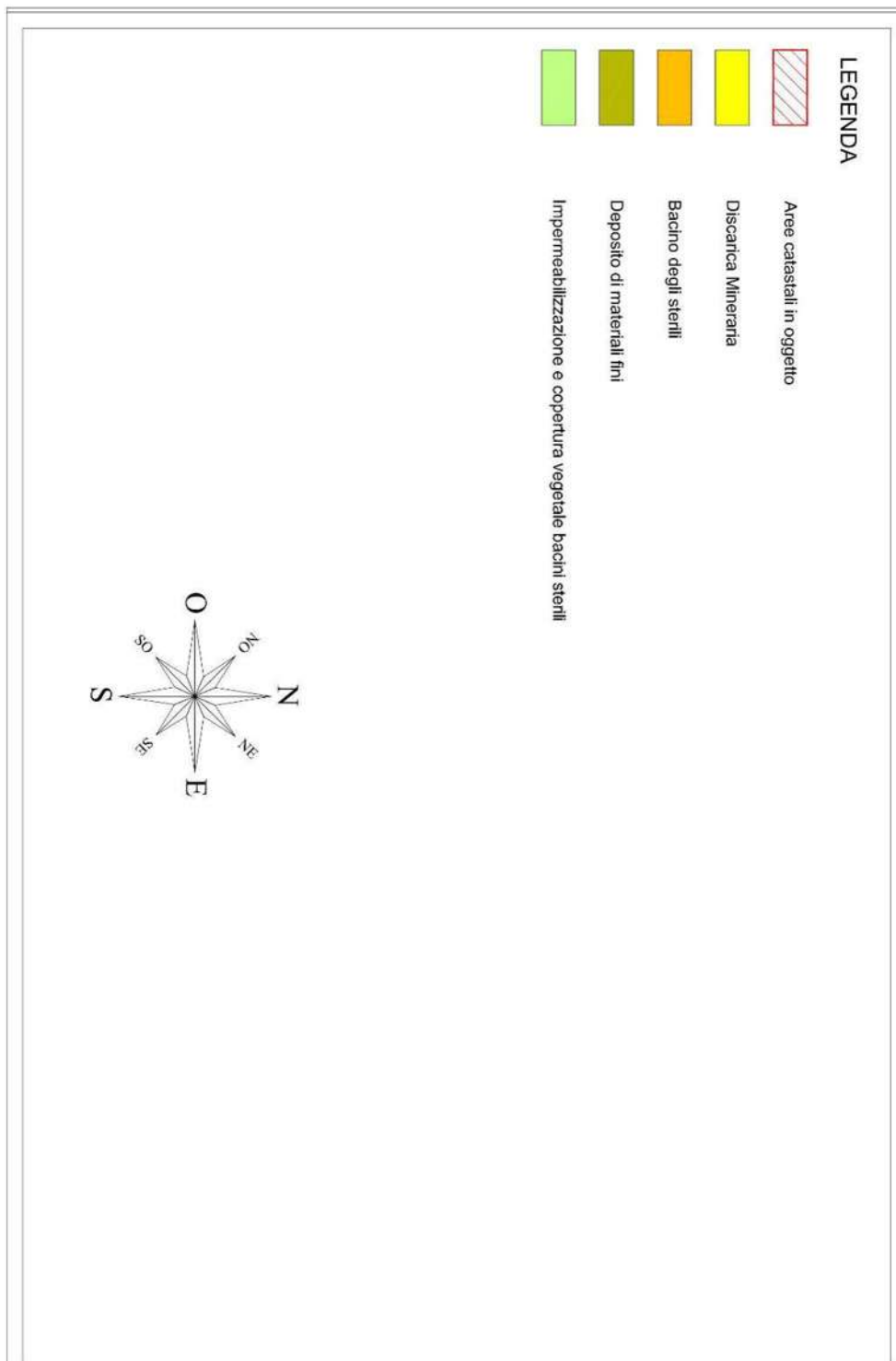
ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



**AREA MINERARIA CAMPO PISANO
BACINI STERILI SAN GIORGIO
COMUNE DI IGLESIAS**

TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI

Sovrapposizione "Centri di Pericolo" con le aree
catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA
4

DATA
maggio 2016

SCALA
1: 4.000

Elaborazione Servizio Progettazione

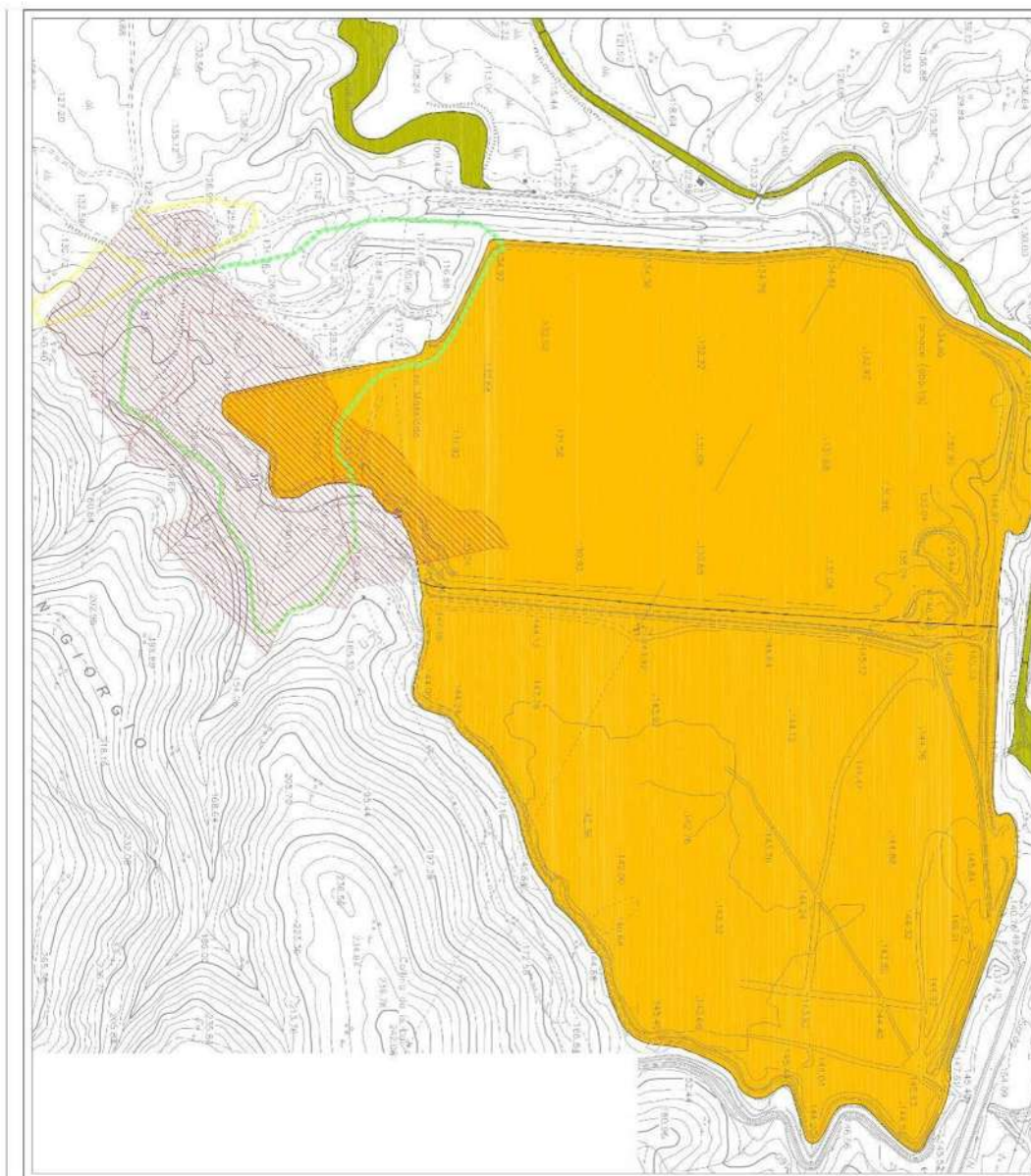
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

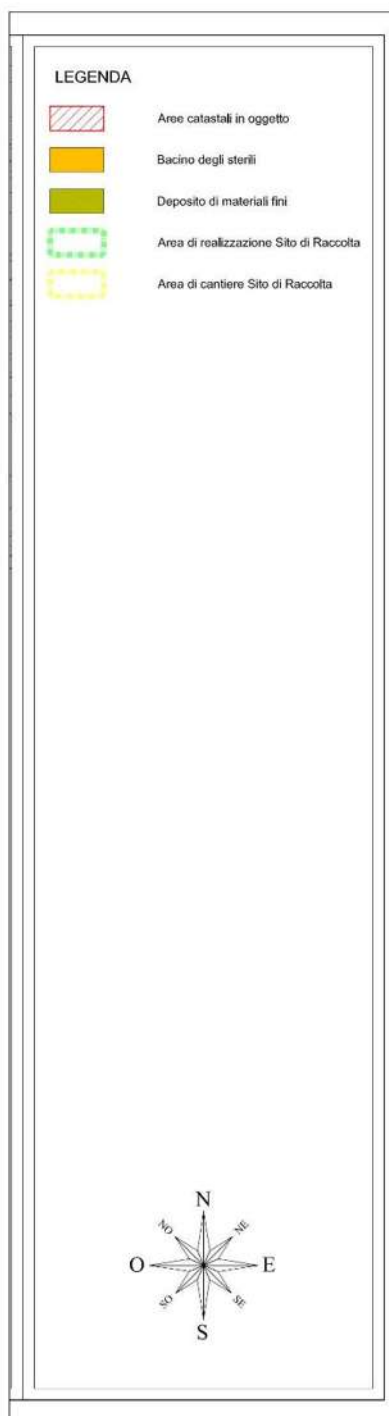
ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.42 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.42 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

ALLEGATO C.42 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

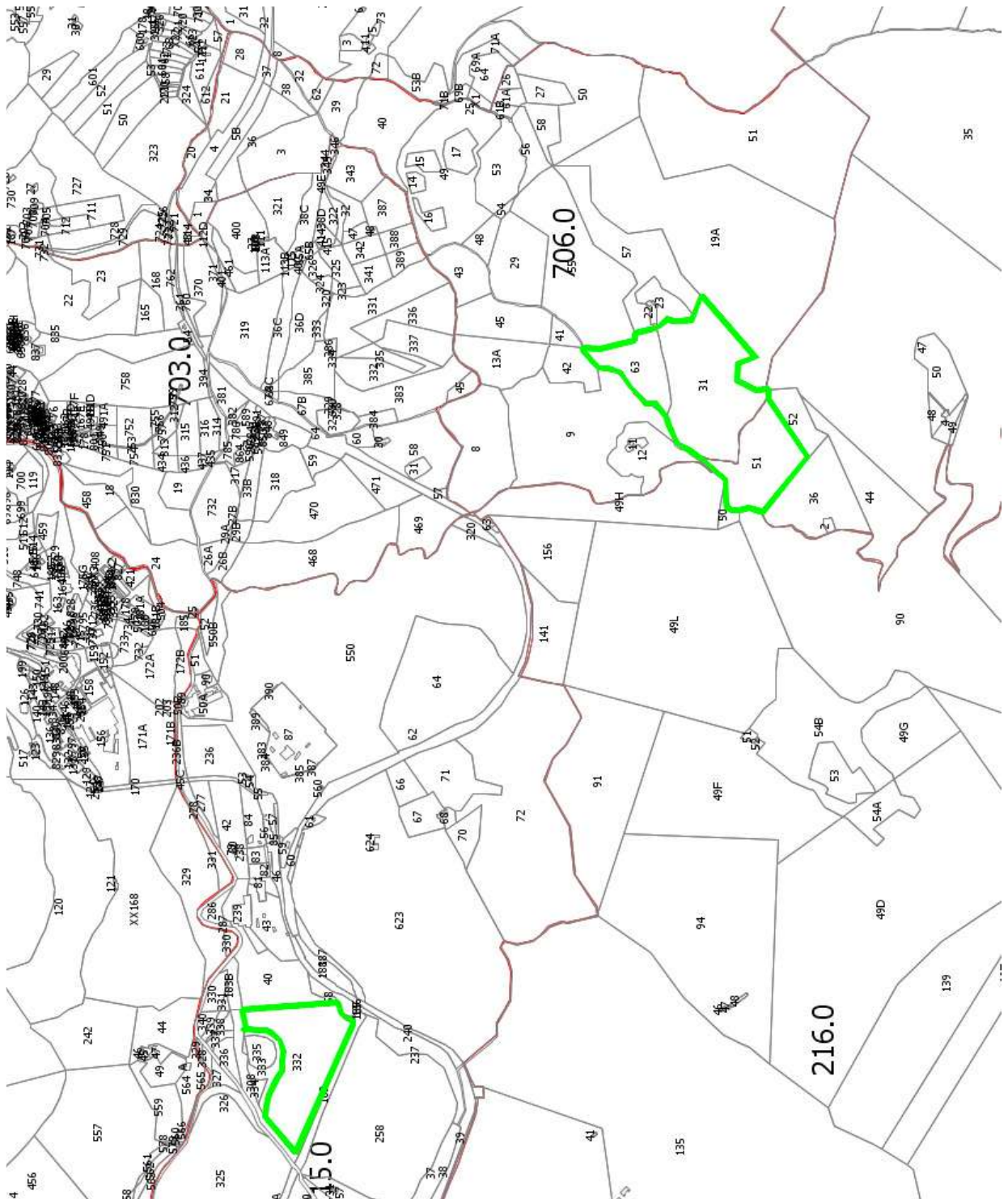
ALLEGATO C.42 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.42 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

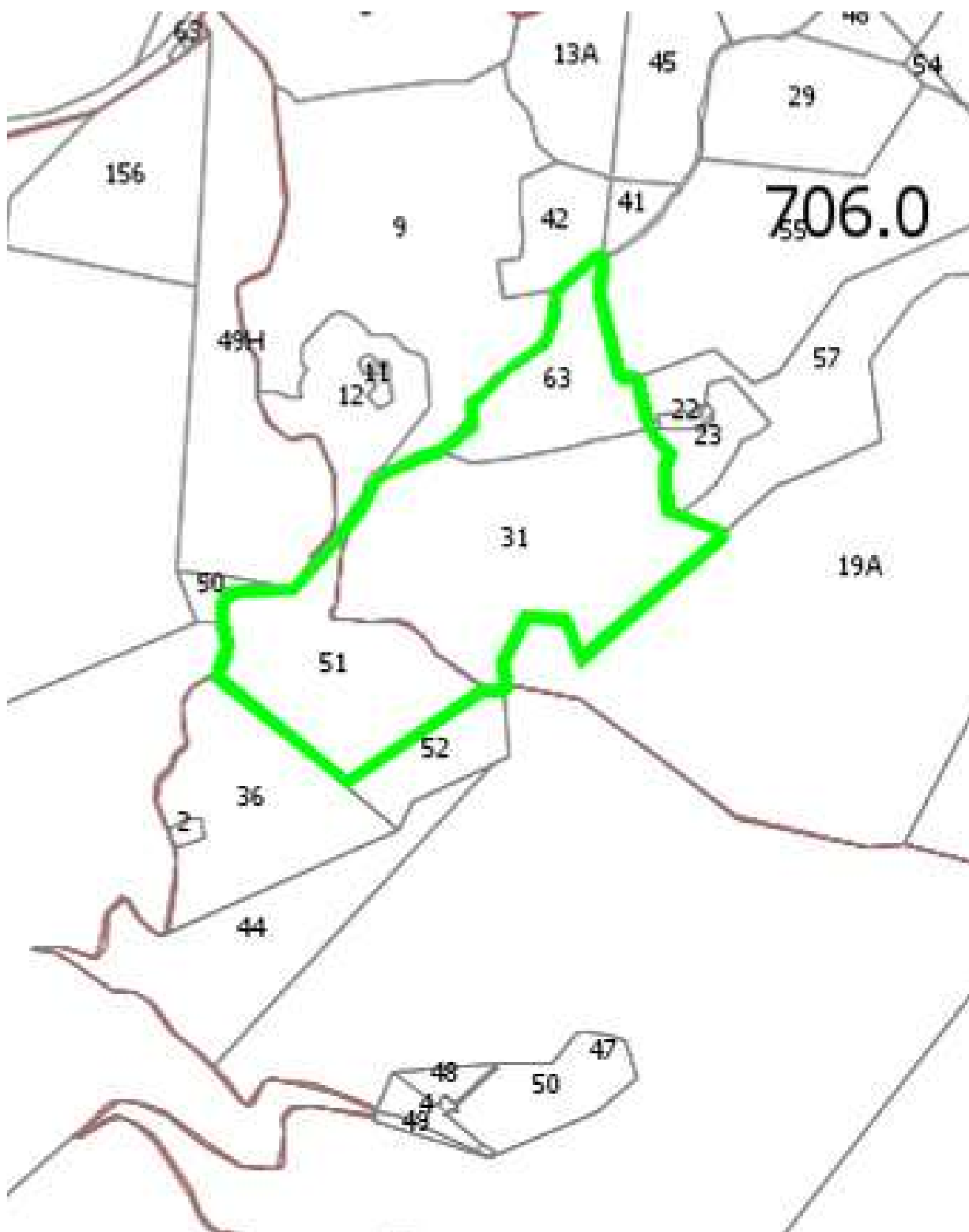
ALLEGATO C.42 - PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.42 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: IGLESIAS Codice: E281

Foglio: 215 Particella: 183

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
215	183		SEMINATIVO	2	6	24	5	Euro:145,03	Euro:145,03	1062	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

24/6/2016

Intestati



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 23/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: IGLESIAS Codice: E281
Foglio: 215 Particella: 183

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS (CA)	01087220289	Proprieta'	100/100	

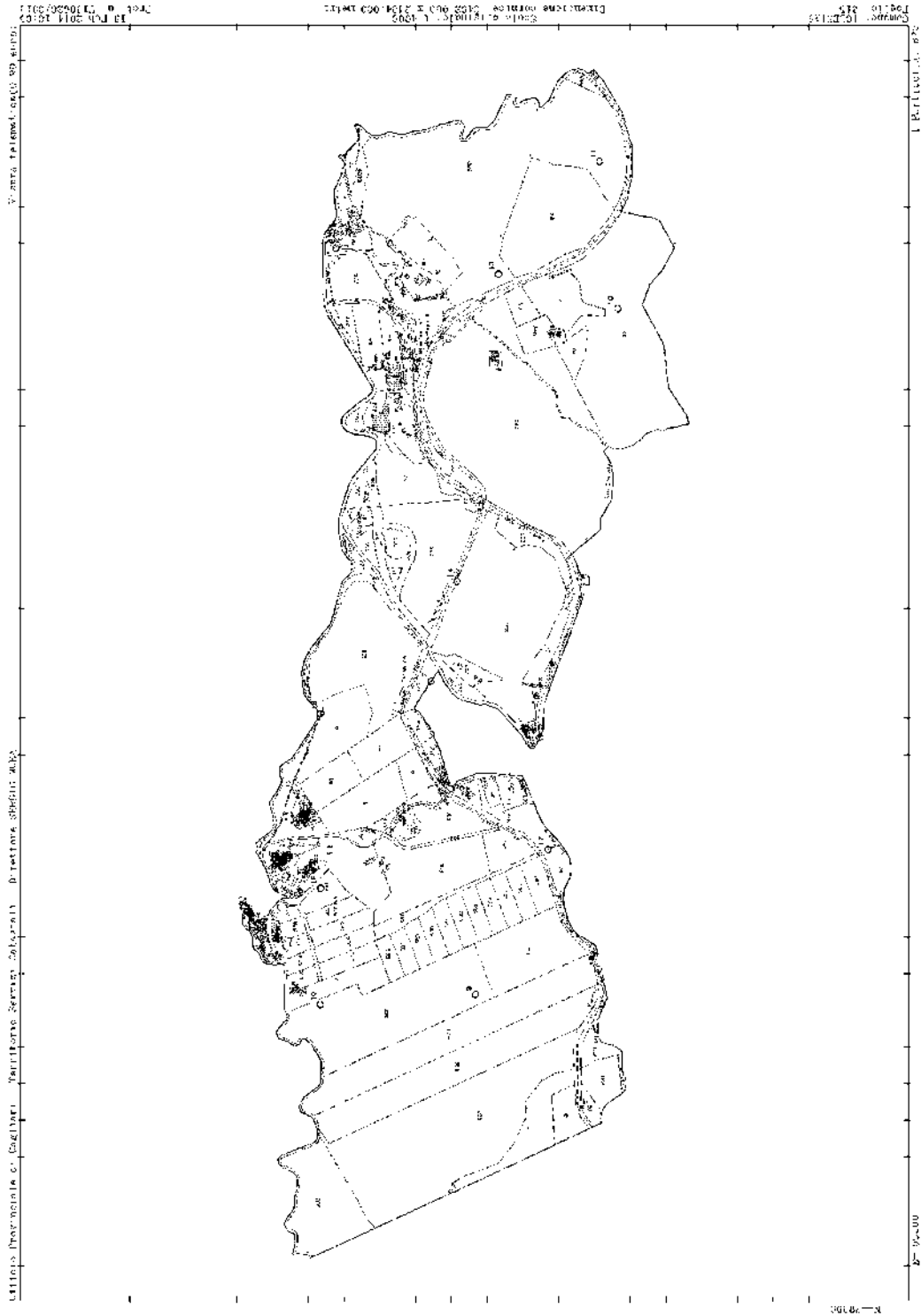
[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

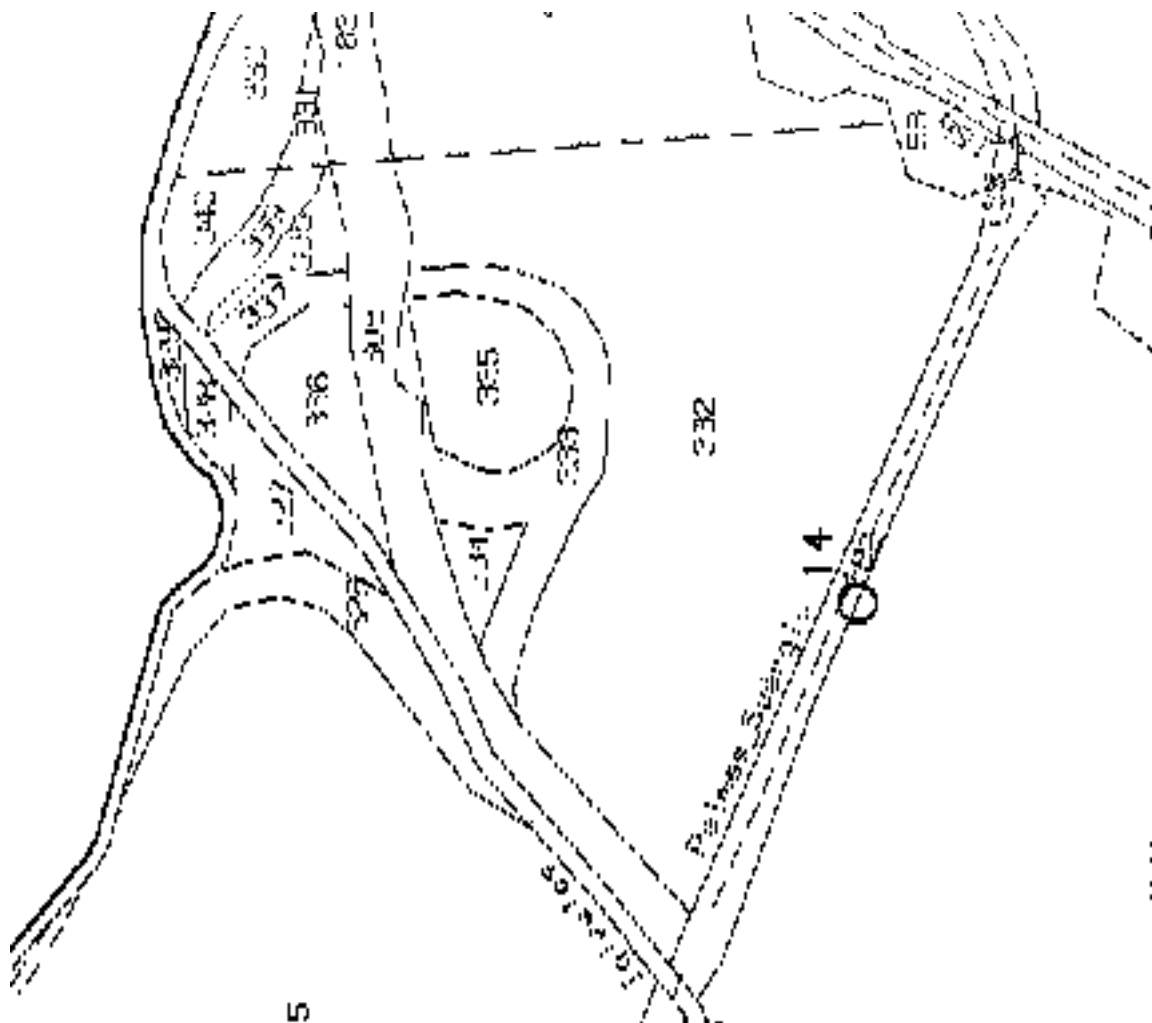


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: IGLESIAS Codice: E281
Foglio: 706 Particella: 31
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
706	31		SEMINATIVO	3	6	40	45	Euro:115,77	Euro:99,23	5294	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di IGLESIAS Codice: E281
Foglio: 706 Particella: 63
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
706	63		SEMINATIVO 4	2 18 33	Euro:28,19	Euro:21,42	5294	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

18/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: IGLESIAS Codice: E281

Foglio: 710 Particella: 51

Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
710	51	AA	PASCOLO	2	1	71	53	Euro:17,72	Euro: 13,29
710	51	AB	PASCOLO ARB	1	1	64	45	Euro:33,97	Euro: 12,74

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/visure/immobiliIP/orz.do?idUiu=22394740&catasto=T&foglio=710&particella=51&codCom=E281&decoComune=IGLE...> 1/1

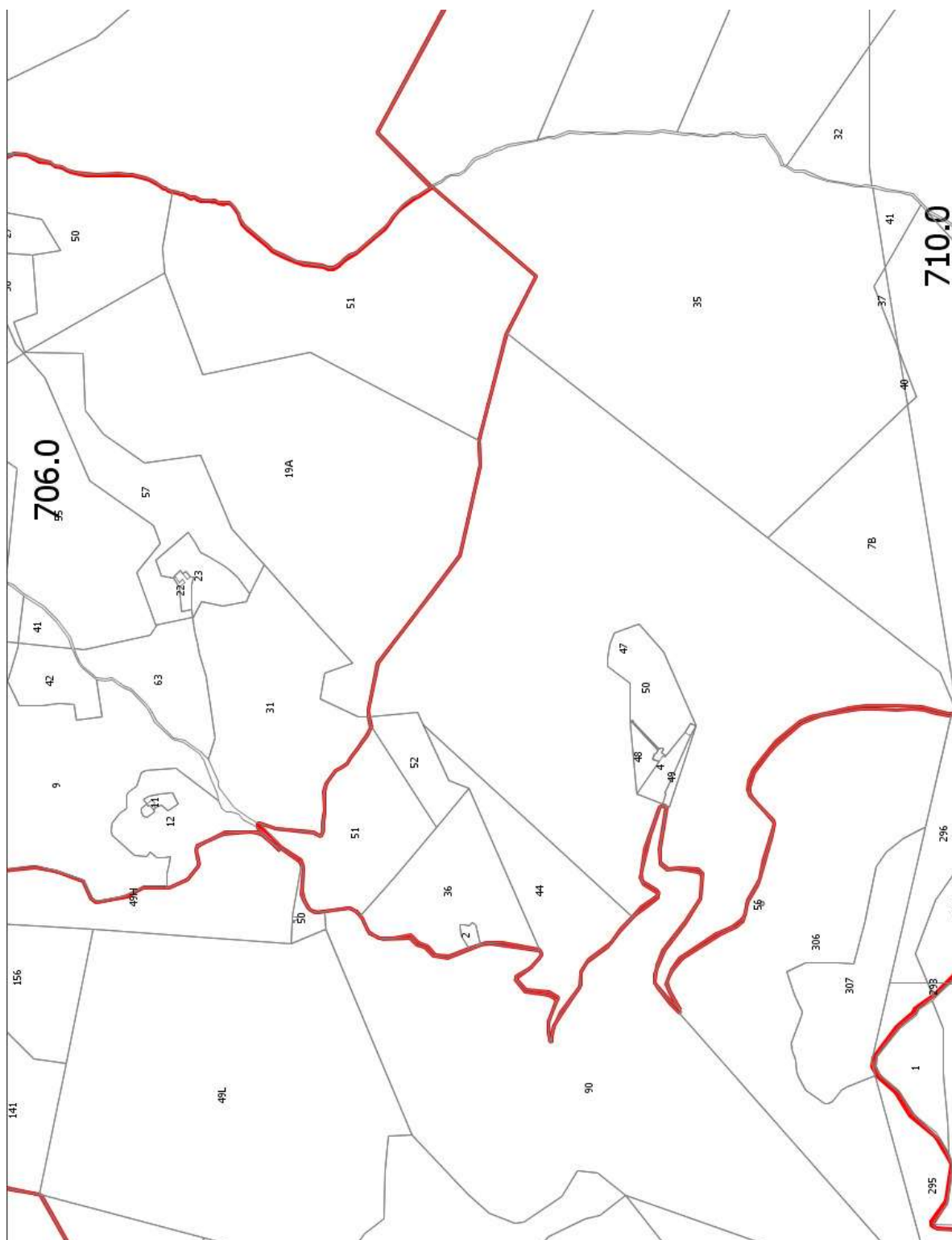
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

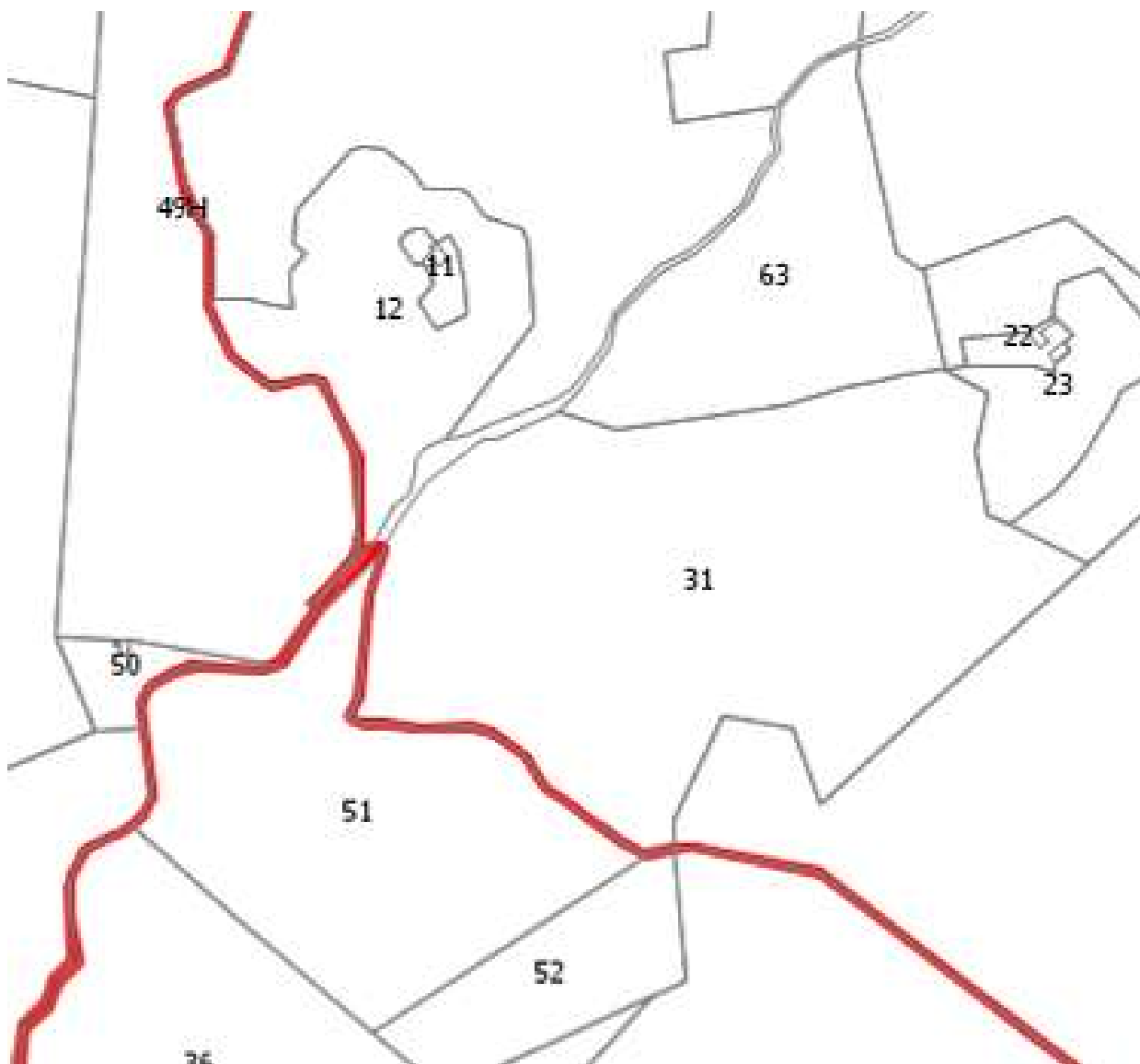


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.42 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.42 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

ALLEGATO E.42 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.42 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS



(Provincia di Carbonia - Iglesias)

Settore Urbanistica e Pianificazione Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Codice Fiscale 00376610929 - tel +39 0781 274.271 - fax +39 0781 274.274
www.comune.iglesias.ca.it - e-mail: dirurban@comune.iglesias.ca.it



Certificato di destinazione urbanistica n. 0050/2016

Ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06 giugno 2001 (ex art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL DIRIGENTE

Esaminata l'istanza di cui al Protocollo Generale n. 16354 del giorno 17.05.2016, presentata da Caria Michele Raimondo Salvatore c.f. CRA MHL 54E18 I452Q, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili ricadenti nell'ambito del territorio comunale di Iglesias.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U e successive modifiche.

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Stabilito che, ai fini del presente certificato, l'istante deve assolvere alla corresponsione dei diritti di segreteria di cui alla deliberazione della Giunta comunale n° 78 del 29 aprile 2016, nella misura di €. 42,00.

Atteso che detto versamento è stato effettuato sul c.c.p. n° 16723090.

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

CERTIFICA

che gli immobili in argomento ricadono come segue:

- Foglio 216 Mappale 44, Foglio 710 Mappale 51, Foglio 706 Mappali 31 e 63 ricadono in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 43, 135, 251B (ex 134), e Foglio 215 Mappale 332 ricadono parte in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI e parte in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 131, 132, 251 (ex133) e 297 (ex19) ricadono in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 112 Mappale 11 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPRESORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 203 Mappale 384 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPRESORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, parte in zona urbanistica omogenea "B2" COMPLETAMENTO RESIDENZIALE del vigente Piano Regolatore Generale;

Pagina 1/2

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.42 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

- 1) che detti immobili non risultano interessati dai provvedimenti di cui all'articolo 30, 7° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- 2) che l'eventuale edificazione nelle citate zone urbanistiche omogenee è regolata dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e può essere soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni, nazionali e regionali, in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica e ambientale, ed in particolare alla seguente normativa:
 - A) Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983, n° 2266/U, e s.m. recante: "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna";
 - B) Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n° 82, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006".
 - C) Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna N° 54/33 del 30 dicembre 2004, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico (P.A.I.) e relative Norme di Salvaguardia".
 - D) Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 16 ottobre 2001, e s.m. recante: "Istituzione del Parco Geominerario Storico ed Ambientale della Sardegna";
 - E) Decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152, e s.m. recante: "Norme in materia ambientale";
 - F) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, e s.m. recante: "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - G) Decreto del Ministero dell'Ambiente Tutela del Territorio 12 Marzo 2003, recante "Perimetrazione del sito di interesse nazionale del Sulcis - Iglesias - Guspinese", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/13 del 01.06.2011, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.M. 12 Marzo 2003.

Ai sensi dell'articolo 30, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio e quindi fino alla data del 30 maggio 2017, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia a richiesta dell'istante per gli usi consentiti dalla legge.

Iglesias, li 31 maggio 2016

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Grazia Mannai



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Lamberto Tomasi



Il sottoscritto (titolare della certificazione o soggetto delegato alla gestione della pratica) dichiara di aver ritirato oggi, avendone titolo, l'originale della presente certificazione.

Firma per ricevuta

Iglesias, li _____