

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A.45 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALLEGATO A.45 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI



GIUGNO 2016



| N° FOTO | | |
|---------|---|--|
| 001 | Immobile sito in San Gavino – canale interno all'immobile 45. |  |
| 002 | Immobile sito in San Gavino – panoramica dell'area. |  |



| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 003 | Immobile sito in San Gavino – vista interna dell’immobile 45. |  |
| 004 | Immobile sito in San Gavino – paesaggio godibile nell’immobile 45. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 005 | Immobile sito in San Gavino – canale interno all’area e terreno circostante. |  A photograph showing a concrete-lined drainage channel or ditch cutting through a field of tall grass and weeds. The sky is blue with scattered white clouds. In the background, there are trees and a distant mountain range. |
| 006 | Immobile sito in San Gavino – panoramica dell’area e vegetazione tipica del luogo. |  A photograph of a wide, grassy field with various types of vegetation, including some white flowers in the foreground. A line of trees is visible in the background under a blue sky with white clouds. |



| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 007 | Immobile sito in San Gavino – panoramica di parte dell'immobile 45. |  A panoramic photograph showing a wide, open field of dry, yellowish-brown grass in the foreground. In the background, there is a dense line of green trees under a blue sky with scattered white clouds. |
| 008 | Immobile sito in San Gavino – canale interno all'immobile 45. |  A photograph showing a concrete drainage channel or ditch in the foreground, filled with green grass. The channel runs diagonally across the frame. In the background, there is a line of trees under a blue sky with white clouds. |



| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 009 | Immobile sito in San Gavino – strada di penetrazione rurale di accesso all'immobile 45. |  |
| 010 | Immobile sito in San Gavino – strada passante al di sopra di un canale passante per l'area. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 011 | Immobile sito in San Gavino – strada perimetrale di passaggio al terreno. |  |
| 012 | Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 013 | Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45. |  |
| 014 | Immobile sito in San Gavino – panoramica di una parte dell'area dell'immobile 45. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 015 | Immobile sito in San Gavino – strada sterrata perimetrale al terreno. |  |
| 016 | Immobile sito in San Gavino – strada perimetrale al terreno e vegetazione tipica dell'area lungo il bordo strada. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 017 | Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45. |  |
| 018 | Immobile sito in San Gavino – panoramica del terreno dell'immobile 45. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 019 | Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45. |  |
| 020 | Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45. |  |

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. 14.142/1.208 di Repertorio.

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

..*

L'anno millenovecentonovanta, il giorno undici del
mese di dicembre.

In San Donato Milanese, Piazza Vanoni, 1° Palazzo
Uffici ENI.

Innanzi a me Dottor Giovanni BALLARDINI, Notaio
in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Mila-
no, senza assistenza di testimoni, per concorde
rinunzie,

sono comparsi i Signori:

1)-Dott. ITALO SABATELLI nato a Manfredonia (Fog-
gia) il 30 ottobre 1933 e domiciliato in San Dona-
to Milanese (Milano), Piazza Vanoni, diligente
quale Procuratore Speciale, per conto ed in rap-
presentanza della Società:

"SNAM S.p.A."

con sede in Milano, Corso Venezia n. 16 -
capitale sociale Lire 1.000.000.000.000.= intera-
mente versato - iscritta presso il Tribunale di
Milano, Registro Società n. 45803 - Volume n. 1605
- Fascicolo n. 4591;
in virtù di Procura in data 19 novembre 1990 ri-

Registrato a Milano

Atti Pubblici

il 14.12.90

N. 23310

Serie 1/B

VIA MERIBELLIANI, 13 - TEL. 2011957

CONSERVATORIA DEL R.R. DI CASIMIR
Pubblicato add. 29 GEN. 1991
Circella N. 578 Art. 684
Esatte Lire 1.000.000.000.000.
Il CONSERVATORE
Giorgio Della Pa. (Uscio Fianco)
N. 23310

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

2

cevuta da me Notaio al n. 14.072 di Rep., che,
in originale, qui si allega sotto "A", rilasciata
dal Presidente del Consiglio di Amministrazione
Ing. Pio Figorini, in attuazione della delibera
dell'Assemblea Straordinaria in data 26 giugno
1990 N. 13.631/1.165 di mio Repertorio, di cui
infra;

2) - Ing. PAOLO BIRINDELLI nato a Firenze il 26
marzo 1934 e domiciliato - per la carica - in Sas-
sari, Viale Umberto n. 86,
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione,
per conto ed in rappresentanza della Società:

"IMMOBILIARE SARDA - ISAR - S.p.A."

con sede in Sassari, Viale Umberto n. 86 -
capitale sociale Lire 200.000.000.= interamente
versato - iscritta presso il Tribunale di Sassari
al n. 2648/77 Registro Società;
in esecuzione della delibera dell'Assemblea
Straordinaria della Società stessa, come da Ver-
bale ricevuto da me Notaio in data 22 maggio 1990
N. 13.452/1.157 di Repertorio, di cui in appresso.
Essi componenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, nella spiegata qualità,

premesso

- che l'Assemblea Straordinaria della Società

"SNAM S.p.A." in data 26 giugno 1990 -
con Verbale ricevuto da me Notaio al N.13.631/
1.165 di Rep., registrato a Milano - Atti Pubbli-
ci - il 2 luglio 1990 N. 14437, Serie 1/A, omolo-
gato dal Tribunale di Milano in data 9 luglio 1990
con decreto n. 12108, depositato presso la Can-
celleria delle Società Commerciali di detto Tribu-
nale in data 17 luglio 1990 n. 77065 Registro
d'Ordine - ha deliberato la fusione, mediante in-
corporazione, nella Società, della Società "IMMO-
BILIARE SARDA - ISAR - S.p.A." con sede in Sassa-
ri, Viale Umberto n. 86, sulla base delle rispet-
tive situazioni patrimoniali al 30 aprile 1990,
alle condizioni, tutte previste nel richiamato
Verbale che qui si abbia come integralmente tra-
scritto:

- che l'Assemblea Straordinaria della Società "IM-
MOBILIARE SARDA - ISAR - S.p.A." in data 22 maggio
1990 con Verbale ricevuto da me Notaio al N.13.452/
1.157 di Rep., registrato a Milano - Atti Pubbli-
ci - il 30 maggio 1990, N. 10168, Serie 1/B, omco-
logato dal Tribunale di Sassari in data 5 luglio
1990 con decreto n. 502/90, depositato presso la
Cancelleria di detto Tribunale in data 13 luglio
1990 n. 2369 Registro d'Ordine -

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

4

ha deliberato la fusione per incorporazione della Società nella Società "SNAM S.p.A." con sede in Milano, Corso Venezia n. 16, alle condizioni, tutte previste nel richiamato Verbale che qui si abbia come integralmente trascritto;

- che la fusione può essere, pertanto, attuata dato atto che nessuna opposizione è stata presentata alle predette delibere - ai sensi dell'art. 2503 C.C. - come i componenti confermano e ne dichiarano.

Tanto premesso

- da considerarsi parte integrante e sostanziale - essi medesimi componenti, in esecuzione delle citate deliberazioni,

Stipulano quanto segue:

I

La Società "IMMOBILIARE SARDA - ISAR - S.p.A." con sede in Sassari, Viale Umberto n. 86 - capitale sociale Lire 200.000.000.= interamente versato,

viene incorporata

nella "SNAM S.p.A." con sede in Milano, Corso Venezia n. 16 - capitale sociale Lire 1.000.000.000.000.- interamente versato, con effetto dall'atto di fusione.

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

Le Parti stabiliscono che, ai soli fini delle imposte sui redditi, gli effetti della fusione, a sensi e nell'osservanza dell'art. 123, comma settimo, del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 decorrano dal 1° gennaio 1990.

II

il patrimonio della Società incorporata, sulle risultanze della situazione patrimoniale al 30 aprile 1990, e con tutte le variazioni intervenute nelle more della presente procedura, deve pertanto considerarsi totalmente assorbito dalla "SNAM S.p.A.", con il subingresso di quest'ultima - come per Legge - in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla Società incorporata.

La Società incorporante è pertanto ampiamente autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere subentrante e proprietaria di ogni cespite ed attività patrimoniale e di ogni rapporto contrattuale della Società incorporata, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi pubblica amministrazione od ufficio, con piena facoltà di ottenere le variazioni di intestazione in proprio capo per qualsiasi partita ovunque esistente al nome della Società incorporata.

6

III

Non si fa luogo ad aumento di capitale in quanto le azioni della Società incorporata, sono portate per intero dalla Società incorporante, e quindi si procederà, per effetto della fusione, all'annullamento delle stesse.

IV

Ad ogni buon fine della pratica attuazione della presente fusione:

- le Parti si obbligano a procedere a qualsiasi altro atto o formalità richiesto o necessario;
- si autorizzano, per quanto possa occorrere, i Conservatori dei Pubblici Registri ad effettuare le opportune annotazioni e trascrizioni, esonerandoli da qualsiasi responsabilità al riguardo.

V

Ai fini di Legge si dichiara che il capitale della Società incorporata al 30 aprile 1990, ammonta a Lire 200.000.000.= (duecentomilioni) e che la Società non ha riserve.

VI

La Società incorporante è proprietaria:

- degli automezzi quali descritti nell'elenco che qui si allega sotto "B";
- di beni immobili;

in provincia di CAGLIARI:

- ~~COMUNE di DOMUS DE MARTA~~
- ~~COMUNE di GUSPINI~~
- ~~COMUNE di GONNOSFANADIGA~~
- ~~COMUNE di SAN GAVINO MONREALE~~
- ~~COMUNE di ARBUS~~
- ~~COMUNE di FLUMINIMAGGIORE~~
- ~~COMUNE di BUGGERRU~~
- ~~COMUNE di IGLESIAS~~
- ~~COMUNE di GONNESA~~
- ~~COMUNE di CARLOFORTE~~
- ~~COMUNE di VILLAMASSARGIA~~
- ~~COMUNE di DOMUSNOVAS~~

quali ritteggiati in contorno rosso nelle planimetrie che qui si allegano sotto "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L" e "M" e quali descritti, ed identificati catastalmente, nella relazione descrittiva che qui si allega sotto "N";

in provincia di SASSARI:

COMUNE di STINTINO

quali ritteggiati in contorno verde nella planimetria che qui si allega sotto "O" e descritti ed identificati catastalmente nella relazione descrittiva che qui si allega sotto "P";

COMUNE DI SASSARI

quali descritti ed identificati casualmente nella relazione descrittiva che qui si allega sotto "Q".

A' sensi ed agli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47
esso Ing. Paolo Birindelli, nella spiegata qualità dichiara:

- a' sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, che la costruzione delle unità immobiliari in Comune di Sassari, quali identificate nella relazione descrittiva allegata sotto "Q", e di tutti gli immobili ubicati nella provincia di Cagliari, quali identificati nella relazione descrittiva allegata sotto "N", è iniziata anteriormente al 1 settembre 1967 e che, successivamente a tale data, non sono state eseguite opere che richiedano provvedimenti autorizzativi tranne che per gli immobili in Comune di DOMUS DE MARIA e IGLESIAS;
- che in Comune di DOMUS DE MARIA il Villaggio Baia Chia è stato edificato in base a concessione edilizia n. 20 del 4.6.1984 e successiva variante per cambio di destinazione d'uso, concessione n. 12/277 del 23.4.1990;
- che in Comune di IGLESIAS per gli immobili indicati sub. n.ri 54 e 55 nella relazione descrittiva degli immobili di detto Comune, allegata sotto

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

"N", è stata presentata al Comune di Iglesias in data 15.3.1986 Prot. n. 5011/86 domanda di concessione edilizia in sanatoria, che in copia conforme qui si allega sotto "R":

- che è stata versata l'intera oblazione dovuta come risulta dal medesimo documento allegato sotto "R";

- che alla data odierna il Comune di Iglesias non ha dato alcun riscontro alla predetta domanda in sanatoria;

- che la costruzione dei fabbricati in provincia di Sassari, Comune di Stintino, quali identificati nella relazione descrittiva qui allegata sotto "P", è avvenuta in base alle licenze e concessioni ad edificare, e successive varianti, i cui estremi sono indicati nell'allegato stesso;

- che per gli immobili, quali descritti sub. n.ri 4, 14, 17, 18, 20, 25 e 27 nella stessa relazione descrittiva allegata sub."P", sono state presentate al Comune di Sassari in data 27 maggio 1986 protocoll. n.ri 26550, 26556, 26545, 26544, 26547, 26553, 26555, 26551, 26552, 26549, 26554, 26546, e 26548, domande di concessione edilizia in sanatoria, che in copie conformi qui si allegano sotto "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z", "AA",

"AB", "AC", "AD" e "AE";

- che sono state versate le intere oblazioni dovute come risulta dai medesimi documenti allegati sotto "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z", "AA" "AB", "AC", "AD" e "AE";

- che alla data odierna il Comune di Stintino non ha dato alcun riscontro alle predette domande in sanatoria;

- che i terreni in provincia di Cagliari di cui alla relazione descrittiva allegata sotto "N" siti nei Comuni di DOMUS DE MARIA, GUSPINI, GONNOSPANADIGA, SAN GAVINO MONREALE, ARBUS, FLUMINIMAGGIORE, BUGGERRU, IGLESIAS, GONNESA, CARLOFORTE, VILLAMASSARGIA e DOMUSNOVAS e in provincia di Sassari, Comune di STINTINO di cui alla relazione descrittiva allegata sotto "P", sono oggetto delle destinazioni urbanistiche e delle prescrizioni urbanistiche quali risultano dai certificati rilasciati dai rispettivi comuni e precisamente:

DOMUS DE MARIA in data 4 settembre 1990 che qui si allega sotto "AF";

GUSPINI in data 22 novembre 1990 che qui si allega sotto "AG";

GONNOSPANADIGA in data 13 luglio 1990 che qui si allega sotto "AH";

SAN GAVINO MONREALE in data 27 settembre 1990 che qui si allegano sotto "AI", "AJ", "AK" e "AL";

ARBUS in data 31 ottobre 1990 che qui si allegano sotto "AM", "AN" e "AO";

FLUMINIMAGGIORE in data 25 luglio 1990 che qui si allega sotto "AP";

BUGGERRU in data 4 ottobre 1990 che qui si allega sotto "AQ";

IGLESIAS in data 30 maggio 1990, 5 ottobre 1990 e 15 novembre 1990 che qui si allegano sotto "AR", "AS" e "AT";

GONNESA in data 29 agosto 1990 che qui si allega sotto "AU";

CARLOFORTE in data 5 settembre 1990 che qui si allegano sotto "AV", "AW" e "AX";

VILLAMASSARGIA in data 18 luglio 1990 che qui si allega sotto "AY";

DOMUSNOVAS in data 8 ottobre 1990 che qui si allega sotto "AZ";

STINTINO in data 11 ottobre 1990 che qui si allega sotto "BA".

tuttora validi nelle loro indicazioni non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

- che in data 8 agosto 1990 e 19 settembre 1990

sono state presentate al Sindaco del Comune di Stintino domande di rilascio di certificati di destinazione urbanistica che non sono stati rilasciati;

- che secondo le previsioni del P.R.G.C. nel piano di lottizzazione convenzionata di Capo Falcone Comune di Stintino, i mappali per i quali sono stati richiesti i certificati di destinazione urbanistica e non rilasciati, ricadono in Zona:

verde privato: foglio 1 mappali 297 - 422 - 421
420 - 299 - 316 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373
374 - 375 - 376 - 377 - 168 - 317 - 378 - 378
311 - 294 - 295 - 352 - 151 - 273 - 208 - 209
274 - 77 - 117;

verde panoramico: foglio 1 mappali 1 - 6 - 368 -
475 - 474 - 478 - 148;

verde collettivo per impianti balneari: foglio
1 mappale 78;

fasce di rispetto: foglio 1 mappali 158 - 210
211 - 292;

di interesse turistico, attualmente inedificabile: foglio 3 mappali 90 - 544;

- che per nessuno degli immobili elencati nelle "Relazioni Descrittive" allegate sub. "N" e sub. "P"

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

13

risulta essere stato irrogato provvedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 41 della citata Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

VII

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della Società incorporante.

Richiesto lo Notaio ho redatto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti che lo approvano dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, e da me completato, su pagine tredici e sin qui della quattordicesima di quattro fogli.

F.to: ITALO SABATELLI

BIRINDELLI PAOLO

GIOVANNI BALLARDINI - Notaio.

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

- 34 1) Appezamento della superficie di Ha. 0.05.55 in località Margieni Nieddu, costituito dal terreno censito alla Partita n° 9734 N.C.T. mappale 38.
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,
mappale 48 - mappale 11 del foglio 33 - Via di Santa Severa.
- 35 2) Appezamento della superficie di Ha. 0.01.59 in località Ziviriu, costituito dal terreno censito alla Partita n° 9734 N.C.T. mappale 463.
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,
mappali 354 - 397 - strada comunale Ziviriu - strada comunale Riu Cani - mappale 400.
- 35 3) Appezamento della superficie di Ha. 2.10.65 in località Su Perdiaxiu, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 10 - 11.
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,
mappali 53b - 52 - 23 - 38 - 48 del foglio 24 - strada comunale Villacidro-Papillonis - mappali 12 - 16 - 13 - 3 - 28 - 8 - 6 - 24 - 23 - terreni del Comune di Gonnosfanadiga.
- 34 4) Appezamento della superficie di Ha. 2.41.50 in località Santa Maria, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 10 - 12.
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,
strada vicinale Perda Nicola Serra - mappali 35a - 35b - 42 - 33 - 36 - 37 - 8 - mappale 45 del foglio 35 - Gora Perda Longas - mappali 9 - 25 - 27a - 27c - 27b - 13a - 13b - 24 - 11.
- 35 5) Appezamento della superficie di Ha. 0.79.50 in località Cola Molas, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 47 - 48.
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,
Gora De Perdas Longas - mappali 46b - 50 - 54 - 48b - 55 - 49 - 73 - 72.
- HH 6) Appezamento della superficie di Ha. 7.25.25 in località Funtana Canna, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 1 - 11 - 370 (ex 13h) - 372 (ex 13a) - 363 (ex 13a) - 29 - 374 (ex 30a) - 368 (ex 13b) - 378 (ex 30b).
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,
mappale 43 del foglio 35 - nuovo alveo del Flumini S. Gavino - strada di Crisaionis - strada comunale di Funtana Canna.

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



**AREE LIMITROFE AL POLO INDUSTRIALE
DI SAN GAVINO MONREALE
COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI

Sovrapposizione risultati indagine "Suolo Superficiale"
con le aree catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA

5a

DATA

maggio 2016

SCALA

1: 2.000

Elaborazione Servizio Progettazione

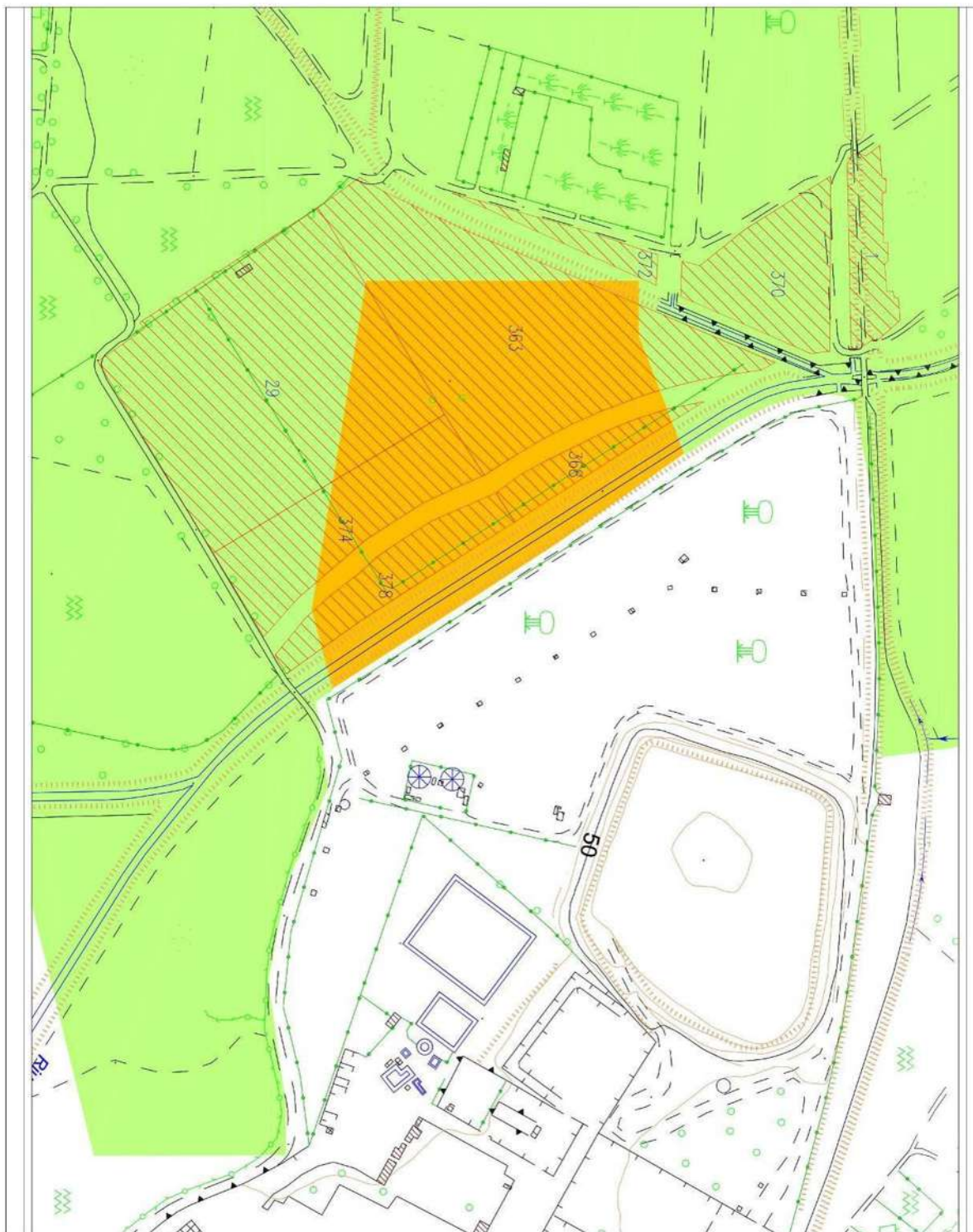
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

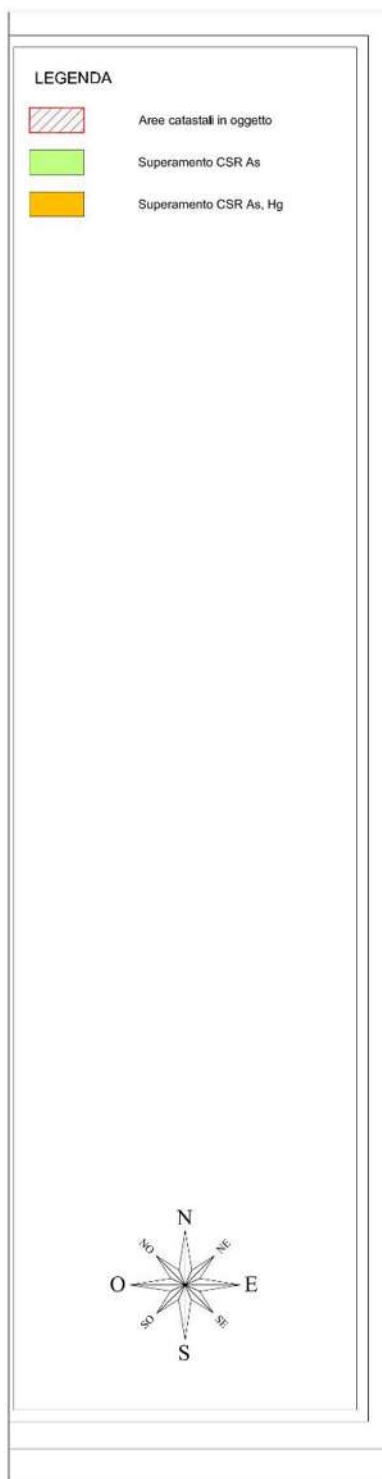


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA





AREE LIMITROFE AL POLO INDUSTRIALE
DI SAN GAVINO MONREALE
COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI

Sovrapposizione risultati indagine "Top Soil" con le
aree catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA
5b

DATA
maggio 2016

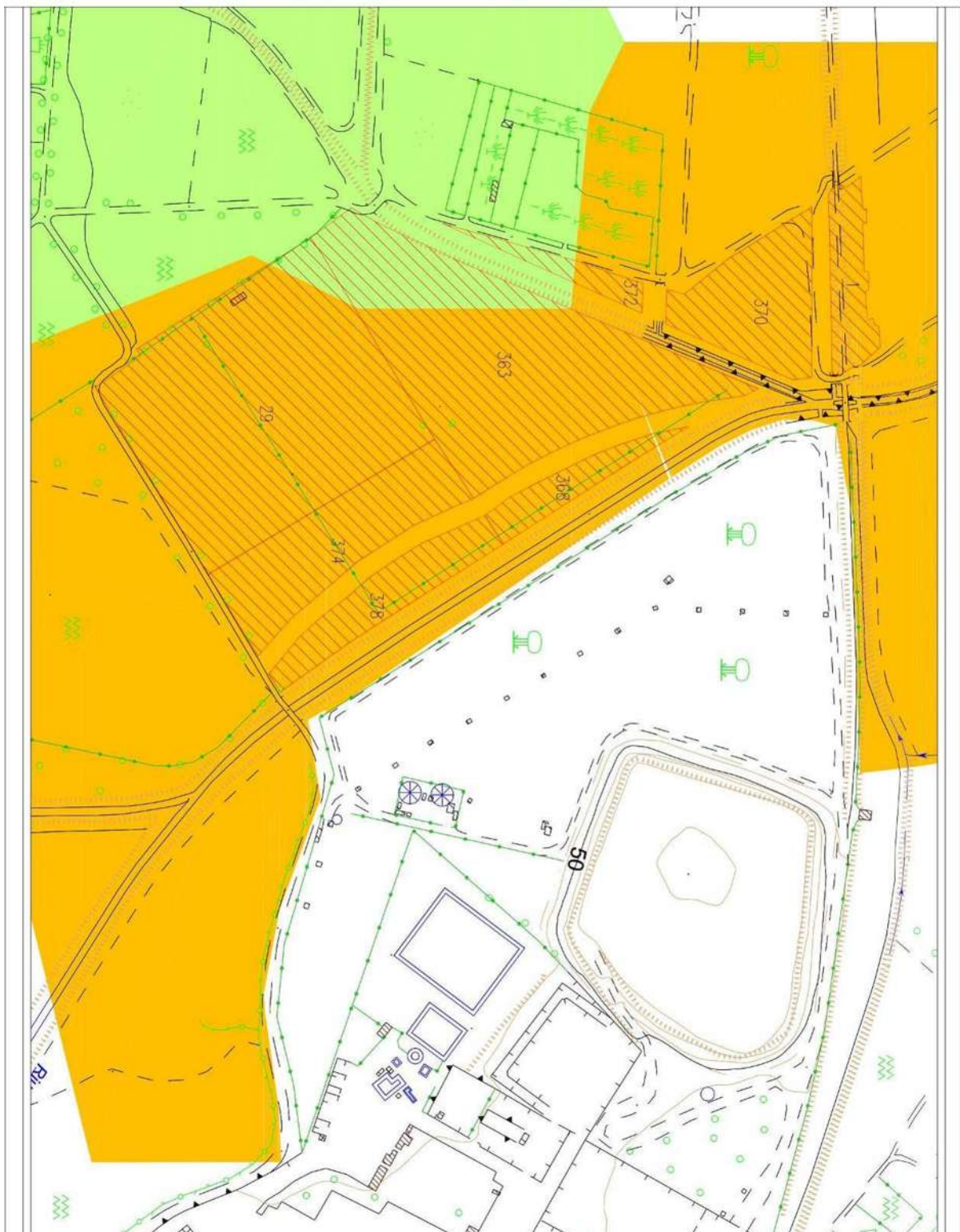
SCALA
1: 2.000

Elaborazione Servizio Progettazione

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

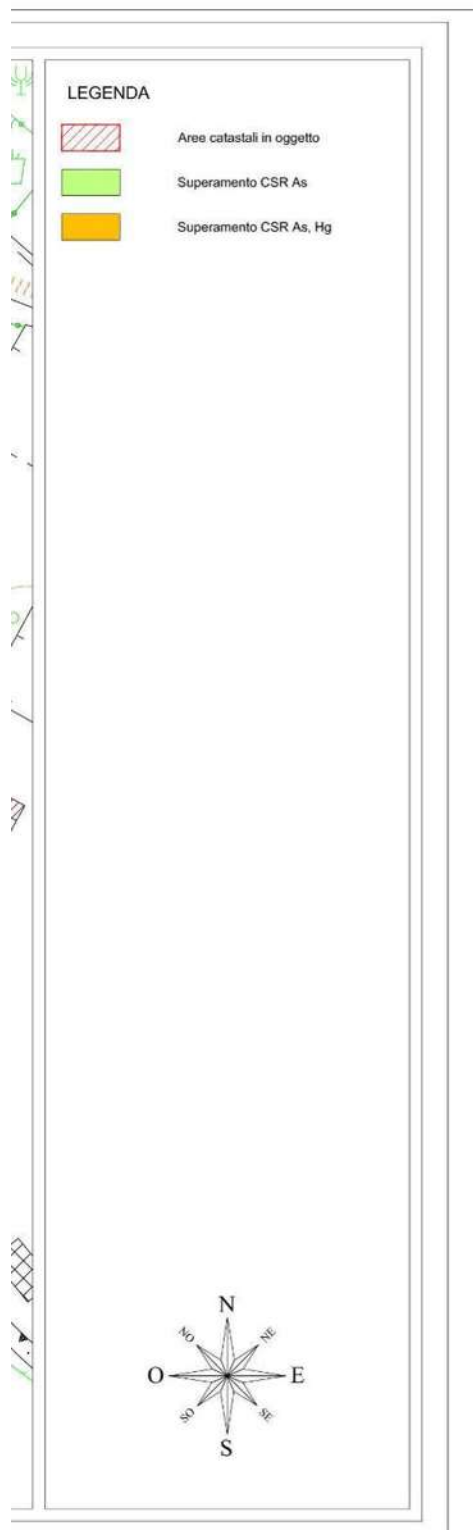


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

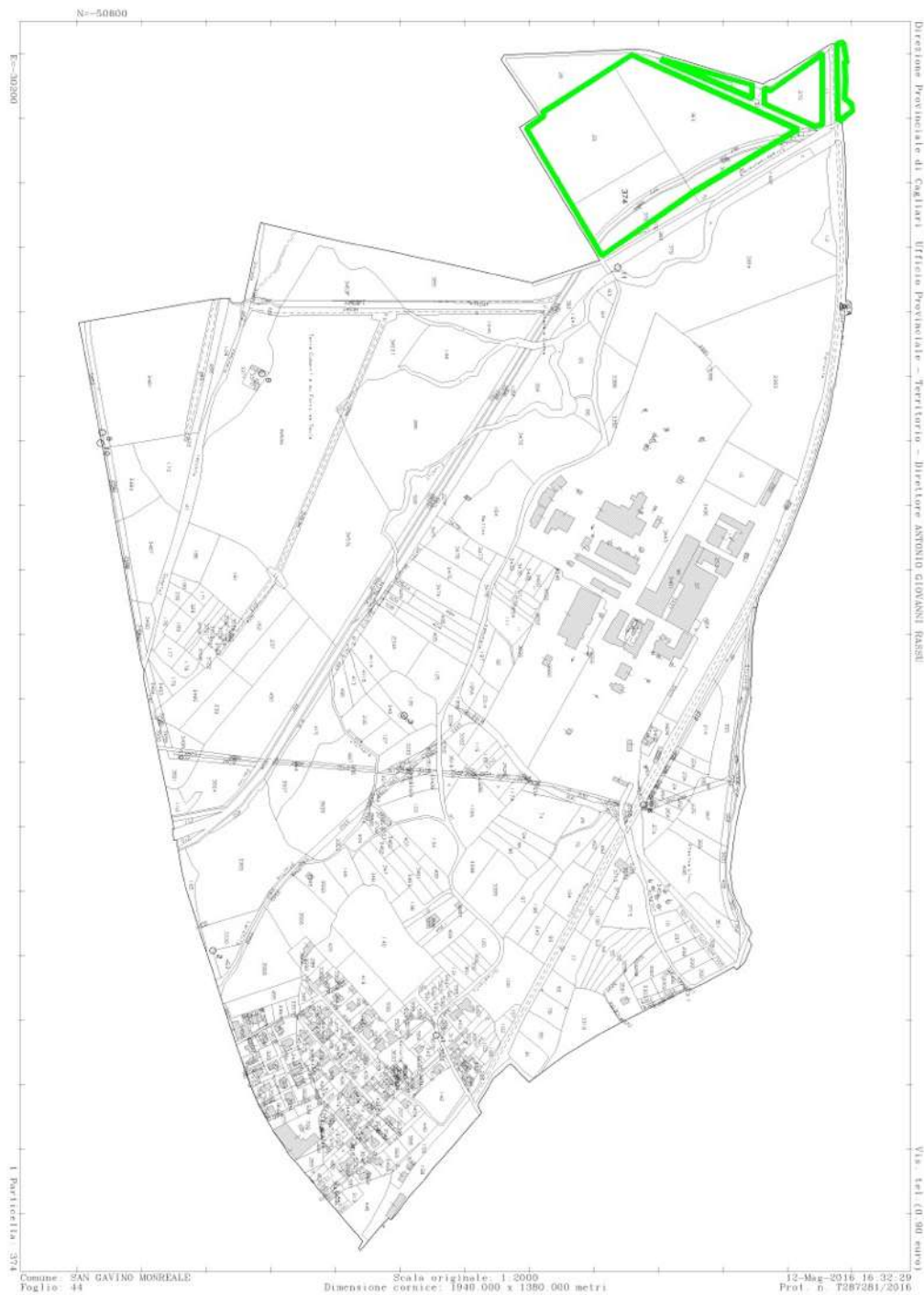


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

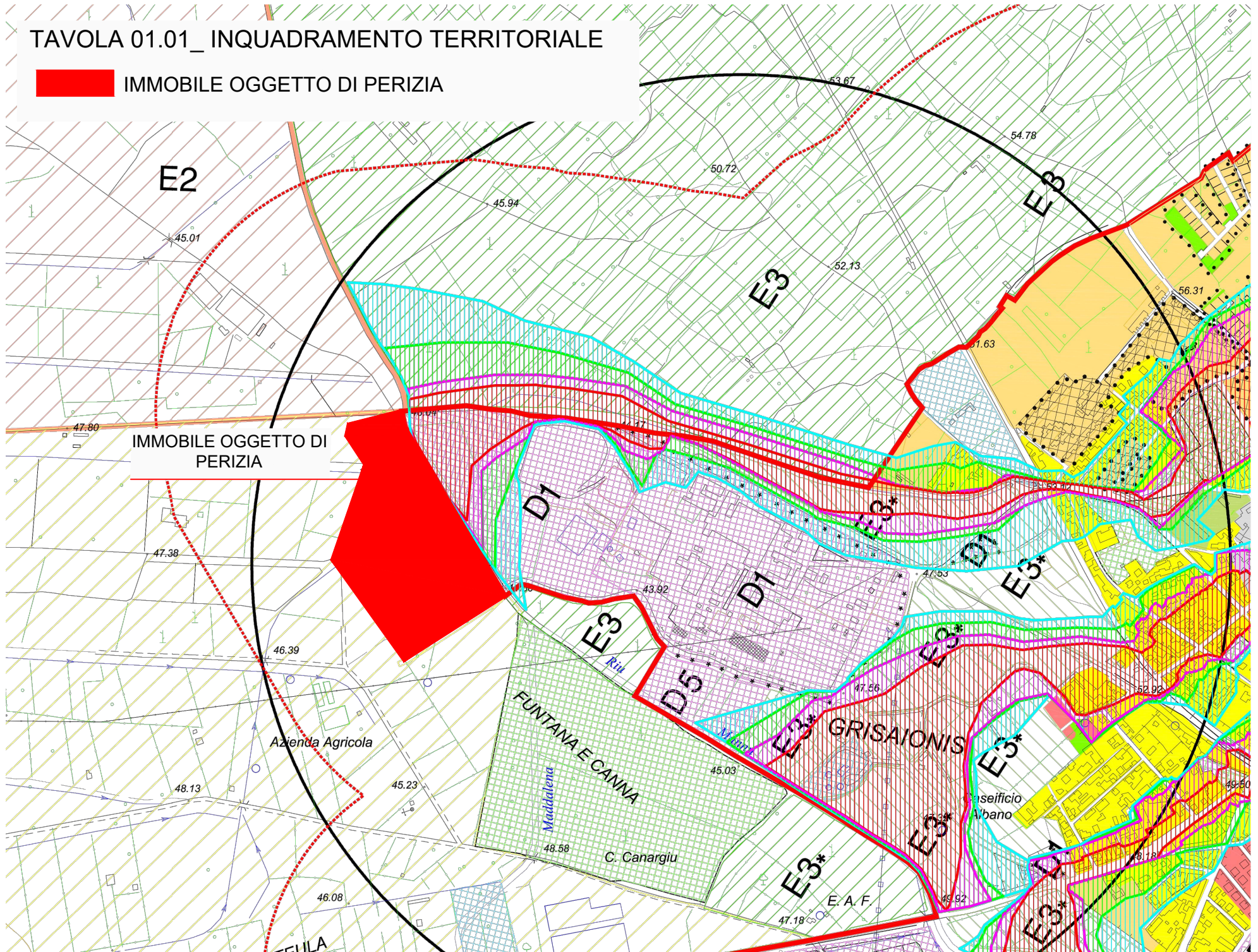
ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

TAVOLA 01.01_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE

 IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

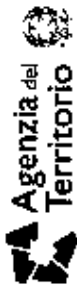
ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13.59.23
 Visura n.: T310802 Pag: 1

Segue

| | | | |
|-----------------------------|---|--|------------------------|
| Dati della richiesta | | Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856) | |
| Catasto Terreni | | Província di CAGLIARI | |
| | | Foglio: 44 Particella: 1 | |
| INTESTATO | | | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA | 0108720289* | (1) Proprietà: Terz.1A |

Situazione dell'immobile dal 13/12/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | | DALL'IDENTIFICAZIONE | | | |
|------------------------|---------------------|------------|------------------|---|----------------|---------------------------------------|----------------------|------------|-----------|--|
| | Fo. fog. | Particella | Sub | Pos. | Qualità Classe | Superficie (mq.) ha. a. ca. m. ca. | | Dato | Reddito | Agg. ab. |
| 1 | 44 | 1 | | AA | ESTIMATIVO | 1 | 22 02 | Euro 13,08 | Euro 5,12 | Tab. ed. di variazione del 13/12/2007 n. 43774 12007 in atti del 13/12/2007 (p. protocollo n. CA0723996) TRASMISSIONE DATI AGEALISTENSIVI DEL DLG 3 10 2006 N. 262 |
| | | | | AE | PASCULO | U | 06 08 | Euro 1,10 | Euro 1,10 | |
| Edificio | | | | Partita | | | | | | |
| Amministrazione | | | | VALUTAZIONE CATASTRALE ESEGUITA AI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 249, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 11 2006 N. 286 (ARTICOLO 2007) - QUALITÀ TOPOGRAFICA O PARTICOLATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TERRITORIALE DEL COMUNE | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

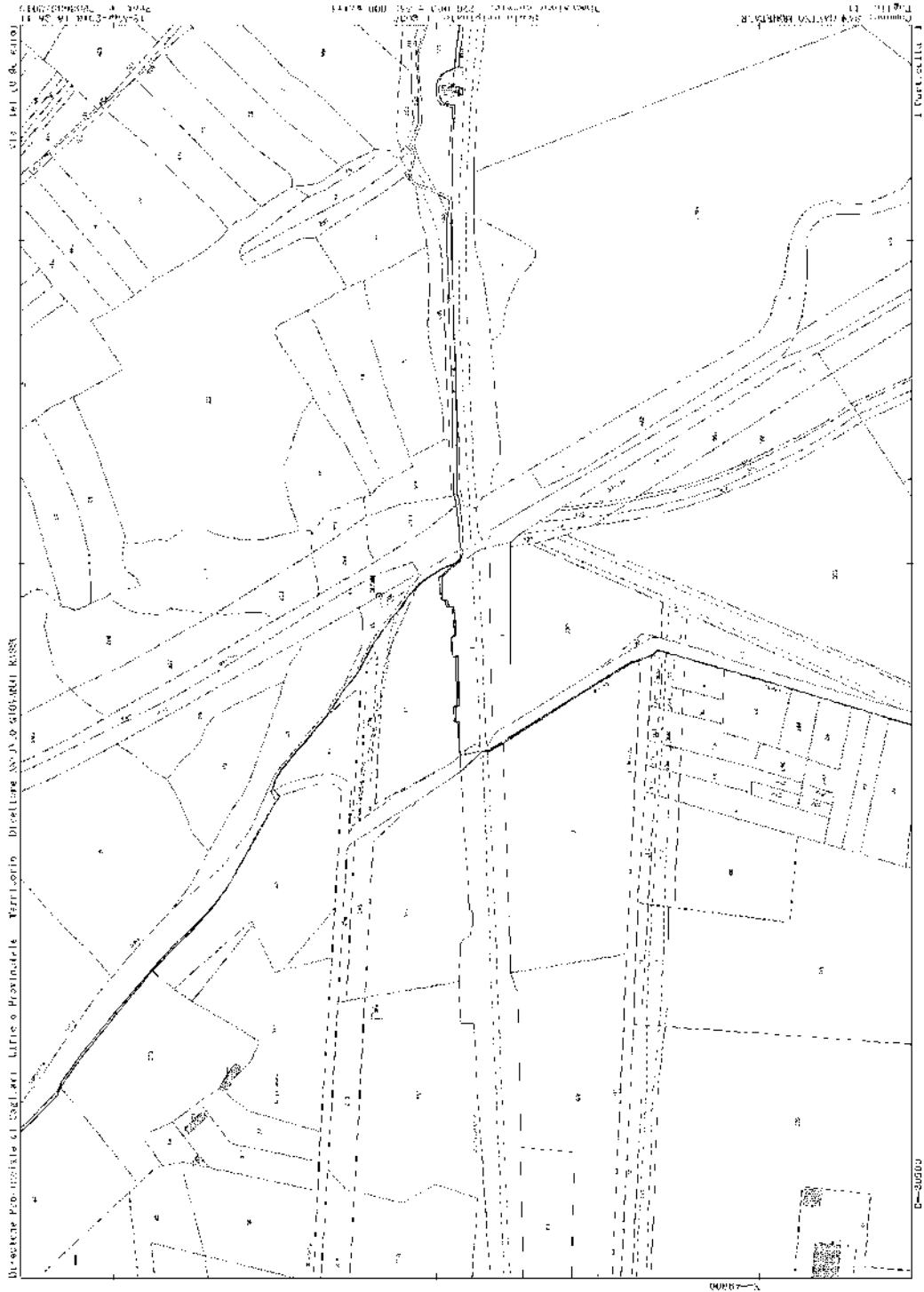
| N. | DATI AMBROGRIFFI | | CODICE FISCALE | | DOBILIE ONBRIEFALI | |
|--|---|---|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA | ESTRUMENTO (AI TO FURELICO) dal 16/10/1998 | 0108720289 | 0108720289 | (1) Proprietà: Terz.1A | |
| DATI IDENTIFICATIVI | | COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856) | | Província di CAGLIARI | | Foglio: 44 Particella: 1 |
| Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ambrosgriffi) | | VALUTAZIONE CATASTRALE ESEGUITA AI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 249, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 11 2006 N. 286 (ARTICOLO 2007) - QUALITÀ TOPOGRAFICA O PARTICOLATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TERRITORIALE DEL COMUNE | | | | |
| N. | DATI AMBROGRIFFI | | CODICE FISCALE | | DOBILIE ONBRIEFALI | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA | ESTRUMENTO (AI TO FURELICO) dal 28/12/1984 | 3404 171284 | 3404 171284 | (1) Proprietà: Terz.1A | |
| DATI IDENTIFICATIVI | | COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856) | | Provvincia di CAGLIARI | | Foglio: 44 Particella: 1 |

* Codice Fiscale Valmar in Ambrosgriffi Interventi

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

12/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**
Foglio: **44** Particella: **29**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

| Foglio | Particella | Sub | Qualità | Classe | ha | are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|-------------------------------------|------------|-----|----------------|--------|----|--------|-----------------------|--------------------|---------|----------|
| <input checked="" type="radio"/> 44 | 29 | | SEMIN IRRIG | U | 2 | 50 55 | Euro:97,05 | Euro:45,29 | | |

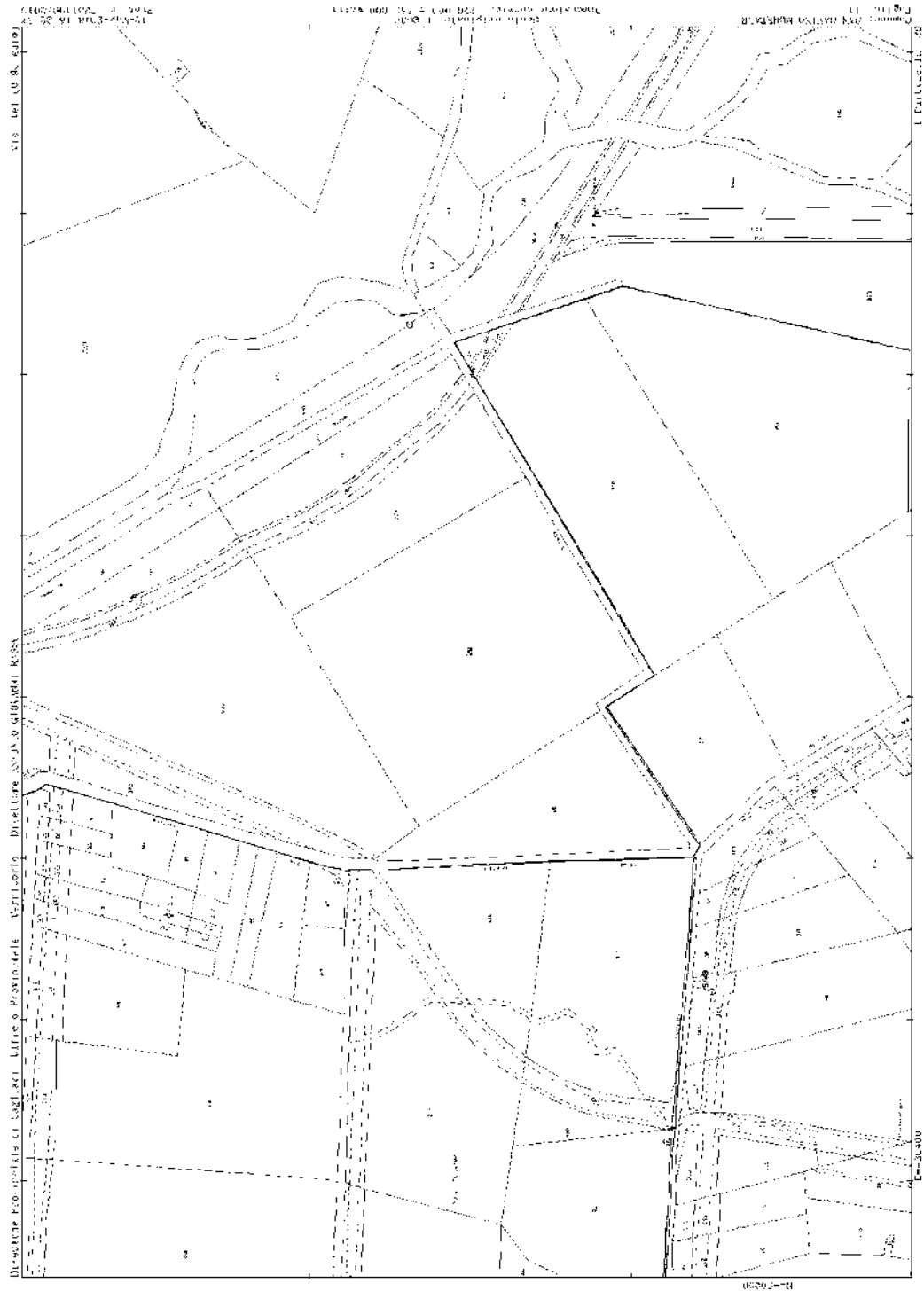
I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

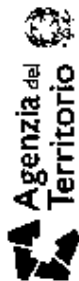
ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.33
 Visura n.: T311648 Pag: 1

Segue

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--------------------|
| Dati della richiesta | | Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codic. I:8656) | |
| Catasto Terreni | | Provvidia di CAGLIARI | |
| | | Foglio: 44 Particella: 29 | |
| INTESTATO | | | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. in liquidaz. | 0108720389* | (I)Provvis. periz. |

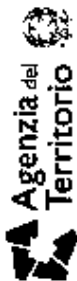
Situazione dell'Immobile dal 16/12/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | Dati | Eredità | | DAI DERIVANTI DA | | | | | |
|---|---------------------|------------|------------------|----------------|------|-----------------|-----------|--|---------|------------|---------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Pos. | Qualità Classe | | Superficie (mq) | Area (mq) | | Dominio | | | | |
| 1 | 44 | 29 | - | SEMPRE ERIG. U | 2 | 50 | 55 | <table border="1"> <tr> <td>Dominio</td> <td>Euro 97,05</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 45,29</td> </tr> </table> | Dominio | Euro 97,05 | Agrario | Euro 45,29 | Tab.els. diversazione del 16/12/2011 n. 18956 1/2011 in cti del 16/12/2011 (p. retocolle n. C/0080246) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 362 |
| Dominio | Euro 97,05 | Agrario | Euro 45,29 | | | | | | | | | | |
| Modifica | | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | | |
| articolo: VARIAZIONE COLTURALE ESISTENTE AL SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 343. CATEGORIE CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 284 E 800 CESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PAESEZIONE CON LA QUALITÀ 91 - PASCOLO - CLASSE 02 | | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | Dati | Eredità | | DAI DERIVANTI DA | | | | | |
|--|---------------------|------------|------------------|----------------|------|-----------------|-----------|---|---------|-------------|---------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Pos. | Qualità Classe | | Superficie (mq) | Area (mq) | | Dominio | | | | |
| 1 | 44 | 29 | - | SEMPRE ERIG. U | 1 | 50 | 55 | <table border="1"> <tr> <td>Dominio</td> <td>Euro 146,61</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 56,23</td> </tr> </table> | Dominio | Euro 146,61 | Agrario | Euro 56,23 | Tab.els. diversazione del 09/03/2007 n. 36367 1/2007 in cti del 09/03/2007 (p. retocolle n. C/0153366) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| Dominio | Euro 146,61 | Agrario | Euro 56,23 | | | | | | | | | | |
| Modifica | | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | | |
| VARIAZIONE COLTURALE EX DL. N. 23/01 - COLTURA DI CEREALIA O FRUMENTARIA A COLTURA PRESENTE NEL CATASTRO PREFFERENDI | | | | | | | | | | | | | |

Codice Fiscale Valias in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.33
 Visura n.: T311648 Pag: 2
 Fks

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|--|-----------------|------|--------|-----------------------|---------|--|-----------------------|--|--|---------------------------|--|--|---------------------------|--|--|--------------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Pos | Qualità Classe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 44 | 29 | - | PASC CISFUC | U | <table border="1"> <tr> <td>Superficie (mq)</td> <td>Dato</td> <td>Raddio</td> </tr> <tr> <td>Area ca. L. 42.594</td> <td>7 50 55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area ab. L. 35.055</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area ab. in Euro 22,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area ab. in Euro 12,94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area ab. in L. 35.055</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Superficie (mq) | Dato | Raddio | Area ca. L. 42.594 | 7 50 55 | | Area ab. L. 35.055 | | | Area ab. in Euro 22,00 | | | Area ab. in Euro 12,94 | | | Area ab. in L. 35.055 | | |
| Superficie (mq) | Dato | Raddio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area ca. L. 42.594 | 7 50 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area ab. L. 35.055 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area ab. in Euro 22,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area ab. in Euro 12,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area ab. in L. 35.055 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Note | | Fotografia 9794 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

L'installazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI AMMINISTRATIVI | CODICE FISCALE | DIRETTORE DEI LAVORI |
|---|---|---------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | INTERVENTI GEOAMBIENTALI S.P.A. con sede in DELTA S. ISIDORO (CA) (ALTO PUGELICO) dal 1/01/01/98 (Trasmissione n. 19017/1/98 in atti dal 10/04/2000) (partenza n. 13127) Es. gest. A. VORRILLA DOMENICO S. de. MILANO | | 01083720289 | (L) Proprietà: per la |
| DATI DERIVANTI DA COMPRA/VENTITA (Prestazioni mensili da 6/1/1998) | | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante edente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI AMMINISTRATIVI | CODICE FISCALE | DIRETTORE DEI LAVORI |
|---|--|---------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | IMMOBILIARE SARDIA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI | | 00347440902 | (L) Proprietà: fino al 16/10/1998 |
| DATI DERIVANTI DA ISTITUTIVO (ALTO PUGELICO) dal 28/12/1984 (Vol. n. 3404/1/1984 in atti dal 12/09/2001) (partenza n. 342133) Es. gest. A. STELLINI ENRICO S. de. ROMA Es. gest. n. 1791 da 10/08/1983 FUSCONE | | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI AMMINISTRATIVI | CODICE FISCALE | DIRETTORE DEI LAVORI |
|---|--|---------------------|----------------|----------------------|
| 1 | SEA SOCIETA SAMA MEDA CON SEDE IN MILANO | | | fino al 28/12/1984 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico dal 16/10/1998 | | | | |

Elaborata da: Servizio Telematico

*Codice Fiscale Valbar in Anagrafe Tributaria

12/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**
Foglio: **44** Particella: **363**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

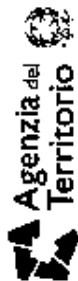
| Foglio | Particella | Sub | Qualità | Classe | ha | are | ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|----------------------------------|------------|-----|---------|------------------|----|-----|----|-----------------------|--------------------|---------|----------|
| <input checked="" type="radio"/> | 44 | 363 | | SEMIN IRRIG U | 2 | 11 | 5 | Euro:81,75 | Euro:38,15 | | |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.09
 Visura n.: T511357 Pag: 1
 Segue

| | | |
|----------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856) | |
| Catasto Terreni | Provincia di CAGLIARI | |
| | Foglio: 44 Particella: 363 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|-------------|------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA | 0108720289* | (1)Proprieta' per 1/10 |
|---|--|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | Pos | Qualita' Classe | DATI CLASSAMENTO | | Dati | Raddio | DAI IDENTIFICATIVI | |
|--|---------------------|------------|-----|-----------------|------------------|----------|------|-------------|--------------------|---|
| | Foglio | Particella | | | Superficie (mq) | Assimila | | | | Dominabile |
| 1 | 44 | 363 | - | ESTIMATIVO 1 | 2 | 11 | 05 | Euro 125,35 | Euro 49,05 | Tab. che divise razione del 09/03/2007 n. 36379 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. motore n. C.401538E1) TRASMISSIONE DATI AL SISTEMI DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| Modifica Annotazioni VARIAZIONE CATASTALE EX DL. N. 33/04 - QUALITA' DICHIARATA ACCURATA PRESENTE NEL QUADRO IALRIFRACIO | | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

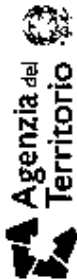
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | Pos | Qualita' Classe | DATI CLASSAMENTO | | Dati | Raddio | DAI IDENTIFICATIVI | |
|--------------------------------|---------------------|------------|-----|-----------------|------------------|----------|------|--------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | | | Superficie (mq) | Assimila | | | | Dominabile |
| 1 | 44 | 363 | - | PASCOLO 3 | 2 | 11 | 05 | Euro 54,50 L. 105,595 | Euro 37,25 L. 52,763 | Impianto meccanografico del 14/05/1985 |
| Modifica Particella 9734 | | | | | | | | | | |

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

| | | |
|----|--|------------|
| N. | DALL'ARCA F.F.I | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA | 0108720289 |
| | CODICE FISCALE | 0108720289 |
| | DIRIGENTE CORRISPONDI | |
| | (1)Proprieta' per 1/10 | |

*Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria



Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.09
 Fks
 Visura n.: T311337 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

| | | | |
|--|---|---------------|---------------------------------|
| DATI DERIVATI DA | ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 1/01/1998 (Trascritto n. 19017/1/1998 in atti dal 10/04/2000 Esportato n. 5127 Es. geom. A VONDOCLA DOMENICO & C. MILANO COMPRA/VENTITA (Estratti in base ai mesi da esaminare) | | |
| Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante cedente all'impianto meteo geografico) | | | |
| N. | DATI ARROGANTI | COGNE MIREALE | DORITTE CORRETTALI |
| 1 | IMMOBILIARE SARDA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI | 00347440902 | 01) Partoris: fino al 1/01/1998 |
| DATI DERIVATI DA | ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 28/12/1984 (in atti dal 12/09/2001 (prot. col. n. 342333) Esportato n. 201149 Es. geom. CASTELLINI ENRICO & C. ROMA Es. trascritto: FO Sola: ROMA n. 1791 del 10/01/1985 FUSIONE | | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meteo geografico | | | |
| N. | DATI ARROGANTI | COGNE MIREALE | DORITTE CORRETTALI |
| 1 | SEPA SOCIETA SARNA VEDA CON SEDE IN MILANO | | fino al 28/12/1984 |
| DATI DERIVATI DA | Impianto meccanografico del 11/01/1985 | | |

Elaborata da: Servizio Telerisultato

*Codice Fiscale ValBis in Anagrafe Tributaria

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

12/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: SAN GAVINO MONREALE Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **368**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

| Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità | Classe | ha | are | ca | Reddito dominicale | Reddito agrario |
|--------|------------|-----|------|----------------|--------|----|-----|----|-----------------------|--------------------|
| 44 | 368 | | | AA SEMIN IRRIG | U | 20 | 77 | | Euro:8,05 | Euro: 3,75 |
| 44 | 368 | | | AB SEMINATTIVO | 1 | 2 | 3 | | Euro:1,21 | Euro: 0,47 |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

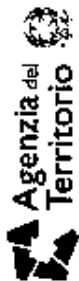
[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/visure/immobili/porz.do?idUiu=21824765&catasto=T&foglio=44&partnum=368&codC om=H856&decodC omune=SAN...> 1/1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.01.42 File
Visura n.: T512445 Pag: 2

| | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 1/04/1988 (iscrizione n. 19017/1/1988 in atti dal 10/04/2000 Esportato n. 33177 Es. geom. A. VONDOLO DOMENICO & c. MILANO (COMPRAVENTIVA (Escegli informazioni da esaminare)) | | |
| Situazione degli interventi relativi ad atto del 28/12/1984 (anteriori edente all'impianto meccanografico) | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI CONSERVATI |
| 1 | IMMOBILIARE SPAIDIASA SPA CON SEDE IN SASSARI | 0037940902 | 1) Prestito fino al 14/01/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1984 1/6 br. n. 3404 1/1984 in atti dal 12/09/2001 (geometra n. 34253) Esportato n. 701149 Es. geom. CASTELLINI ENRICO & c. ROMA Escegliere: PT Stab. ROMA n. 1791 da 10801/1983 FUSIONE | | |
| Situazione degli interventi dall'impianto meccanografico | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI CONSERVATI |
| 1 | SEA SOCIETA SAMA VEDA CON SEDE IN MILANO | | fino al 28/12/1984 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico da 11/03/1983 | | |

Elaborata da: Servizio Telematico

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Telematica

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

12/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: SAN GAVINO MONREALE Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **370**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

| Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità | Classe | ha | are | ca | Reddito dominicale | Reddito agrario |
|--------|------------|-----|------|----------------|--------|----|-----|----|-----------------------|--------------------|
| 44 | 370 | | | AA SEMINATIVO | 1 | 4 | 14 | | Euro:2,46 | Euro: 0,96 |
| 44 | 370 | | | AB SEMIN IRRIG | U | 58 | 31 | | Euro:22,59 | Euro: 10,54 |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

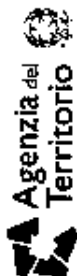
[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/visure/immobili/porz.do?idU=i=21824760&catasto=T&fogliotipo=44&partnum=370&codC.omm=H856&decodC.ommune=SAN...> 1/1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13.5835
 Visura n.: T310266 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------|------------------|
| N. | DATA ARRETRATI | CODICE FISCALE | DEBITORI FISCALI |
| 1 | SEPA SOCIETA' S.p.A. SEDI IN MILANO | | 5504138011984 |
| DATI IDENTIFICATIVI | | | |
| Impianto meccanografico del 14/03/1983 | | | |

Situazione dell'immobile dal 09/03/2007

| H. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVATI | | | | |
|---|---------------------|------------|-----|------------------|-----------------|--|---------------|------------|-------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Qualità | Superficie (mq) | Dati | | | | | |
| 1 | 44 | 370 | - | SEMPLIFICATO | 62,45 | <table border="1"> <tr> <td>Dominiab</td> <td>Euro 37,09</td> </tr> <tr> <td>Agnab</td> <td>Euro 14,51</td> </tr> </table> | Dominiab | Euro 37,09 | Agnab | Euro 14,51 | Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 36381.12007 in atti del 09/03/2007 (p. retocollo n. C.04153363) TRASMISSIONE DATI AL SERVE DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| Dominiab | Euro 37,09 | | | | | | | | | | |
| Agnab | Euro 14,51 | | | | | | | | | | |
| Note: Partita Annotazioni: VARIAZIONE CATASTALE EX DL. N. 23/04 - QUALITÀ DICHIARATA O PRESUNTA ACCOLTA PRESENTI NEL QUADRO VALORALE | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| H. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVATI | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|-----------------|---|---------------|------------|-----------|-----------|--|-----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Qualità | Superficie (mq) | Dati | | | | | | | |
| 1 | 44 | 370 | - | PASCULO | 62,45 | <table border="1"> <tr> <td>Dominiab</td> <td>Euro 16,13</td> </tr> <tr> <td>E. 31.225</td> <td>Euro 8,06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>E. 15.613</td> </tr> </table> | Dominiab | Euro 16,13 | E. 31.225 | Euro 8,06 | | E. 15.613 | Impianto meccanografico del 14/03/1983 |
| Dominiab | Euro 16,13 | | | | | | | | | | | | |
| E. 31.225 | Euro 8,06 | | | | | | | | | | | | |
| | E. 15.613 | | | | | | | | | | | | |
| Note: Partita Partita: 9734 | | | | | | | | | | | | | |

Elaborata da: Servizio Telematico

*Codice Fiscale Valido in Anagrafe Interventi

12/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **372**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

| Foglio | Particella | Sub | Qualità | Classe | ha | are | ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|-------------------------------------|------------|-----|------------|--------|----|-----|----|-----------------------|--------------------|---------|----------|
| <input checked="" type="radio"/> 44 | 372 | | SEMINATIVO | 1 | 15 | 20 | | Euro:9,03 | Euro:3,53 | | |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

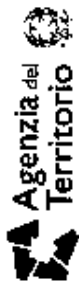
Ricerca per Partita

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13:59:47
 Visura n.: T511107 Pag: 1
 Segue

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codic. e. H856) | |
| Catasto Terreni | Provincia di CAGLIARI | |
| | Foglio: 44 Particella: 372 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|-------------|-----------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA | 0108720289* | (1)Proprieta' per 1/3 |
|---|--|-------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DAI IDENTIFICATIVI | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----|------------------|------------|-----------------|--------------------|---|------------|-----------|----------|-----------|
| | Foglio | Particella | Sub | Qualità Classe | Pos | Superficie (mq) | | Dato | | | | |
| 1 | 44 | 372 | | - | ESTIMATIVO | 1 | 15 30 | <table border="1"> <tr> <td>Dominabile</td> <td>Euro 9,03</td> </tr> <tr> <td>Aggancio</td> <td>Euro 3,53</td> </tr> </table> | Dominabile | Euro 9,03 | Aggancio | Euro 3,53 |
| Dominabile | Euro 9,03 | | | | | | | | | | | |
| Aggancio | Euro 3,53 | | | | | | | | | | | |
| Tab. n. 4 da diversazione del 09/03/2007 n. 36382 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. C.40153384) TRASMISSIONE DATI AL SISTEMI DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006 | | | | | | | | | | | | |
| Modifica Annotazioni: VARIAZIONE CATASTRALE EX DL. N. 23/04 - QUALITA' DICHIARATA ACCURATA PRESENTE NEL CATASTRO HAIRIFRACIO | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

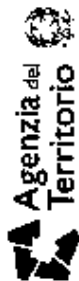
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DAI IDENTIFICATIVI | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----|------------------|---------|-----------------|--------------------|---|------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
| | Foglio | Particella | Sub | Qualità Classe | Pos | Superficie (mq) | | Dato | | | | | | |
| 1 | 44 | 372 | | - | PASCOLO | 3 | 15 30 | <table border="1"> <tr> <td>Dominabile</td> <td>Euro 3,93</td> </tr> <tr> <td>Aggancio</td> <td>Euro 1,96</td> </tr> <tr> <td>L. J. 800</td> <td>L. 3.800</td> </tr> </table> | Dominabile | Euro 3,93 | Aggancio | Euro 1,96 | L. J. 800 | L. 3.800 |
| Dominabile | Euro 3,93 | | | | | | | | | | | | | |
| Aggancio | Euro 1,96 | | | | | | | | | | | | | |
| L. J. 800 | L. 3.800 | | | | | | | | | | | | | |
| Modifica: Particella 9734 | | | | | | | | | | | | | | |
| In p. n. to meccanografico del 14/05/2005 | | | | | | | | | | | | | | |

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

| | | | |
|----|--|------------|---|
| N. | DALL'ARCA F. E. I | | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA | 0108720289 | DIRITTI CONFESSIONALI (1)Proprieta' per 1/3 |

*Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13.59.47
 Visura n.: T311107 Pag: 2
 Fks

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------------------|
| DATI DERIVATI DA | ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 1/01/1998 (Trascritto n. 19017 L/1998 in atti dal 10/04/2000 Esportato n. 5127 Es. geom. A VONDOCLA DOMENICO & C. MILANO COMPRA/VENTITA (Estratti in base ai mesi da combinare) | | |
| Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante cedente all'impianto meteo geografico) | | | |
| N. | DATI ARAGNATI | COGNE MERALE | DORITTE CORRETTALI |
| 1 | IMMOBILIARE SARDA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI | 00347440902 | 01) Partenza: fino al 1/01/1998 |
| DATI DERIVATI DA | ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 28/12/1984 in atti dal 12/09/2001 (prot. col. n. 342333) Esportato n. 201149 Es. geom. CASTELLINI ENRICO & C. ROMA Es. trascritto: FO Sola: ROMA n. 1791 del 10/01/1983 FUSIONE | | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meteo geografico | | | |
| N. | DATI ARAGNATI | COGNE MERALE | DORITTE CORRETTALI |
| 1 | SEPA SOCIETA SARNA VEDA CON SEDE IN MILANO | | fino al 28/12/1984 |
| DATI DERIVATI DA | Impianto meccanografico del 11/01/1983 | | |

Elaborata da: Servizio Telerisultato

*Codice Fiscale ValBis in Anagrafe Tributaria

12/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**
Foglio: **44** Particella: **374**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

| Foglio | Particella | Sub | Qualità | Classe | ha | are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Partita | Porzioni |
|-------------------------------------|------------|-----|----------------|--------|----|--------|-----------------------|--------------------|---------|----------|
| <input checked="" type="radio"/> 44 | 374 | | SEMIN IRRIG | U | 79 | 50 | Euro:30,79 | Euro:14,37 | | |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

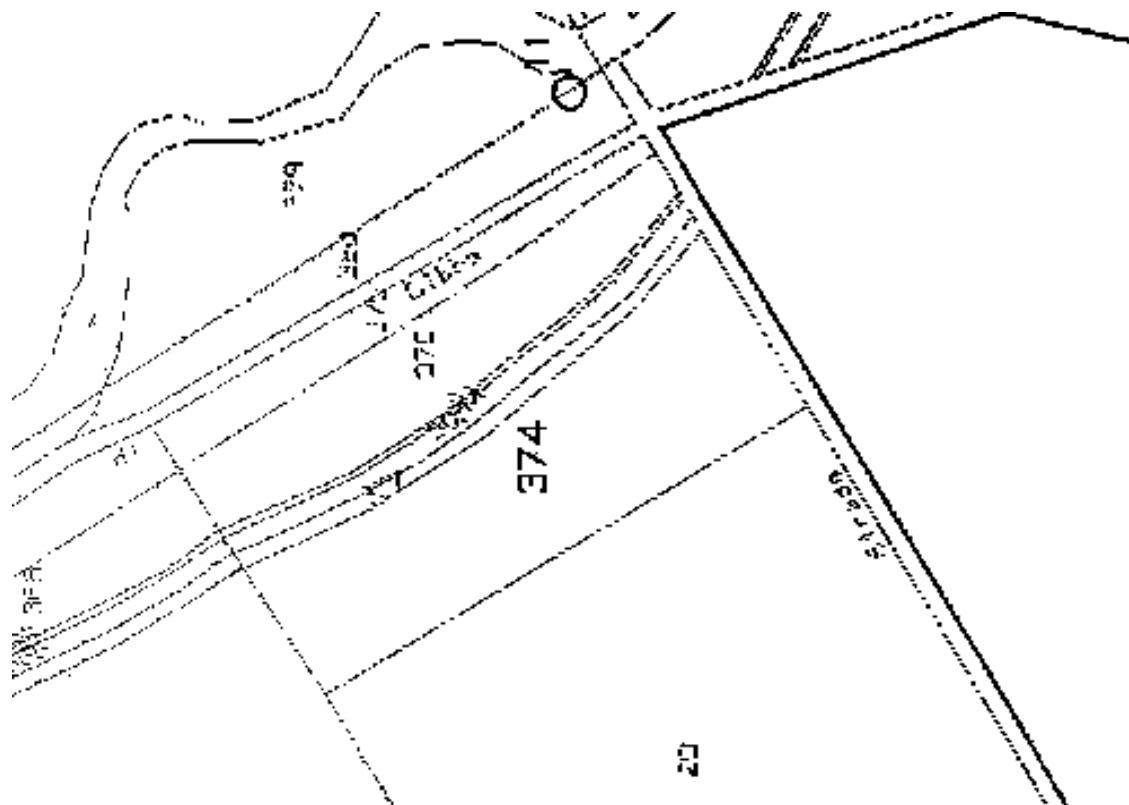


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

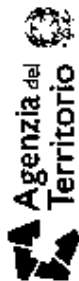
PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.54
 Visura n.: T311875 Pag: 1

Segue

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--------------------|
| Dati della richiesta | | Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codic. I856) | |
| Catasto Terreni | | Provvidia di CAGLIARI | |
| | | Foglio: 44 Particella: 374 | |
| INTESTATO | | | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. in IDELESA | 0108720389* | (1)Provvis. per la |

Situazione dell'Immobile dal 16/12/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | Dati | Eredità | | DAI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|------------------|----------------|-------|-----------------|------------|------------------|---|
| | Foglio | Particella | Pos | Qualità Classe | | Superficie (mq) | Area (mq) | | Dominio |
| 1 | 44 | 374 | - | SEMPRE ERIG. U | 79,50 | 79,50 | Euro 30,79 | Euro 14,37 | Tab. 46 divisione del 16/12/2011 n. 18960 1/2011 in atti del 16/12/2011 (p. rotocollo n. C/05809251) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 362 |
| Modifica | | | | Fonte | | | | | |
| Annotazioni | | articolo: VARIAZIONE COLTURALE ESISTENTE AL SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 342, CATEGORIE CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 11 2006 N. 284 E 800 CESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PAESEZIONE CON LA QUALITÀ 91 - PASCOLO, CLASSE 02 | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | Dati | Eredità | | DAI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|------------------|----------------|-------|-----------------|------------|------------------|--|
| | Foglio | Particella | Pos | Qualità Classe | | Superficie (mq) | Area (mq) | | Dominio |
| 1 | 44 | 374 | - | SEMPRE ERIG. U | 79,50 | 79,50 | Euro 47,22 | Euro 16,48 | Tab. 46 divisione del 09/03/2007 n. 36383 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. rotocollo n. C/0153385) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| Modifica | | | | Fonte | | | | | |
| Annotazioni | | VARIAZIONE COLTURALE EX DL. N. 23/01 - COLTURA: COLTURA DUCHERBAIA O PASTORICIA A COLTURA PRESENTE NEL CATASTRO PAESEANO | | | | | | | |

*Codice Fiscale Valbis in Anagrafe Italiana



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.55
 Visura n.: T311875 Pag: 2
 Fks

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------|---------------------|------------|------------------|---------|----------------|-------------------|-----------------|------|
| | Foglio | Particella | Sub | Pos | Qualità Classe | | Superficie (mq) | Dato |
| 1 | 44 | 374 | - | PASCULO | 4 | 79,50 | | |
| Note | | 374 | | 50 | | 9794 | | |

L'installazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI AMMINISTRATIVI | CODICE FISCALE |
|----|--|---|----------------|
| 1 | INTERVENTI GEOAMBIENTALI S.P.A. con sede in DELTA S. ISIDORO (CA) (PUBBLICO) | dal 16/10/1998 (Trascrizione n. 19017 LA998 in atti dal 10/04/2000 (Espresso n. 13127 Es. gomb. A VORRULLA DOMENICO Sede: MILANO) | 01083720289 |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante edente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI AMMINISTRATIVI | CODICE FISCALE |
|----|---|--|----------------|
| 1 | IMMOBILIARE SARDA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI | ISTITUITO (PUBBLICO) dal 28/12/1984 (Vol. n. 3404 L. 01/984 in atti dal 12/09/2001 (pubb. n. 34133) Espresso n. 201149 Es. gomb. CASATELLINI ENRICO) | 00347440902 |

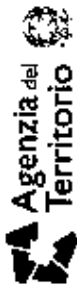
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI AMMINISTRATIVI | CODICE FISCALE |
|----|---|--|----------------|
| 1 | SEA SOCIETA' SAMA MEDA CON SEDE IN MILANO | Impianto meccanografico dal 14/06/1983 | 00347440902 |

Elasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale VARBA in Anagrafe Tributaria

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.02.05
 Visura n.: T312685 Pag: 1

Segue

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Dati della richiesta Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856) Província di CAGLIARI Foglio: 44 Particella: 378 | | (1) Proposta: perizia |
| Catasto Terreni INTESTATO | | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGGIA | 0108720289* |

Situazione dell'immobile dal 16/12/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DALL'INVAERTIDA | | | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|-----------|--|
| | Fo. gho | Particella | Sub | Posiz | Qualità Classe | Superficie (mq) | | Dato | Reddito | Aggravio |
| 1 | 44 | 378 | | AA | SEMILIBERIG U | 39 27 | | Euro 15,21 | Euro 7,10 | Tab. ed. di variazione del 16/12/2011 n. 18961 1/2011 in atti del 16/12/2011 (protoc. n. CA0580253) TRASMISSIONE DATI AGEALISTENSIDEL DLG 3 10 2006 N° 262 |
| | | | | AE | SEMIRATTIVO | 02 58 | | Euro 1,53 | Euro 0,60 | |

Edificio: **Partita**
 Annotazioni: **IRRIDATA: VARIAZIONE CATASTALE ESISTENTE AI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 262, CONVERSIONE CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 24 11 2004 N. 284 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) RECEZIONE A.A. CLASSAMENTO PER PARTE AZIONE CON LA QUALITÀ 91 - PA' SCOD , CLASSE 02**

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

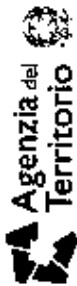
Situazione degli interessi dal 16/10/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | |
|--|---|---|-----------------|----------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGGIA | ISTEDIMENTO (AI TO PUBBLICO) dal 16/04/98 Inscrizione n. 19017 1/0998 in atti dal 10/04/2000 Registro n. 35127 Ro. g. n. A.V. CODICOLA DOMENICO S. de: MILANO | IRRIDATA | IRRIDATA |
| | | (COMPREVAVENTIVA (Esclusi i mod. da r. ammin.)) | | |
| Situazione degli interessi relativa ad atto del 28/12/1984 (anteriori al impianto meccanografico) | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | |
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGGIA | ISTEDIMENTO (AI TO PUBBLICO) dal 28/12/84 Vol. n. 3404 1/1984 in atti dal 16/09/2001 (protoc. n. 34233) Registro n. 201149 Ro. g. n. CA STELLINI ENRICO | IRRIDATA | IRRIDATA |
| | | (S. de: ROMA. Esclusione: PU S. de: ROMA n. 1791 del 08/01/98) FUSIONE | | |

* Codice Fiscale VARIAS in Anagrafe Interventi

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.02.05
 Visura n.: T312685 Pag: 2
 FINE

| | |
|--|--|
| Situazione degli intestati dell'impianto meccanografico | |
| N. | DATI FISCALI |
| 1 | SEPA SOCIETÀ S.p.A. MEDA CON SEDE IN MILANO Impianto meccanografico dall'03/01/1983 |
| DATI IDENTIFICATIVI | |
| CODICE FISCALE | |
| DIRETTORE GENERALE | |
| FIRMA | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|-----|---------------------|-----------------|-------|---------|---|
| Situazione dell'immobile dal 09/03/2007 | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI CLASSAMENTO | | DATI IDENTIFICATIVI | | | | |
| Foglio | Particella | Sub | Pos | Qualità Classe | Superficie (mq) | Dato | Reddito | Tab. delk di variazione del 09/03/2007 n. 36384 12007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. CA0153366) TRASMESSI NEI DATI AL SISTEMI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| 44 | 376 | | | 5 EMILIGIOTTO 1 | 41 85 | | | |
| Modifici | | Punte | | Punte | | Punte | | |
| Annotazioni | | VARIAZIONE CATASTALE EX DL. N. 112/04 - CUBALIA DICHIARATA O PALESTRA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO IALIFRADO | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------------|-----|---------------------|-----------------|-------|---------|--|
| Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | DATI CLASSAMENTO | | DATI IDENTIFICATIVI | | | | |
| Foglio | Particella | Sub | Pos | Qualità Classe | Superficie (mq) | Dato | Reddito | Impianto meccanografico dal 14/05/1985 |
| 44 | 376 | | | PASCOLO 4 | 41 85 | | | |
| Modifici | | Punte | | Punte | | Punte | | |
| Annotazioni | | 9734 | | | | | | |

Relasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Valiano in Anagrafe Tributaria

12/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: SAN GAVINO MONREALE Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **378**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

| Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità | Classe | ha | are | ca | Reddito dominicale | Reddito agrario |
|--------|------------|-----|------|----------------|--------|----|-----|----|-----------------------|--------------------|
| 44 | 378 | | | AA SEMIN IRRIG | U | 39 | 27 | | Euro:15,21 | Euro: 7,10 |
| 44 | 378 | | | AB SEMINATTIVO | 1 | 2 | 58 | | Euro:1,53 | Euro: 0,60 |

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39

Visura n.: TI93385 Pag. 1

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
 Servizi Catastali

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: IMMOBILIARE SARDA ISAR S P A CON SEDE IN SASSARI Terreni siti nel comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856) Provincia di CAGLIARI |
| Soggetto individuato | IMMOBILIARE SARDA ISAR S P A CON SEDE IN SASSARI C.F. : 00247440902 |

1. Immobili siti nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice H856) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTERE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub. | Pos. | Quantità/Classe | Superficie (mq) | Dat. cat. | Denominazione | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 28 | 349 | - | - | FOID ACCERT | 04 00 | | Asinara | | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |
| 2 | 29 | 389 | - | - | FOID ACCERT | 03 60 | | | | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |
| 3 | 29 | 390 | - | - | FOID ACCERT | 03 50 | | | | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |
| 4 | 29 | 391 | - | - | FOID ACCERT | 03 50 | | | | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |
| 5 | 29 | 392 | - | - | FOID ACCERT | 02 25 | | | | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |
| 6 | 29 | 393 | - | - | FOID ACCERT | 02 20 | | | | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |
| 7 | 29 | 395 | - | - | FOID ACCERT | 02 25 | | | | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |
| 8 | 29 | 599 | - | - | SEMIERAT IVO | 02 90 | | Euro 1,72 L. 3.335 | Euro 0,67 L. 1.305 | DECRETO (DIP. FORNITURE DELLA AUTORITA') del 12/02/97 n. 6441/10290 in art.1 del 16/03/1997 | |
| 9 | 29 | 787 | - | - | SEMIERAT IVO | 02 17 | | Euro 1,29 L. 2.496 | Euro 0,50 L. 977 | DECRETO (DIP. FORNITURE DELLA AUTORITA') del 12/02/97 n. 6441/10290 in art.1 del 16/03/1997 | |
| 10 | 37 | 1058 | - | - | SEMIERAT IVO | 09 90 | | Euro 4,09 L. 7920 | Euro 2,30 L. 4.455 | FRAG. IORAME RT.0 n. 2499/1/1983 in art.1 del 12/09/1994 | |
| 11 | 37 | 1059 | - | - | SEMIERAT IVO | 10 00 | | Euro 4,13 L. 8.000 | Euro 2,32 L. 4.500 | In piano meccanografico del 14/05/1985 | |

* Codice Fiscale Valida* in Amministr. Inibitoria

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Segue

Data : 29/04/2015 - Ora : 14.24.39

Visura n. : TI93385 Pag. 2

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
 Servizi Catastali

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|------|---|-----------------|---|----|----|-------------------------|-------------------------|--|--|
| 12 | 37 | 1593 | - | FOID ACCERT | | 07 | 80 | | | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 13 | 37 | 1594 | - | FOID ACCERT | | 05 | 40 | | | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 14 | 37 | 1595 | - | FOID ACCERT | | 03 | 10 | | | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 15 | 37 | 1599 | - | FOID ACCERT | | 05 | 20 | | | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 16 | 37 | 2163 | - | SEMIERAT IVO | 2 | 06 | 50 | Euro 2,69 L. 5.200 | Euro 1,51 L. 2.925 | | FRAG. TO RAME RT 0 n. 2499 L/1983 n. atti d.d. 12/09/1994 |
| 17 | 37 | 2792 | - | INCOLT STER. | | 92 | 45 | | | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 18 | 37 | 2794 | - | SEMIERAT IVO | 1 | 12 | 00 | Euro 7,13 L. 13.800 | Euro 2,79 L. 5.400 | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 19 | 37 | 2796 | - | INCOLT STER. | | 49 | 95 | | | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 20 | 37 | 3202 | - | FOID ACCERT | | 00 | 11 | | | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 21 | 37 | 3203 | - | SEMIERAT IVO | 2 | 27 | 65 | Euro 11,42 L. 22.120 | Euro 6,43 L. 12.443 | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 22 | 37 | 3662 | - | SEMIERAT IVO | 2 | 01 | 76 | Euro 0,73 L. 1.406 | Euro 0,41 L. 792 | | FRAG. TO RAME RT 0 n. 1850 L/1977 n. atti d.d. 12/09/1994 |
| 23 | 44 | 21 | - | SEMIERAT IVO | 1 | 46 | 05 | Euro 27,35 L. 52.298 | Euro 10,70 L. 20.723 | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 24 | 44 | 24 | - | SEMIERAT IVO | 1 | 09 | 40 | Euro 5,58 L. 10.810 | Euro 2,18 L. 4.230 | | FRAG. TO RAME RT 0 n. 7660.650/76 n. atti d.d. 12/09/1994 |
| 25 | 44 | 27 | - | SEMIERAT IVO | 1 | 16 | 95 | Euro 10,07 L. 19.493 | Euro 3,94 L. 7.626 | | FRAG. TO RAME RT 0 n. 7660.650/76 n. atti d.d. 12/09/1994 |
| 26 | 44 | 306 | - | | | 00 | 73 | | | | FRAG. TO RAME RT 0 n. 7660.650/76 n. atti d.d. 12/09/1994 |
| 27 | 44 | 307 | - | INCOLT PROD. | 0 | 02 | 95 | Euro 0,06 L. 148 | Euro 0,02 L. 30 | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |
| 28 | 44 | 355 | - | SEMIERAT IVO | 1 | 64 | 27 | Euro 36,17 L. 73.911 | Euro 14,84 L. 28.922 | | FRAG. TO RAME RT 0 n. 7660.700/76 n. atti d.d. 12/09/1994 |
| 29 | 44 | 357 | - | SEMIERAT IVO | 1 | 43 | 55 | Euro 25,87 L. 50.063 | Euro 10,12 L. 19.598 | | FRAG. TO RAME RT 0 n. 7660.660/76 n. atti d.d. 12/09/1994 |
| 30 | 44 | 359 | - | SEMIERAT IVO | 1 | 18 | 95 | Euro 11,25 L. 21.793 | Euro 4,40 L. 8.526 | | In p.ento meccanografico d.d 14/05/1985 |

* Codice Fiscale Valida* n. 644996611000000

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39

Visura n.: TI93385 Pag: 3

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
 Servizi Catastali

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|-----|---|----------------|---|----|----|--|-------------------------|-------------------------|---|
| 31 | 44 | 361 | - | SEMPRAT | 1 | 25 | 40 | | Euro 15,09 L. 29.210 | Euro 5,90 L. 11.450 | In pinto meccanografico d/d 1405/1985 |
| 32 | 44 | 446 | - | IMCOLT STER | | 35 | 21 | | | | In pinto meccanografico d/d 1405/1985 |
| 33 | 44 | 498 | - | SEMPRAT | 1 | 84 | 43 | | Euro 50,15 L. 97.095 | Euro 19,63 L. 37.994 | In pinto meccanografico d/d 1405/1985 |
| 34 | 44 | 500 | - | SEMPRAT | 1 | 01 | 57 | | Euro 0,93 L. 1.806 | Euro 0,36 L. 707 | In pinto meccanografico d/d 1405/1985 |
| 35 | 44 | 618 | - | SEMPRAT | 1 | 10 | 20 | | Euro 6,06 L. 11.700 | Euro 2,37 L. 4.590 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.700278 n. chid d/12509/1994 |
| 36 | 44 | 619 | - | SEMPRAT | 1 | 06 | 30 | | Euro 3,74 L. 2.245 | Euro 1,46 L. 2.855 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.700278 n. chid d/12509/1994 |
| 37 | 44 | 620 | - | SEMPRAT | 1 | 04 | 45 | | Euro 1,64 L. 5.118 | Euro 1,03 L. 2.003 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.660278 n. chid d/12509/1994 |
| 38 | 44 | 621 | - | SEMPRAT | 1 | 02 | 80 | | Euro 1,66 L. 3.220 | Euro 0,65 L. 1.260 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.660278 n. chid d/12509/1994 |
| 39 | 44 | 624 | - | SEMPRAT | 1 | 01 | 85 | | Euro 1,10 L. 3.128 | Euro 0,43 L. 833 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.650278 n. chid d/12509/1994 |
| 40 | 44 | 625 | - | SEMPRAT | 1 | 00 | 55 | | Euro 0,33 L. 633 | Euro 0,13 L. 248 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.650278 n. chid d/12509/1994 |
| 41 | 44 | 626 | - | SEMPRAT | 1 | 02 | 15 | | Euro 1,28 L. 3.473 | Euro 0,50 L. 968 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.640278 n. chid d/12509/1994 |
| 42 | 44 | 627 | - | SEMPRAT | 1 | 03 | 05 | | Euro 1,81 L. 3.508 | Euro 0,71 L. 1.273 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.640278 n. chid d/12509/1994 |
| 43 | 44 | 628 | - | SEMPRAT | 1 | 02 | 90 | | Euro 1,72 L. 3.335 | Euro 0,67 L. 1.205 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.710278 n. chid d/12509/1994 |
| 44 | 44 | 629 | - | SEMPRAT | 1 | 01 | 45 | | Euro 0,86 L. 1.668 | Euro 0,34 L. 653 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.710278 n. chid d/12509/1994 |
| 45 | 44 | 630 | - | SEMPRAT | 1 | 00 | 35 | | Euro 0,21 L. 403 | Euro 0,08 L. 158 | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.630278 n. chid d/12509/1994 |
| 46 | 44 | 638 | - | | | 00 | 90 | | | | FRAGE TO RAME RT 0 n. 7660.680278 n. chid d/12509/1994 |
| 47 | 57 | 32 | - | IMCOLT STER | | 11 | 25 | | | | In pinto meccanografico d/d 1405/1985 |
| 48 | 57 | 405 | - | FOLD ACCERT | | 04 | 75 | | | | In pinto meccanografico d/d 1405/1985 |

* Codice Fiscale Valutare in Funzione Tributarie

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39
 Visura n.: TI93385 Pag. 4

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Innobile 30: Ammortazione: ex 7/a
 Totale: Superficie 06.60 60 Redditi: Dominicale Euro 239.15 Agrario Euro 97.48

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | COLLE FISCALIS | DURITTE ONERIEFALI |
|---|----------------|--------------------|
| 1 | 00347940901* | (1)Prestari |
| IMMOBILIARE S.p.A. CON SEDE IN SASSARI INTERMEDIO (ALTO FORELICO) del 28/12/1984 Via Isona n. 3404 101594 in art. 2411/2092001 (p. 342353) Registro n. 201149 Es. g. 2001: CASHIELLEN ENRICO DATA DERIVANTI DA: S. d. s. n. 1791 del 10/08/1983 FUSIONE | | |

2. Immobili situati nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice 14856) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|------|------|---------------------|-----------------|--------|----------------------|---|----------------|
| | Reg. | Particella | Sub. | Pos. | Qualità Classe | Superficie (mq) | D. dm. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 44 | 687 | - | - | IRCO LT PROD | 00 60 | 60 | Agrario Euro 0.01 | FRATTOGAMENTO del 25/02/1978 n. 7660/1/1978 in atti del 23/04/2002 (p. rotocollo n. 153631) | |
| 2 | 44 | 610 | - | - | IRCO LT PROD | 03 35 | 35 | Euro 0.02 | FRATTOGAMENTO del 25/02/1978 n. 7660/1/1978 in atti del 23/04/2002 (p. rotocollo n. 153631) | |

Totale: Superficie 03.95 Redditi: Dominicale Euro 0.11 Agrario Euro 0.03

* Codice Fiscale Valido in Ammortamento

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39

Visura n.: TI93385 Pag. 5

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Interazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATA GRAGRAFICI | COICE FISCALE | DEBITTE ONERIEFALI |
|----|---|---------------|--------------------|
| 1. | IMMOBILE E PARDA ISAK E P.A.C.C.N SEDE IN SASSARI DATA DERIVANTIA DA 131602978 Fascio numerat. n. 7140 12978 in atti dal 23/04/2003 (particella n. 133431) | 0024740907* | (1)Fondari |

3. Immobili siti nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice I856) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTERE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|------------|------|------|---------------------|-----------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------|
| | Figlio | Particella | Sub. | Fon. | Qualificaz. | Superficie (mq) | Datim. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori | | |
| 1. | 35 | 363 | - | - | PASCULO | 96 24 | | | Dominical Euro 25,37 | Agaria Euro 12,68 | PERFEZIONAMENTO del 08/03/1989 n. 22.1.1989 in atti dal 11/21/2003 (particella n. 459667) VEII MOD. 26. RE. 22 DEL 1985/1990 | Annotazione |
| 2. | 35 | 364 | - | - | FARE REALE | 00 36 | | | | | Totale di variazione del 08/03/1989 n. 22.1.1989 in atti dal 11/21/2003 (particella n. 459667) COME MOD. 26. | Annotazione |

Immobile 1. Annotazione: ex mapp. 67 sub. a.

Immobile 2. Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte, pendente riconoscimento ruralita'

Totale: Superficie 98,60 Redditi: Dominical Euro 25,37 Agario Euro 12,68

Interazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATA GRAGRAFICI | COICE FISCALE | DEBITTE ONERIEFALI |
|----|--|---------------|--------------------|
| 1. | IMMOBILE E PARDA ISAK E P.A.C.C.N SEDE IN SASSARI DATA DERIVANTIA DA 108031989 Fascio numerat. n. 22.1.1989 in atti dal 11/21/2003 (particella n. 459667) | 0024740907* | (1)Fondari |

* Codice Fiscale Valida* in Agenzia Entrate

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.40

Visura n.: TI93385 Pag. 7

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
 Servizi Catastali

5. Immobili siti nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (c.c. n. 1056) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-------|-------|---------------------|-----------------|----------|----------------------|--------------------|--|----------------|
| | Figlio | Particella | F.ub. | F.oz. | Qualità Class. | Superficie (mq) | D. d. m. | Destinazione | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 44 | 3296 | - | - | STABILIMENTO | 16,25 | U | Agroale Euro 7,07 | Euro 3,30 | Variazione del 15/05/2013 n. 12345/2013 n. atti del 11/01/2013 (p. rotocollo n. CAG/77759) TRASMISSIONE DATI A CATASTO DEL 31/10/2006 n. 262 | Annotazione |
| 2 | 44 | 3297 | - | - | SEMPERATIVO | 01,60 | 1 | Euro 0,95 | Euro 0,37 | PRELIEVO FIDUCIARIO del 13/09/1994 n. 11562/1994 n. atti del 28/11/2003 (p. rotocollo n. 48280) | |

Immobile 1. Annotazione: di stadio: variazione culturale e seguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione in la legge 24.11.2006 n. 286 e successive modifiche e integrazioni (anno 2013) - classamento per particella con la qualifica "91 - pascolo", c. Masse 02

Totale: Superficie 19,85 Redditi: D omnicale Euro 8,02 Agrario Euro 3,67

Infestazione degli immobili indicati al n. 5

| R. | IMMOBILE | DATA | COLT. FISCALE | DEBITTE ONERE REALI |
|----|---|----------------|---------------|---------------------|
| 1 | IMMOBILE SAN GAVINO MONREALE (c.c. n. 1056) - Catasto dei Terreni | dal 11/09/2004 | 0074740907* | (1) P. n. n. |

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.40
 Visura n.: TI93385 Pag. 8



Visura per soggetto

limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015

6. Immobili sita nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice I956) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|------|-----------|---------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------------|-------------------|---|
| | Figlio | Particella | Sub. | Form. | Qualità Classe | Superficie (mq) | Dat. val. | Destinazione | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 29 | 3080 | - | SEMIRATTO | 1 | 42,66 | | Agroale | Euro 84,74 | Euro 33,16 | Tipo n. 499 s. b. d. d. 17/09/2013 n. 119451/2013 in atti d. d. 11/709/2013 (protocollo n. CA0190457) presentato il 17/09/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE. |

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

| N. | IMMOBILIARE SARDINISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI | DATI ANAGRAFICI | COEF. FISCALE | DEBITTI ONERI FISCALI |
|----|---|-----------------|---------------|-----------------------|
| 1 | | | 0074740907* | (1)Fiscali N |

Totale Generale: Superficie: 09,8818 Redditi Dominicali Euro 381,60 Agrario Euro 158,32
 Unità immobiliare: 57 Tributi erariali: Euro 5,40

Visura telematica

* Codice Fiscale Valido in Sardegna, Inveniva

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Provincia Del Medio Campidano

VIA TRENTO, 2 09037 - SAN GAVINO MONREALE (VS)
Telefono 070/937491 Fax 070/9375013

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Servizio Urbanistica

PROT. 9487

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



A richiesta dell'interessato **Dott. CARIA MICHELE RAIMONDO SALVATORE** nato a SASSARI il 18/06/1954 C.F. CRAMHL54H18L452O e residente in VIA E. LEONI, 86 a SELARGIUS (CA) in qualità di Amministratore Unico di **I.G.E.A. S.p.A.**
Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985, n° 47;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'Ufficio predisposti dal Tecnico Istruttore, Geom. Renato Pisu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICA

Che il terreno distinto in Catasto al **Foglio n. 44 Mappale n. 1**
È classificato in **Zona E – Sottozona E2 – Agricola** del vigente PIANO URBANISTICO COMUNALE con le norme e prescrizioni generali di cui all'allegato al presente certificato.

Si evidenzia in particolare che il terreno in oggetto risulta interessato dai vincoli previsti nel Piano di Assetto Idrogeologico "fasce fluviali – P.S.F.F.", zona **Hi1 (rischio idraulico moderato)** approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino Regionale n. 1 del 03.09.2012, pubblicato sul B.U.R.A.S. del 13/09/2012, a cui si rimanda per le specifiche prescrizioni e possibilità edificatorie dei terreni in oggetto.

Che i terreni distinti in Catasto al **Foglio n. 44 Mappali n. 29, 363, 368, 370, 372, 374, 378**, sono classificati in **Zona E – Sottozona E1 – Agricola** del vigente PIANO URBANISTICO COMUNALE con le norme e prescrizioni generali di cui all'allegato al presente certificato.

Si evidenzia in particolare che i terreni in oggetto risultano interessati dai vincoli previsti nel Piano di Assetto Idrogeologico "fasce fluviali – P.S.F.F.", zona **Hi4 (rischio idraulico molto elevato)** approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino Regionale n. 1 del 03.09.2012, pubblicato sul B.U.R.A.S. del 13/09/2012, a cui si rimanda per le specifiche prescrizioni e possibilità edificatorie dei terreni in oggetto.

Si specifica ed evidenzia inoltre che TUTTE le particelle ricomprese nel presente certificato, ricadono (totalmente o parzialmente) all'interno delle aree limitrofe al polo industriale di San Gavino M.le (S.I.N.). A seguito del Piano di Caratterizzazione redatto da IGEA S.p.A., su tale area risulta verificato il superamento dei valori limite che ne determinano il vincolo edificatorio esecutivo dal trentesimo giorno dalla data di invio al Ministero dell'Ambiente e

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Tutela del Territorio della cartografia di caratterizzazione redatta dall'IGEA (22.07.2014) e pertanto risultano soggette alle procedure ed alle disposizioni previste dalla normativa di riferimento;

Che per la medesima area non esiste agli atti alcuna Ordinanza di sospensione di lottizzazione non autorizzata.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

San Gavino Monreale, li **23.05.2016**

IL RESP. DEL SERVIZIO

(Geom. Pier Luigi MERED)

Certificato n° 30 del 23.05.2016

Diritti di Segreteria Euro _____

versati su c.c.p. n° 16261091, con versamento n. ___ del _____



BI
C
NIC
GAV
NIC
CA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

PARTE 6^a: ZONA E - AGRICOLA

L'uso e l'edificazione del territorio agricolo del comune di San Gavino Monreale è disciplinato dalle disposizioni contenute nelle "Direttive per le zone agricole", di cui al D.P.G.R. 03/08/94 n. 228 (che si intendono richiamate integralmente, e che nel seguito delle norme saranno indicate col nome: Direttiva), con le precisazioni e le integrazioni riportate di seguito, specifiche per ogni sottozona.

Sono definite zone agricole le parti del territorio destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnia, alle attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale del legno.

Il territorio agricolo si suddivide nelle sottozone E1, E2, E3, E3*, E5, E5* così definite:

E1 - Aree di elevata suscettività all'uso agricolo, caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.

E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

E3 - Aree che, caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, sono contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali.

E3* - Aree che, caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, sono utilizzabili per soli scopi agricolo-produttivi.

E5 - Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli e zootecnici con particolari limitazioni derivanti dalla tutela idrogeologica.

E5* - Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Comprende delle aziende agro-zootecniche già legittimamente insediate alla data di adozione del P.U.C..

Tale suddivisione è stata effettuata valutando lo stato di fatto delle colture, le caratteristiche geopedologiche e agronomiche intrinseche dei suoli, la loro attitudine e potenzialità culturale.

Nella presente zona urbanistica, per le aree interessate dalle perimetrazioni di rischio e pericolosità idraulica come riportate nelle tavole grafiche del P.U.C., dovranno essere in ogni caso preventivamente osservate le Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con D.P.G.R. n°67 del 10.07.2006 e pubblicato sul BURAS n°25 del 29.07.06 (Già approvato con Decreto Assessore LL.PP. n. 3 del 21.02.2005 e pubblicato sul BURAS n°8 del 11.03.05).

Infatti ai sensi dell'articolo 17 comma 4 della legge n. 183/1989 il PAI approvato prevale sulla pianificazione urbanistica provinciale, comunale, delle Comunità montane, anche di livello attuativo, nonché su qualsiasi pianificazione e programmazione territoriale insistente sulle aree di pericolosità idrogeologica.

Art. 24 ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONE E1, E2, E3

I criteri per l'edificazione sono quelli riportati negli articoli 3 e seguenti della già citata Direttiva per le zone agricole, con le precisazioni scritte di seguito.

Le nuove costruzioni rurali, necessarie alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle connesse, comprese le residenze, sono consentite con l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero degli edifici esistenti.

La destinazione d'uso di costruzioni esistenti, non più funzionali alle esigenze del fondo, può essere modificata per usi compatibili con le destinazioni di zona, come descritte dall'art. 2 della Direttiva.

Tutti i nuovi edifici debbono avere al massimo 1 piano fuori terra ed altezza massima di 4.50 m da misurarsi su tutti i prospetti; tale altezza può essere superata per fabbricati connessi all'attività aziendale che necessitano di altezze maggiori per la loro specifica funzione produttiva.

Per tutti gli edifici e manufatti esistenti nelle zone agricole sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di adeguamento funzionale nonché di ampliamento; questi devono essere dimensionati in osservanza degli indici fondiari previsti per i nuovi insediamenti. Sono inoltre consentiti, ad eccezione degli edifici soggetti a vincolo monumentale ed artistico, la demolizione e la ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Qualora la superficie aziendale e gli indici fondiari non consentano la realizzazione di unità minime, è consentito, nei casi di attività orto-frutticole, viti-vinicole e olivicole, la realizzazione di locali da destinare a ricovero attrezzi e conservazione di presidi sanitari nel rispetto delle normative vigenti; tali locali, a prescindere dalle dimensioni aziendali, dovranno avere una superficie utile di mq 10,00.

L'indice fondiario massimo per residenze rurali destinate alla conduzione del fondo è stabilito in 0,03 mc/mq.

Per quanto riguarda la determinazione della densità edilizia non devono essere computati i volumi tecnici necessari per le opere connesse alla conduzione agricola o zootecnica del fondo o alla valorizzazione dei prodotti quali stalle, magazzini, silos, rimesse, serre, capannoni, ecc., fino all'indice di 0,20 mc/mq.

Si definiscono edifici non residenziali a stretto supporto dell'utilizzo del fondo tutti gli edifici aventi le seguenti caratteristiche:

1. tutti gli edifici fino a 10 mq di superficie (possono essere realizzati comunque con qualsiasi estensione di lotto);
2. gli edifici a pianta quadrata/rettangolare, con tetto a capanna/falda unica/botte con pendenza massima del 30%, con aperture, se necessarie, aventi altezza minima del davanzale da terra uguale o maggiore di m. 2 e dimensione minima di ingresso pari a m. 2,50x3,00.
Non sono ammessi piani interrati o seminterrati, sporti, loggiati, portici, verande e similari e comunque sporgenze della copertura superiori a cm. 50.

Per gli insediamenti od impianti con volumi superiori ai 3.000 mc, o numero di addetti superiore a 20 unità o con numero di capi bovini superiore a 20 unità, o con numero di capi ovini superiore alle 100 unità (o numero equivalente di capi di altra specie), la realizzazione dell'insediamento è subordinata al parere favorevole degli Assessorati Regionali competenti in materia di agricoltura, programmazione, urbanistica ed ecologia.

Per le residenze la Superficie minima di intervento (Si), è stabilita in 1 ettaro.

È consentito, ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della citata Direttiva, utilizzare più corpi aziendali al fine di raggiungere la superficie minima d'intervento ad una distanza di almeno 500 m dalle zone edificate o previste edificabili, salvo l'edificazione in lotti minimi singoli.

La concessione o l'autorizzazione edilizia per nuove costruzioni residenziali o per interventi di restauro e ristrutturazione su quelle esistenti, è subordinata alla dichiarazione di vincolo di inedificabilità (registrato e trascritto a cura e spese del richiedente) a favore del Comune di San Gavino Monreale, di una superficie pari a quella impegnata, attraverso l'applicazione dell'indice fondiario, per ricavare la volumetria della quale si chiede la nuova edificazione, o sulla quale, se esistente, si intende intervenire.

L'esercizio dell'agriturismo è consentito solamente quale attività collaterale ed ausiliaria a quella agricola e/o zootecnica, e, pertanto, le eventuali nuove strutture per tale attività debbono essere previste tra le strutture aziendali.

È consentita la realizzazione di punti di ristoro (bar, ristoranti, impianti di agriturismo, etc.) e di impianti di interesse pubblico (centrali elettriche e telefoniche, cabine di trasformazione impianti radio, ripetitori, impianti tecnologici, etc.).

Per gli interventi di cui al punto precedente l'indice fondiario massimo è stabilito in:

- a) 0,01 mc/mq per i punti di ristoro, incrementabile con delibera del Consiglio Comunale fino a 0,10 mc/mq;
- b) 1,00 mc/mq per gli impianti di interesse pubblico.

I punti di ristoro non potranno essere ubicati ad una distanza inferiore a ml 500 dalle zone edificate o previste edificabili del centro urbano, salvo diversa deliberazione del Consiglio Comunale.

Per tutti gli edifici e manufatti esistenti destinati all'attività agricola e/o zootecnica sono consentiti interventi di manutenzione e ristrutturazione, di adeguamento funzionale nonché di ampliamento. Nei casi di ampliamento, questi devono essere dimensionati in osservanza degli indici fondiari previsti per i nuovi insediamenti.

Art. 24bis ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONA E3*

Nella sottozona E3* sono vietate le edificazioni.

È consentito, nei casi di attività orto-frutticole, viti-vinicole e olivicole, la realizzazione di locali da destinare a ricovero attrezzi e conservazione di presidi sanitari nel rispetto delle normative vigenti; tali locali, a prescindere dalle dimensioni aziendali, dovranno avere una superficie utile massima di mq 10,00.

Art. 25 ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONA E5

Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli e zootecnici con particolari limitazioni derivanti dalla tutela idrogeologica.



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

L'indice fondiario massimo per l'edilizia residenziale è stabilito in 0,01 mc/mq.

L'edificazione residenziale è ammessa esclusivamente per le abitazioni strettamente necessarie alla conduzione dell'attività agricola-zootecnica.

Tutti i nuovi edifici debbono avere al massimo 1 piano fuori terra ed altezza massima di 4.50 m da misurarsi su tutti i prospetti; tale altezza può essere superata per fabbricati connessi all'attività aziendale che necessitano di altezze maggiori per la loro specifica funzione produttiva.

Per l'attività esclusivamente agricola è consentita la realizzazione di edifici e manufatti per magazzini, ricovero macchine e attrezzi, silos, depositi, etc.; per tali opere l'indice fondiario massimo è stabilito in 0,03 mc/mq e comunque la superficie utile massima consentita non potrà superare i 300 mq per unità aziendale.

Per l'attività zootecnica è consentita la realizzazione di edifici e manufatti per ricoveri, fienili, magazzini, stalle, silos, rimesse, etc., per superfici complessive pari a:

- a)-mq 2.00 per capo ovino;
- b)-mq 14.00 per capo vaccino o equino;
- c)-mq 12,00 per capo suino (scrofa).

Ai fini della determinazione delle superfici consentite per l'attività zootecnica, relativamente al carico di bestiame ammesso, si fa riferimento a quanto previsto dal Decreto dell'Assessore Difesa Ambiente del 04/12/1981 N° 550 per gli insediamenti civili (carico massimo di bestiame 40 q.li/ettaro), con la dimensione aziendale calcolata con le modalità del punto precedente.

Sono consentiti gli allevamenti zootecnici in misura non superiore ad un carico massimo di bestiame di 80 q.li/ettaro a condizione che:

4. i liquami prodotti dal carico eccedente i 40 q.li/ettaro vengano smaltiti mediante propri impianti di trasformazione e produzione di biogas;
5. le aziende abbiano una consistenza di almeno 100 ha, oppure si dovranno consorzare per superfici non inferiori ai 100 ha al fine di garantire una corretta ed economica gestione degli impianti di biogas.

Tutti gli edifici o manufatti destinati ad uso diverso di quello residenziale non possono subire trasformazione ai fini dell'uso abitativo.

E' consentita la realizzazione di punti di ristoro (bar, ristoranti, impianti di agriturismo, etc.) e di impianti di interesse pubblico (centrali elettriche e telefoniche, cabine di trasformazione impianti radio, ripetitori, impianti tecnologici, etc.).

Per gli interventi di cui al punto precedente l'indice fondiario massimo è stabilito in:

- a) 0,01 mc/mq per i punti di ristoro, incrementabile con delibera del Consiglio Comunale fino a 0.10 mc/mq;
- b) 1,00 mc/mq per gli impianti di interesse pubblico.

I punti di ristoro non potranno essere ubicati ad una distanza inferiore a ml 500 dalle zone edificate o previste edificabili del centro urbano, salvo diversa deliberazione del Consiglio Comunale.

Per tutti gli edifici e manufatti esistenti destinati all'attività agricola e/o zootecnica sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di adeguamento funzionale nonché di ampliamento; questi devono essere dimensionati in osservanza degli indici fondiari previsti per i nuovi insediamenti. Sono inoltre consentiti, ad eccezione degli edifici soggetti a vincolo monumentale ed artistico, la demolizione e la ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità.

Qualora la superficie aziendale e gli indici fondiari non consentano la realizzazione di unità minime, è consentito, nei casi di attività agro-zootecniche, la realizzazione di locali da destinare a ricovero attrezzi e conservazione di presidi sanitari consentiti dal regolamento igienico-ambientale Comunale; tali locali, a prescindere dalle dimensioni aziendali, dovranno avere una superficie utile di mq 10,00 e devono essere compatibili con la normativa regionale vigente.

Il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni avverrà previo parere del consiglio comunale nei seguenti casi fatte salve le eventuali competenze dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica:

- a) Costruzione di impianti di interesse pubblico;
- b) Costruzione di insediamenti od impianti con volumi superiori ai 3.000 mc;
- c) Costruzione di insediamenti od impianti con un numero di addetti superiore alle 20 unità;
- d) Costruzione di insediamenti od impianti con un carico di bestiame complessivo superiore ai 500 quintali.

Le deroghe alle norme contenute nel presente possono attuarsi solamente nei casi della riduzione della distanza dei punti di ristoro dal centro abitato e comunque devono essere compatibili con la normativa regionale vigente.



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Art. 26 ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONA E5*

Tale sottozona individua tre comparti ben definiti del territorio comunale nei quali già operano aziende agro-zootecniche legittimamente insediate alla data di adozione del P.U.C..

| | |
|------------|------------------|
| COMPARTO 1 | Azienda FOIS. |
| COMPARTO 2 | Azienda DEIDDA |
| COMPARTO 3 | Azienda CANCEDDA |

Sono consentiti gli interventi di riqualificazione produttiva, ristrutturazione ed eventuale ampliamento volumetrico, volti al miglioramento dell'efficienza dell'unità produttiva, quando gli stessi interventi risultino essenziali per la fisiologica economicità aziendale ed imposti da oggettive esigenze di economia di scala e/o di adeguamento tecnologico o eventualmente imposti da norme sanitarie nazionali e comunitarie. Tali interventi sono soggetti ad autorizzazione comunale, previa rigorosa verifica della loro compatibilità paesistico-ambientale, secondo le norme del precedente art. 13, e gli ampliamenti non potranno comunque superare una superficie massima di sedime di mq 350. Essi dovranno, comunque ed in ogni caso, garantire il rispetto di quanto previsto dal Decreto dell'Assessore alla Difesa dell'Ambiente del 4.12.1981 n. 550 in relazione al carico di bestiame ammesso per gli insediamenti civili; in questo caso la dimensione aziendale va calcolata con le modalità previste dal precedente art. 25 che disciplina la sottozona E5.

Art. 26.A Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (ZONA E - HI4)

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24 del PAI, in materia di INTERVENTI strutturali e non strutturali di SISTEMAZIONE IDRAULICA e riqualificazione degli ambienti fluviali - individuati dal PAI, dal programma triennale di attuazione o dalle competenti autorità regionali in osservanza di quanto stabilito dal PAI - nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:
 - a. le OPERE e gli interventi IDRAULICI per migliorare la difesa dalle alluvioni e la sicurezza delle aree interessate da dissesto idraulico; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - b. gli interventi per mantenere e recuperare le condizioni di equilibrio dinamico degli alvei dei corsi d'acqua; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - c. le attività di MANUTENZIONE IDRAULICA compatibile, compresi i tagli di piante esclusivamente per garantire il regolare deflusso delle acque e gli interventi eseguiti ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 14.4.1993 e della legislazione di settore della Regione Sardegna (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI o parte di esso)
 - d. le opere di sistemazione e RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE e fluviale dirette alla riduzione dei pericoli e dei danni potenziali da esondazione, rivolti a favorire la ricostituzione degli equilibri naturali, della vegetazione autoctona, delle cenosi di vegetazione riparia; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - e. le OPERE URGENTI degli organi di protezione civile o delle autorità idrauliche regionali competenti per la tutela di persone e beni in situazioni di rischio idraulico eccezionali; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - f. nelle more della emanazione delle disposizioni di cui agli articoli 9, 10, 11 e 12 sono altresì ammessi gli interventi agro-silvo-pastorali comportanti modeste modificazioni all'assetto idrogeologico del territorio, conformi all'attuale destinazione e indispensabili per una corretta conduzione dei fondi, previa valutazione positiva da parte dell'autorità idraulica competente per territorio sulla relazione di compatibilità idraulica e/o geologica-geotecnica (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI).
2. In materia di patrimonio EDILIZIO PUBBLICO E PRIVATO nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:
 - a. DEMOLIZIONE DI EDIFICI senza possibilità di ricostruzione nello stesso sito e sempre a condizione che i lavori non creino ostacoli al regolare deflusso delle acque; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - b. la RIPARAZIONE DI EDIFICI esistenti danneggiati da calamità naturali, compatibilmente con le norme nazionali e regionali vigenti, a condizione che non si tratti di ricostruzione anche parziale; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - c. le opere di MANUTENZIONE ORDINARIA degli edifici; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - d. le opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, restauro e risanamento conservativo degli edifici; (Serve studio di



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI, o parte di esso)

- e. gli INTERVENTI PER RIDURRE LA VULNERABILITÀ degli edifici esistenti e migliorare la tutela della pubblica incolumità all'interno delle residenze civili e delle costruzioni adibite a servizi, con possibile aumento di superficie utile non superiore a quella allagabile e con contestuale dismissione dei piani interrati e dei piani terra, purché lo studio di compatibilità idraulica accerti l'idoneità strutturale degli elementi portanti; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- f. gli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO degli immobili adibiti a residenza anche stagionale o a servizi, con particolare riferimento a quelli resi obbligatori da norme di legge statale o regionale ovvero a quelli indispensabili per garantire la funzione collegata alla destinazione d'uso, con realizzazione dei relativi volumi tecnici indispensabili; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- g. le OPERE DI ADEGUAMENTO richieste dalla normativa in materia di protezione dai terremoti, sicurezza ed igiene sul lavoro, superamento delle barriere architettoniche, prevenzione degli incendi, tutela di beni archeologici, storici, artistici e culturali, con realizzazione dei relativi volumi tecnici indispensabili; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- h. i MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO compatibili con gli elementi formali e strutturali degli edifici a condizione che non sia incrementato neppure uno dei fattori che concorrono a determinare il rischio specifico nella formulazione di cui al punto 2.1 del D.P.C.M. 29.9.1998; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI, o parte di esso)
- i. la realizzazione e l'integrazione di IMPIANTI PRIVATI DI DEPURAZIONE, di apparecchiature tecnologiche, di impianti per l'impiego di fonti energetiche rinnovabili e per il contenimento dei consumi energetici, unitamente alla realizzazione dei connessi volumi tecnici, a condizione che si tratti di interventi a servizio di singoli edifici, conformi agli strumenti urbanistici e valutati indispensabili per la funzionalità degli edifici o vantaggiosi dall'autorità competente per la concessione o l'autorizzazione; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- l. le opere di sistemazione e manutenzione inedificate e di superfici scoperte di edifici esistenti, compresi rampe di accesso, recinzioni, muri a secco, contenimenti in pietrame, terrazzamenti, siepi, impianti a verde; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- m. la realizzazione di RICOVERI MOBILI PER ANIMALI da allevamento, di manufatti mobili adibiti a ricovero transitorio degli addetti alle attività pastorali, di manufatti per il foraggiamento della selvaggina. (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
3. In materia di INFRASTRUTTURE a rete o puntuali PUBBLICHE o di interesse pubblico nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:
- a. gli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- b. gli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI, o parte di esso)
- c. gli interventi di adeguamento per L'INTEGRAZIONE DI INNOVAZIONI TECNOLOGICHE; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- d. gli interventi di adeguamento per la sicurezza di esercizio richiesti da norme nazionali e regionali; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- e. gli interventi di AMPLIAMENTO e ristrutturazione di infrastrutture a rete e puntuali riferite a servizi pubblici essenziali NON DELOCALIZZABILI, che siano privi di alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili e siano dichiarati essenziali; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- f. la RICOSTRUZIONE di infrastrutture a rete distrutte o danneggiate da calamità naturali, fatti salvi i divieti di ricostruzione stabiliti dall'articolo 3-ter del decreto legge n. 279/2000 convertito con modificazioni dalla legge n. 365/2000; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- g. le NUOVE INFRASTRUTTURE a rete o puntuali previste dagli strumenti di pianificazione territoriale e dichiarate essenziali e non altrimenti localizzabili; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- h. allacciamenti a reti principali e nuovi sottoservizi a rete interrati lungo tracciati stradali esistenti, ed opere connesse compresi i nuovi attraversamenti; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- i. nuove infrastrutture, strutture di servizio ed insediamenti mobili, preferibilmente provvisori, destinati ad attrezzature per il tempo libero, la fruizione occasionale dell'ambiente naturale, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
4. Nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata resta comunque sempre VIETATO realizzare:
- a. strutture e manufatti mobili e immobili, ad eccezione di quelli a carattere provvisorio o precario indispensabili per la conduzione dei cantieri o specificamente ammessi dalle presenti norme;



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

- b. protezioni di colture agricole con rilevati capaci di ostacolare il deflusso delle acque;
 - c. cambiamenti colturali o nuove colture arboree capaci di ostacolare il deflusso delle acque o di pregiudicare la stabilità degli argini;
 - d. nuovi impianti o ampliamenti di IMPIANTI DI TRATTAMENTO, smaltimento e di recupero dei rifiuti;
 - e. nuovi impianti o ampliamenti di impianti di trattamento delle acque reflue;
 - f. nuovi stabilimenti o ampliamenti di stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17.8.1999, n. 334, "Attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose";
 - g. nuovi impianti tecnologici fuori terra ad eccezione dei ripetitori e dei tralicci per il trasporto dell'energia elettrica e di quelli espressamente consentiti dalle presenti norme.
5. Per gli impianti e gli stabilimenti di cui al comma precedente, lettera d., e., f., g., esistenti alla data di approvazione del PAI, sono ammessi:
- a. l'adeguamento tecnico alle normative in vigore;
 - b. la manutenzione ordinaria o straordinaria;
 - c. l'ampliamento dei soli volumi tecnici non altrimenti localizzabili e senza alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili necessari per migliorare le condizioni igienico - sanitarie, di esercizio, di efficiente funzionamento e di sicurezza, salve le verifiche di sicurezza di cui all'articolo 22 del PAI;
 - d. gli adeguamenti tecnici per eliminare o mitigare i rischi idraulici, anche in relazione alle verifiche di cui all'articolo 22 del PAI.
- 5 bis. Sono inoltre consentiti le ricerche ed i prelievi idrici purché in tutte le aree pericolose le relative opere siano realizzate, attrezzate e mantenute in modo da non produrre erosione dei suoli, fenomeni di subsidenza o alterazioni permanenti della circolazione idrica naturale e comunque tali da non pregiudicare o aggravare la situazione esistente. Per tali attività, dovranno essere acquisiti tutti i nullaosta o autorizzazioni previste dalla normativa di settore (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

Art. 2

Art. 26.B **Disciplina delle aree di pericolosità idraulica elevata (ZONA E – H3)**

- 1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24 del PAI, nelle aree di pericolosità idraulica elevata sono consentiti tutti gli interventi, le opere e le attività ammessi nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata, alle medesime condizioni stabilite nell'articolo 26.A
- 2. Nelle aree di pericolosità idraulica elevata valgono i divieti generali di cui all'articolo 26.A, comma 4.
- 3. In materia di **PATRIMONIO EDILIZIO** sono inoltre consentiti **esclusivamente**:
 - a. **DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI** nello stesso sito nonché modifiche delle destinazioni d'uso, compatibili con gli elementi formali e strutturali preesistenti degli edifici, per migliorare l'efficienza di interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - b. **AMPLIAMENTI** in occasione di adeguamenti con le finalità di cui all'articolo 26.A, comma 2, lettere e, f, (riduzione vulnerabilità e adeguamento igienico sanitario) a condizione che le rispettive motivazioni siano espressamente certificate, valutate ed assentite nella concessione o nell'autorizzazione, escludendo comunque i piani interrati e sempre a condizione che gli ampliamenti siano collocati a quota superiore a m. 1,00 al piano di campagna e comunque a quote compatibili con la piena con tempo di ritorno pari a 100 anni; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - c. interventi di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**, a condizione che le nuove superfici per uso abitativo o per uso economicamente rilevante siano realizzate escludendo comunque i piani interrati e sempre a condizione che gli ampliamenti siano realizzati a quota superiore a m. 1,00 al piano di campagna e comunque a quote compatibili con la piena con tempo di ritorno pari a 100 anni; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - d. nuovi **IMPIANTI TECNOLOGICI** destinati a migliorare l'uso e la funzionalità degli immobili; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - e. la realizzazione di manufatti non qualificabili come volumi edilizi; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- 4. In deroga a quanto stabilito in via generale nel *comma 3*, nelle zone territoriali di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444 destinate ad usi agricoli possono essere realizzati, per una sola volta e con riferimento all'intera superficie del fondo esistente alla data di approvazione del PAI, nuovi edifici non altrimenti localizzabili nell'ambito dell'azienda agricola purché destinati al servizio

Art. 26.D

1.



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA
ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

delle attività agricole o a residenza dei conduttori del fondo, nei limiti delle densità fondiarie previste dagli strumenti urbanistici, sempre a condizione di collocare le vie di accesso e le superfici abitabili o utili a quota superiore a m.1,00 al piano di campagna e *comunque* a quote compatibili con la piena con tempo di ritorno pari a 100 anni. (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

5. In tutte le zone territoriali omogenee, compatibilmente con i vincoli di tutela ambientale o paesistica, è consentito il recupero funzionale a fini residenziali, esclusivamente per le necessità dei conduttori dei fondi agricoli, di edifici ed annessi rustici esistenti alla data di approvazione del PAI e divenuti non idonei alla conduzione degli stessi fondi. (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
6. In materia di INFRASTRUTTURE a rete o puntuali PUBBLICHE o di interesse pubblico è consentita la realizzazione di tutte le tipologie di sottoservizi a rete; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

Art. 26.C **Disciplina delle aree di pericolosità idraulica media (ZONA E – HI2)**

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24 del PAI, nelle aree di pericolosità idraulica media sono consentiti tutti gli interventi, le opere e le attività ammessi nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata ed elevata, alle medesime condizioni stabilite negli articoli 26.A e 26.B
2. Sono inoltre consentiti esclusivamente:
 - a. le NUOVE COSTRUZIONI; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - b. i cambiamenti di destinazione d'uso nei centri edificati, nelle zone residenziali e nelle zone di verde privato, anche relativi ai fabbricati rurali esuberanti per la conduzione dell'azienda agricola, purché compatibili con le caratteristiche formali e strutturali preesistenti degli edifici; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - c. i cambiamenti di destinazione d'uso al di fuori delle zone di cui alla precedente lettera b., con eventuali aumenti di superficie o volume e di carico urbanistico non superiori al 30%, a condizione di essere finalizzati a servizi pubblici e di pubblica utilità o ad attività terziarie ed attività diverse compatibili con le condizioni di pericolosità idraulica media; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - d. gli AMPLIAMENTI, le sopraelevazioni e le integrazioni di volumi e superfici utili a destinazione d'uso immutata in tutte le zone territoriali omogenee; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - e. la realizzazione di volumi per attività agrituristica nelle sedi delle aziende agricole; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - f. le nuove costruzioni, le nuove attrezzature e i nuovi impianti previsti dagli strumenti urbanistici vigenti nelle zone territoriali omogenee; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - g. l'ampliamento degli immobili destinati ad esercizi alberghieri o di somministrazione di pasti e bevande; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
 - h. la realizzazione, l'ampliamento e la ristrutturazione di opere ed infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico. (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

Art. 26.D **Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (ZONA E – HI1)**

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24, nelle aree di pericolosità idraulica moderata compete agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi ed ai piani di settore vigenti disciplinare l'uso del territorio e delle risorse naturali, ed in particolare le opere sul patrimonio edilizio esistente, i mutamenti di destinazione, le nuove costruzioni, la realizzazione di nuovi impianti, opere ed infrastrutture a rete e puntuali pubbliche o di interesse pubblico, i nuovi insediamenti produttivi commerciali e di servizi, le ristrutturazioni urbanistiche e tutti gli altri interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, salvo in ogni caso l'impiego di tipologie e tecniche costruttive capaci di ridurre la pericolosità ed i rischi.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Allegato al C.d.U. n. 30/2016 del 23/05/2016



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Pier Luigi MEREU)