



# COMUNE DI GESTURI

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Nazionale, 36 - 09020 Gesturi (SU) - tel. 070/9360029  
Pec: protocollo.gesturi@pec.comunas.it - P.Iva 00473680924

### SETTORE AMMINISTRATIVO

#### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI PRODOTTI SUGHEROSI DA ESTRARRE, A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO, NEL LOTTO "G" DEL COMPENDIO COMUNALE DELLA GIARA DI GESTURI, PER L'ANNO 2024

##### *Il Responsabile del settore Amministrativo*

rende noto che per effetto della determina del settore amministrativo n. 54 del 29/3/2024 presso il comune di Gesturi alle ore 11.00 del giorno 8 maggio 2024, si terrà un'asta pubblica per la vendita dei prodotti sugherosi da estrarre, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel lotto "G" del compendio comunale della Giara di Gesturi, per l'anno 2024.

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Gesturi – Via Nazionale, 36 - 09020 Gesturi (SU) - tel.070/93600029 -fax 070/9369092 – **Indirizzo Pec dedicato: comune.gesturi@pec.it**

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Sughereta Comunale della Giara di Gesturi – lotto "G"

**2. Oggetto dell'asta:** vendita di tutto il materiale sugheroso estraibile dalle piante radicate nel lotto boschivo "G" del compendio comunale della Giara di Gesturi;

##### **3. Quantitativi e Importo a base d'Asta:**

Lotto	Anno di Riferimento	Quintali di Sughero	Età del Sughero	Superficie Ettari
<b>G intero</b>	2024	~ 1.630	10-11 anni	233

Il quantitativo di sughero da estrarre per l'anno **2024** è stato preventivamente stimato in complessivi **q.li 1.600** di sughero gentile (di qualsiasi classe fiammato e non ed il pezzame) e di **q.li 30** di sugherone.

Per **l'anno 2024** il materiale sugheroso è posto in vendita così come appresso indicato:

- Tutto il sughero gentile (di qualsiasi classe, fiammato e non ed il pezzame) è posto in vendita al prezzo base d'Asta di **€ 155,00 (diconsi euro centocinquantacinque/00)** iva esclusa al quintale;

- Tutto il sugherone compreso il pezzame da macina è posto in vendita al prezzo di **€ 0,00**;

L'importo di vendita è stimato in complessivi **€ 248.000,00** (euro duecentoquarantottomila/00) iva esclusa.

**4. Durata dell'estrazione:** La prestazione che comprende l'estrazione del sughero, il trasporto dei prodotti sugherosi nonché la pesatura e tutti i lavori occorrenti e contemplati nel Capitolato d'onori, avrà inizio entro e non oltre giorni 2 (due) dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del lotto ed avrà improrogabilmente entro il termine fissato dal Decreto annuale dell'Assessore Difesa Ambiente relativo al periodo di estrazione del sughero (**art. 27 della Legge Regionale 4/1994**).

##### **5. Procedura di aggiudicazione:**

La vendita avrà luogo mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta con il procedimento di cui al combinato disposto degli art. 73, comma 1, lett. C), 76 e 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte vincenti uguali, l'asta verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e i legali rappresentanti presenti all'asta o i loro delegati presenti all'asta potranno formulare immediatamente una nuova offerta in busta chiusa cartacea che verrà consegnata in sede di asta.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà con sorteggio.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

**6. Forma dell'asta:** pubblica amministrativa

**7. Penali:** Penali stabilite dall'art. 23 del capitolato speciale d'asta allegato al presente avviso.

**8. Documentazione:** La documentazione potrà essere direttamente scaricata dal sito Istituzionale del Comune di Gesturi all'indirizzo [www.comune.gesturi.vs.it](http://www.comune.gesturi.vs.it) e dal sito della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

**9. Data, ora e luogo dell'asta:** l'Asta pubblica avrà luogo, presso la sede comunale di Gesturi in via Nazionale 36, alle ore 11,00 del giorno 8 maggio 2024.

All'asta potranno presenziare i legali rappresentanti delle Imprese concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**10. Soggetti ammessi all'asta:** Possono partecipare alla procedura di vendita i concorrenti, se italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscritti nel registro della camera di commercio nel settore di attività oggetto dell'asta (lavori forestali in genere). All'imprenditore con sede legale in uno Stato membro diverso dall'Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

**11. Soggetti non ammessi all'asta.** Non saranno ammessi all'Asta coloro che:

- a) abbiano in corso con il Comune di Gesturi, contestazioni per altri contratti aventi l'oggetto simile o uguale alla presente procedura, o che abbiano in corso un contenzioso con l'ente per qualsiasi motivo inerente l'esecuzione del contratto;
- b) non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione dei precedenti verbali di collaudo di altre vendite.
- c) costituiscano società di fatto;
- d) si trovino in una delle condizioni ostative stabilite dagli art. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
- e) non siano iscritti all'albo regionale delle imprese forestali istituito dalla L.R. n. 8 del 27/4/2016;
- f) non siano iscritti agli enti previdenziali INAIL, INPS e le Casse Edili (queste ultime solo se sussiste l'obbligo di iscrizione);
- g) non siano in possesso delle necessarie capacità economiche per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'asta;
- h) non siano in possesso dei mezzi e delle necessarie strumentazioni nonché di personale con competenze adeguate all'entità e tipologia delle prestazioni da svolgere;
- i) non siano in regola con gli obblighi normativi, contrattuali e contributivi previsti a tutela del rapporto di lavoro;
- j) non siano in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/99 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- k) si trovino, con altri concorrenti all'asta, in una situazione di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.

Non è ammessa altresì la partecipazione di raggruppamenti di imprese associate.

**12. Modalità di partecipazione:** Gli operatori economici che intendono partecipare all'asta devono far pervenire al Comune di Gesturi, apposita istanza unitamente alla documentazione richiesta, **esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo PEC :

**comune.gesturi@pec.it**

**non più tardi delle ore 13:00 del giorno 7 maggio 2024,**

riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "Asta pubblica per la vendita dei prodotti sugherosi da estrarre, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel lotto "G", del compendio comunale della Giara di Gesturi, anno 2024".  
Alla Pec dovrà essere allegata la seguente documentazione redatta a pena di esclusione in lingua italiana.

#### **Allegato "A" – Presentazione della domanda**

**L'allegato A deve essere composto dai seguenti documenti:**

#### **Doc. 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, nella quale il sottoscrittore, sotto la propria personale responsabilità per sé medesimo ed eventualmente per i soggetti dallo stesso rappresentati, attesti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dichiara:

- a. L'iscrizione alla Camera di Commercio nel settore di attività oggetto dell'Asta (lavori forestali in genere) e attesta il numero di iscrizione REA, la data di iscrizione, la forma giuridica ed i settori di iscrizione,
- b. I nominativi dei soggetti che hanno la legale rappresentanza dell'impresa;
- c. che i soggetti a cui spetta la legale rappresentanza non siano stati:
  - o condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
    - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
    - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
    - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
    - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
    - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
    - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
    - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
    - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
  - o Non siano incorsi in ipotesi di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67

del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice;

- d. che l'impresa non abbia in corso con il Comune di Gesturi, contestazioni per altri contratti aventi l'oggetto simile o uguale alla presente procedura, o che abbiano in corso un contenzioso con l'ente per qualsiasi motivo inerente l'esecuzione del contratto;
- e. che l'impresa abbia corrisposto al Comune di Gesturi le somme dovute in base alla liquidazione dei precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- f. che l'impresa non sia destinataria della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g. che l'impresa è in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/99 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- h. che l'impresa non sia stata sottoposta a procedure di fallimento, di liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice.
- i. che l'impresa non sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- j. che l'impresa non sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- k. che l'impresa non abbia commesso violazioni gravi, come indicate nell'allegato II.10 del d.lgs. n. 36/2023, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, salvo quando l'operatore economico abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- l. che l'impresa non abbia commesso gravi infrazioni, accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- m. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del d.lgs. n. 36/2023 non diversamente risolvibile;
- n. che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della presente procedura che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- o. di non aver stipulato con altri operatori economici partecipanti alla presente procedura accordi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- p. che l'impresa non abbia commesso un illecito professionale grave ai sensi dell'art. 98 del d.lgs. n. 36/2023, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- q. che l'impresa è iscritta all'Albo regionale delle Imprese forestali istituito dalla L.R. 27 aprile 2016 n. 8;
- r. che l'impresa è iscritta alle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
  - o **INPS**: sede di \_\_\_\_\_ - matricola n. \_\_\_\_\_
  - o **INAIL**: sede di \_\_\_\_\_ - matricola n. \_\_\_\_\_
  - o (solo per le ditte per le quali se sussiste obbligo di iscrizione)

**CASSA EDILE/CASSA ARTIGIANA**: sede di \_\_\_\_\_ n. iscrizione: \_\_\_\_\_;
- s. che presso l'impresa prestano servizio n. \_\_\_\_\_ dipendenti e che nei loro confronti viene applicato il contratto collettivo \_\_\_\_\_;
- t. che l'impresa è in possesso delle necessarie capacità economiche per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- u. che l'impresa è in possesso dei mezzi e delle necessarie strumentazioni nonché di personale con competenze adeguate all'entità e tipologia delle prestazioni da svolgere.
- v. **(solo per le cooperative)**: che la cooperativa è iscritta nell'apposito registro istituito presso la Prefettura indicando i relativi estremi \_\_\_\_\_
- w. di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi le prestazioni oggetto del contratto, di aver preso

piena ed integrale conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari del procedimento che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, compresi gli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza vigenti, nonché gli oneri per la redazione e attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e di aver giudicato il prezzo offerto nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta formulata;

- x. di aver preso piena ed integrale conoscenza del capitolato d'oneri contenente le condizioni per l'estrazione e la vendita del materiale oggetto dell'asta e di obbligarsi ad effettuare tali prestazioni alle condizioni ivi indicate;
- y. di impegnarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro e le ulteriori eventuali misure di per il contrasto al COVID-19, che dovessero rendersi necessarie nel periodo di esecuzione del contratto;
- z. di impegnarsi ad utilizzare nelle operazioni di decortica, le maestranze necessarie a garantire, nei tempi stabiliti dal Decreto annuale dell'Assessore Difesa Ambiente, il completamento dell'estrazione su tutti i lotti oggetto della presente asta pubblica;
- aa. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di asta e nel capitolato d'oneri;
- bb. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione.

#### **Doc. 2 – PRIVACY**

Compilazione del modello "privacy".

#### **Doc. 3 – IMPOSTA DI BOLLO**

Dichiarazione sostitutiva dell'annullamento della marca da bollo.

#### **Doc. 4 – DELEGA (eventuale)**

Delega del legale rappresentante ad un proprio incaricato per partecipare all'asta e formulare l'eventuale offerta a rialzo in caso di pari offerta.

#### **Doc. 5 – DOCUMENTO DI IDENTITA'**

Copia fotostatica leggibile del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dell'impresa singola o associata che ha sottoscritto l'offerta e degli eventuali ulteriori legali rappresentanti dell'impresa.

#### **Doc. 6 – GARANZIA PROVVISORIA**

Garanzia a corredo dell'offerta: come stabilita al successivo punto 13.

#### ***Allegato "B"***

**"OFFERTA ECONOMICA"** - Dichiarazione recante l'oggetto: "Offerta Asta pubblica per la vendita dei prodotti sugherosi da estrarre, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel "G" intero del compendio comunale della Giara di Gesturi, nell'anno 2024" nella quale non devono essere compresi altri documenti, pena esclusione, redatta con indicazione, in cifre e in lettere, dell' aumento percentuale offerto sul prezzo posto a base di Asta. L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa.

In caso di discordanza tra l'offerta scritta in cifre e quella in lettere, sarà presa in considerazione quella in lettere.

N.B.: Oltre lo stabilito termine delle ore 13,00 del giorno 7 maggio 2024 non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa dell'offerta precedente; non si farà luogo a asta di miglioria ne sarà consentita, in sede di asta, la presentazione di altra offerta, fatta salva l'ipotesi di pari offerte ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 73, comma 1, lett. C), 76 e 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

**13. Garanzia provvisoria:** Le imprese partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione o una fideiussione di validità non inferiore a mesi 4 (quattro) dalla data di

scadenza del termine per presentare l'offerta, per un importo pari al 10% del valore stimato del lotto, redatta in conformità a quanto disposto dal D. M. 16/9/2022 n. 193 secondo una delle seguenti modalità:

a) cauzione costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente;

b) garanzia fideiussoria a scelta del partecipante e rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione.

**14. Modalità di estrazione.** Per l'esecuzione dell'estrazione del sughero, l'impresa aggiudicataria deve obbligatoriamente attenersi a quanto stabilito nel capitolato d'oneri.

**15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** anni uno e mesi cinque dalla data di presentazione dell'offerta.

**16. Subappalto:** Non è ammesso il subappalto.

**17. Garanzia definitiva e coperture assicurative.**

#### **GARANZIA**

L'aggiudicatario dovrà prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso ed al pagamento delle somme dovute, una garanzia definitiva, per un importo garantito pari al **100%** dell'intero importo contrattuale stimato, ossia calcolato a partire dal numero di quintali stimati, moltiplicato per il prezzo a quintale di aggiudicazione.

Tale garanzia dovrà essere prestata nelle forme e modalità previste per la garanzia provvisoria e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione.

La garanzia fideiussoria deve essere prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa deve essere presentata in originale all'Ente prima della formale sottoscrizione del contratto, deve essere verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1 .

Approvato il certificato di collaudo, la garanzia fideiussoria si intende svincolata se non ci sono pendenze da parte della impresa aggiudicataria nei confronti dell'Ente.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'aggiudicatario, la garanzia definitiva viene incamerata a titolo di penale, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione comunale al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## ASSICURAZIONI

L'aggiudicatario dovrà prestare, preventivamente alla stipula del contratto una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari all'importo complessivo dell'asta.

La polizza deve altresì assicurare l'amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**18. Definizione delle controversie.** Non ricorrendo ad accordo bonario o in mancanza del raggiungimento dello stesso, la risoluzione delle controversie è demandata al Tribunale di Cagliari.

### **19. Obblighi dell'aggiudicatario.**

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta:

- nel termine richiesto dalla lettera di comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, a produrre idonea certificazione attestante l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011. A tal fine l'amministrazione si riserva di verificare, anche in corso d'opera, la permanenza dei requisiti previsti dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- prima della stipula del contratto a versare presso la tesoreria comunale, la somma che gli verrà comunicata nella lettera di aggiudicazione per le spese contrattuali (si rappresenta che tutti i costi legati alla stipula del contratto quali imposta di registro, imposta di bollo, diritti di segreteria, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria);
- ad obbligarsi, nell'esecuzione del contratto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.
- a predisporre obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre **2 giorni** dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli stessi, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria è responsabile del rispetto del piano delle misure di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

### **20. Cause di esclusione dalla procedura e di nullità dell'offerta.**

Per opportuna chiarezza, appresso vengono riepilogate le motivazioni per le quali si farà luogo all'esclusione dall'asta:

- a) qualora l'offerta e la relativa documentazione non siano tramesse con modalità telematica a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo Pec indicato nel presente avviso ( [comune.gesturi@pec.it](mailto:comune.gesturi@pec.it) ) od oltre i termini previsti dall'art. 12;
- b) qualora non sia stata regolarmente sottoscritta con firma digitale valida o con firma autografa leggibile e per esteso l'offerta da parte del legale rappresentante dell'impresa;
- c) qualora non sia prestata la garanzia provvisoria di cui all'art. 13 del presente avviso;
- d) qualora l'offerta venga presentata in presenza di correzioni effettuate senza confermarle e sottoscriverle, condizionata e non determinata o non determinabile (mancata indicazione della percentuale di aumento in cifre e in lettere);

e) qualora l'offerta e la documentazione a corredo della stessa non siano redatte in lingua italiana o comunque non munita di traduzione giurata e non corredata da copia del documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

#### **Informazioni finali:**

- I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla Asta. Ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio delle Entrate per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955);
- il verbale dell'Asta di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto il quale sarà stipulato entro giorni 5 decorrenti dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'asta.
- l'esecuzione del contratto, sarà disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti in materia, ed in particolare dal Capitolato d'oneri.
- l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo
- fatto salvo quanto indicato al punto precedente, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e della documentazione di cui dell'art.12 del presente avviso possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. A tal fine, l'amministrazione assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dall'asta.
- Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- All'atto della stipula del contratto, sarà richiesta, la dichiarazione resa secondo le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, unitamente alle informazioni relative al conto corrente dedicato e delle generalità del soggetto incaricato alla gestione degli stessi.

Le imprese potranno prendere visione del presente avviso e del capitolato d'oneri presso questo Comune - Ufficio Amministrativo - dalle ore 10.00 alle 12.00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

Per informazioni è possibile contattare la dipendente comunale: Manuela Mura – Settore amministrativo all'indirizzo mail: [manuela.mura@comune.gesturi.vs.it](mailto:manuela.mura@comune.gesturi.vs.it)

Non verranno rilasciate copie cartacee della documentazione inerente la presente procedura.

L'avviso, il Capitolato d'oneri, ed i relativi allegati sono integralmente visionabili sul sito del:

Comune di Gesturi: [www.comune.gesturi.vs.it](http://www.comune.gesturi.vs.it)

Regione Sardegna: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs.101/2018, relativo alla tutela del trattamento dei dati personali, questa Amministrazione fa presente che tratterà i dati raccolti esclusivamente per lo svolgimento della propria attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Il Responsabile del Servizio  
Emilio Serra**