

VILLA STEFANI

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale rinnovo

Localizzazione opera

Provincia ▼

Comune ▼

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

<p>1. Tipologia edilizia</p> <p><input checked="" type="radio"/> Monofamiliare isolata</p> <p><input type="radio"/> Bifamiliare</p> <p><input type="radio"/> Casa a schiera</p> <p><input type="radio"/> Palazzina plurifamiliare</p> <hr/> <p>3. Rendimento energetico</p> <p><input type="radio"/> Basso</p> <p><input type="radio"/> Medio</p> <p><input type="radio"/> Alto</p> <p><input checked="" type="radio"/> Massimo</p> <hr/> <p>5. Numero piani</p> <p><input type="radio"/> Un piano</p> <p><input type="radio"/> Due piani</p> <p><input checked="" type="radio"/> Tre piani e oltre</p> <hr/> <p>7. Sottotetto</p> <p><input checked="" type="radio"/> Presente ed abitabile</p> <p><input type="radio"/> Presente e non abitabile</p> <p><input type="radio"/> Non presente</p>	<p>2. Tipologia intervento</p> <p><input checked="" type="radio"/> Intero fabbricato</p> <p><input type="radio"/> Singola unità abitativa</p> <p><input type="checkbox"/> Presenza ascensore</p> <hr/> <p>4. Qualità finiture</p> <p><input type="radio"/> Economica</p> <p><input type="radio"/> Media</p> <p><input checked="" type="radio"/> Migliore</p> <hr/> <p>6. Seminterrato</p> <p><input checked="" type="radio"/> Presente ed abitabile</p> <p><input type="radio"/> Presente e non abitabile</p> <p><input type="radio"/> Non presente</p> <hr/> <p>8. Accessibilità cantiere</p> <p><input type="radio"/> Normale</p> <p><input checked="" type="radio"/> Penalizzante</p> <p><input type="radio"/> Molto penalizzante</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Caratterizzazione intervento ?

	Incidenza sull'esistente (%)
Tramezzature	<input type="text" value="100"/>
Manto di copertura	<input type="text" value="100"/>
Impermeabilizzazione	<input type="text" value="100"/>
Isolanti e coibenti	<input type="text" value="100"/>
Pavimenti e rivestimenti	<input type="text" value="100"/>
Opere in pietra	<input type="text" value="70"/>
Intonaci interni ed esterni	<input type="text" value="100"/>
Opere da lattoniere	<input type="text" value="100"/>
Porte portoni e finestre	<input type="text" value="100"/>
Serramenti e ringhiere	<input type="text" value="100"/>
Vetri	<input type="text" value="100"/>
Vernici	<input type="text" value="100"/>
Impianto idrico-sanitario	<input type="text" value="100"/>
Impianto riscaldamento	<input type="text" value="100"/>
Impianto elettrico	<input type="text" value="100"/>
Opere esterne	<input type="text" value="100"/>

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text" value="Opere strutturali - scale - rampe"/>	<input type="text" value="120000"/>	€	<input type="text" value="Strutture"/>
Voce 2	<input type="text" value="Incremento finiture"/>	<input type="text" value="45000"/>	€	<input type="text" value="Edilizia"/>
Voce 3	<input type="text" value="Opere esterne"/>	<input type="text" value="70000"/>	€	<input type="text" value="Edilizia"/>

Costo aggiuntivo totale 235.000,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK accetti il loro uso.

Residenziale	<input type="text" value="778"/>	mq
Seminterrato	<input type="text" value="250"/>	mq
Sottotetto	<input type="text" value="200"/>	mq

Ok

Leggi l'informativa

Terrazze logge e balconi mq

? Superficie coperta mq

Superficie totale 1.273,00

Superficie parametrica 1.156,00

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.089,36	€/mq
Costo complessivo	1.259.305,73	€
di cui		
Edilizia	1.090.952,93	€ 86,63%
Strutture	0,00	€ 0,00%
Impianti elettrici	73.949,15	€ 5,87%
Altri impianti	94.403,65	€ 7,50%

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.292,66	€/mq
Costo complessivo	1.494.305,73	€
di cui		
Edilizia	1.205.952,93	€ 80,70%
Strutture	120.000,00	€ 8,03%
Impianti elettrici	73.949,15	€ 4,95%
Altri impianti	94.403,65	€ 6,32%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.