

Via Leonardo da Vinci snc 
070997013 
070997075 
www.comunevillaputzu.it 
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it 

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

SETTORE TRIBUTI, PATRIMONIO E COMMERCIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEL CAMPEGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 24.04.2023, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Villaputzu;
- la deliberazione di G.C. n. 38 del 26.04.2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) – Piano della Performance 2023-2025”;
- il Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27.05.2013;

In esecuzione della propria determinazione n. 1508 del 29.12.2023

RENDE NOTO

Il Comune di Villaputzu intende raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare potenziali soggetti interessati all’acquisto del campeggio comunale individuato alla scheda n. 2 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con la sopra citata Deliberazione di C.C. n. 9 del 29.04.2023, e di seguito meglio specificato:

Località: Loc. Porto Corallo fronte porticciolo

Dati catastali: Foglio 51, Mappale 1351

Superficie: mq 58.244

Destinazione: esclusivamente allo svolgimento di attività ricettiva all’aria aperta di cui all’art. 15 della Legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 “Norme in materia di turismo”, come da ultimo modificata dalla Legge regionale 13 ottobre 2022, n. 17 recante “Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 in materia di disciplina delle strutture ricettive all’aria aperta”.

Valutazione: € 3.137.000,00 Valore di perizia di vendita complessiva dell’Agenzia delle Entrate Pr. N. 16792

1. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente procedimento è diretto ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, un adeguato numero di soggetti potenzialmente interessati all’acquisto del bene sopra indicato.

Il presente avviso non è vincolante per l'Ente, nè costituisce procedura di affidamento, e la sua pubblicazione, nonché la ricezione di manifestazioni di interesse, non comportano alcun obbligo o impegno per il Comune di Villaputzu nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte del Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse, inoltre, non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Il presente avviso è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, che sarà espletata con coloro i quali presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui trattasi, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

Il bene oggetto della presente procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sono interamente a carico del soggetto acquirente le spese per la stipula del contratto, nonché le spese di frazionamento dell'area.

2. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando lo schema di domanda allegato al presente Avviso e deve contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del soggetto proponente ai sensi degli artt. 38, comma 3, e 45 del D.P.R. 445/2000.

La manifestazione di interesse deve essere inviata **entro e non oltre le ore 12:00 del 31.01.2024**, secondo una delle seguenti modalità:

- con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaputzu, via Leonardo Da Vinci snc, negli orari di apertura al pubblico;
- a mezzo raccomandata A/R indirizzata al "Comune di Villaputzu, Via Leonardo Da Vinci snc, 09040 Villaputzu (SU);
- a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it.

La busta contenente la manifestazione di interesse o l'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'acquisto del campeggio comunale di località Porto Corallo**".

Il Comune di Villaputzu non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici, del servizio postale, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Eleonora Orrù, Responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio del Comune di Villaputzu, alla quale è possibile rivolgersi per visionare la documentazione relativa al terreno in oggetto, per sopralluogo e per ogni ulteriore informazione sulla procedura (tel. 0700989230 – e-mail ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it).

4. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Villaputzu, in qualità di "titolare del trattamento dei dati", informa, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per*

l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679/CE" (di seguito GDPR), che i dati personali conferiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati solo per le finalità connesse al procedimento medesimo, mediante strumenti manuali informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e, comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Eleonora Orrù, Responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio.

In relazione ai predetti trattamenti, è possibile chiedere informazioni e/o istanze, inviando apposita richiesta all'Ufficio Tributi, Patrimonio e Commercio, tel. 0700989230, mail: ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it.

5. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Villaputzu www.comunevillaputzu.it e nell'Albo Pretorio online dell'Ente.

Allegati:

A) Modulo Manifestazione di interesse;

B) Descrizione del campeggio comunale sito in localita' Porto Corallo, Villaputzu.

Villaputzu, li 29.12.2023

Il Responsabile del Settore Tributi,
Patrimonio e Commercio
Dott.ssa Eleonora Orrù