



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



[www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)



[tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it](mailto:tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it)

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

## AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

C.I.G.	9390487B02
C.U.P.	I34E21002210004

### Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari

<b>Amministrazione aggiudicatrice</b>	<b>Comune di Teulada</b> – Settore lavori pubblici Via Cagliari, 59 – 09019 Teulada (SU) Tel.: 070.9270029 / fax 070.9270049 e.mail: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it">protocollo@pec.comune.teulada.ca.it</a> Indirizzo web: <a href="http://www.comune.teulada.ca.it">www.comune.teulada.ca.it</a> ITG27
<b>COD. NUTS</b>	
<b>Procedura di aggiudicazione prescelta</b>	Procedura negoziata articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., espletata sulla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat. RdO n. rfg_39917. Determinazione a contrarre n. 616 in data 05/09/2022
<b>Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera</b>	I lavori in progetto consistono nella ricostruzione del fabbricato della ex pretura per adibirlo a spazio polifunzionale da concedere in uso ad associazioni cittadine. L'area esterna sarà riqualificata come spazio di sosta e di manovra dei veicoli. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati. Lavori a base d'asta soggetto a ribasso € 386.126,09 Oneri sicurezza € 11.806,62 Totale lavori € 397.932,71 CPV 45212172-2 Lavori di costruzione di centri ricreativi
<b>Codice CPV</b>	
<b>Data della proposta di aggiudicazione dell'appalto</b> <b>Data di aggiudicazione dell'appalto</b> <b>Criterio di aggiudicazione</b>	17/10/2022 Determinazione R.S.T. n. 772 del 19/10/2022 "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.



<b>Numero soggetti invitati</b>	10 (dieci): 1. Andreoni S.r.l. 2. Orrù Floriana 3. CISAF S.r.l. 4. S.A.L.P. S.r.l. 5. S.C.E.BO. S.r.l. 6. FRIDA S.r.l. 7. KFT Costruzioni S.r.l. 8. C.G.P. S.r.l. 9. INTERCOS S.r.l. 10. 2AC Costruzioni bS.n.c.
<b>Numero offerte ricevute</b> <b>Numero offerte escluse</b> <b>Numero offerte ammesse</b>	2 (due) 0 (nessuna) 2 (due)
<b>Risultati di gara</b>	Orrù Floriana ..... 8,369% S.C.E.BO. S.r.l. ....14,171%
<b>Soglia di anomalia art. 97 c. 2bis del Codice</b>	non applicabile
<b>Nome e indirizzo dell'aggiudicatario</b>	<b>S.C.E.BO. S.r.l.</b> Via San Tommaso d'Aquino, n. 18 -09134 Cagliari (CA) C.F. e P.IVA 00454120924 ITG2F                      scebosrl@arubapec.it SI
<b>Cod. NUTS e PEC</b> <b>Piccola media impresa</b>	
<b>Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto</b>	Euro 343.214,78 (comprensivo di oneri sicurezza) + IVA 10%
<b>Tempi di esecuzione</b>	Giorni 177 (centosettantasette) naturali e consecutivi
<b>Organo competente per le procedure di ricorso</b>	T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari
<b>Organo competente per le procedure di mediazione</b>	Responsabile Unico del Procedimento – Arch. jr Piero Paolo Medda Via Cagliari, 54 – 09019 Teulada (CA)

Teulada, lì 20/10/2022 prot. n. 13246

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. jr Piero Paolo Medda