

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA


ALLEGATO A.44 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALLEGATO A.44 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI



GIUGNO 2016



N° FOTO		
001	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – strada confinante con l'immobile 44.	 A photograph showing a dirt road leading through a wooded area. In the background, there is a small, dark-colored building or shed. The sky is overcast with grey clouds.
002	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione tipica dell'area.	 A photograph showing a hillside covered in dense, green vegetation. In the foreground, there is a small, rusted metal structure or shed. The terrain appears to be a mix of grass and shrubs.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versanti collinari interni all’area.	
004	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione diffusa sul fianco collinare costituente il terreno.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione diffusa sul fianco collinare costituente il terreno.	
006	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vista all'interno dell'immobile 44 della vegetazione.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – baraccamenti a supporto delle attività zootecniche svolte internamente all’immobile.	
008	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versante collinare e vegetazione tipica.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica dell'area lungo il bordo stradale.	
010	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione lungo il bordo strada.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vista lungo il profilo collinare.	
012	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versante roccioso e vegetazione sparsa.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versante roccioso e vegetazione sparsa.	
014	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	
016	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	
018	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica dell'area circostante.	 A panoramic photograph showing a rural landscape with green hills, scattered buildings with red roofs, and a clear blue sky with some clouds. The foreground shows a dirt area with some vegetation and a corrugated metal roof.
020	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vista interna di una parte dell'immobile 44.	 An aerial or high-angle photograph looking down into a rural area. It shows a dirt path, some buildings with red roofs, and a corrugated metal roof in the foreground. The area is surrounded by green trees and vegetation.

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Studio Notarile

dr. ALFONSO AJELLO - notaio
dr. PIETRO SORMANI - notaio
20123 MILANO - Via Cordusio, 2
Telefono 72307.1

Repertorio n. 47009

Raccolta n. 15080

CONFERIMENTO DI RAMO AZIENDALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il quindici dicembre millenovecentoottantasei, in San Donato Milanese, piazza E. Vanoni n. 1.

Innanzi me dr. Pietro SORMANI Notaio residente in Milano, iscritto presso il collegio notarile della stessa città, sono comparsi i signori:

- LIVERANI Ing. Giulio Cesare, nato a Cotignola (Ravenna) il 31 luglio 1926 e domiciliato in San Donato Milanese, via Triulziana n. 36/A, consulente;

il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della:

Società Italiana Miniere S.P.A.

con sede in Iglesias fraz. Bindha località Monte Agruxian - codice fiscale 01087220289 -

iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Cagliari al n. 16041 reg. soc. -

autorizzato a quest'atto in forza della delibera del consiglio di amministrazione in data 31 luglio 1986, di cui al verbale n. 44316 del Notaio Sormani -

- DI NUBILA Ing. Felice, nato a Francavilla sul Sinni (Potenza) il 29 dicembre 1928 e domiciliato per la carica in Roma, Piazza Indevico Cervi n. 7, dirigente;

il quale interviene nella sua qualità di amministratore dele-

Registrato a Milano

il 16 GENNAIO 1987

al n. 316

Serie 1/B

Esatte L. 1.961.866.000

di cui L. 156.808.000
per INVIM



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

gato e quindi in rappresentanza della:

"SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA - Società
per Azioni"

con sede in Roma, piazza Ludovico Cerva n. 7 -

capitale sociale €. 40.000.000.000.=

iscritta presso il Tribunale di Roma al n. 2470/78 reg. soc.

autorizzato a quest'atto in forza di delibera consiliare in

data 31 luglio 1986 -

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo,

avendo i requisiti di legge, rinunciano, d'accordo tra loro

e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni per questo

atto.

Premesso

- che con delibera del 31 luglio 1986, n. 44316 di rep. del
Notaio Sormani, presa ai sensi dell'art. 2443 C.C., in base
a delega assembleare di cui al verbale in data 31 luglio 1986
rep. 44315 del Notaio Sormani, il Consiglio di amministrazione
della Società Italiana Miniere S.P.A. ha aumentato il
capitale sociale da €. 500.000.000.= a €. 180.000.000.000.=,
aumento da attuarsi, in tutto o in parte, mediante conferimen-
to di ramo aziendale;

- che la Samim Società Azionaria Mineraria Metallurgica S.P.A.
portatrice dell'intero capitale sociale, manifestò l'inten-
zione di sottoscrivere tale aumento mediante conferimento
del proprio ramo aziendale minerario, meglio descritto nella

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

relazione di stima di cui appresso;

- che con suo decreto del 26 giugno 1986 il presidente del Tribunale di Roma nominò esperto per la stima del ramo aziendale conferendo il sig. Ing. Augusto CAMPA a sensi degli art. 2343 e 2440 C.C.
- che in data 1° agosto 1986 l'ing. Augusto Campa ha asseverato con giuramento la relazione di stima, che in copia autentica qui si allega sotto "A";
- che in data 10 novembre 1986 il Ministro del Tesoro ha concesso l'autorizzazione prevista dall'art. 21 della L. 4 giugno 1985 n. 281, con nota prot. 682700 che in copia autentica qui si allega sotto "B";
- che la delibera del Consiglio di Amministrazione è stata omologata dal Tribunale di Cagliari il 26 novembre 1986 n. 806/86 ed è stata iscritta presso detto tribunale in data 3 dicembre 1986 n. 14958 registro d'ordine;
- che, poichè nell'azienda conferita sono compresi titoli minerari, è stata richiesta l'autorizzazione preventiva al conferimento alle autorità competenti, autorizzazioni concesse con note che in copia autentica qui si allegano sotto "C" - "D" - "E" - "F" - "G" - "H" - "I" - "L" - "M" - "N" - "O" - "P" e "Q" -

tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) la "Samit Società Azionaria Mineraria Metallurgica S.P.A."



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

come sopra rappresentata, dichiara di sottoscrivere fino alla concorrenza di €. 179.500.000.000.= (centosettantanove-miliardicinquacentomilioni) - l'aumento di capitale della "Società Italiana Miniere S.P.A." citato in premessa.

2) A copertura dell'aumento sottoscritto ed in conformità alla delibera, la "Samim Società Azionaria Minerio Metallurgica S.P.A." conferisce alla "Società Italiana Miniere S.P.A.", per la quale accetta il sopra costituito legale rappresentante, il ramo aziendale costituito dalle attività minerarie, mobili ed immobili relativi anche non pertinenziali; meglio identificati e descritti nella relazione di stima dell'ing. Augusto Campa in data 1° agosto 1986 che in copia autentica a quest'atto si allega sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, e da intendersi qui integralmente trascritta.

Le parti danno atto che tutte le variazioni intervenute compreso atti e contratti stipulati attinenti al complesso aziendale apportato successivamente alla data di riferimento della perizia si intendono effettuati a profitto e carico della "Società Italiana Miniere S.p.A." apportataria.

Sono esclusi dal conferimento i cespiti indicati nella perizia come "unità minerarie di Abbadia" per intero, e fabbricati compresi nella "unità mineraria di Pestarena".

3) Ai beni conferiti viene concordamente attribuito il valore di €.160.979.000.000.= (lire centosessantamiliardinovecento-

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

settantanovemilioni) - in conformità alla relazione di stima.
Ad integrazione e completamento dell'aumento sottoscritto,
la "Samim Società Azionaria Minerò Metallurgica S.p.A." versa
quindi alla "Società Italiana Miniere" la somma di
E. 18.521.000.000.= (lire diciottomiliardicinquecentoventano-
milioni) mediante accredito sul c/c intestato alla "Società
Italiana Miniere S.p.A." presso la Sofis s.p.a., che si rico-
nosce già avvenuto -

il valore dei beni conferiti sarà controllato a norma del-
l'art. 2343 C.C..

4) Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono
dalle ore ventiquattro del giorno 30 novembre 1986.

Il possesso del complesso aziendale apportato alla "Società
Italiana Miniere S.p.A." è dato dalla stessa data.

Con il trasferimento operato con il presente atto vengono
trasferiti altresì alla "Società Italiana Miniere S.p.A."
tutti i relativi documenti, libri, registri, anche contabi-
li, atti, fatture, libretti, tessere assicurative del perso-
nale aziendale, corrispondenza, impegni, licenze, concessio-
ni e autorizzazioni, insegne, marchi, diritti e brevetti a
norma delle disposizioni in materia dettate dal Codice Civi-
le e dalle altre leggi vigenti.

Il personale di ogni ordine, grado e qualifica a ruolo pres-
so il complesso aziendale trasferito passa alle dipendenze
della "Società Italiana Miniere S.p.A." conservando trattamen-



to, anzianità e diritti pregressi.

5) I beni e i diritti oggetto del conferimento si trasferiscono nello stato di fatto in cui si trovano.

6) Le parti si danno atto e confermano che è loro intendimento trasferire dalla "SAMIM SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." alla "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A." tutto l'intero complesso aziendale minerario comunque costituito e dovunque esistente in Italia e pertanto a nulla varranno eventuali inesattezze, errori e imprecisioni, omissioni contenenti in questo atto e/o nei suoi allegati dovendosi considerare trasferito come è intendimento delle parti costituite l'intero complesso aziendale minerario in Italia con le eccezioni sopra precisate.

7) Le parti confermano l'impegno di addivenire a tutte quelle dichiarazioni ed atti aggiuntivi, integrativi e rettificativi che si rendessero necessari per il buon fine dell'operazione posta in essere con il presente atto.

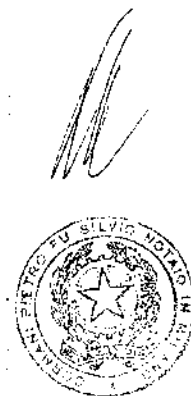
La "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." in dipendenza del presente atto e in dipendenza degli eventuali ulteriori atti aggiuntivi, integrativi e rettificativi, autorizza l'esecuzione di trascrizioni, di intavolazioni, di volture, di trasferimenti e di intestazione a favore della "Società Italiana Miniere S.p.A." di tutto il complesso aziendale trasferito e dei singoli beni che lo compongono con pieno esonero dei Pubblici Uffici da ogni responsabilità al riguardo.

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Infine, ad abundantiam, la "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." autorizza tutte le Amministrazioni pubbliche e private, Casse, Banche, Società, Compagnie ed Enti di Assicurazione, privati, Regioni, Province, Comuni, Amministrazioni Ferroviarie e di Trasporto in genere, Casse Depositi e Prestiti, Direzione Generale del Debito Pubblico, Ministero dei Trasporti, della Marina Mercantile, Dogane, Poste e Telegrafi e Telecomunicazioni, Ministero della Industria e Commercio, Finanze e Tesoro, Commercio Estero, Banca d'Italia ed altri Istituti di Credito, Amministrazioni, Compagnie, Enti Autonomi, Enti di Diritto Pubblico, Camere di Commercio, Società Nazionali ed Estere, Pubbliche e private di qualsiasi tipo e natura e in genere tutti gli obbligati verso la "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." a qualsiasi titolo comunque attinente al complesso aziendale trasferito, ad effettuare alla "Società Italiana Miniere S.p.A." tutti i pagamenti, restituzioni, svincoli, consegne di qualsiasi natura e specie, ad effettuare qualsiasi operazione o tramutamento relativamente a titoli pubblici o privati, depositi cauzionali in genere, fidejussioni e manlevate, licenze, concessioni, permessi, con pieno esonero da ogni responsabilità per chi effettuerà le operazioni stesse, restando la "Società Italiana Miniere S.p.A." espressamente autorizzata a fare richieste, denunce, comande, svolgere pratiche e qualsiasi altro atto, rilasciare quietanze e



Studio Notarile - dr. Alfonso Ajello - dr. Pietro Sormani - Via Cordusio, 2 - 20123 Milano - Telefono 02.72337.1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

discarichi anche a nome della "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." nei confronti di chiunque. Ugualmente la "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." autorizza la "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A." ad iniziare e/o proseguire giudizi e procedimenti contro eventuali debitori morosi, nonché a continuare giudizi intentati contro essa "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." ovvero giudizi dalla "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.P.A." promossi, il tutto peraltro a cura, spese e responsabilità della "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A.".

La "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." autorizza inoltre la "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A." a consentire eventuali cancellazioni, restrizioni, riduzioni, surroghe, postergazioni, reinscrizioni ed annotamenti di qualsiasi genere presso qualunque ufficio in relazione ad ipoteche, trascrizioni, privilegi, pegni e formalità in genere pubblicate a favore della "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA

sempre che attinenti al complesso aziendale trasferito e nelle quali essa "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.P.A." debba essere comunque surrogata dalla "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A." il tutto con espressa deroga all'art. 2883 del Codice Civile autorizzando all'uopo i Conservatori dei Pubblici Registri, nonché i Cancellieri dei Tribunali ad ese-

8

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

guire le relative formalità con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

8) Ai fini della trascrizione nei pubblici registri e della voltura catastale, si allega al presente atto sotto la lettera "R" la descrizione dei beni immobili, concessioni minerarie e beni mobili registrati compresi nel ramo aziendale conferito.

9) La società conferente rinuncia a qualsiasi diritto all'ipoteca legale.

10) Ai fine dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili la società conferente mi presenta le prescritte dichiarazioni.

11) Ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio) il sig. Ing. Felice Di Mubila dichiara che i fabbricati conferiti sono stati edificati in base alle licenze o concessioni edilizie indicate a fianco di ciascuno nell'elenco qui allegato sotto "F".

Lo stesso sig. ing. Felice Di Mubila da me seriamente ammonito a sensi della L. 4 gennaio 1968 N.15, dichiara che i fabbricati per i quali non sono indicati gli estremi del provvedimento autorizzativo sono stati costruiti prima del 1° settembre 1967.

Dichiara infine che per alcuni cespiti è stata presentata domanda di sanatoria a' sensi della L. 28 febbraio 1965 N.

47; copie autentiche di tali domande e delle relative rice-



Studio Notarile - dr. Alfonso Ajello - dr. Pietro Sormani - Via Carducho, 2 - 20123 Milano - Telefono 02.72307.1

vute di versamento delle intere oblazioni qui si allegano
sotto le lettere:

"S" - "T" - "U" - "V" - "Z" - "X" - "Aa" - "Ab" - "Ac" -
"Ad" - "Ae" - "Af" - "Ag" - "Ah" - "Ai" - "Aj" - "Am" -

Per quanto attiene i terreni oggetto del conferimento, si
allegano al presente atto sotto le lettere:

"An" - "Ao" - "Ap" - "Aq" - "Ar" - "As" - "At" - "Au" - "Av" -
"Az" - "Ba" - "Bb" - "Bc" - "Bd" - "Be" - "Bf" - "Bg" - "Bh" -
"Bi" - "Bl" - "Bm" - "Bn" - "Bo" - "Bp" - "Bq" - "Br" - "Bs" -
"Bt" - "Bu" - "Bv" - "Bz" - "Ca" - "Cb" - "Cc" - "Cd" - "Ce" -
"Cf" - "Cg" - "Ch" - "Ci" - "Cj" - "Ck" - "Cl" - "Cm" - "Cn" - "Co" - "Cp" -
"Cq" - "Cr" - "Cs" - "Ct" - "Cu" - "Cv" - "Cz" - "Da" - "Db" -
"Dc" - "Dd" - "De" - "Df" -

n. 57 certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai
Sindaci competenti, dichiarando il sig. Ing. Felice Di Nubila
che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modi-
fiche negli strumenti urbanistici.

Quest'atto dattiloscritto a' sensi di legge da mano fida su
fasci fasciate oltre otto righe di tre fogli è stato da me
letto ai componenti che lo hanno approvato. Omissa la lettu-
ra degli allegati per volontà dei componenti stessi.

F.to Felice Di Nubila -

Giulio Cesare Liverani -

Pietro SORMANI Notaio -

ING. GIANMARCO PILO
 VIA ASQUER N°2
 09121 CAGLIARI
 TEL. 070/541370
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

307

VAR PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' SAHIN : TERRENI

LOCALITA' IDENTIF. CATASTALE N.C.T. CONSISTENZA QUALITA' R.D. S.A. X NOTARIO ANNO
 PART. SEZ. FOG. MAPP. SUB HA. A. CA. SAHIN (COD.)

COMUNE DI MONTEPONI
 COMUNE DI IOLESIAS (CA)
 IC. S. BENEDETTO

LOCALITA'	IDENTIF. CATASTALE N.C.T.	CONSISTENZA	QUALITA'	R.D.	S.A.	X NOTARIO	ANNO
PART. SEZ. FOG. MAPP. SUB	HA. A. CA.					SAHIN (COD.)	
Benedetto	6563 B 6 153 ex 4b	0 55 40	B.a.f.	41.55	2.77	100	NACC. 2 81
Benedetto	6563 B 6 152 ex 17b	1 2 0	B.a.f.	76.50	5.10	100	NACC. 1 81
Benedetto	6563 A 12 11	6 24 65	Pasc.cesp.	37.48	28.11	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 1 43	9 72 15	B.a.f.	729.10	48.62	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 1 44	36 31 55	Pasc.cesp.	590.65	406.07	100	CAST 1 78
Benedetto	6563 B 3 12	0 32 45	Pasc.cesp.	8.79	6.47	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 13	3 33 80	B.a.f.	250.35	16.69	100	CAST 1 78
Benedetto	6563 B 3 14	0 34 48	Pasc.cesp.	8.71	5.99	100	CAST 1 78
Benedetto	6563 B 3 15	0 8 50	Pasc.cesp.	0.81	0.59	100	CAST 1 78
Benedetto	6563 B 3 17	0 27 60	Pasc.cesp.	2.26	1.78	100	CAST 1 78
Benedetto	6563 B 3 20	0 73 35	Pasc.cesp.	12.06	8.29	100	CAST 1 78
Benedetto	6563 B 3 21	0 62 15	Pasc.cesp.	9.94	6.84	100	CAST 1 78
Benedetto	6563 B 3 22	3 52 85	Pasc.cesp.	21.16	15.88	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 28	0 19 10	Sen.vo	31.52	12.42	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 30	0 2 55	Pasc.cesp.	0.15	0.11	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 31	0 61 30	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 35	1 71 60	Pasc.cesp.	10.30	7.72	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 56	0 21 25	Sen.vo	19.12	9.56	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 62	0 52 50	Sen.vo	18.38	13.13	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 63	0 11 75	Pasc.cesp.	6.46	3.29	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 64	0 4 55	Sen.vo	4.09	2.05	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 66	0 6 30	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 69	1 36 50	Pasc.cesp.	12.97	9.35	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 70	1 60 95	Pasc.cesp.	9.66	7.24	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 77	0 40 60	Pasc.cesp.	2.44	1.83	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 78	0 23 55	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 94	0 0 5	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 98	0 0 75	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 99	0 0 60	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 104	0 12 20	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 109 a	2 37 65	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 110	0 0 10	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 116	0 32 95	Pasc.cesp.	3.13	2.31	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 120	0 1 15	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 126	1 61 0	Pasc.cesp.	25.76	17.71	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 127	2 97 65	Pasc.cesp.	28.28	20.84	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 128	2 45 35	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 129	0 9 75	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 130	0 0 65	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 131	0 0 25	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 132	0 0 45	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 133	0 0 40	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 134	0 2 5	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 135	0 1 85	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 136	0 0 80	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 137	0 0 35	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 138	0 0 45	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76
Benedetto	6563 B 3 139	0 0 55	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1 76

L'AGENZIA : CERTA SRL Roma 15.12.86



LOCALITÀ SAN BENEDETTO

COMUNE DI IGLESIAS

TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI

Sovrapposizione "Centri di Pericolo" con le aree
catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA
2

DATA
maggio 2016

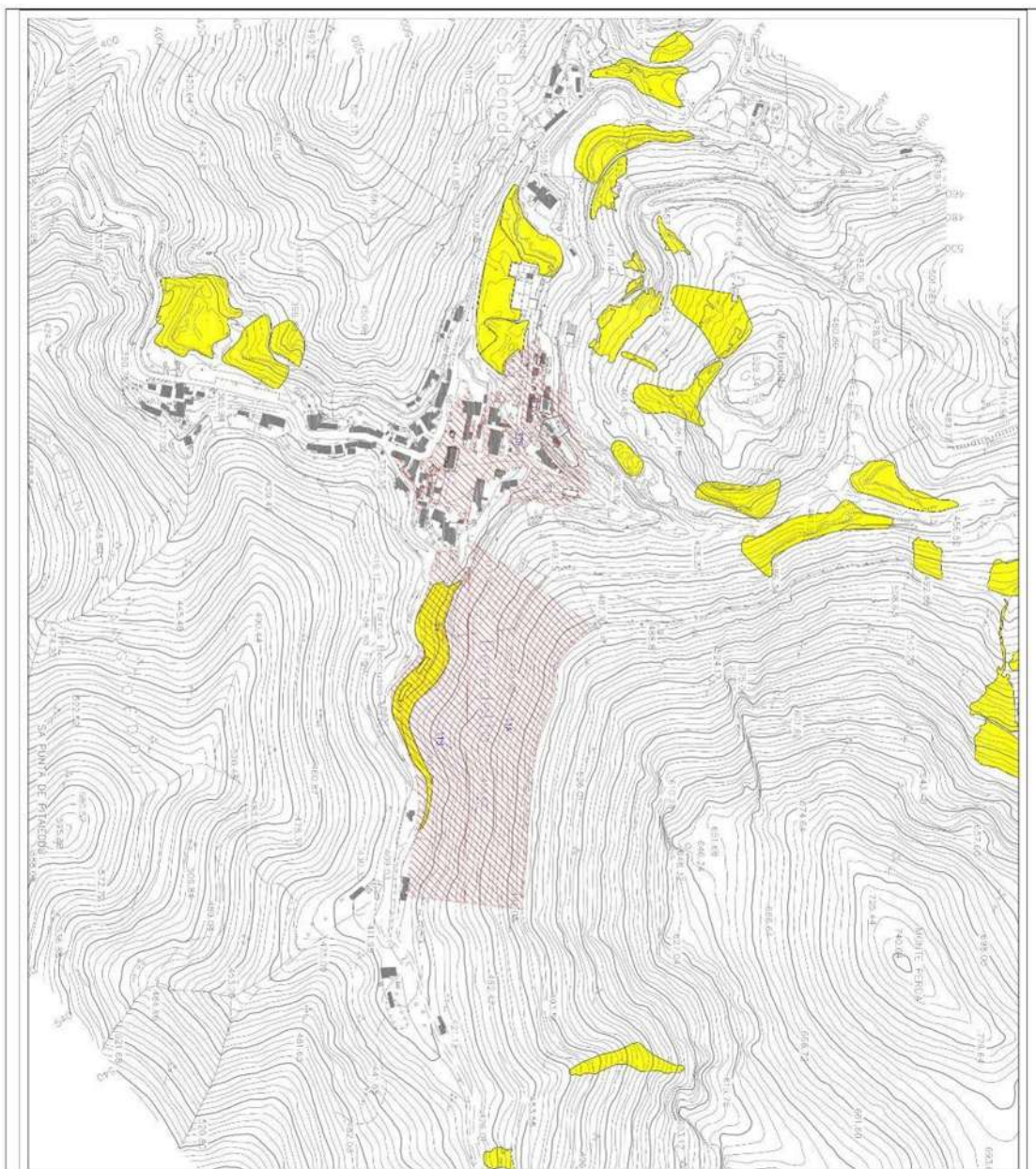
SCALA
1: 4.000

Elaborazione Servizio Progettazione

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

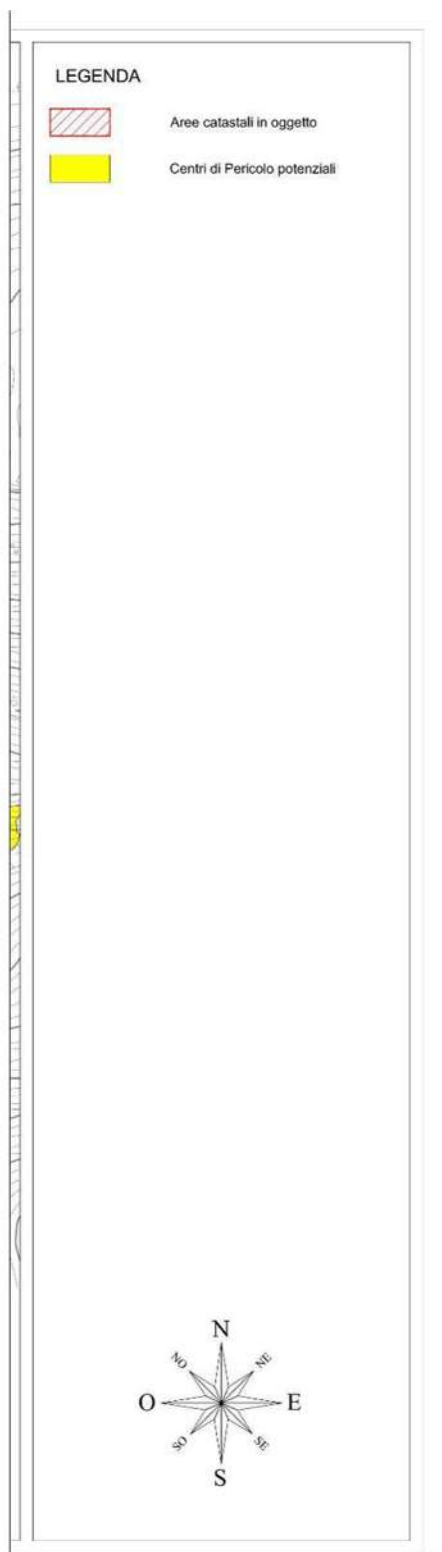


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

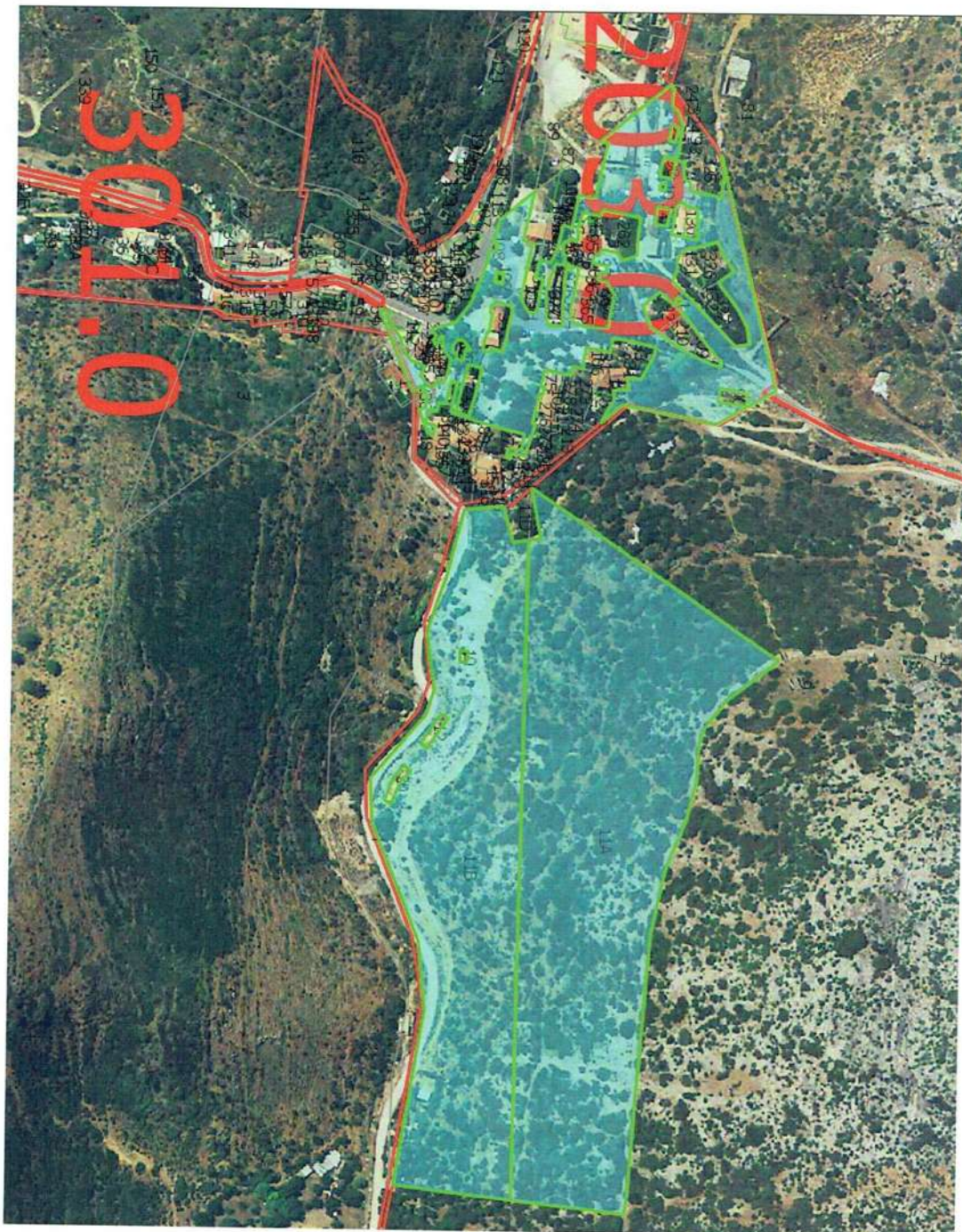
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

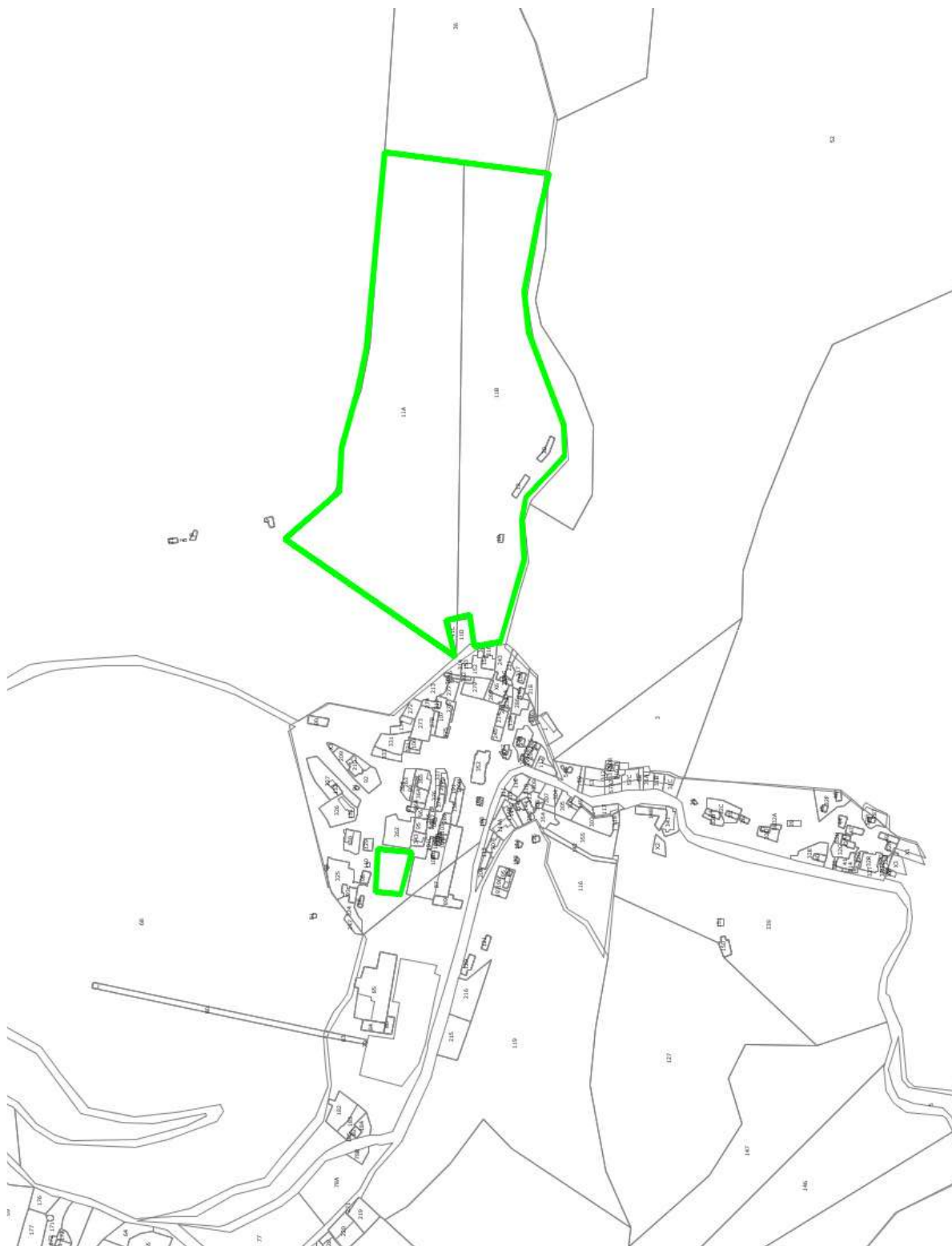


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

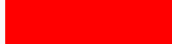
ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



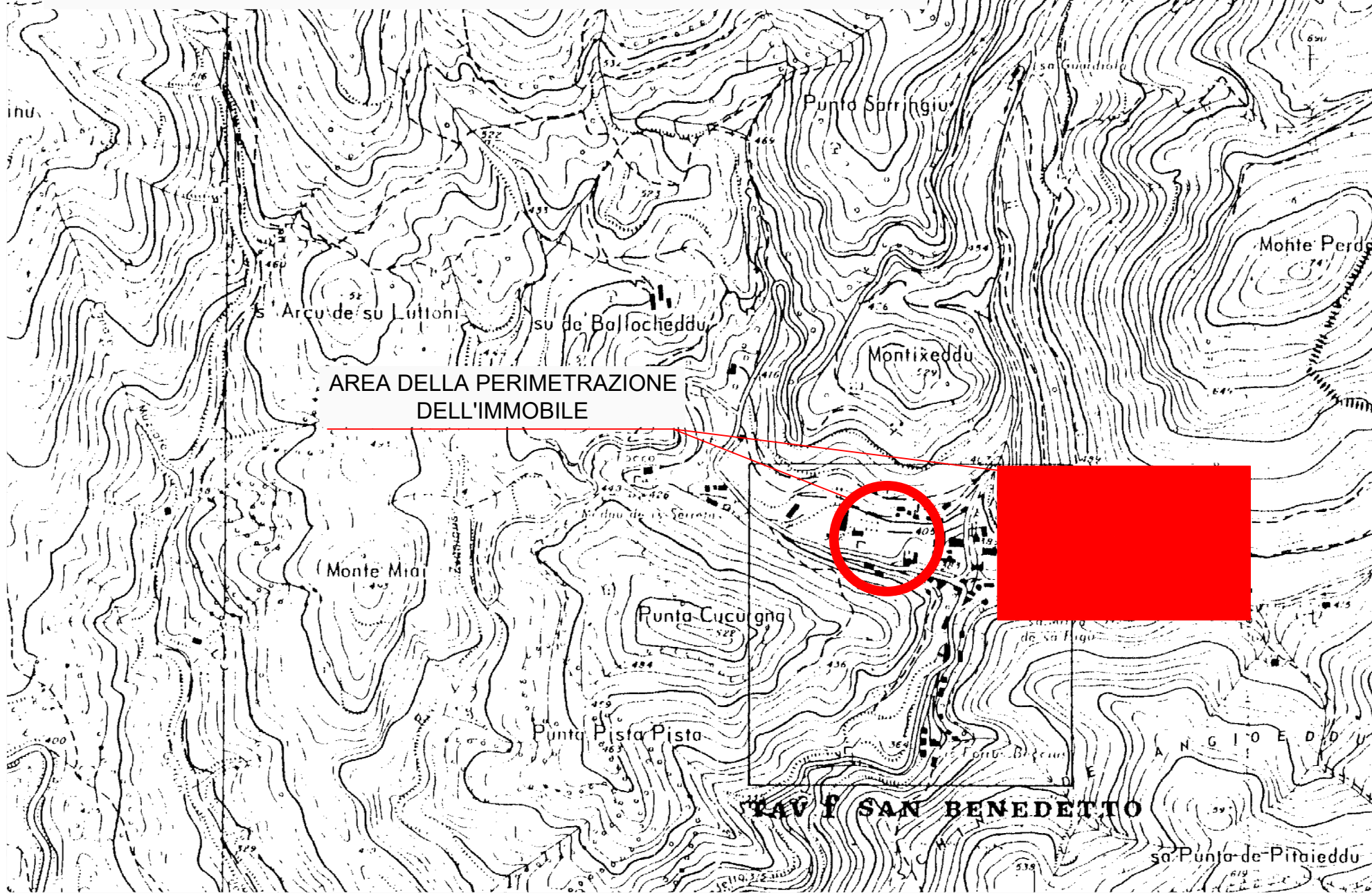
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

TAVOLA 01.01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE



AREA DELLA PERIMETRAZIONE DELL'IMMOBILE



AREA DELLA PERIMETRAZIONE
DELL'IMMOBILE



TAV. I SAN BENEDETTO

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**
Foglio: **112** Particella: **11**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
112	11		PASC CESPUG	3	6	24	65	Euro:12,90	Euro:6,45	6563	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.03
 Visura n. T3448 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di IGLESIAS (Codice: E281)	
		Provincia di CA GLIARI	
Catasto Terreni		Foglio: 203 Particella: 375	

Numero di mappa soppresso dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Pos.	Qualità Classe	Pos.	Superficie (mq)		Data
1	203	375	-	S OPPRESSO	-	00,00		
Modifica: Evinta (0)							Tipomappa del 30/07/2013 protocollo n. CA0155742 in atti del 30/07/2013 presentato il 30/07/2013 (n. 155742.1/2013)	

La copione ha originato 06 varianti in seguenti immobili:

- Foglio 203 particella 360 - foglio 203 particella 361

Situazione dell'immobile dal 21/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Pos.	Qualità Classe	Pos.	Superficie (mq)		Data
1	203	375	-	IRRCOLTATE	-	65,93		
Modifica: Evinta							FRAZIONAMENTO del 21/12/2011 protocollo n. CA0569514 in atti del 21/12/2011 presentato il 15/02/2011 (n. 569514.1/2011)	

Ma la variazione con raddoppio sulle quote immobili:

- Foglio 203 particella 366

Sono 6 immobili variati in questi immobili:

- Foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 377

L'indicazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.03 Segue
 Visura n.: T3448 Pag: 2

Situazione degli interessi dal 21/12/2011

N.	DALLA FASCIA		CODICE FISCALE		DOMINIO CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELERDIF		01087790989		C/1 Provvisoria per 100/100 fino al 30/06/2013	
DATI IDENTIFICATIVI						
FEA - STABILIMENTO del 21/12/2011, protocollo n. CA0149314, matricola dal 18/10/2011 Esig. tassativa, presentate il 18/10/2011 (n. 349314/2011)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI								
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)									
1	203	366		INCOLTSTER	1 67 14	<table border="1"> <tr> <td>Dato</td> <td>Reddito</td> <td>Dominio</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Tipo mappale del 18/10/2011 e protocollo n. CA0459515 in atti del 18/10/2011 e presente il 17/10/2011 (n. 459515/2011)	Dato	Reddito	Dominio	Agrario				
Dato	Reddito	Dominio	Agrario											
Modifiche														

Nulla variazione con stato presente ai giorni immobili:

- foglio 203 particella 100 - foglio 203 particella 348 - foglio 203 particella 133
- foglio 203 particella 364 - foglio 203 particella 365 - foglio 203 particella 367 - foglio 203 particella 368

Sono i primi due venute ai giorni immobili:

Situazione degli interessi dal 18/10/2011

N.	DALLA FASCIA		CODICE FISCALE		DOMINIO CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELERDIF		01087790989		C/1 Provvisoria per 100/100 fino al 30/06/2011	
DATI IDENTIFICATIVI						
del 18/10/2011, protocollo n. CA0459315, matricola dal 18/10/2011 Esig. tassativa, presentate il 17/10/2011 (n. 459315/2011)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI								
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)									
1	203	348		INCOLTSTER	1 67 74	<table border="1"> <tr> <td>Dato</td> <td>Reddito</td> <td>Dominio</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Tipo mappale del 06/04/2011 e protocollo n. CA0141433 in atti del 06/04/2011 e presente il 04/04/2011 (n. 141433/2011)	Dato	Reddito	Dominio	Agrario				
Dato	Reddito	Dominio	Agrario											
Modifiche														

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 342 - foglio 203 particella 141
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 203 particella 349 foglio 203 particella 350 foglio 203 particella 351
 L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N. DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 06/04/2011 protocollo n. CAU/01433 in atti dal 06/04/2011. Registrazione presentata il 06/04/2011 (n. 141433.1/2011)	0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 18/10/2011		
DATI DERIVANTI DA					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/2009

N. DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Destuz	Dominicale	Rendito	
1	203	342	INCOLTSTER	1 68 07				Tipo mappale del 30/09/2009 protocollo n. CAU/08311 in atti dal 30/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 408311.1/2009)
Notaifica								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 336
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 343

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2009

N. DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 30/09/2009 protocollo n. CAU/08311 in atti dal 30/09/2009. Registrazione presentata il 22/09/2009 (n. 408311.1/2009)	0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 06/04/2011		
DATI DERIVANTI DA					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008

N. DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Destuz	Dominicale	Rendito	
1	203	336	INCOLTSTER	1 69 29				IRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CAU/032235 in atti dal 01/02/2008 (n. 52235.1/2008)
Notaifica								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 332

Segue

Stato stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 337

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008

N.	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in Iglesias	DATA ANAGRAFICI	01/08/2008	CODICE FISCALE	0108720289	DETTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 109/100 fino al 30/09/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0057235 in atti del 01/02/2008 Registrazione: (n. 31235-1/2008)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Redduz		Dominicale
1	203	332		INCOLTI STER	1	79	00		FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti del 22/01/2008 (n. 35187-1/2008)
Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 203 particella 330 Stato stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 203 particella 333									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2008

N.	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in Iglesias	DATA ANAGRAFICI	22/01/2008	CODICE FISCALE	0108720289	DETTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/02/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti del 22/01/2008 Registrazione: (n. 35187-1/2008)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Redduz		Dominicale
1	203	330		INCOLTI STER	1	71	57		FRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0761449 in atti del 17/01/2008 (n. 761449-1/2007)
Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 203 particella 324 Stato stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 203 particella 331									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Segue

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.03

Visura n.: T3448 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

N.	DALLA RAGIONE	DAI RAGIONIERI	DAI RAGIONIERI	DAI RAGIONIERI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELBESIAS	01/08/200389	01/08/200389	01/08/200389
DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA: FEAT. ACCANTAMENTO dal 17/01/2008 protocollo n. CA0741439 matricola dal 17/01/2008 Feat. n. 7414391/2007				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
							Superficie (mq)	Dados	Espresso	
1	203	324				INCOLTSTER	1	75	01	Agg. n. 401/04/2004 e protocollo n. CA003389 in atti dal 01/04/2004 (n. 333891/2004)
Modifica Nella vocazione sono stati coperti i due grandi immobili: - foglio 203 particella 320 Sono stati invece venduti i grandi immobili: - foglio 203 particella 325 - foglio 203 particella 327 La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										

Situazione degli intestati dal 01/04/2004

N.	DALLA RAGIONE	DAI RAGIONIERI	DAI RAGIONIERI	DAI RAGIONIERI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELBESIAS	01/08/200389	01/08/200389	01/08/200389
DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA: Feat. ACCANTAMENTO dal 01/04/2004 Feat. n. 333891/2004				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
							Superficie (mq)	Dados	Espresso	
1	203	320				INCOLTSTER	1	94	18	FEAT. ACCANTAMENTO del 22/01/2004 e protocollo n. CA0017063 in atti dal 22/01/2004 (n. 2810995)
Modifica È stata effettuata la fusione dei due immobili:										

Segna

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 235
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 321

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N. 1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	FRAZIONAMENTO del 17/02/1995, protocollo n. CA001.7083 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: (n. 28.1/1995)	CODICE FISCALE 0108720289	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 100/100 fino al 01/04/2004
DATI DERIVANTI DA				

Situazione dell'im mobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Perz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati derivanti da
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Descr	Dominicale		
1	203	235	.	.	INCOLT STER	1	94	97	.	FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 (n. 853.1/1992)

Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 191
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 236

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1992

N. 1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	FRAZIONAMENTO del 04/05/1992, protocollo n. CA001.7073 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: (n. 873.1/1992)	CODICE FISCALE 0108720289	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 100/100 fino al 17/02/1995
DATI DERIVANTI DA				


Situazione dell'im mobile che ha originato il precedente dal 27/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Perz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati derivanti da
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Descr	Dominicale		
1	203	191	.	.	INCOLT STER	1	95	77	.	FRAZIONAMENTO del 19/04/1983 protocollo n. 31763 in atti del 27/01/2003 (n. 1008.1/1995)

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

 **Visura storica per immobile**
Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.04 Fke
Visura n. T3448 Pag. 5

Unità immobiliare: 1 Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

18/6/2016

Ricerca per immobile



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Ricerca per immobili

Catasto: Terreni ▼
Comune: IGLESIAS ▼ scegli la sezione Sezione: ▼

Identificativo definitivo
Sezione urbana: Foglio: 203 Particella: 378 Subalterno:

Identificativo provvisorio
Tipo denuncia: Numero: Anno:

Richiedente

Richiesta effettuata per conto di:

Motivazione

Motivo:

Ricerca Visura Pulisci

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.4533

Visura n.: T525 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di IGLESIAS (Codice: E281)	
		Provincia di CA GLIARI	
Catasto Terreni		Foglio: 203 Particella: 380	

Numero di mappa soppresso dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	ha	centesimi		Dato	Edificio	Dominabile	Agrario
1	203	380			SOPPRESSO	00	00						FELLIOCAMERATO del 06/06/2013 e protocollo n. CA0159394 in atti del 06/06/2013 presentato il 05/06/2013 (n. 159394/2013)
Modifica										Punteggio		0	

La soppressione ha comportato le seguenti variazioni immobiliari:
 - foglio 203 particella 383 - foglio 203 particella 384 - foglio 203 particella 385

Situazione dell'immobile dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	ha	centesimi		Dato	Edificio	Dominabile	Agrario
1	203	380			INCOLTATE	1	65	90					Tra i rapporti del 30/07/2013 e protocollo n. CA0155742 in atti del 30/07/2013 presentato il 30/07/2013 (n. 155742/2013)
Modifica										Punteggio			

Nulla variazione con soppressione di immobiliari:
 - foglio 203 particella 326 - foglio 203 particella 375 - foglio 203 particella 131
 Sono stati invece variati gli immobiliari:
 - foglio 203 particella 378 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 381 - foglio 203 particella 382

L'interdizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 144 - foglio 203 particella 348 - foglio 203 particella 133
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 364 - foglio 203 particella 365 - foglio 203 particella 367 - foglio 203 particella 368
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 18/10/2011, protocollo n. CA0440315 in atti dal 18/10/2011 Registrazione presentata il 17/10/2011 (n. 450515.1/2011)		0108720289		(1) Proprieta', per 100/100 fino al 21/7/2011	
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Destuz	Reddito Domiciliare	
1	203	348	-	INCOLTI STER	1 67 74			Tipo mappale del 06/04/2011 protocollo n. CA0141633 in atti dal 06/04/2011 presentato il 04/04/2011 (n. 141433.1/2011)
Notifica								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 342 - foglio 203 particella 141
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 349 - foglio 203 particella 359 - foglio 203 particella 351
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 06/04/2011, protocollo n. CA0141633 in atti dal 06/04/2011 Registrazione presentata il 04/04/2011 (n. 141433.1/2011)		0108720289		(1) Proprieta', per 100/100 fino al 18/10/2011	
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Destuz	Reddito Domiciliare	
1	203	342	-	INCOLTI STER	1 68 07			Tipo mappale del 30/09/2009 protocollo n. CA0408311 in atti dal 30/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 408311.1/2009)
Notifica								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 356

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 343

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2009

N.	DATA GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 06/04/2011
DATI DERIVANTI DA			
del 30/09/2009 protocollo n. CA040831 in atti dal 30/09/2009 Registrazione presentata il 22/09/2009 (n. 408311/2009)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha arc. ca.	Deduz.	Reddito	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0052235 in atti dal 01/02/2008 (n. 52235.1/2008)
1	203	334	-		INCOLT STER	1 69 29					
Nota: Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 332

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 337

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008

N.	DATA GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 30/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0052235 in atti dal 01/02/2008 Registrazione (n. 52235.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha arc. ca.	Deduz.	Reddito	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA003187 in atti dal 22/01/2008 (n. 3187.1/2008)
1	203	332	-		INCOLT STER	1 70 00					
Nota: Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 330

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 333

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.45.34
 Visura n. T3525 Pag. 3

Segue

Situazione degli intestati dal 22/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONSERVATI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELFESIAS	0108720289	(1) Erogata per 100,000 fino al 01/07/2008
DATI DELEGATARI			
	FRASIZIONAMENTO dal 22/01/2008 protocollo n. CA/0033187 in atti dal 22/01/2008 Esig. n. 33187/2008		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Pos		Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Esigibilità	Aggravio	
1	203	330				1	75	57			FRASIZIONAMENTO 04/11/2008 protocollo n. CA/0701459 in atti dal 17/01/2008 (n. 701459/12007)
Modifica											
Nella versione sono indicate le seguenti parti immobiliari:											

- Foglio 203 particella 334

- Sono indicate le seguenti parti immobiliari:

- Foglio 203 particella 331

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONSERVATI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELFESIAS	0108720289	(1) Erogata per 100,000 fino al 22/01/2008
DATI DELEGATARI			
	FRASIZIONAMENTO dal 17/01/2008 protocollo n. CA/0701439 in atti dal 17/01/2008 Esig. n. 701439/2007		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Pos		Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Esigibilità	Aggravio	
1	203	324				1	75	01			Tipologia appello 01/04/2004 protocollo n. CA/0033389 in atti dal 01/04/2004 (n. 33389/12004)
Modifica											
Nella versione sono indicate le seguenti parti immobiliari:											

- Foglio 203 particella 320

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 325 - foglio 203 particella 327
 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		01087220289		(1) Proprietà, per 100/100 fino al 17/01/2008	
DATI DERIVANTI DA								
			del 01/04/2004 protocollo n. CA0033389 in atti dal 01/04/2004 Registrazione: n. 33389/1/2004					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz		Superficie(m²)	Debiti	Dominicale		
1	203	320	-	INCULTI STER	1	94	18		FRAZIONAMENTO del 17/02/1995 protocollo n. CA0017083 in atti dal 22/01/2004 (n. 26.1/1995)
Notifica									
Riserve									
5 Rettifica ufficio frazionamento indomito									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 235
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 321
 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		01087220289		(1) Proprietà, per 100/100 fino al 01/04/2004	
DATI DERIVANTI DA								
			FRAZIONAMENTO del 17/02/1995 protocollo n. CA0017083 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: (n. 26.1/1995)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz		Superficie(m²)	Debiti	Dominicale		
1	203	235	-	INCULTI STER	1	94	97		FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 (n. 373.1/1992)
Notifica									
Riserve									
5 Rettifica ufficio frazionamento indomito									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 191
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 236
 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.45.34 File
 Visura n.: T3525 Pag.: 5

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE CONSERVATE
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 30/04/1998 protocollo n. 334073 Volume n. 4143/04/1998 Sede: CAGLIARI n. 1838 del 10/06/1998 C.A.MERIO DI DEMONIAZIONE (n. 218944.1/0001)	0108770189	(1) Esporta per 100/00 fino al 30/04/1998

Situazione degli intestati dal 15/12/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE CONSERVATE
1	SCF SPA ITALIANA MINIERE SPA, con sede in TESSERA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 15/12/1986 protocollo n. 148780 Volume n. 4143/04/1998 Sede: MILANO n. 315 del 10/01/1987 CONFERIMENTO RAMO AZIENDALE (n. 2011.1/1989)	0108770189	(1) Esporta per 100/00 fino al 30/04/1998

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE CONSERVATE
1	SAMME SCHEA AZIENDA MINIERA METALLURGICA SPA, con sede in ROMA Impianto meccanografico dal 15/03/1983	0314070182	fino al 15/03/1984

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.4641

Segue

Visura n.: T5997 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di IGLESIAS (Codice: E281)	
		Provincia di CA GLIARI	
Catasto Terreni		Foglio: 203 Particella: 381	

Numero di mappa soppresso dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)	base area		Dato	Dominio	Esigibilità	
1	203	381		S OPPRESSO	00,00	00,00					Tipo in appalto del 30/07/2013 protocollo n. CA0155742 in atti del 30/07/2013 presentato il 30/07/2013 (n. 155742/2013)
Modifica						Partita		0			
Annotazioni		di rinvio: sopravvenuta unita al fog. 203 n. 378									

La soppressione ha originato 66 usanze aggiuntive immobili:
 - foglio 203 particella 382 - foglio 203 particella 378

Area di enti urbani e promiscui dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)	base area		Dato	Dominio	Esigibilità	
1	203	381		ENTE URBANO	00,03	00,03					Tipo in appalto del 30/07/2013 protocollo n. CA0155742 in atti del 30/07/2013 presentato il 30/07/2013 (n. 155742/2013)
Modifica						Partita		1			

Ma la variazione con raddoppio visura generò immobili:

- foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 375 - foglio 203 particella 131

Sono stati inoltre variati i generati immobili:

- foglio 203 particella 378 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 380 - foglio 203 particella 382

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Segue

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.46.41

Visura n.: T3597 Pag: 3

Situazione degli interessi dal 06/04/2011

N.	DALL'INAGRAFCUCI		CODICE FISCALE		DOMINIO CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELERDIFAS		01087790989		01/08/2009 n. 1740/2011 fino al 18/05/2011	
DATI IDENTIFICATIVI						
Da 11840/2011 con vol. n. CA04/90315 in atti dal 18/04/2011 Esig. base cat. presentate: il 17/04/2011 (n. 430313/L2011)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI						
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)							
1	203	346		INCOLTSTER	1 67 74	<table border="1"> <tr> <td>Deduz.</td> <td>Escluso</td> <td>Aggrav.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Deduz.	Escluso	Aggrav.			
Deduz.	Escluso	Aggrav.										
Modific. Fonte												

Nota variazione con stato presente ai giorni immobili:

- foglio 203 particella 342 - foglio 203 particella 141
- sono stati eliminati variat. ai giorni immobili:

- foglio 203 particella 349 - foglio 203 particella 350 - foglio 203 particella 351

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 30/09/2009

N.	DALL'INAGRAFCUCI		CODICE FISCALE		DOMINIO CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELERDIFAS		01087790989		01/08/2009 n. 1740/2011 fino al 18/04/2011	
DATI IDENTIFICATIVI						
Da 10604/2011 con vol. n. CA04/1433 in atti dal 06/04/2011 Esig. base cat. presentate: il 04/04/2011 (n. 141433/L2011)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI						
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)							
1	203	342		INCOLTSTER	1 68 07	<table border="1"> <tr> <td>Deduz.</td> <td>Escluso</td> <td>Aggrav.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Deduz.	Escluso	Aggrav.			
Deduz.	Escluso	Aggrav.										
Modific. Fonte												

Tip. o opposito del 30/09/2009 presentate n. CA0408311 in atti del 30/09/2009 presentate: il 22/09/2009 (n. 408311/L2009)

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 336
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 343

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 30/09/2009 protocollo n. CA/0408311 in atti dal 30/09/2009 Registrazione, presentato il 12/09/2009 (n. 408311.1/2009)	0108720289	(1) Proprieta', per 100/100 fino al 06/04/2011
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ar ca	Deduz	Rendito		
1	203	336	-	-	INCULTI STER	1 69 29			FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA/0052235 in atti dal 01/02/2008 (n. 52235.1/2008)	
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 332
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 337

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 01/02/2008 protocollo n. CA/0052235 in atti dal 01/02/2008 Registrazione, (n. 52235.1/2008)	0108720289	(1) Proprieta', per 100/100 fino al 30/09/2009
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ar ca	Deduz	Rendito		
1	203	332	-	-	INCULTI STER	1 70 00			FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA/035187 in atti dal 22/01/2008 (n. 35187.1/2008)	
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 339

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 333

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		0108720299		(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/02/2008	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti dal 22/01/2008 Registrazione (n. 35187/1/2008)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debiti	
I	203	330	-	INCULTI STER	I 71 57		PRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0761459 in atti dal 17/01/2008 (n. 761459/1/2007)
Note/Nota Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 203 particella 324 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 203 particella 331							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		0108720299		(1) Proprietà per 100/100 fino al 22/01/2008	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0761459 in atti dal 17/01/2008 Registrazione (n. 761459/1/2007)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debiti	
I	203	324	-	INCULTI STER	I 75 01		Tipo mappale del 01/04/2004 protocollo n. CA0033389 in atti dal 01/04/2004 (n. 33389/1/2004)
Note/Nota Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 203 particella 320 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 203 particella 325 - foglio 203 particella 326 - foglio 203 particella 327							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.46.41

Visura n.: T3597 Pag. 4

Segue

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N.	DARIANA GRAPUCCI		CODICE FISCALE		DIRITTI CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in BELLESIAS		0108720389		(1) Per i diritti per 100/000 fino al 17/01/2004	
DATI IDENTIFICATIVI						
da 101/04/2004 per l'immobile n. CA0033389 in atti dal 01/04/2004. Esigibilità n. 333891/2004.						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato		Destino	
1	203	320	-	INCOLTIVITER	1	94	18	Agroab	FRANCIAMMENTO del 04/05/1992 e rimborsato n. CA0012063 in atti dal 22/01/2004 (n. 281/1992)
Riferisce							Partita		
Riferisce							Partita		

Nella visura sono stati coperti i dati riguardanti:

- foglio 203 particella 325

sono e nel loro caso, i dati riguardanti:

- foglio 203 particella 321

L'indicazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1992

N.	DARIANA GRAPUCCI		CODICE FISCALE		DIRITTI CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in BELLESIAS		0108720389		(1) Per i diritti per 100/000 fino al 01/04/2004	
DATI IDENTIFICATIVI						
FRANCIAMMENTO del 17/02/1992 per l'immobile n. CA0012063 in atti dal 22/01/2004. Esigibilità n. 333891/2004.						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato		Destino	
1	203	325	-	INCOLTIVITER	1	94	97	Agroab	FRANCIAMMENTO del 04/05/1992 e rimborsato n. CA0012073 in atti dal 22/01/2004 (n. 873/1992)
Riferisce							Partita		
Riferisce							Partita		

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 191

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 235

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI CLASSE		DATI DERIVANTI DA	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		CODICE FISCALE 01087200289		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 100/100 fino al 17/02/1995	
FRAZIONAMENTO del 06/05/1992 protocollo n. CA001/7073 in atti dal 22/01/2004 Registrazione (n. 873.1/1992)						
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe	DATI CLASSE		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella		Superficie (m ²) ha ac ca	Deduz	
1	203	191	INCOLT-STER	1	95 77	FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 protocollo n. 31763 in atti dal 27/01/2003 (n. 1008.1/1995)
Notifica Annotazioni ex 191 originaria Impugn. 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 203 particella 261 foglio 203 particella 262 foglio 203 particella 263 foglio 203 particella 264 foglio 203 particella 265 foglio 203 particella 266 foglio 203 particella 267 foglio 203 particella 268 foglio 203 particella 269 - foglio 203 particella 270 - foglio 203 particella 271 - foglio 203 particella 272 - foglio 203 particella 273 - foglio 203 particella 274 - foglio 203 particella 275 - foglio 203 particella 276 - foglio 203 particella 277 - foglio 203 particella 278 - foglio 203 particella 279 - foglio 203 particella 280 - foglio 203 particella 281 - foglio 203 particella 282 - foglio 203 particella 283 - foglio 203 particella 284 - foglio 203 particella 285 - foglio 203 particella 286 - foglio 203 particella 287 - foglio 203 particella 288

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe	DATI CLASSE		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella		Superficie (m ²) ha ac ca	Deduz	
1	203	191	INCOLT-STER	2	37 65	Impianto meccanografico del 14/05/1995
Notifica Particella 6563						

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI CLASSE		DATI DERIVANTI DA	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		CODICE FISCALE 01087200289		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 100/100 fino al 04/05/1992	
FRAZIONAMENTO del 06/05/1992 protocollo n. CA001/7073 in atti dal 22/01/2004 Registrazione (n. 873.1/1992)						
DATI DERIVANTI DA						



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.46.42 Fixe

Visura n.: T5597 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 15/12/1986

N.	DALLANAGRAFICI	CODE FISCALE	DIRETTE CATEGORIEALI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA ISTRUMENTO(AITCPORELLCO) dal 30/04/1998 perbole n. 334073 Valuta in atti dal 10/04/2007 Es parte n. 107222 Es parte: MARAFI Sda: C'ASTIARI Pa gr: tassato, UR Sda: CAGLIARI n. 1838 dal 10/04/1998 C AMBICIDI DRENMINAZIONE(n. 238944.12002)		01/Provincia per 100/100 fino al 30/04/1998

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DALLANAGRAFICI	CODE FISCALE	DIRETTE CATEGORIEALI
1	SOCIETA ITALIANA MINIERE SPA, con sede in ELESBA ISTRUMENTO(AITCPORELLCO) dal 15/12/1986 perbole n. 148380 Valuta in atti dal 22/08/2000 Es parte n. 47009 Es parte: PIRETO SCR MARH Sda: MILANO Es gr tassato: UK Sda: MILANO n. 314 dal 10/04/1987 CONFERIMENTO KAMO AZIENDALE (n. 2014.1.1986)	0106720089	01/Provincia per 100/100 fino al 30/04/1998

N.	DALLANAGRAFICI	CODE FISCALE	DIRETTE CATEGORIEALI
1	SARMI SOCIETA AZIENDARIA MINERO METALLURGICA SPA, con sede in ROMA DATI DERIVATI DA Impianto meccanografico dal 15/12/1986	03240470382	fino al 11/11/1984

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valdato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.01 Segue
 Visura n.: T3738 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di IGLESIAS (Codice: E781)	
Catasto Terreni		Provincia di C.A. GLIARI	
		Foglio: 203 Particella: 384	
INTESTATO			
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	0108720289*	(1) Proprietà: per.100/0.00

Situazione dell'immobile dal 06/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe		Superficie (mq)	Dato	Dominio	Esigibilità
1	203	384			INTERESTER	1 58 51				FRAGILORAMMENTO del 06/08/2013 e protocollo n. CA0159394 in atti del 06/08/2013 presentato il 05/08/2013 (n. 159394_12/013)

Nota: venivano come stabili e proprie sia i grandi immobili:

- foglio 203 particella 380 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 261 - foglio 203 particella 130

Sono stati invece venduti i grandi immobili:

- foglio 203 particella 383 - foglio 203 particella 385 - foglio 203 particella 386 - foglio 203 particella 387 - foglio 203 particella 388 - foglio 203 particella 389 - foglio 203 particella 390 - foglio 203 particella 391 - foglio 203 particella 392

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 06/08/2013

N.	DALLA RICHIESTA	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONSERVATI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	0108720289	(1) Proprietà: per.100/0.00
DATI DERIVANTI DA		FRAGILORAMMENTO del 06/08/2013 e protocollo n. CA0159394 in atti del 06/08/2013 presentato il 05/08/2013 (n. 159394_12/013)	



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.01

Visura n.: T3738 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Quadri Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI IDENTIFICATIVI
	Fo glio	Particella	Sub		Superficie (mq)	Classe	Dato	
1	203	380	.	URCOLESTRE	1	65	90	Agg. n. 155742/12013 in atti dal 30/07/2013 p.resentato il 30/07/2013 (n. 155742/12013)

Nota:
 - foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 375 - foglio 203 particella 381
 Sono i soli immobili vanati e garantiti immobili.
 - foglio 203 particella 378 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 381 - foglio 203 particella 382
L'indicazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interventi dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI IDENTIFICATIVI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in DELERIAS dal 30/07/2013 protocollo n. CA0115742 in atti dal 30/07/2013 ha presentato il 30/07/2013 (n. 155742/12013)	URCOLESTRE	URCOLESTRE

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Quadri Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI IDENTIFICATIVI
	Fo glio	Particella	Sub		Superficie (mq)	Classe	Dato	
1	203	378	.	URCOLESTRE	1	65	93	FRAGIOLAMENTO del 21/02/2011 protocollo n. CA0569514 in atti dal 21/02/2011 p.resentato il 15/02/2011 (n. 569514/12011)

Nota:
 - foglio 203 particella 366
 Sono i soli immobili vanati e garantiti immobili.
 - foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 377
L'indicazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.01

Visura n.: T3738 Pag: 3

Segue

Situazione degli interessi dal 21/12/2011

N.	DALL'INAGRAFCUCI		CODICE FISCALE		DOMINIO CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELFESIAS		0108779089		01/Provincia per 100/100 fino al 30/06/2013	
DATI DERIVANTI DA						
FEA - DICHIARAZIONE del 21/12/2011, protocollo n. CA0149314, matricola 11700/2011 Esig. trascr. in: 04/04/2011 (n. 349314/2011)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA													
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe														
1	203	366			INCOLTSTER	Tip. o sopposto del 18/10/2011 e protocollo n. CA0459515 in atti del 18/10/2011 p. riservato il 17/10/2011 (n. 459515/2011)													
Metriche																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Superficie (mq)</td> <td colspan="2">Dato</td> <td colspan="2">Raddio</td> <td rowspan="2">Dato</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>67</td> <td>14</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Superficie (mq)		Dato		Raddio		Dato	1	67	14			
Superficie (mq)		Dato		Raddio		Dato													
1	67	14																	

Nota: variazione con stato pressoché invariabile;

- foglio 203 particella 100 - foglio 203 particella 348 - foglio 203 particella 133

Sono i primi due vani di un immobile;

- foglio 203 particella 364 - foglio 203 particella 365 - foglio 203 particella 367 - foglio 203 particella 368

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti.

Situazione degli interessi dal 18/10/2011

N.	DALL'INAGRAFCUCI		CODICE FISCALE		DOMINIO CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in DELFESIAS		0108779089		01/Provincia per 100/100 fino al 31/10/2011	
DATI DERIVANTI DA						
del 18/10/2011, protocollo n. CA0459315, matricola 11700/2011 Esig. trascr. in: 04/04/2011 (n. 459315/2011)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA													
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe														
1	203	348			INCOLTSTER	Tip. o sopposto del 06/04/2011 e protocollo n. CA0141433 in atti del 06/04/2011 p. riservato il 04/04/2011 (n. 141433/2011)													
Metriche																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Superficie (mq)</td> <td colspan="2">Dato</td> <td colspan="2">Raddio</td> <td rowspan="2">Dato</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>67</td> <td>74</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Superficie (mq)		Dato		Raddio		Dato	1	67	74			
Superficie (mq)		Dato		Raddio		Dato													
1	67	74																	

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 342 - foglio 203 particella 141
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 349 - foglio 203 particella 350 - foglio 203 particella 351
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 06/04/2011 protocollo n. CA01-41433 in atti dal 06/04/2011 Registrazione: presentato il 04/04/2011 (n. 141433.1/2011)		01087220289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 18/10/2011	
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Class.	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Dati derivanti da
	Foglio	Particella		Superficie(m ²) ha are ca	Debiti		
1	203	342	INCOLT STER	1	69	07	Tipo mappate del 30/09/2009 protocollo n. CA0408311 in atti dal 30/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 408311.1/2009)
Note/Specifiche							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 335
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 343

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 30/09/2009 protocollo n. CA0408311 in atti dal 30/09/2009 Registrazione: presentato il 22/09/2009 (n. 408311.1/2009)		01087220289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 06/04/2011	
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Class.	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Dati derivanti da
	Foglio	Particella		Superficie(m ²) ha are ca	Debiti		
1	203	336	INCOLT STER	1	69	29	FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0402235 in atti dal 01/02/2008 (n. 52235.1/2008)
Note/Specifiche							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 332

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 337

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		0108720289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 30/09/2009	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0032235 in atti dal 01/02/2008 Registrazione (n. 32235.1/2008)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) tra are ca	Debit		Reddito
1	203	332	-	-	INCOLT STER	1 70 00		Agrario	FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti dal 22/01/2008 (n. 35187.1/2008)
Notaifica Partida									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 330

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 333

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		0108720289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/02/2008	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti dal 22/01/2008 Registrazione (n. 35187.1/2008)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) tra are ca	Debit		Reddito
1	203	330	-	-	INCOLT STER	1 71 57		Agrario	FRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0761459 in atti dal 17/01/2008 (n. 761459.1/2007)
Notaifica Partida									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 324

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 331

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.01
 Visura n.: T3738 Pag. 4

Segue

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

N.	DAIANA GRAPUCCI		CODICE FISCALE		DIRITTI CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in Iglesias		0108720289		(1) Per i diritti per 1000,00 fino al 17/01/2008	
DATI DERIVANTI DA						
REG. ACCANTAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0741459 in atti dal 17/01/2008 Es. gest. trans. (n. 7414591/2007)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Quad. Classe	Superficie (mq)		Dato	Dominio	Escl. Agrab.	
1	203	324			INCOLTSTER	1,75,01					Tipo rapporto del 01/04/2004 protocollo n. CA0033389 in atti dal 01/04/2004 (n. 333891/2004)
Modifiche											
Nella visurazione sono stati ipotizzati i seguenti immobili:											
- foglio 203 particella 320											
Sono stati ipotizzati i seguenti immobili:											
- foglio 203 particella 325 - foglio 203 particella 327											

L'interdizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2004

N.	DAIANA GRAPUCCI		CODICE FISCALE		DIRITTI CONSERVATI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in Iglesias		0108720289		(1) Per i diritti per 1000,00 fino al 17/01/2008	
DATI DERIVANTI DA						
da 01/04/2004 protocollo n. CA0033389 in atti dal 01/04/2004 Es. gest. trans. (n. 333891/2004)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Quad. Classe	Superficie (mq)		Dato	Dominio	Escl. Agrab.	
1	203	320			INCOLTSTER	1,94,18					REG. ACCANTAMENTO del 22/01/2004 protocollo n. CA0017063 in atti dal 22/01/2004 (n. 2810995)
Modifiche											
E note											
1 Partita ufficiale fabbricato in maltese											

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 235
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 321

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		01087220289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/04/2004	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 17/02/1995 protocollo n. CA0017083 in atti del 22/01/2004 Registrazione: (n. 28.1/1995)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Sub	Qualità Class	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati derivanti da
	Foglio	Particella				Superficie(m²)	Debit	Dominicale		
1	203	235	-		INCULTI STER	f	94	97		FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti del 22/01/2004 (n. 873.1/1992)
Notifica										
Riserve										
5 Rettifica ufficio frazionamento indicato										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 191
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 203 particella 236

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		01087220289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 17/02/1995	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti del 22/01/2004 Registrazione: (n. 873.1/1992)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Sub	Qualità Class	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati derivanti da
	Foglio	Particella				Superficie(m²)	Debit	Dominicale		
1	203	191	-		INCULTI STER	f	95	77		FRAZIONAMENTO del 19/04/1983 protocollo n. 31763 in atti del 27/01/2003 (n. 1008.1/1983)
Notifica										
Perdita										

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Fine

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.02

Visura n.: T3738 Pag: 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliare: 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

18/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**
Foglio: **203** Particella: **384**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe ha	are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 203	384		INCOLT STER	1	58	51 Euro			

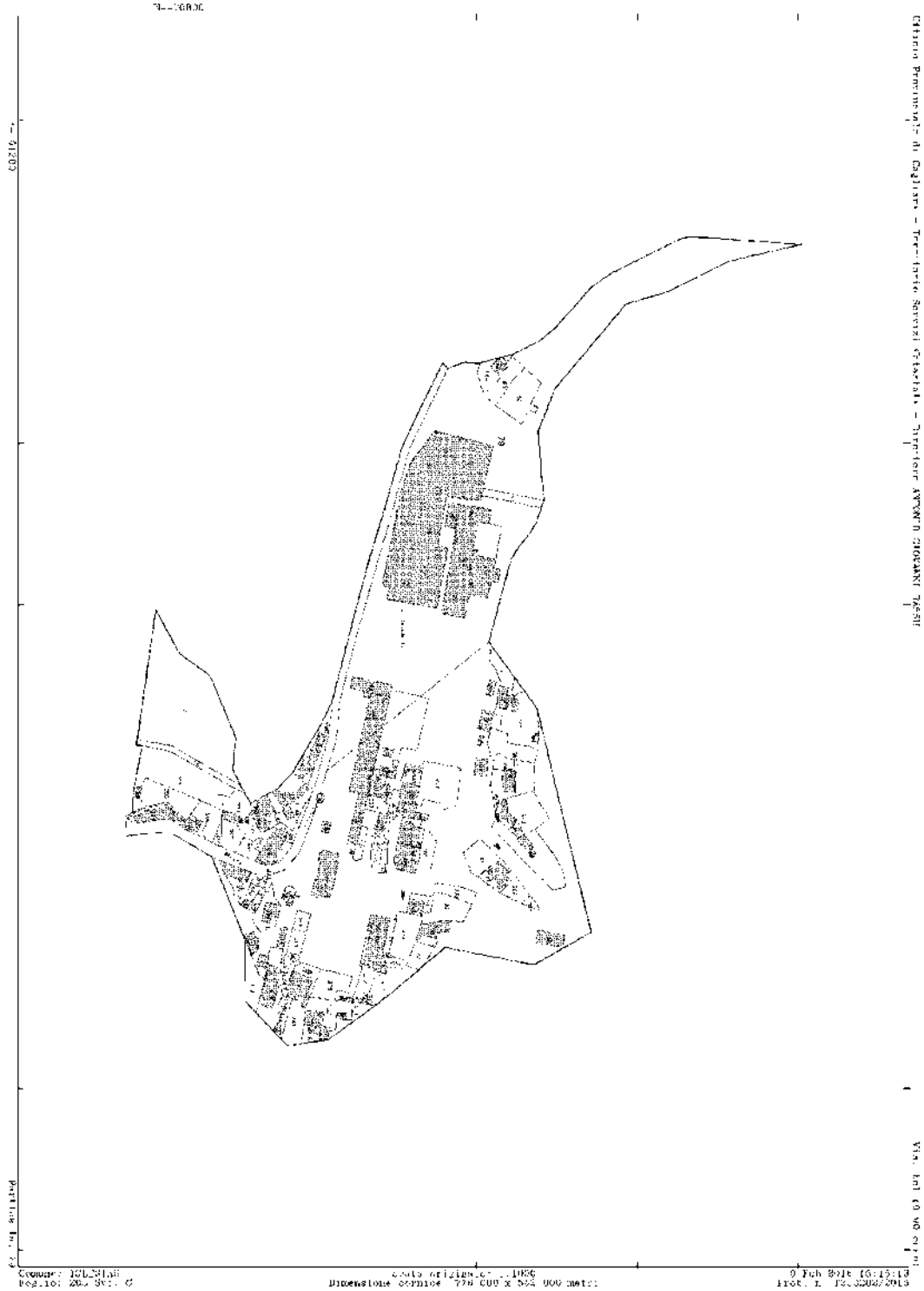
I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS



(Provincia di Carbonia - Iglesias)

Settore Urbanistica e Pianificazione Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Codice Fiscale 00376610929 - tel +39 0781 274.271 - fax +39 0781 274.274
www.comune.iglesias.ca.it - e-mail: dirurban@comune.iglesias.ca.it



Certificato di destinazione urbanistica n. 0050/2016

Ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06 giugno 2001 (ex art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL DIRIGENTE

Esaminata l'istanza di cui al Protocollo Generale n. 16354 del giorno 17.05.2016, presentata da Caria Michele Raimondo Salvatore c.f. CRA MHL 54E18 I452Q, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili ricadenti nell'ambito del territorio comunale di Iglesias.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U e successive modifiche.

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Stabilito che, ai fini del presente certificato, l'istante deve assolvere alla corresponsione dei diritti di segreteria di cui alla deliberazione della Giunta comunale n° 78 del 29 aprile 2016, nella misura di €. 42,00.

Atteso che detto versamento è stato effettuato sul c.c.p. n° 16723090.

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

CERTIFICA

che gli immobili in argomento ricadono come segue:

- Foglio 216 Mappale 44, Foglio 710 Mappale 51, Foglio 706 Mappali 31 e 63 ricadono in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 43, 135, 251B (ex 134), e Foglio 215 Mappale 332 ricadono parte in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI e parte in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 131, 132, 251 (ex133) e 297 (ex19) ricadono in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 112 Mappale 11 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPRESORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 203 Mappale 384 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPRESORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, parte in zona urbanistica omogenea "B2" COMPLETAMENTO RESIDENZIALE del vigente Piano Regolatore Generale;

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS


- 1) che detti immobili non risultano interessati dai provvedimenti di cui all'articolo 30, 7° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- 2) che l'eventuale edificazione nelle citate zone urbanistiche omogenee è regolata dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e può essere soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni, nazionali e regionali, in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica e ambientale, ed in particolare alla seguente normativa:
 - A) Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983, n° 2266/U, e s.m. recante: "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna";
 - B) Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n° 82, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006".
 - C) Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna N° 54/33 del 30 dicembre 2004, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico (P.A.I.) e relative Norme di Salvaguardia".
 - D) Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 16 ottobre 2001, e s.m. recante: "Istituzione del Parco Geominerario Storico ed Ambientale della Sardegna";
 - E) Decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152, e s.m. recante: "Norme in materia ambientale";
 - F) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, e s.m. recante: "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - G) Decreto del Ministero dell'Ambiente Tutela del Territorio 12 Marzo 2003, recante "Perimetrazione del sito di interesse nazionale del Sulcis - Iglesiente - Guspinese", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/13 del 01.06.2011, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.M. 12 Marzo 2003.

Ai sensi dell'articolo 30, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio e quindi fino alla data del 30 maggio 2017, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia a richiesta dell'istante per gli usi consentiti dalla legge.

Iglesias, li 31 maggio 2016

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Grazia Mannai



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Lamberto Tomasi



Il sottoscritto (titolare della certificazione o soggetto delegato alla gestione della pratica) dichiara di aver ritirato oggi, avendone titolo, l'originale della presente certificazione.

Firma per ricevuta

Iglesias, li _____