

- L.c - interventi di integrazione (sono interventi di ampliamento dell'esistente finalizzati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo, produttivo e di servizio);
- L.d - interventi a carattere residenziale e di attività terziarie e produttive legate alla residenza.

Art. 30

STUDIO DI COMPATIBILITA' PAESISTICO AMBIENTALE

La materia è disciplinata dalla Legge n. 349/1986 del 8/7/1986 "Istituzione del Ministero dell'ambiente e norme in materia di danno ambientale" e dal DD.P.C.M. n. 377/1988 del 10/8/1988 "Regolamentazione delle pronunce di compatibilità ambientale di cui all'art. 6 della Legge 349/86" e dal DD.P.C.M. 27 dicembre 1988 "Norme Tecniche per la redazione degli Studi di impatto ambientale e la formulazione del giudizio di compatibilità di cui all'art. 6 della Legge 349/86", oltre che dalla vigente normativa regionale.

Art. 30.1

CONTENUTI E PROCEDURE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' PAESISTICO AMBIENTALE PER I PIANI ATTUATIVI DI CUI ALL'ART. 21 DELLA L.R. N. 45/89

Lo studio di compatibilità paesistico ambientale (S.CO.P.A) a corredo dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 22/12/1989 n. 45, deve consentire la valutazione degli effetti sul paesaggio-ambiente da parte degli interventi proposti, al fine di dimostrarne la compatibilità con il contesto in cui sono inseriti.

Lo S.CO.P.A. di cui sopra deve contenere gli elaborati illustrativi e di indagine:

1. Localizzazione nello strumento urbanistico vigente dell'ambito dove è prevista la realizzazione dell'intervento proposto;
2. Descrizione analitica sia dell'ambito oggetto dell'intervento che dei luoghi di più vasta area ad esso circostanti, con evidenziazione del grado di vulnerabilità dell'ambiente per effetto dello specifico intervento proposto, avuto particolare riguardo, per il contesto in considerazione, ai valori naturalistici, ai beni storici e culturali, agli aspetti percettivi, alla conservazione dei suoli e delle loro potenzialità, al rischio idrogeologico.

In relazione all'entità ed alle caratteristiche della proposta dovranno essere evidenziate:

3. Le caratteristiche del proposto progetto, piano o programma con l'illustrazione delle possibili configurazioni alternative;
4. La simulazione degli effetti di almeno una delle soluzioni della iniziativa proposta sul paesaggio e sulle componenti ambientali mediante viste assonometriche, realtà virtuali, fotomontaggio, plastico, ecc.

5. Le valutazioni degli effetti dell'intervento in relazione ai fattori paesaggistici, strutturali, infrastrutturali e di servizio, e l'individuazione delle concrete misure per minimizzare gli impatti negativi.
Lo S.CO.P.A. è adottato con delibera consiliare ed è trasmesso alla Giunta Regionale per le valutazioni di competenza, preventivamente acquisito il parere del C.T.R.U.

Art. 30.2

STUDIO DI COMPATIBILITA' PAESISTICO AMBIENTALE PER GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

del P.T.P. n° 10 e limitatamente agli ambiti di efficacia vincolante ()*
Ove previsto, lo Studio della Compatibilità Paesistico Ambientale dei progetti di trasformazione urbanistica e territoriale (diversi dai Piani Attuativi del P.R.G.), avverrà secondo le norme e le procedure previste dalla normativa vigente.

Si considerano progetti di trasformazione urbanistica e territoriale da assoggettare a S.CO.P.A. i seguenti tipi di interventi di trasformazione del territorio:

- Le infrastrutture della mobilità, e cioè strade, ferrovie e connessi;
- Le opere idrauliche;
- Le opere tecnologiche: elettrodotti, gasdotti, acquedotti, depuratori, serbatoi, antenne, ripetitori e simili;
- Le attività estrattive ed opere connesse;
- Le discariche per rifiuti solidi e fanghi;
- Le opere di trasformazione e di bonifica agraria;
- Le altre costruzioni non soggette a piano attuativo.

La localizzazione, progettazione ed esecuzione di tali interventi dovrà osservare modalità atte ad assicurare il rispetto delle preesistenze e dei valori ambientali del territorio.

TITOLO XII°

NORME TRANSITORIE

Art. 31

DISPOSIZIONI FINALI

L'ENTRATA IN VIGORE DELLE SUDETTE NORME ABROGA TUTTE LE EVENTUALI

34

ADEGUAMENTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. DEL COMUNE DI ARBUS AL P.T.P. n. 10

(*) *delibera consiliare n° 125 del 20/10/03*

DISPOSIZIONI PRECEDENTI CHE DOVESSERO RISULTARE IN CONTRASTO

- SONO FATTI SALVI I PROGETTI PRESENTATI E/O APPROVATI IN DATA ANTECEDENTE ALL'ADOZIONE DELLE PRESENTI NORME. FARA' FEDE LA DATA, IL TIMBRO E IL NUMERO DI PROTOCOLLO.
- PER DETTI PROGETTI VARRA' LA PRECEDENTE NORMATIVA, SINO AL COMPLETO ESPLETAMENTO DELL'ITER PROCEDURALE (ivi comprese le sole, eventuali, varianti richieste dagli Organi Tecnici Regionali Competenti e/o dall'Amministrazione Comunale).

Per quanto riguarda le zone F, in caso di contrasto tra la cartografia al 10.000 e al 25.000 allegata al presente Adeguamento del P.R.G. al P.T.P. n° 10 e i confini dei Piani Attuativi fatti salvi o programmati eseguibili ai sensi degli articoli . 3 e 4 della N.d.A. del P.T.P. n° 10, farà fede la cartografia allegata agli stessi Piani Attuativi.

I N D I C E

TITOLO VII° ZONE AGRICOLE DEL TERRITORIO COMUNALE

Art. 23	- Zona E - Agricola	
	23.1 - Generalità	1
	23.2 - Sottozona agricole	1
	23.3 - Criteri per l'edificazione	1
	23.4 - Restauro ed ampliamento	4
	23.5 - Annessi rustici, allevamenti zootecnico-industriali e altri insediamenti produttivi agricoli	8
	23.6 - Edifici in fregio alle strade e alle zone umide	8
	23.7 - Smaltimento dei reflui	9
	23.8 - Agriturismo	9
	23.9 - Punti di ristoro	10
		10

TITOLO VIII° ZONE TURISTICHE DEL TERRITORIO COMUNALE

Art. 24	- Zona F - Turistico residenziale	
	24.1 - Sottozona F1 - Turistico residenziale	11
	24.2 - Sottozona F2 - Turistico residenziale	11
	24.3 - Sottozona F3 - Ristrutturazione e completamento di insediamenti turistici (Piani Particolareggiati)	12
	24.4 - Sottozona F4 - Turistico residenziale in prossimità del centro urbano	
	24.5 - Sottozona F5 - Nuovi interventi ricettivi alberghieri - Accordo di Programma "SCIVU-FUNTANAZZA"	12
	24.6 - Sottozona F6 - Nuovi interventi ricettivi all'aria aperta	13
	24.6.1 - Concessione di allestimento - Domanda di Concessione	15
	24.6.2 - Documentazione a corredo della domanda di allestimento	16
	24.6.3 - Istruttoria - Rilascio della Concessione - Validità - Decadenza - Responsabilità	16
	24.6.4 - Occupazione e stato del suolo	17
	24.6.5 - Strade e parcheggi	17
	24.6.6 - Dimensionamento dei campeggi e dei servizi	18
	24.6.7 - Norme igieniche	18
	24.6.8 - Costruzioni fisse	19
	24.6.9 - Divieti	19
	24.7 - Zona "F" - Lottizzazioni già approvate	20
		20

**TITOLO IX°
SERVIZI GENERALI**

Art. 25	- Zona G - Servizi Generali	21
	25.1 - Sottozona G1 - Balneare (ex zona O)	21
	25.2 - Sottozona G2 - Colonia Penale di "Is Arenas" (ex zona P)	21
	25.3 - Sottozona G3 - Poligono Militare di "Capo Frasca" (ex zona N)	22
	25.4 - Sottozona G4 - Aree Minerarie dismesse (ex zona M)	22
	25.5 - Sottozona G(S1) - Servizi Generali per l'istruzione	23
	25.6 - Sottozona G(S2) - Servizi Generali per attrezzature di interesse comune	23
	25.7 - Sottozona G(S3) - Servizi Generali per spazi pubblici attrezzati	24
	25.8 - Sottozona G(S4) - Servizi Generali per parcheggi pubblici	24

**TITOLO X°
ZONE DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO**

Art. 26	- Zona H - di Salvaguardia e di rispetto	25
	26.1 - Sottozona H1 - Rispetto cimiteriale	25
	26.2 - Sottozona H2 - Salvaguardia paesaggistica (ex zona R)	25
	26.3 - Sottozona H3 - Rispetto stradale	25

**TITOLO XI°
ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N.10**

Art. 27	- Regime autorizzatorio ex L. 29/06/1939 n. 1497	26
Art. 28	- Sintesi della Disciplina del Piano Territoriale Paesistico n. 10	27
Art. 29	- Usi Compatibili con i gradi di tutela paesistica	28
Art. 30	- Studio di Compatibilità Paesistico Ambientale	33
	30.1 - Contenuti e procedure dello Studio di Compatibilità Paesistico Ambientale per i Piani Attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/89	33
	30.2 - Studio di Compatibilità Paesistico Ambientale per gli interventi di trasformazione del territorio	34

**TITOLO XII°
NORME TRANSITORIE**

Art. 31	- Disposizioni Finali	34
---------	-----------------------	----



COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano



PIANO URBANISTICO COMUNALE

UFFICIO DEL PIANO

Responsabile Settore Tecnico
Dott. Ing. Alessandro PANI

Responsabile Ufficio del Piano
Geom. Salvatore MASTINO

Consulenti

Dott. Archeol.	Fabrizio FANARI	Assetto storico - culturale
Dott. Geol.	Aurelio FADDA	Assetto ambientale
Dott. Agron.	Gaetano CIPOLLA	Assetto ambientale
Dott. Ing.	Giovanni PERFETTO	Piano Utilizzo Litorali
Dott. Ing.	Paolo MONTISCI	Sistemi Informativi Territoriali

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Mario CONCAS

REGISTRO DEI BENI PAESAGGISTICI ED IDENTITARI

VOLUME 3

rev	data			n.	del	___/___/___
		Adozione C.C.	Delibera	n. _____	del	___/___/___
		Approvazione definitiva C.C.	Delibera	n. _____	del	___/___/___
		Verifica di coerenza	Determinazione	n. _____	del	___/___/___
		Pubblicato nel B.U.R.A.S.		n. _____	del	___/___/___

Registro dei Beni Paesaggistici ed Identitari

ID Univoco Bene Radice:

Comune: **Arbus**

Provincia: Medio Camp

Diocesi: Ales-Terralba

Località:

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

*** Pozzo Gal**

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Castello d'estrazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	55000038
2118198451	Miniera	
2118198452	Miniera	
2118198453	Miniera	
2118198454	Miniera	
2118198455	Miniera	
2118198456	Miniera	
2118198457	Miniera	
2118198458	Miniera	
2118198459	Miniera	
2118198460	Miniera	
2118198461	Miniera	
2118198462	Miniera	
2118198470	Miniera	

Descrizione sintetica del Bene:

Pozzo minerario con tutte le relative strutture connesse all'attività estrattiva, per la maggior parte restaurate ed utilizzate a fini didattici (Museo), ricreativi e di ristorazione. Ridotte invece a ruderi le abitazioni operaie edificate nel pendio.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

[Empty red-bordered box]

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

[Empty red-bordered box]

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

[Empty red-bordered box]

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

[Small image icon in a red-bordered box]

[Empty blue-bordered box]

Note:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1



Foto2

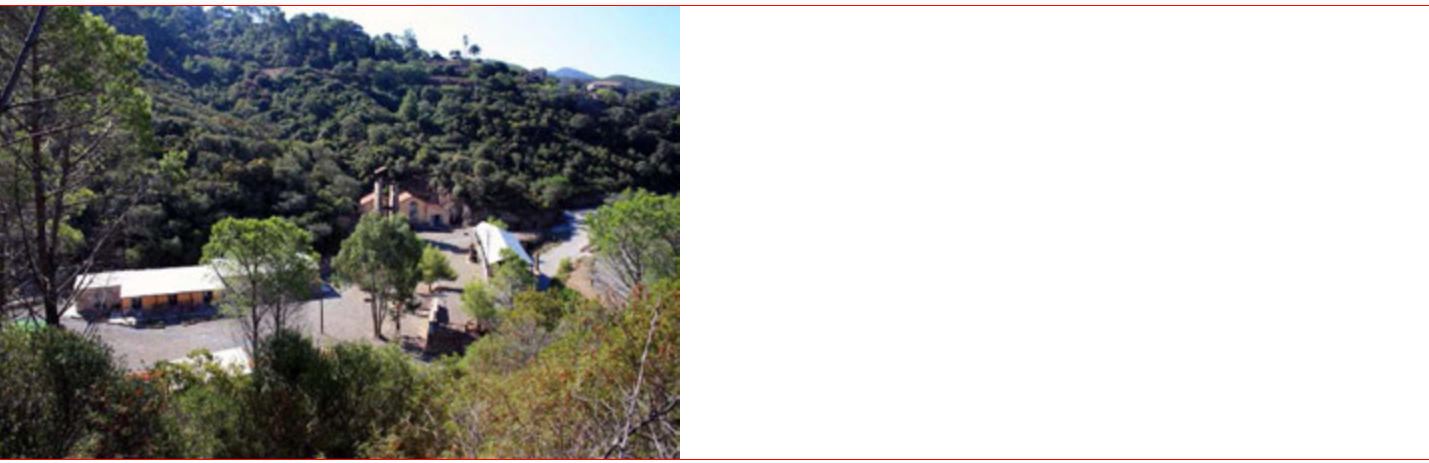


Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

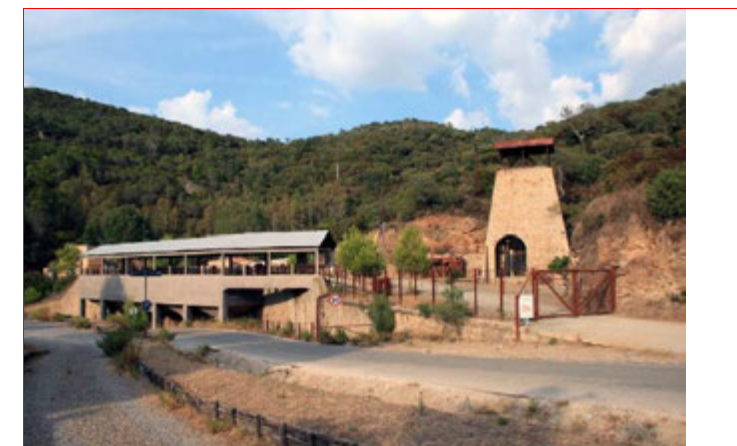
Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

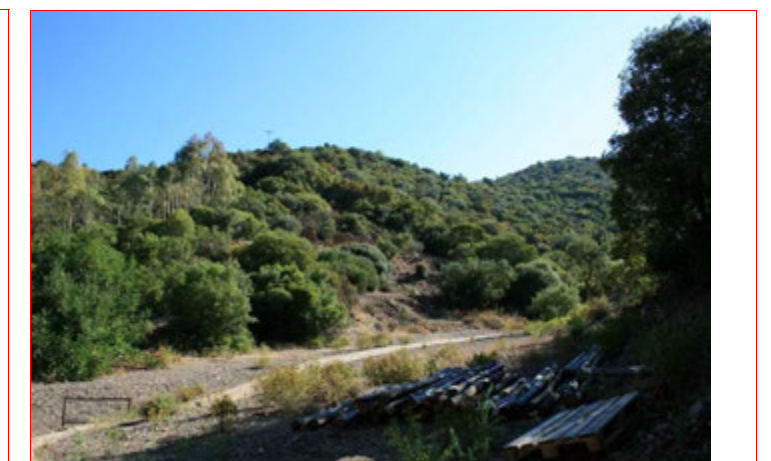


Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2

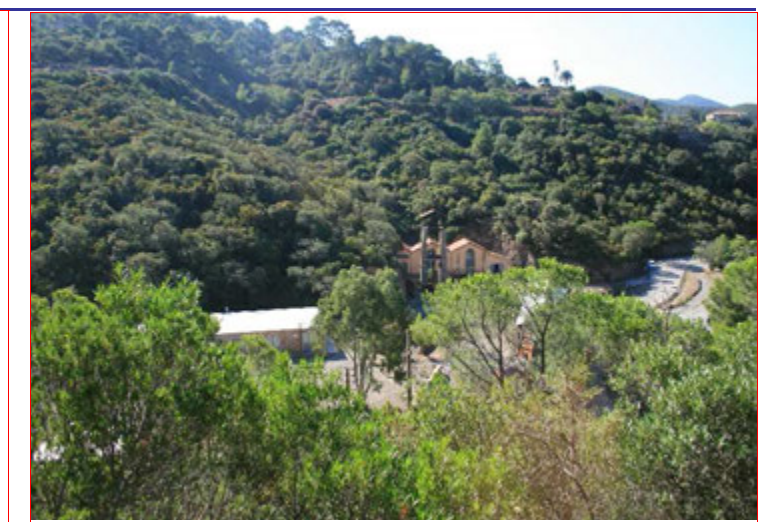
Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5



Bibliografia

Titolo	55000038	Cognome e nome autore	Anno edizione
Progetto Montevecchio - Ingurtosu. Piano di recupero dell'area mineraria dismessa. Allegato n. 4: Censimento compendio immobiliare.		PROGEMISA	1999
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* San Sebastiano martire

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

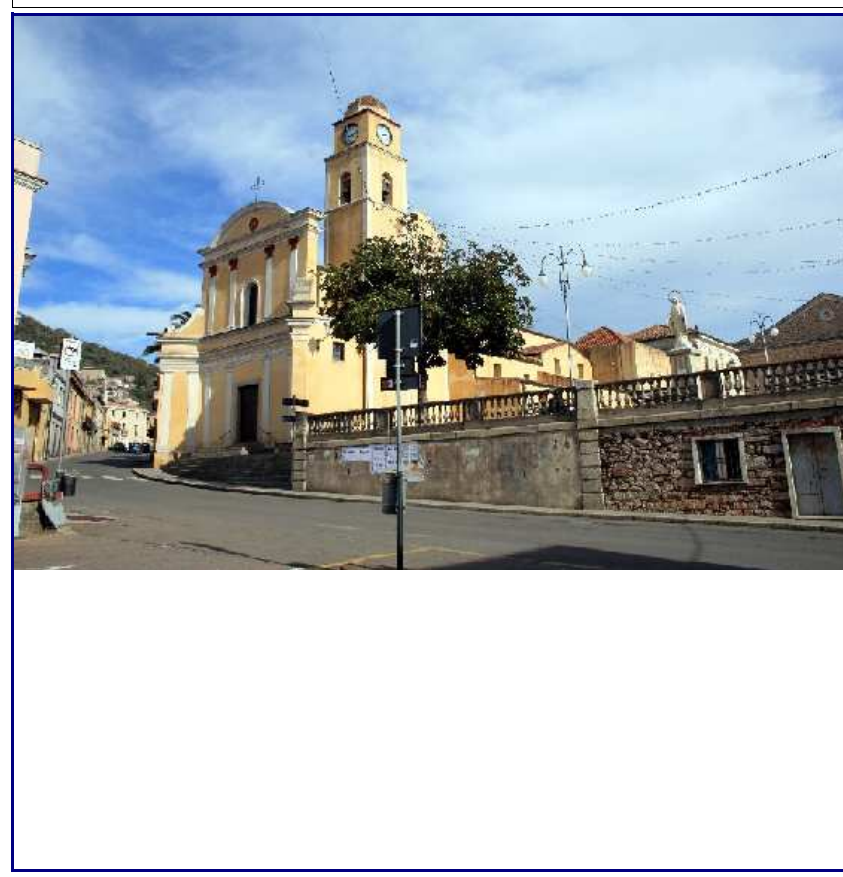
Descrizione sintetica del Bene:

Chiesa parrocchiale costruita nel secolo XVI e ristrutturata in forme barocche nel XVII. E' a una sola navata sulla quale si affacciano alcune cappelle laterali comunicanti tra loro con archi. Ristrutturata nelle forme attuali alla fine dell'Ottocento.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture
	Spagnola
	Piemontese
	Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Quinta1



Analisi delle quinte sceniche

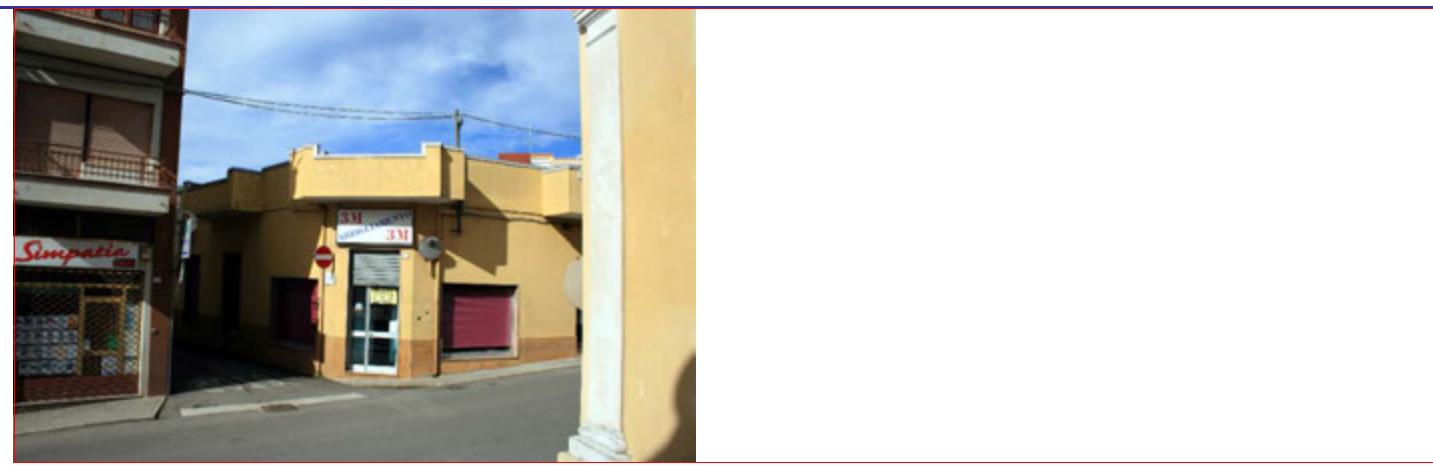
Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



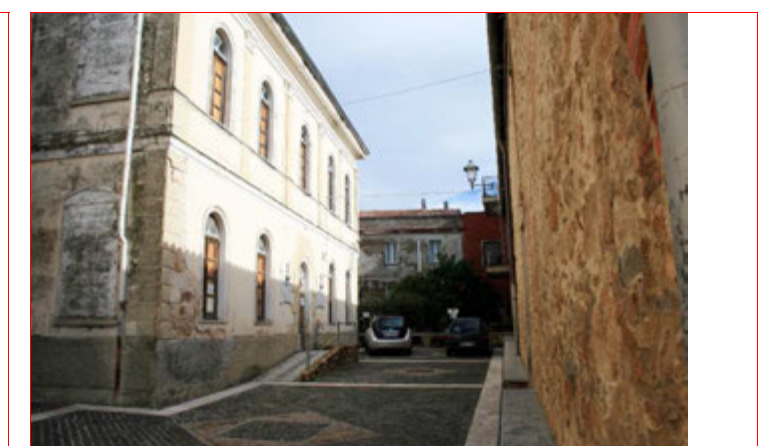
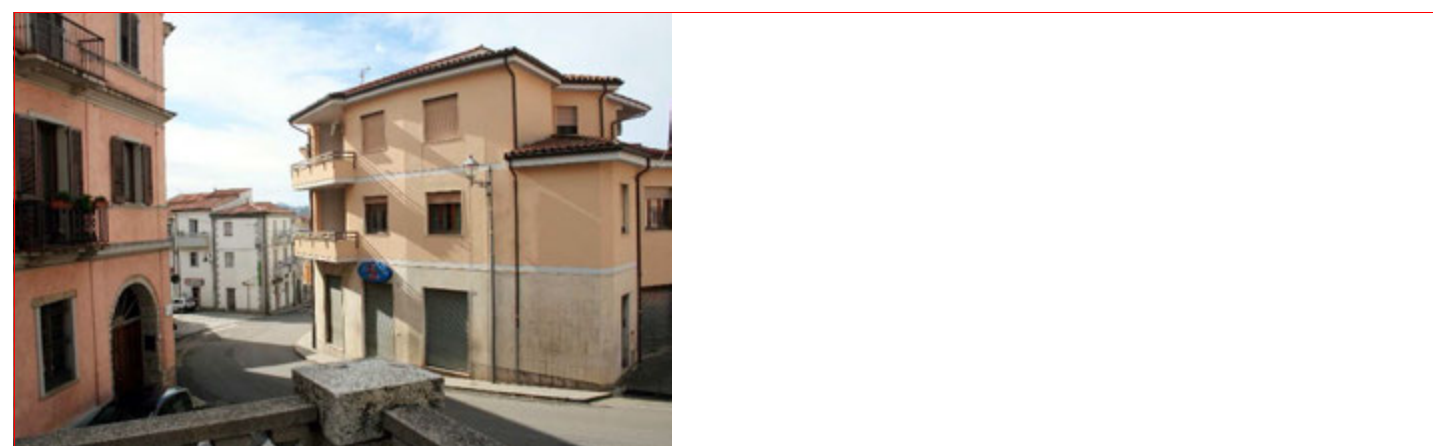
Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

*** Miniera di Casargiu, Pozzo Fais (Conc. di Montevecchio)**

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **3**

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	5849
2118198510	Miniera	
2118198511	Miniera	
2118198512	Miniera	
2118198513	Miniera	
2118198514	Miniera	
2118198515	Miniera	
2118198517	Miniera	

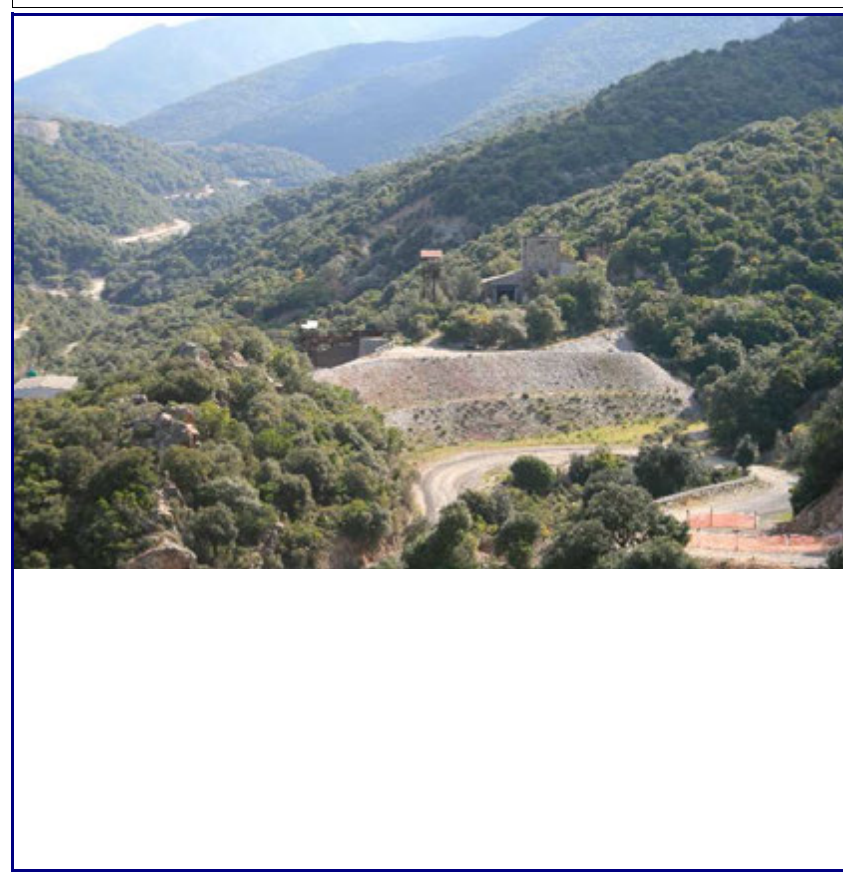
Descrizione sintetica del Bene:

Tipico complesso minerario che, essendo rimasto in funzione fino al 1991, conserva tuttora in un'area ristretta le strutture caratteristiche quali pozzo, sala argano, cabina elettrica, stazione teleferica, officina, uffci ecc.

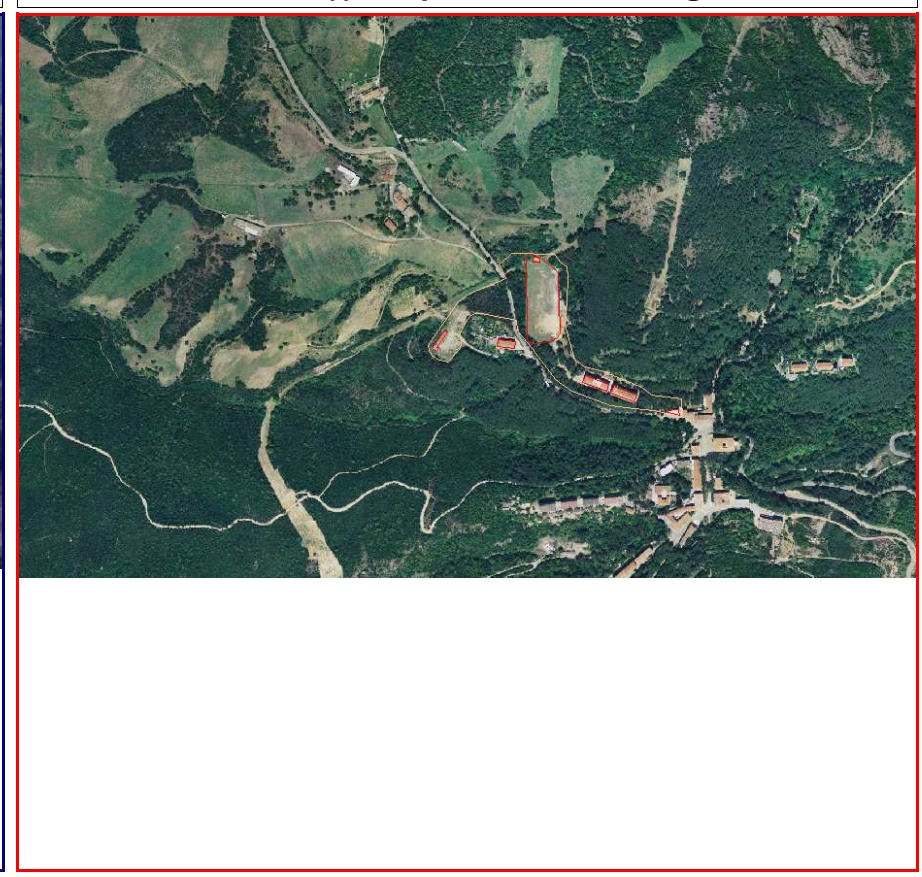
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	<u>Culture</u>
	Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Quinta1

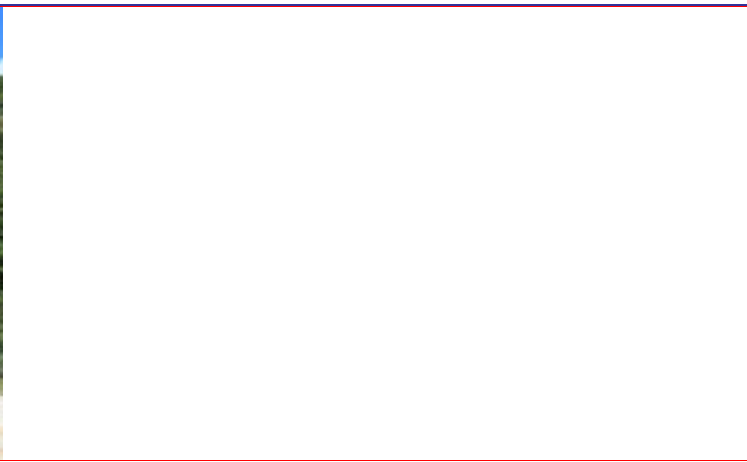


Quinta2

Analisi delle quinte sceniche



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

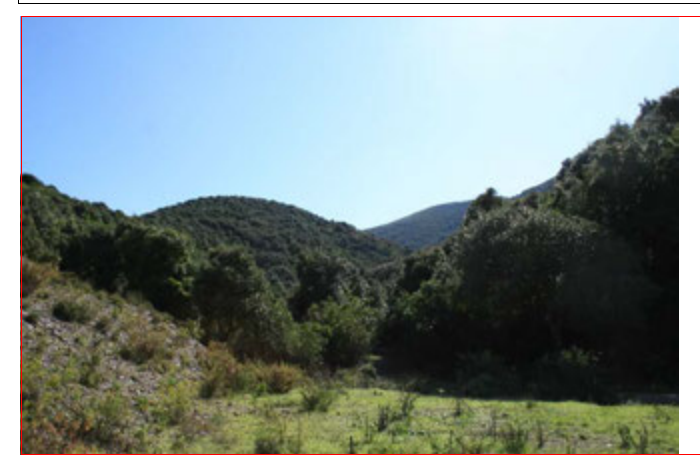
Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* **Scalo imbarco minerale di Piscinas**

Tipologia

Strutture industriali storiche

Sottotipologia/Qualificazione)

minerarie

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **b2**

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	6061
2118198429	industriali storiche	MO
2118198430	industriali storiche	SIS
2118198431	industriali storiche	SIS
2118198666	industriali storiche	

Descrizione sintetica del Bene:

L'area è costituita dal terminale della ex ferrovia mineraria di Ingurtosu, oggi trasformata in strada sterrata usata dai visitatori, dal molo di imbarco per la maggior parte distrutto dai marosi, e dai magazzini trasformati in struttura alberghiera.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

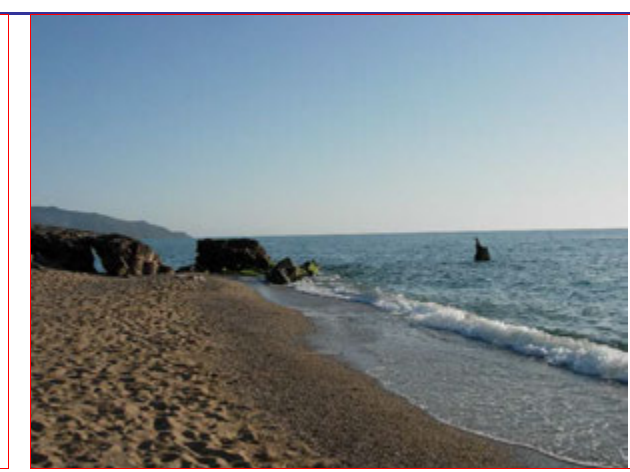


Foto4



Foto7



Foto6

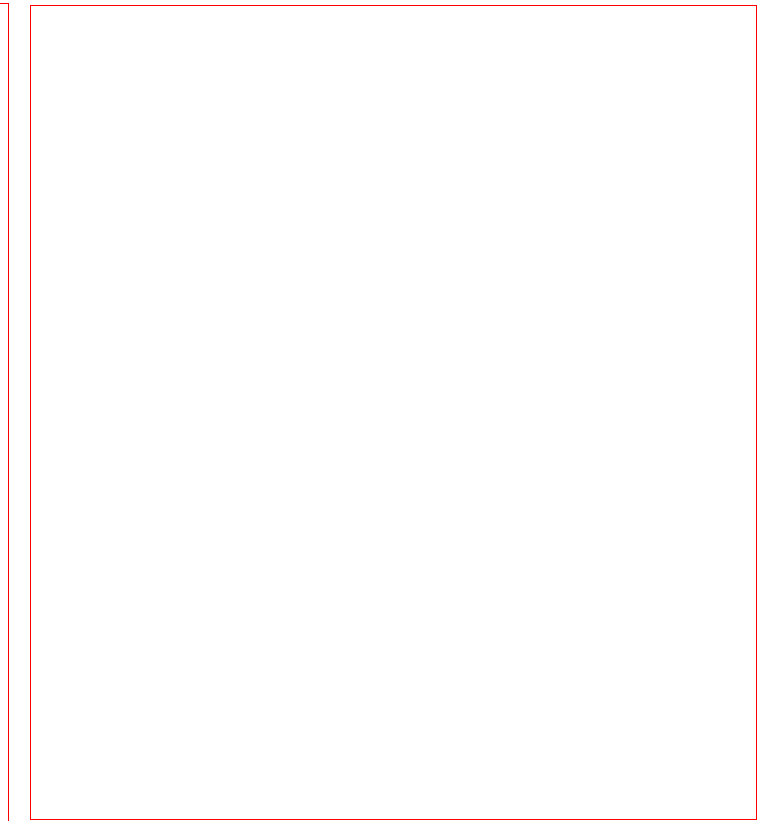


Foto5

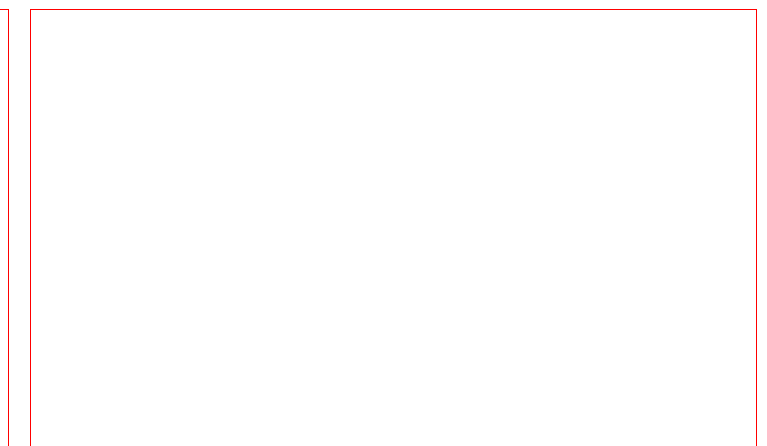


Quinta1



Analisi delle quinte sceniche

Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* Villaggio minerario di Montevecchio

Tipologia

Villaggio

Sottotipologia/Qualificazione

minerario

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	6194
2118198438	Villaggio	EM
2118198439	Villaggio	
2118198440	Villaggio	
2118198441	Villaggio	
2118198442	Villaggio	
2118198468	Villaggio	
2118198469	Villaggio	

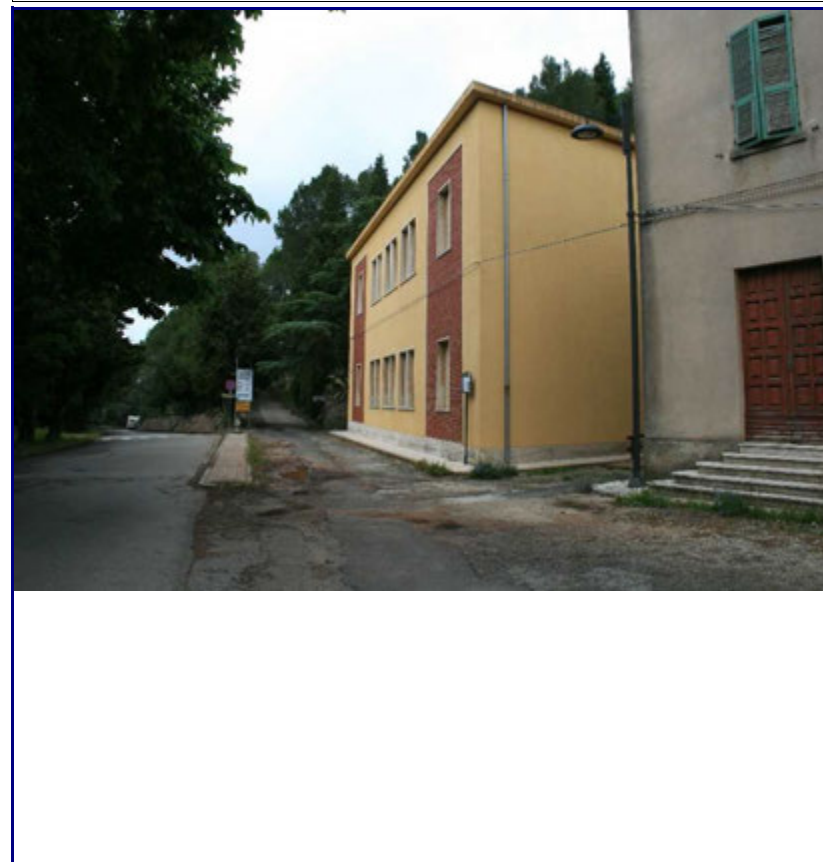
Descrizione sintetica del Bene:

La parte del villaggio minerario pertinente al comune di Arbus comprende, oltre alle abitazioni private, alcune strutture recentemente recuperate a fini didattici e museali, quali la foresteria, l'alloggio dirigenti e l'ufficio geologico.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3

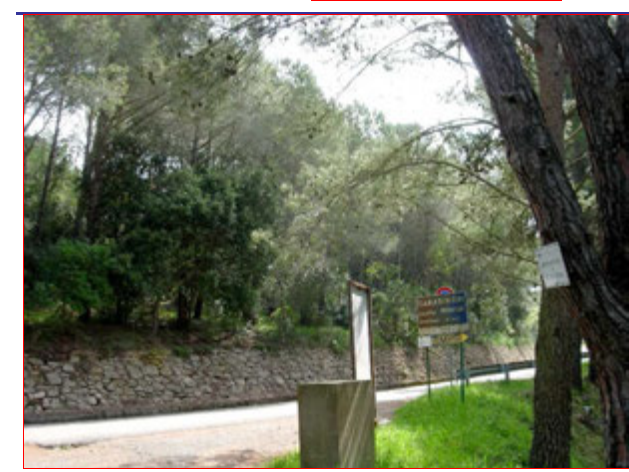


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Quinta1



Analisi delle quinte sceniche

Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



Bibliografia

Titolo	6194	Cognome e nome autore	Anno edizione
Progetto Montevecchio - Ingurtosu. Piano di recupero dell'area mineraria dismessa. Allegato n. 4: Censimento compendio immobiliare.		PROGEMISA	1999
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* Ex Monte Granatico

Tipologia

Monte granatico

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

b4

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio a pianta rettangolare, costruito con pietra locale e mattoni nel XVII secolo con la funzione di monte frumentario. E' stato recentemente ristrutturato dal Comune per essere utilizzato come spazio culturale (sala conferenze e spazio espositivo).

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture
	Spagnola
	Piemontese
	Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Quinta1



Analisi delle quinte sceniche

Quinta2



Quinta3

*Quinta8*

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

*Quinta4**Quinta7**Quinta6**Quinta5*

Bibliografia

Titolo	6195	Cognome e nome autore	Anno edizione
Arbus		Vaquer Giuseppe	1895
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* Villa Ginestra

Tipologia

Villa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	6196
2118198463	Villa	
2118198464	Villa	
2118198465	Villa	

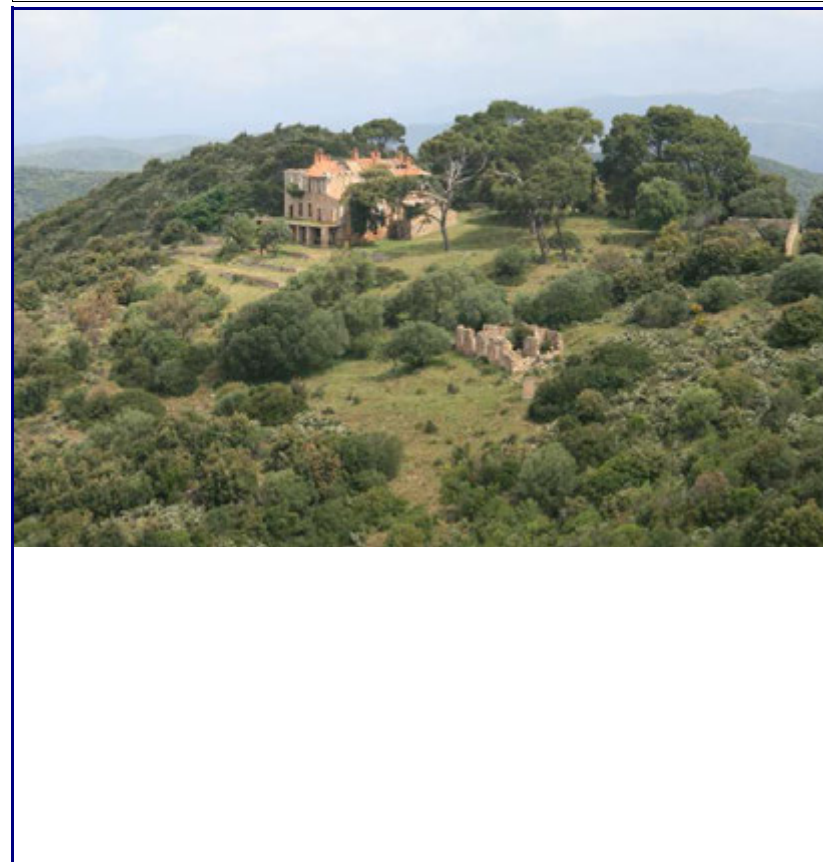
Descrizione sintetica del Bene:

Struttura rettangolare in granito e mattoni su tre piani, residenza del proprietario della miniera. Nei pressi rimessa per vetture e abitazioni operaie. Sebbene in completo stato di abbandono, conserva la sua importanza architettonica e paesaggistica.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Empty text box for type 1 perimeter verification.

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Empty text box for type 2 perimeter verification.

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Empty text box for type 1 motivation verification.

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Empty text box for type 2 motivation verification.

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Large empty text box for landscape context notes.

Note:

Large empty text box for general notes.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Empty text box for urban planning instrument and zone.

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Text box containing: Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Text box containing: Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

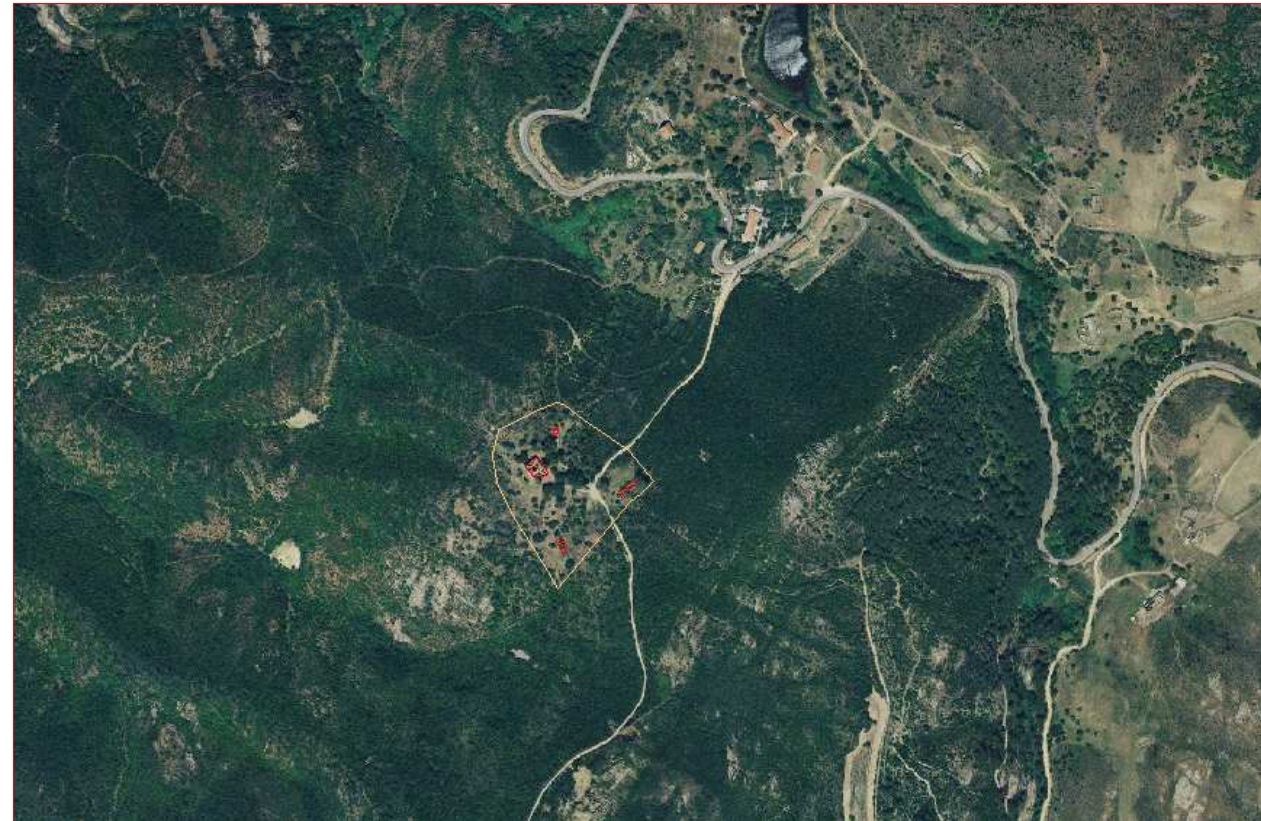


Foto6



Foto5



Quinta1



Quinta2

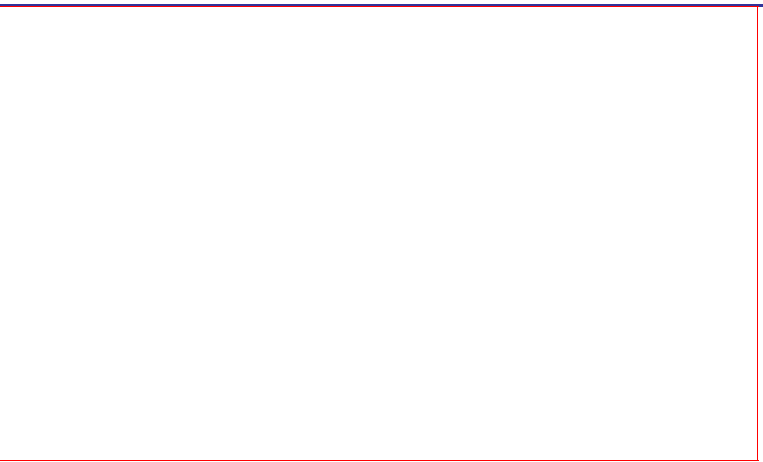
Analisi delle quinte sceniche



Quinta3



Quinta8



Quinta4

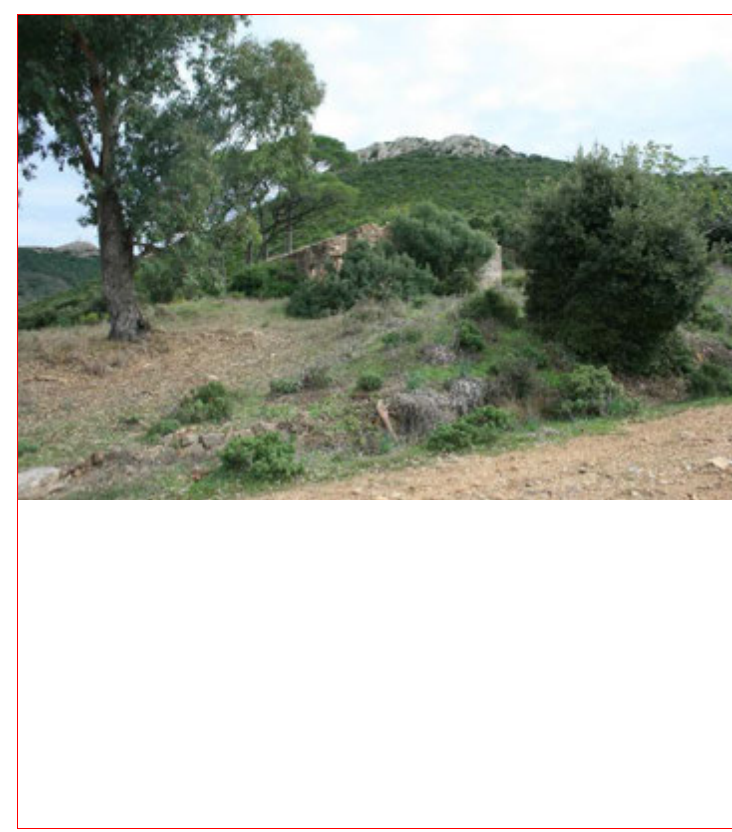
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta7



Quinta6



Quinta5



Bibliografia

Titolo	6196	Cognome e nome autore	Anno edizione
Progetto Montevocchio - Ingurtosu. Piano di recupero dell'area mineraria dismessa. Allegato n. 4: Censimento compendio immobiliare.		PROGEMISA	1999
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

*** Beata Vergine Maria Regina**

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

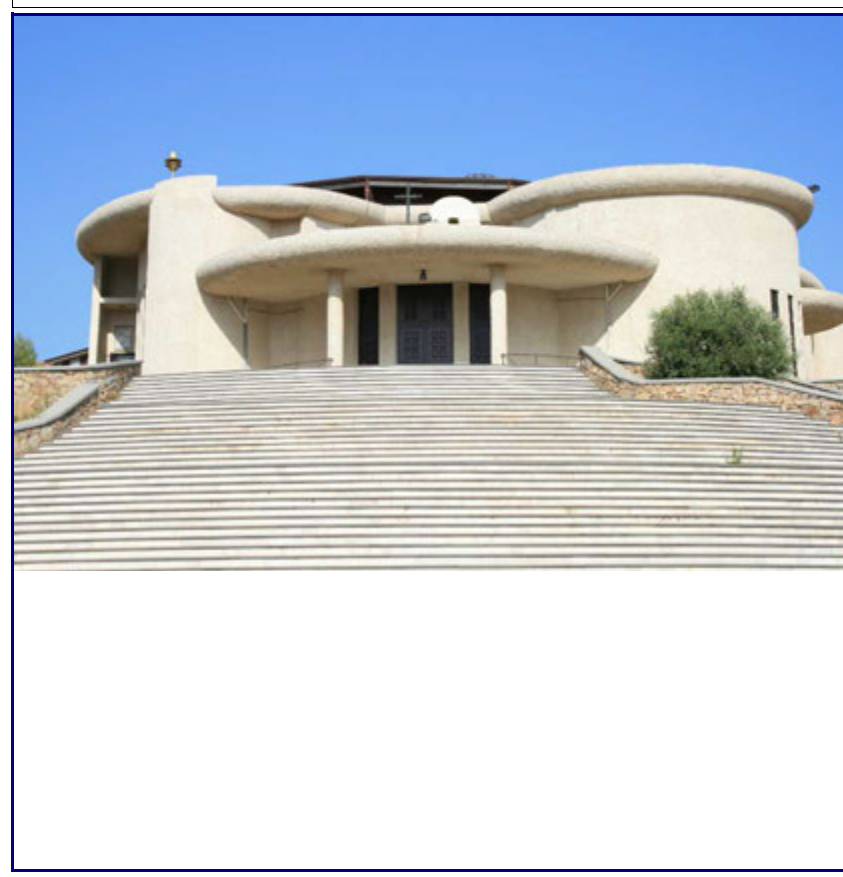
a5

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio a pianta circolare polilobata, costruita nel 1970 al centro di una quartiere residenziale di recente edificazione . Interamente in cemento armato, ha unica navata che conserva al suo interno alcune opere di artisti contemporanei.

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Quinta1



Quinta2



Quinta3

Analisi delle quinte sceniche



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* Torre della Frasca

Tipologia

Torre costiera

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

Costruita con basalti e calcari legati con calce, ha forma cilindrica con diametro alla base di 18 m. Probabile copertura a cupola che sorreggeva il terrazzo, oggi crollato.

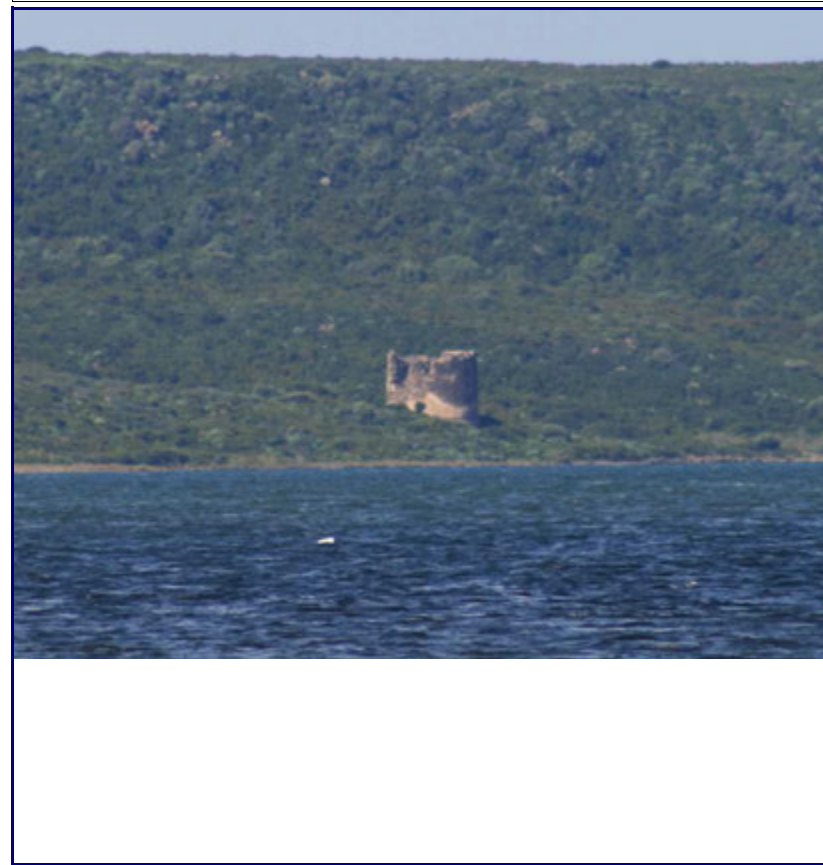
Cronologia:

Estremo temporale più remoto Estremo temporale più recente

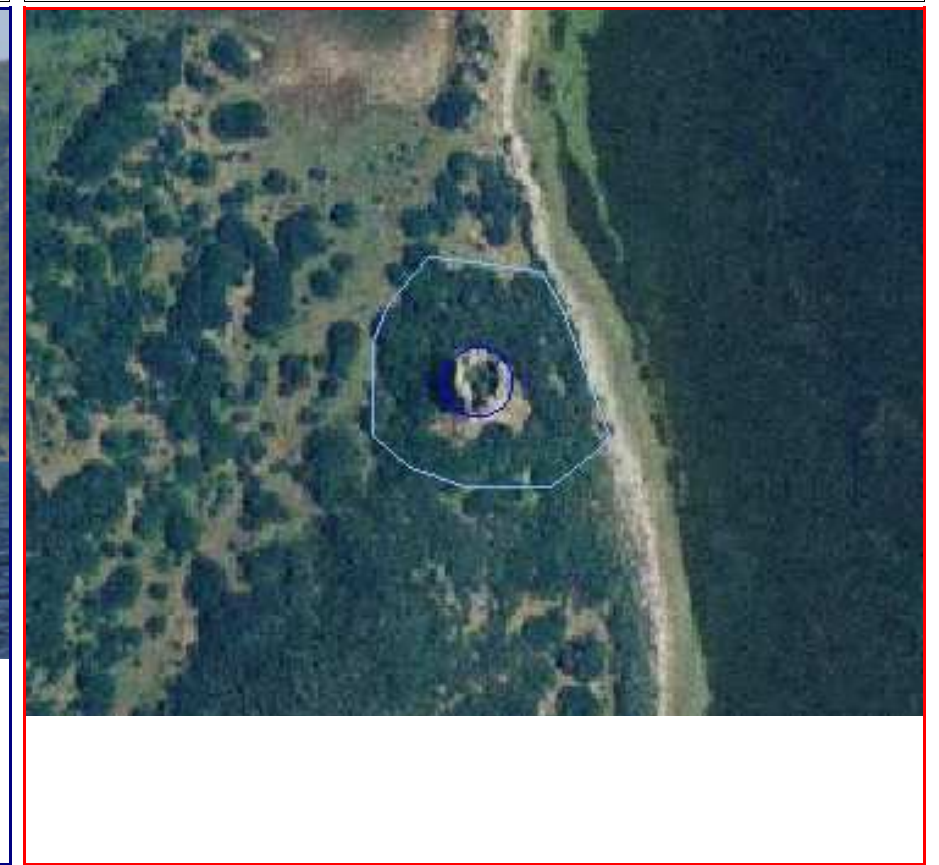
Età moderna Età contemporanea

Culture Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Divieto di qualunque edificazione o altra azione che possa compromettere la tutela. All'interno dell'area sono ammessi gli interventi di restauro e risanamento conservativo e le attività di studio, ricerca e scavo archeologico, nonché le trasformazioni connesse a tali attività, previa autorizzazione del competente organo del MIBAC.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Si fa prevalere il principio dell'intervento minimo finalizzato esclusivamente alla realizzazione di opere edili minori (stradelli, punti sosta, ecc.) aventi il fine di rendere possibile al pubblico l'accessibilità, la fruizione e il godimento del bene stesso senza alterare la qualità naturale e ambientale del paesaggio in cui il bene si trova inserito. La realizzazione di tali opere deve comunque prediligere i materiali naturali e/o locali, manifestarsi semplice ed essenziale nel disegno ed ispirarsi al principio dell'intervento minimo.

Foto1

Foto2

Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4

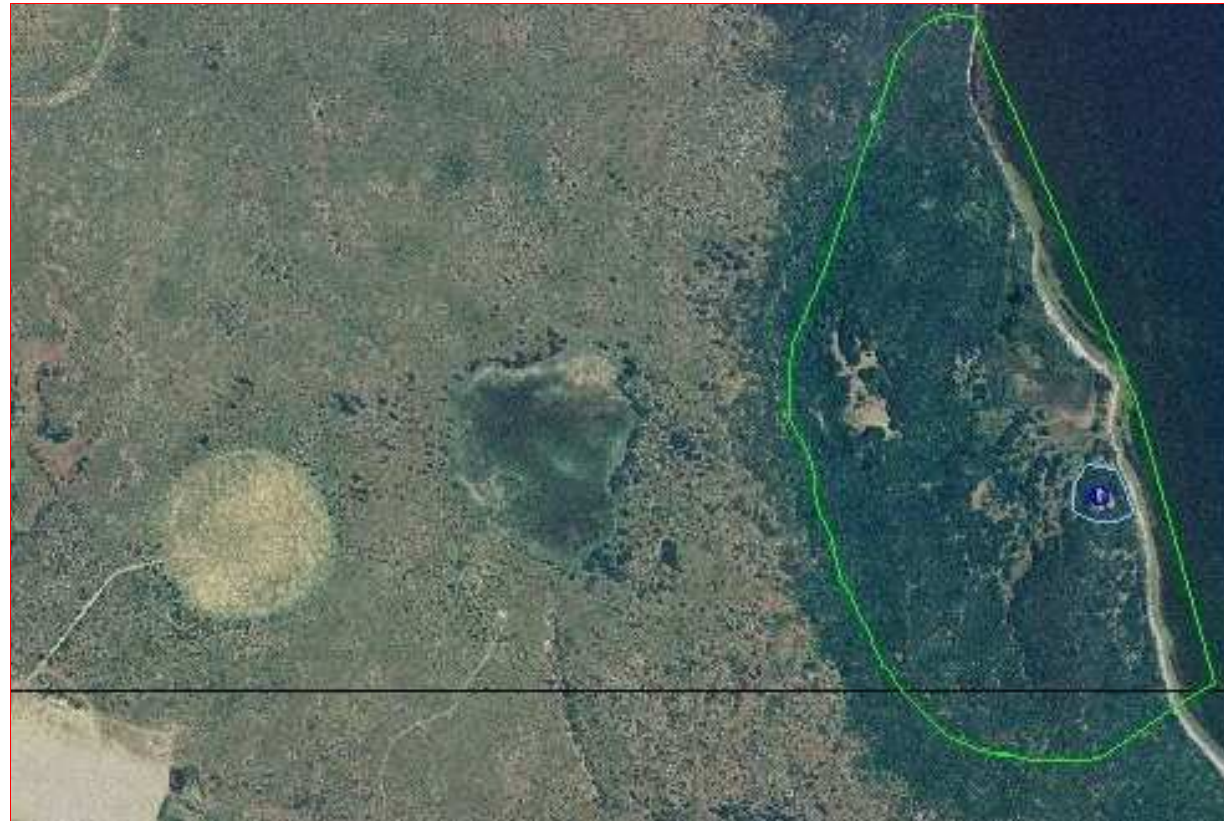


Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

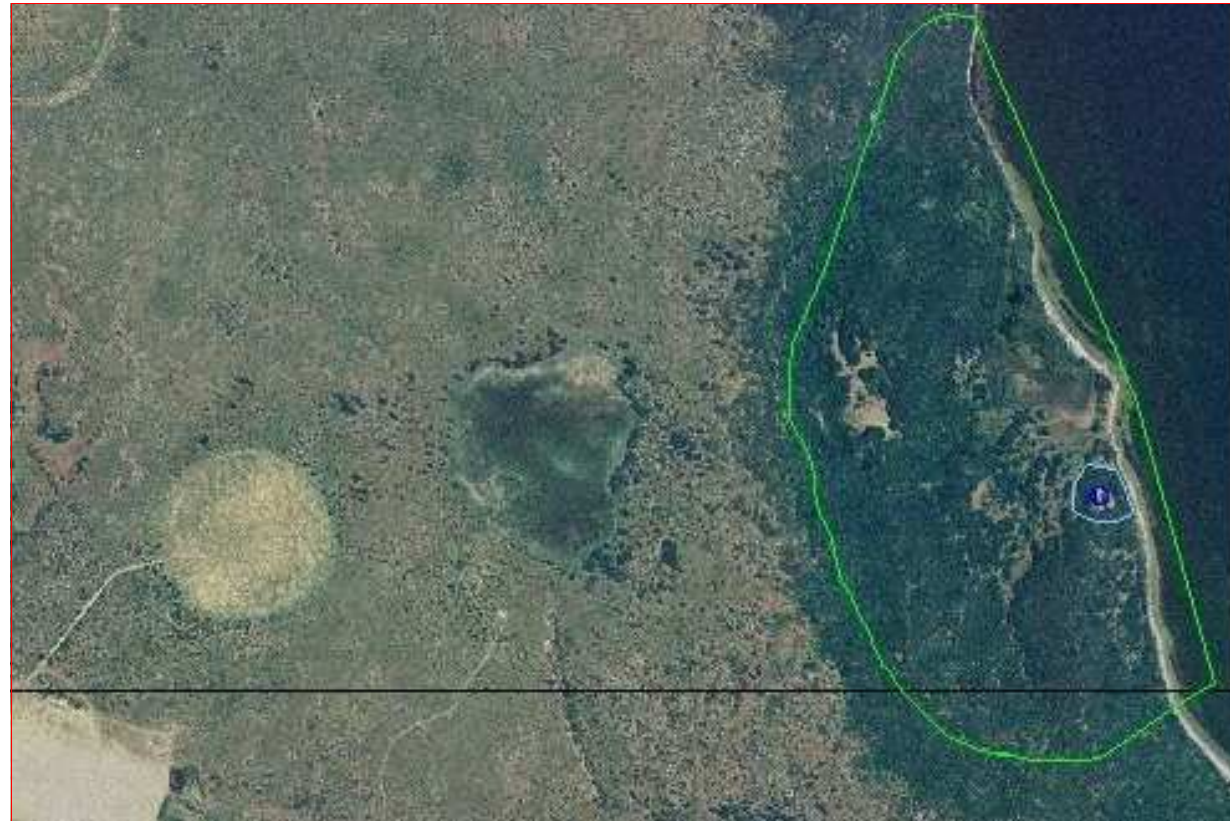
Quinta2

Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Titolo	7188	Cognome e nome autore	Anno edizione
LE TORRI COSTIERE DELLA SARDEGNA		Montaldo Gianni	1992
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* Cimitero

Tipologia

Cimitero

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Di forma quadrangolare, ha facciata volta a maestrale, con doppia cancellata in ferro che attraverso tre stranze conduce all'interno dell'area cimiteriale, dove sorge la chiesetta dedicata a S. Paolo.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

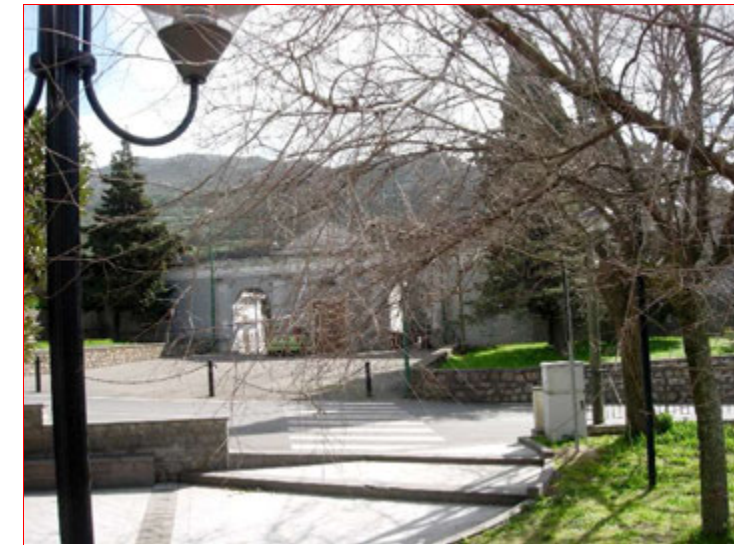


Foto7



Foto6



Foto5

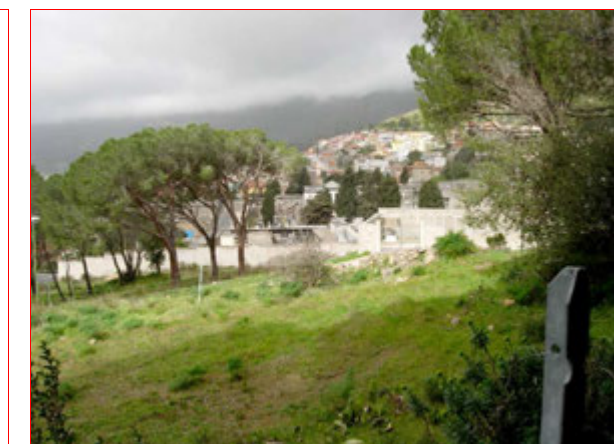


Quinta1



Analisi delle quinte sceniche

Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



Bibliografia

Titolo	7291	Cognome e nome autore	Anno edizione
Arbus		Vaquer Giuseppe	1895
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

*** Medau Atzeni**

Tipologia

Medaus

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): 2/2

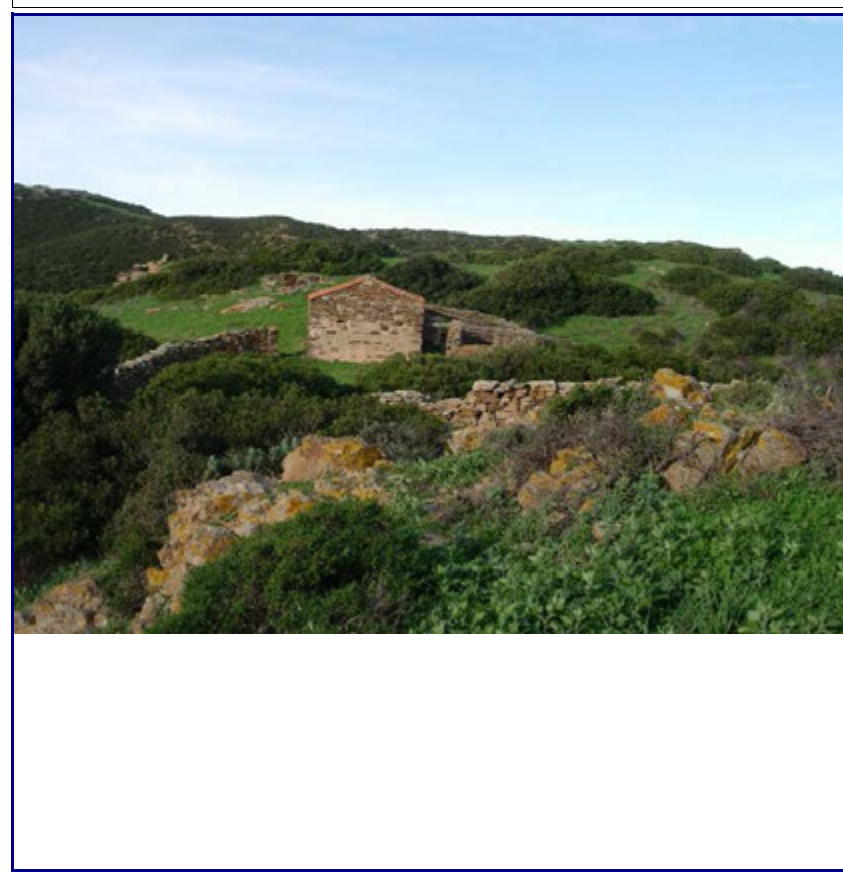
Descrizione sintetica del Bene:

Edificio rettangolare costruito con blocchetti di scisto e copertura (recente) in Tegole. Si addossa alla casa un recinto circolare, anch'esso in scisto, con ambienti per il ricovero degli animali. Eccellente punto panoramico.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture
	Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Quinta1



Analisi delle quinte sceniche

Quinta2



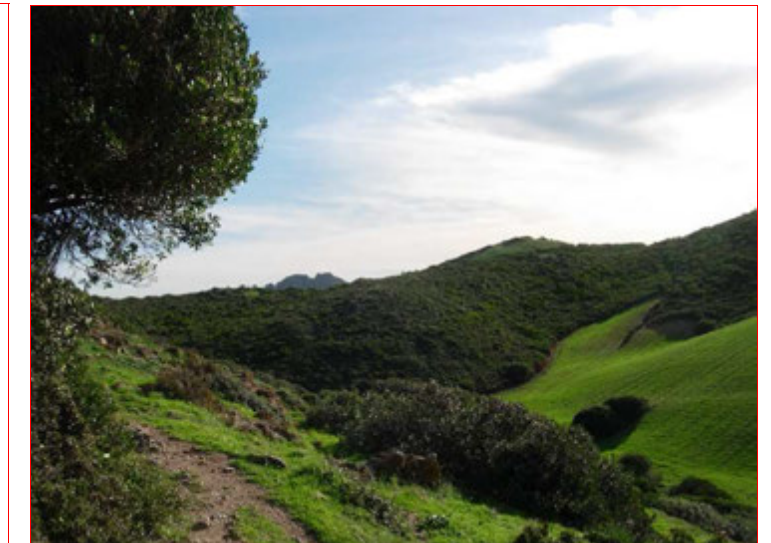
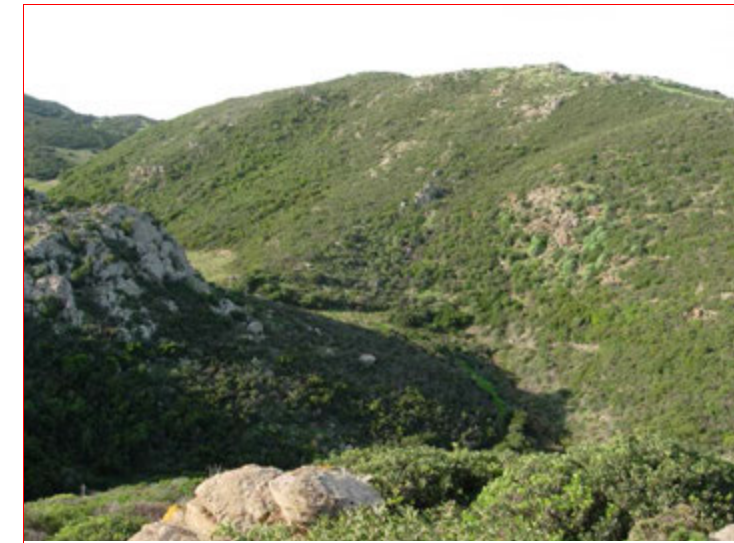
Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

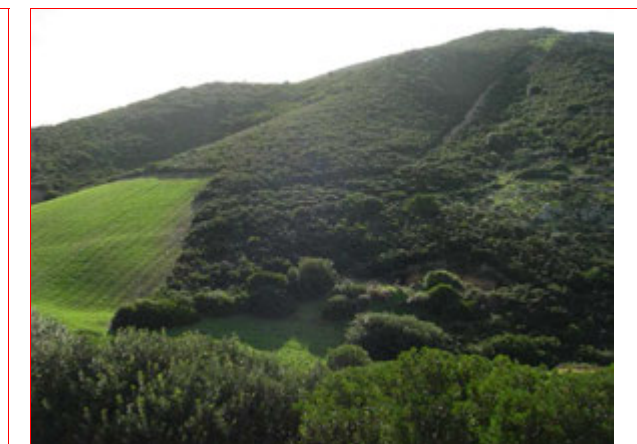
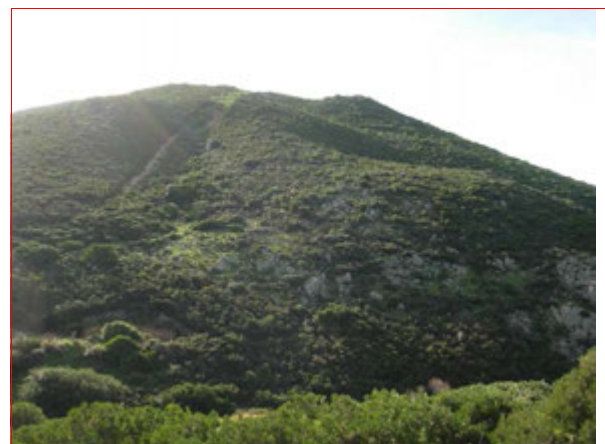
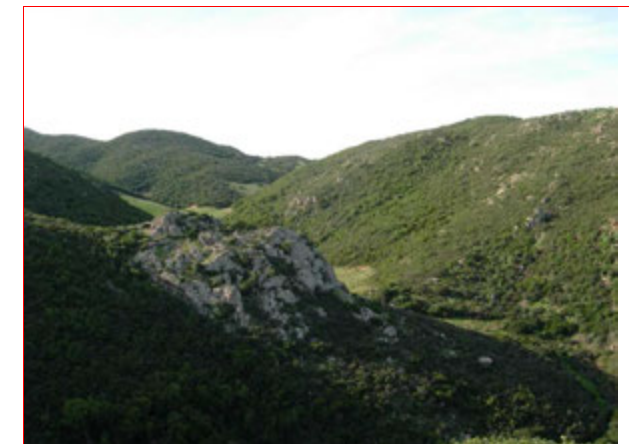
Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* Pozzo Turbina

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Cabina elettrica, sala macchine, pozzo

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): 3

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	55000046
2118198667	Miniera	
2118198668	Miniera	
2118198669	Miniera	

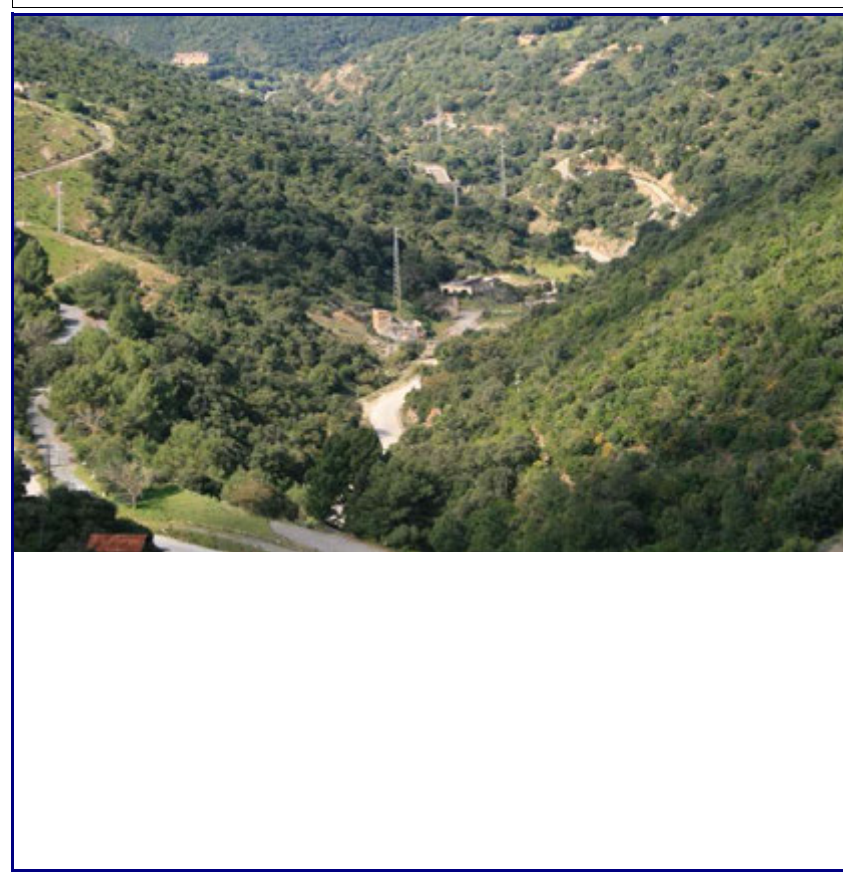
Descrizione sintetica del Bene:

Area della miniera di Ingurtosu caratterizzata dalla presenza, alla fine dell'800, della turbina per la produzione dell'energia elettrica, dove venne poi scavato il pozzo di estrazione omonimo. Restano i ruderi di alcuni edifici industriali ed abitativi.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2



Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1

Foto2

Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



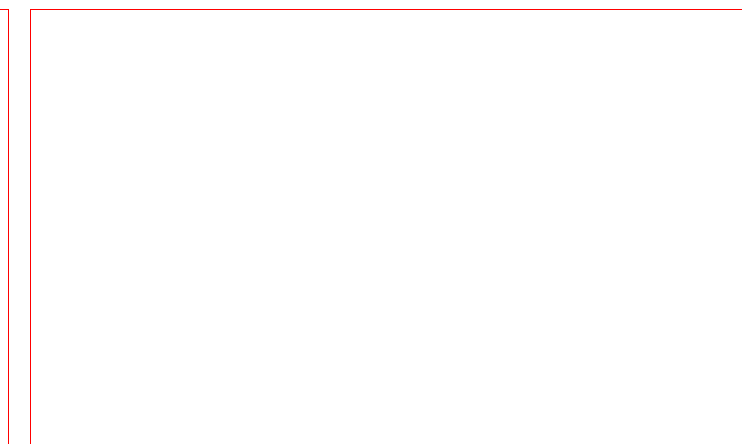
Foto5



Quinta1



Quinta2



Quinta3

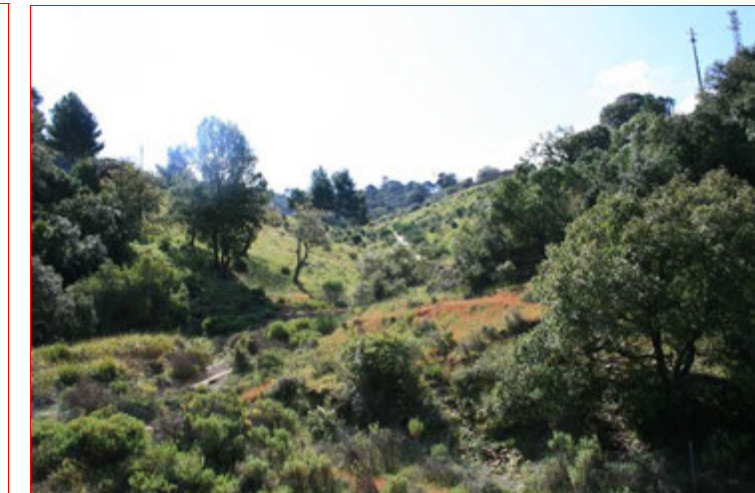
Analisi delle quinte sceniche



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

* Laveria e borgo di Pireddu

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): 3

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	55000128
2118198445	Miniera	
2118198583	Miniera	
2118198584	Miniera	
2118198585	Miniera	
2118198586	Miniera	
2118198587	Miniera	
2118198588	Miniera	
2118198589	Miniera	
2118198590	Miniera	
2118198591	Miniera	
2118198592	Miniera	
2118198593	Miniera	
2118198594	Miniera	
2118198595	Miniera	
2118198596	Miniera	
2118198597	Miniera	
2118198598	Miniera	
2118198599	Miniera	
2118198600	Miniera	
2118198601	Miniera	
2118198602	Miniera	
2118198603	Miniera	
2118198604	Miniera	
2118198605	Miniera	
2118198606	Miniera	

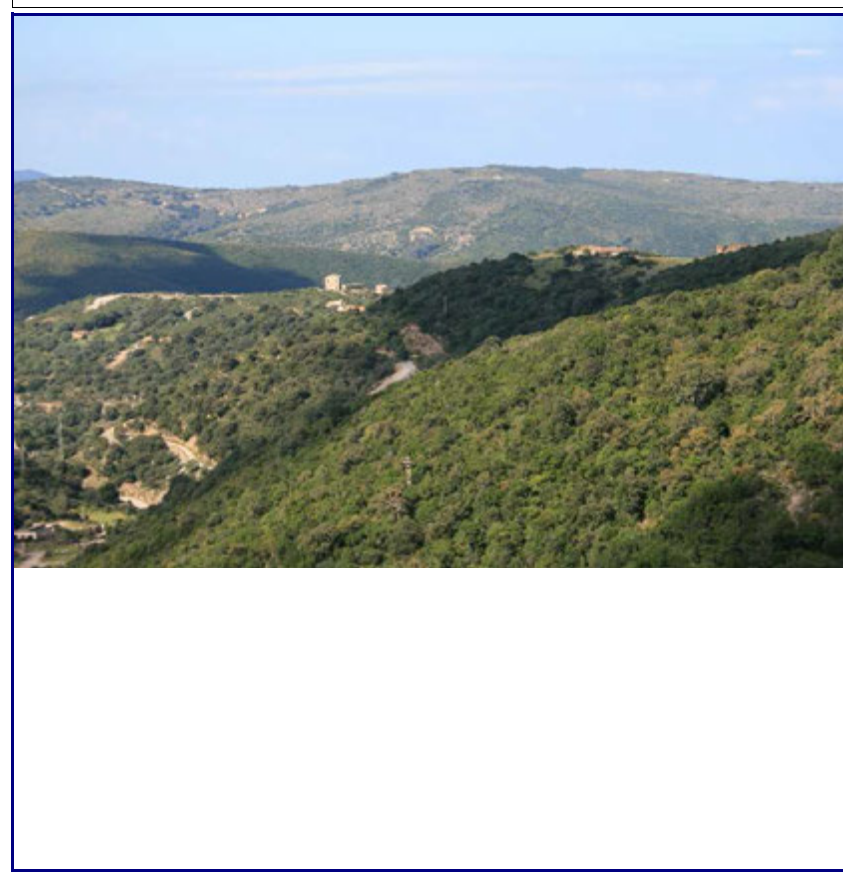
Descrizione sintetica del Bene:

Villaggio minerario caratterizzato dalla vicinanza tra abitazioni e strutture industriali. Benché ridotto per la maggior parte a ruderi, è assai caratteristico per la presenza delle discariche di sterile che ricoprono il pendio dove venne edificato.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Empty text box for urban planning instrument and homogeneous zone.

Empty rectangular box for vector shape verification.

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Empty rectangular box for vector shape verification.

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Empty rectangular box for text motivation verification.

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Small icon representing a document or file.

Large empty rectangular box for notes.

Note:

Large empty rectangular box for notes.

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1



Foto2

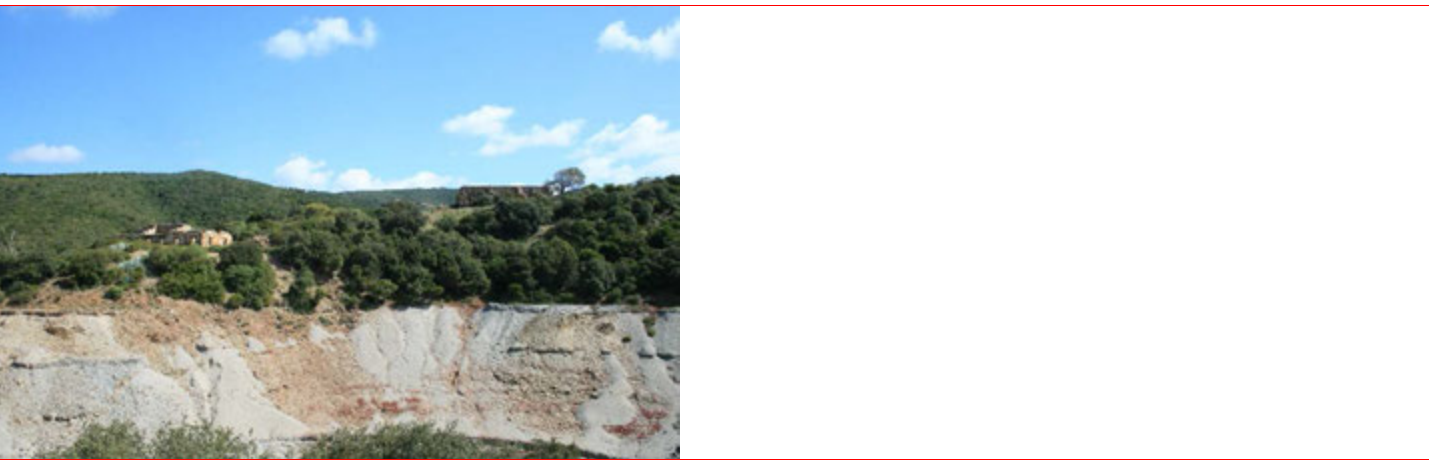


Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2

Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

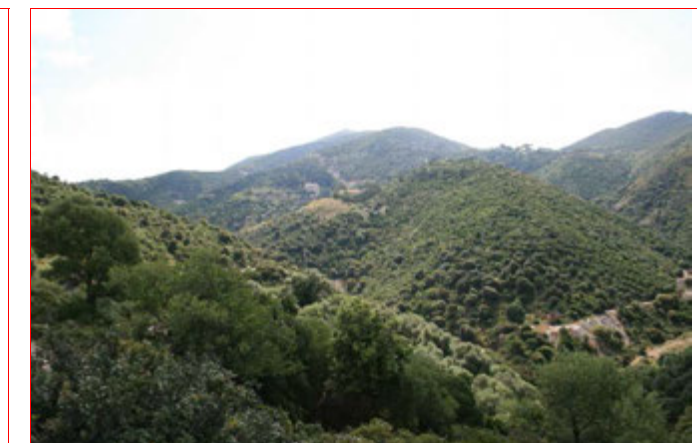
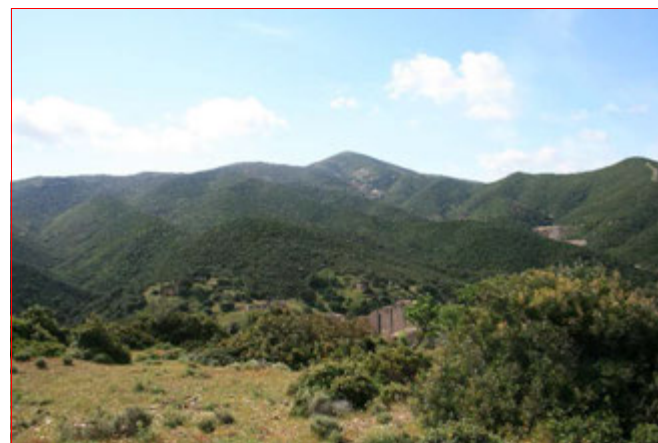
Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5



ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Descrizione sintetica del Bene:

* Miniera e borgo di Naracauli: Laveria Brassey

Borgo minerario completo di strutture industriali ed edifici abitativi e di servizio (spaccio, dopolavoro). Il paesaggio è dominato dai ruderi monumentali della Laveria Brassey, costruita nel 1900, che oggi caratterizza tutto il paesaggio circostante.

Tipologia

Miniera

Sottotipologia/Qualificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): 3

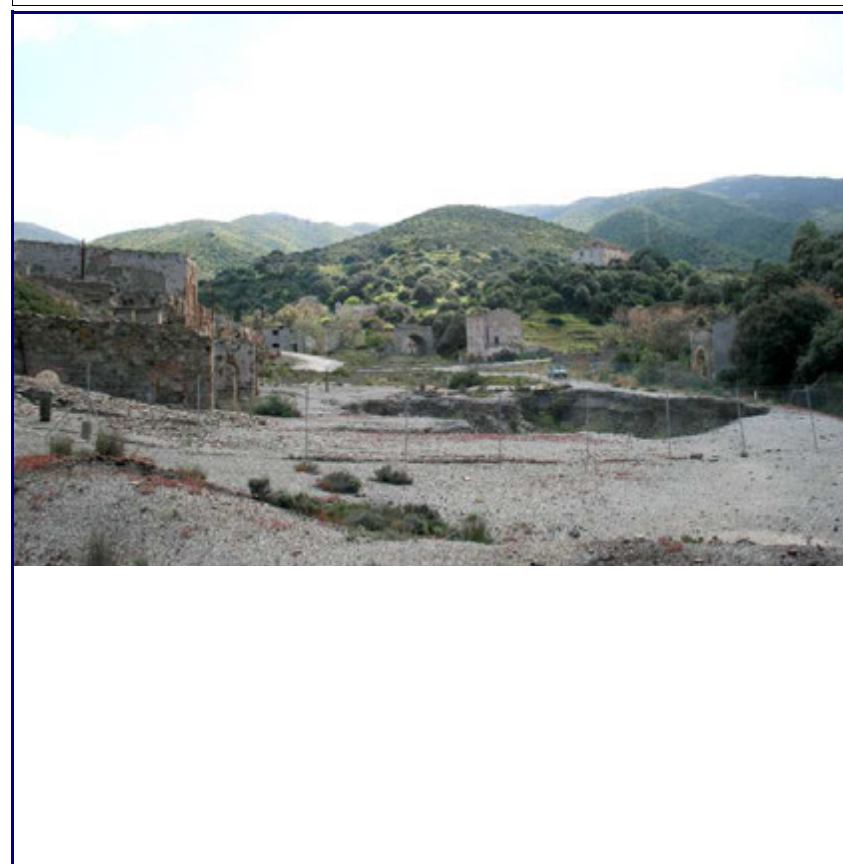
Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	55000177
2118198435	Miniera	LA
2118198607	Miniera	EM
2118198608	Miniera	
2118198609	Miniera	
2118198610	Miniera	
2118198611	Miniera	
2118198612	Miniera	
2118198613	Miniera	
2118198614	Miniera	
2118198615	Miniera	
2118198616	Miniera	
2118198617	Miniera	
2118198618	Miniera	
2118198619	Miniera	
2118198620	Miniera	
2118198621	Miniera	
2118198622	Miniera	
2118198623	Miniera	
2118198624	Miniera	
2118198625	Miniera	
2118198626	Miniera	
2118198627	Miniera	
2118198628	Miniera	
2118198629	Miniera	
2118198630	Miniera	
2118198631	Miniera	
2118198632	Miniera	
2118198633	Miniera	
2118198634	Miniera	
2118198635	Miniera	
2118198636	Miniera	
2118198637	Miniera	
2118198638	Miniera	
2118198639	Miniera	
2118198640	Miniera	
2118198641	Miniera	

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea
	Culture
	Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Vedi le norme attuative del PUC

Foto1



Foto2

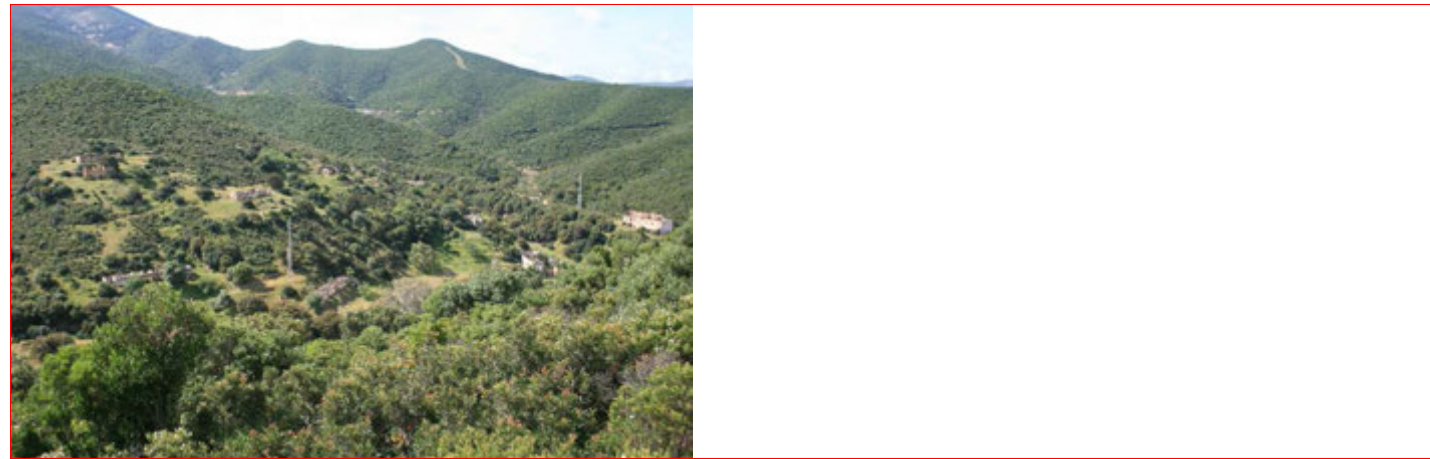


Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4





Foto7

Foto6

Foto5

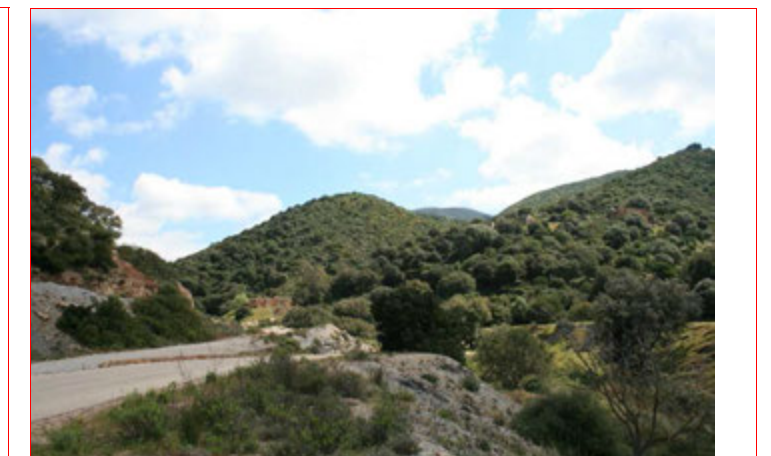


Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2

Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta4