



COMUNE DI BORORE

Provincia di Nuoro

SETTORE TECNICO

VIA ROMA N. 76
TEL. 0785/790.030



– mail: marco.contini@comune.borore.nu.it

COMUNE DI BORORE

I Data: 03/11/2017

Prot N. **0007248/2017**



Indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di operatori economici a cui richiedere preventivi per l'affidamento dell'incarico finalizzato all'accertamento delle terre gravate da usi civici (L.R. 12/1994) nel Comune di Borore
(approvato con Det. 367 del 03.11.2017)

Con il presente avviso il Comune di Borore,

RENDE NOTO CHE

intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare operatori a cui richiedere preventivi per l'accertamento delle terre gravate da usi civici.

Premessa sul servizio da eseguire. La titolarità dei diritti di uso civico è attribuita ai cittadini residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso (art. 2 L.R. n. 12/1994), mentre la gestione degli immobili soggetti all'uso civico è lasciata al Comune o alla frazione nella cui circoscrizione gli immobili stessi sono ubicati (art. 11 della L.R. n. 12/1994).

La competenza amministrativa in materia di accertamento di usi civici è posta in capo alla Regione Sardegna. Il 1° comma dell'art. 5 della L.R. n. 12/1994 dispone che l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale provvede ad accertare la sussistenza degli usi civici nei territori dei comuni "per i quali non esistano i provvedimenti formali di accertamento". Ai fini della predisposizione e dell'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche, i Comuni dovranno fornire collaborazione attiva alle Strutture territoriali di ARGEA Sardegna, ed in particolare dovranno garantire 1) la verifica e l'aggiornamento delle variazioni catastali intervenute per i terreni soggetti ad uso civico e 2) la verifica e l'attestazione circa lo stato d'uso di ciascun terreno soggetto ad uso civico.

Il Comune di Borore ha ricevuto una nota trasmessa da Argea (competente in materia di usi civici), prot. 6154 del 14.09.2017, con la quale trasmette la relazione tecnica contenente l'elenco delle terre presuntivamente gravate da usi civici. Il Comune di Borore, previa valutazione della predetta relazione, intende eseguire una ricognizione ed eventualmente comunicare osservazioni o eccezioni in merito.

A tal fine intende **incaricare un esperto in materia di usi civici** per la ricognizione degli immobili che dovrà essere ultimata e fatta propria dall'Ente entro il **28.12.2017**.

1. Entità ed oggetto dell'appalto:

Importo

- a) Importo complessivo stimato a **corpo** (IVA esclusa): € 6.290,63;
- b) Le spese relative a visure, planimetrie, copie contratti, diritti di segreteria ecc. da reperire presso i competenti uffici saranno rimborsate all'operatore economico previa presentazione di apposita ricevuta. Per tali spese il budget a disposizione ammonta a € 1.709,38.

A solo titolo esemplificativo ed ai fini della trasparenza il compenso viene stimato come segue:

ORE GIORNALIERE	GIORNI SETTIMANA	SETTIMANE	COSTO ORARIO €	COSTO TOTALE €	SPESE	TOTALE CON SPESE €	TOTALE SENZA IVA €	TOTALE SENZA IVA €
5,5	5	6	25	4125	25%	1031,25	5156,25	6290,625 €
Rimborso spese documentate								1709,375

Durata

La durata del servizio è prevista in 45 giorni.

Si da atto che la procedura ha carattere d'urgenza in quanto, come previsto nella nota ARGEA prot. 6154/2017, le osservazioni del Comune devono essere trasmesse entro e non oltre il 14.03.2018. Inoltre Il Comune di Borore, ai sensi del decreto legislativo n. 118 del 2011 (allegato 4/2 principio contabile applicato concernente la contabilita' finanziaria), dovendosi uniformare ai principi contabili, deve necessariamente dare atto chei servizio è stato reso entro il 31.12.2017.

Prestazioni richieste accertamento delle terre gravate da usi civici (L.R. 12/1994) nel Comune di Borore che di seguito, in maniera non esaustiva, si indicano:

- a) *analisi della documentazione trasmessa dalla RAS e redatta dalla società Lariter srl propedeutica all'adozione del decreto di accertamento (analisi delle variazioni catastali, stato d'uso dei terreni, eventuali occupazioni ecc.);*
- b) *individuazione e censimento delle terre gravate da uso civico ricadenti nel territorio Comunale in quanto risultanti:*
 - ✓ *di origine feudale o ademprivile: si tratta di terreni che costituirono i compensi assegnati ai Comuni per effetto della Legge n. 2252 del 23.04.1865, che aboliva i diritti di ademprivio e di cussorgia in Sardegna, e che derivano dagli atti di scorporo dell'Intendenza di Finanza, ad eccezione delle terre sulle quali il Commissario regionale per gli usi civici riconobbe ai Comuni il diritto a ritenere i terreni alle condizioni previste dall'art. 4 del R.D. n. 844 del 10 novembre 1907 e degli artt. 12 e 13 del regolamento di cui al R.D. 25 agosto 1908, n. 548;*
 - ✓ *di antico possesso o originaria pertinenza: in conformità con quanto prescritto dalla circolare del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste n. 15998/B12 del 07.05.1934 che afferma il principio giuridico in base al quale "anche gli immobili comunali rientranti tra quelli di antico possesso o originaria pertinenza devono essere ritenuti gravati da uso civico".*
- c) *indagine storica, volta a ricercare le prove documentali circa l'esistenza, la natura e l'estensione degli usi civici condotta sui documenti conservati presso l'archivio Comunale (verifica documentazione PIP, PEEP, opere pubbliche, piani di lottizzazione, piani di utilizzo, frazionamenti di aree Comunali, deliberazioni, contratti, piani urbanistici ecc.);*
- d) *indagine storica, volta a ricercare le prove documentali circa l'esistenza, la natura e l'estensione degli usi civici condotta sui documenti conservati presso l'archivio del Commissario Usi Civici e archivio Usi Civici RAS;*
- e) *archivio di Stato (mappe del Real Corpo dello Stato Maggiore De Candia e mappe del registro del cessato catasto);*
- f) *Ufficio Tecnico Erariale per l'acquisizione delle partite intestate al Comune di Borore, certificati di partita e variazioni avvenute nel corso degli anni;*
- g) *Conservatoria dei registri immobiliari (acquisizioni informazioni ipotecarie/catstali avvenute dall fine del 1800);*
- h) *ricerca cartografica catastale della storia demaniale del territorio delle terre originariamente appartenenti prima alla Comunità e poi al Comune;*
- i) *incontri con cadenza settimanale, presso la sede del comune di Borore, per la verifica e l'aggiornamento del servizio in itinere;*
- j) *incontri, stimati in n. 5, presso la sede del Comune di Borore con l'Amministrazione ed i funzionari Argea;*
- k) *relazione generale, relazione tecnico specialistica e ricognitiva delle terre presuntivamente gravate da usi civici;*
- l) *planimetria, su CAD, ricognitiva delle terre presuntivamente gravate da usi civici;*
- a) *Assistenza e collaborazione con l'U.T.C. per la risoluzione delle eventualità criticità inerenti le attività in argomento;*
- b) *ogni altra attività, non compresa tra quelle di cui ai punti precedenti, necessaria per portare a termine l'incarico, rimanendo espressamente inteso che il Comune dovrà restare interamente sollevato ed esonerato da ogni incombenza attinente o comunque connessa con lo svolgimento dell'incarico;*

- c) *il servizio dovrà essere svolto in conformità e per le finalità a quanto disciplinato nell'Allegato al D.A. n. 953 del 31.07.2013.*

L'incarico in questione deve intendersi, ad ogni effetto, quale incarico individuale, di lavoro autonomo svolto da operatori/professionisti. Con l'incaricato sarà stipulato un contratto di prestazione d'opera professionale, in cui saranno specificati tutti gli aspetti riguardanti la natura e il contenuto dell'incarico stesso. L'incarico dovrà essere espletato personalmente dal soggetto selezionato, in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

2. Requisiti di partecipazione:

Per essere invitati alla procedura comparativa, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Requisiti di capacità economica e finanziaria

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, che di seguito si indicano:

- a) fatturato minimo annuo (attraverso apposita dichiarazione), nel settore oggetto dell'appalto, non inferiore a € 5.000,00.

Se l'impresa è costituita da meno di due anni, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa. In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione della Commissione.

Viene richiesto un fatturato minimo annuo perché si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per l'ente committente e per la stazione appaltante al fine di garantire il servizio.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, che di seguito si indicano:

- a) l'operatore deve essere un esperto in materia di usi civici (art. 5 c. 6 L.R. n. 12/1994) e deve di avere eseguiti servizi simili a quello di affidare;
- b) espletamento (attraverso apposita dichiarazione) di almeno un servizio di ricognizione/accertamento di terre gravate da usi civici (L.R. 12/1994) o leggi Nazionali/Regionali;
- c) presentazione (attraverso preferibilmente la compilazione del modulo contenuto nell'allegato 1 e apposita dichiarazione) un elenco dei principali servizi, del medesimo oggetto del bando, effettuati indicando: gli importi, le date (la durata dell'appalto), i destinatari, pubblici o privati. Dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata. Dovrà essere allegato anche il curriculum dell'Operatore Economici.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

3. Criterio di aggiudicazione:

Il servizio sarà aggiudicato al professionista che avrà presentato il minor prezzo, dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, se ritenuto congruo in relazione ai prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione da rendere.

4. Termini di partecipazione: gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva richiesta di preventivo dovranno far pervenire all'Ufficio protocollo, via Roma n. 76 - Borore e preferibilmente all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.borore.nu.it, entro il 13.11.2017, la richiesta di invito indicando nell'oggetto "*Avviso di indagine di mercato per poter essere inclusi nell'invito per l'esecuzione del servizio di ricognizione/accertamento di terre gravate da usi civici (L.R. 12/1994)*".

La consegna tempestiva dell'istanza, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito internet del Comune di Borore e all'Albo della stazione appaltante.

5. Esclusione della candidatura: la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

6. Altre informazioni: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio oggetto dello stesso potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico nei seguenti orari 8:00 alle ore 14:00 (dal lunedì al venerdì).

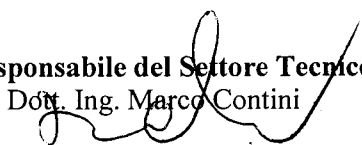
7. Individuazione degli operatori a cui richiedere il preventivo

Gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati a trasmettere un preventivo nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. *Il servizio richiesto ha carattere d'urgenza e deve tassativamente concludersi entro la tempistica su indicata.*

8. Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

SI INVITANO GLI OPERATORI ECONOMICI A COMPILARE L'ISTANZA SECONDO L'ALLEGATO 1.

Borore, 03.11.2017

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dott. Ing. Marco Contini


Allegato 1 (scadenza 13.11.2017)

**Indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di operatori economici a cui
richiedere preventivi per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato
all'accertamento delle terre gravate da usi civici (L.R. 12/1994) nel Comune di Borore
(approvato con Det. 367 del 03.11.2017)**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
C.F. _____ - PI: _____
Tel. _____ - cell. _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO

nella sua qualità di titolare dello studio (*ragione sociale/denominazione*) _____

_____;
Cod. Fiscale _____ partita IVA _____ Cod. attività _____
con sede legale in _____ Via/P.zza _____ n. _____
tel. _____ fax _____ PEC _____
e-mail _____

che partecipa alla selezione quale (barrare e completare)

☐ *concorrente Ing./Arch./Geom./Agr./altro (indicare iscrizione al relativo Ordine professionale data, n° ecc.)*

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, consapevole che ai sensi:

- dell'articolo 76, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante e chi per esso decade dai benefici eventualmente conseguiti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato;

D I C H I A R A :

Il possesso dei requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse prot. _____ del 03.11.2017, in particolare:

- 1) di rientrare nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- 3) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____, per la seguente attività: _____;
- 4) capacità economico-finanziaria fatturato minimo annuo, nel settore oggetto dell'appalto, non inferiore a € 5.000,00;
- 5) di essere esperto in materia di usi civici (art. 5 c. 6 L.R. n. 12/1994) e di avere eseguito servizi simili a quello di affidare;
- 6) di avere espletato almeno un servizio di ricognizione/accertamento di terre gravate da usi civici (L.R. 12/1994) o leggi Nazionali/Regionali presso l'Ente (indicare il servizio che qualifica l'operatore)

7) di avere redatto i seguenti principali servizi, del medesimo oggetto del bando:

Ente	Tipologia servizio e anno di riferimento	Durata appalto	Atto di approvazione	approvazione	Importo del servizio

8) Di impegnarsi, in caso di affidamento, ad eseguire il servizio entro il 28.12.2017;

9) Di impegnarsi a redigere il servizio per le finalità richieste nella nota ARGEA prot. 6154 del 14.09.2017, nonché in conformità a quanto previsto nella L.R. n. 12/1994 e ss.mm.ii., D.A. n. 953 del 31.07.2013, L.R. n. 12/1994, DGR n. 21/6 del 05.06.2013 e DGR n. 25/11 del 23.5.2017, L.R. n. 11/2017 e normativa Nazionale e Regionale applicabile in materia;

10) Di accettare il compenso congruo e remunerativo per il servizio da eseguire.

Si allega:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- curriculum vitae.

Luogo _____

L'Operatore Economico

Data _____
