



# CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

## **PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “AMPLIAMENTO CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI”.**

**CUP: J84E19001490002 – CIG: A029CC212F.**

*(Procedura negoziata indetta ai sensi del combinato disposto dall’Art. 50 comma 1 lettera c) e 76 del D. Lgs.  
31.03.2023, n° 36)*

### **AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sanluri, Via Carlo Felice 201, 09025 Sanluri, Codice NUTS ITG2H, tel. 0709383200, e-mail [protocollo@comune.sanluri.su.it](mailto:protocollo@comune.sanluri.su.it), indirizzo internet [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it).

Servizio al quale rivolgersi per informazioni: Servizio Tecnico Comunale persona di contatto Geom. Sandro Farris, Responsabile Unico del Progetto telefono 0709383235, posta elettronica [s.farris@comune.sanluri.su.it](mailto:s.farris@comune.sanluri.su.it).

Servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari: Servizio Tecnico Comunale persona di contatto Geom. Francesco Casu, Assistente del R.U.P., telefono 0709383207, posta elettronica [f.casu@comune.sanluri.su.it](mailto:f.casu@comune.sanluri.su.it), indirizzo Internet [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it).

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Autorità Locale, Servizi Generali delle amministrazioni pubbliche. L’Amministrazione non è una centrale di committenza e non si tratta di un appalto congiunto.

3. Codici CPV: Principale: 45215400-1 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali: Cimitero.

4. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei Lavori: ITG2H – Luogo di esecuzione lavori: Sanluri.

#### **5. Descrizione dell'appalto:**

Natura dei lavori: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la provvista dei materiali occorrenti per l’ampliamento del compendio cimiteriale esistente, costituito sia dall’originario insediamento, sia da ulteriori tre ampliamenti succedutisi nel tempo.

Entità dei lavori: Importo complessivo a Base d’Asta € 335.063,12 IVA legale esclusa, di cui:

- € 248.733,30 per lavori a corpo soggetto a ribasso;

- € 76.133,11 Importo costi della manodopera, stimati come disposto dall’art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, NON soggetti a ribasso;

- € 10.196,71 per Oneri per la Sicurezza NON soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato con Contributo della Regione Autonoma della Sardegna.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

6. Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura Negoziata indetta ai sensi del combinato disposto dall'Art. 50 comma 1 lettera c) e 76 del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36 previa Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dal Codice dei Contratti.

7. I criteri di cui all'articolo 50 che sono stati utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: minor prezzo ai sensi dell'Art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, delle "Offerte anomale" che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;

8. Data di aggiudicazione dell'appalto: 29.12.2023, Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 2124/GEN.;

9. Con Lettera Invito Prot. n° 27898 del 10.11.2023 le seguenti Ditte in elenco venivano invitate a formulare la propria offerta per la Procedura Negoziata da tenersi in data 09:00 del giorno 28.11.2023, con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 23:59 del giorno 27.11.2023:

N° Ord.	N° Elenco	SOGGETTO CONCORRENTE
1	135	SARDA STRADE SRL
2	16	CA.GI.MA. S.r.l.
3	128	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C.
4	26	COEBA S.R.L.
5	42	ECOTEKNA SRL
6	5	A.S.COSTRUZIONI
7	65	GESUINO MONNI SRL
8	100	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L
9	44	EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.
10	54	F.LLI. CARCANGIU SRL

10. Nei termini stabiliti dalla Lettera di Invito alla procedura Negoziata (ore 23:59 del 27.11.2023) sono pervenute n° 7 offerte da parte delle seguenti Imprese:

N° Ord.	N° Elenco	Operatore Economico
1	5	A.S.COSTRUZIONI
2	16	CA.GI.MA. S.r.l.
3	26	COEBA S.R.L.
4	44	EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.
5	54	F.LLI. CARCANGIU SRL
6	100	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L
7	135	SARDA STRADE SRL

11. Nome dell'aggiudicatario: Impresa n° 4 – EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.– P. IVA 01162260911 – l'aggiudicatario è una micro o piccola o media impresa, come definite dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 e dall'articolo 5 della Legge 11 novembre 2011, n° 180;

Graduatoria di aggiudicazione di seguito indicata:

N° Ord	Concorrente	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Offerta Economica	Risultati
7	SARDA STRADE	24,857	€ 186.905,66	Taglio delle Ali
2	CA.GI.MA.	17,700	€ 204.707,51	Anomala

VALORE SOGLIA ANOMALIA DELL'OFFERTA				14,8370
4	EDILCEM	13,680	€ 214.706,58	Primo
5	F.LLI CARCANGIU	13,131	€ 216.072,13	Secondo
3	CEOBA S.R.L.	10,000	€ 223.859,97	Terzo
6	MARRAS COSTRUZIONI	9,970	€ 223.934,59	Quarto
1	A.S. COSTRUZIONI	1,000	€ 246.245,97	Taglio delle Ali

**12.** Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: l'importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 301.036,40 così suddivisi:

- € 214.706,58 per lavori a corpo;
- € 76.133,11 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- € 10.196,71 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso;

così determinato dall'applicazione del ribasso pari al 13,68% al netto dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza.

**13.** Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: Nei limiti stabiliti dalla normativa vigente.

**14.** Data di pubblicazione del bando di gara o di diramazione degli inviti: gli Inviti a formulare Offerta sono stati diramati ai soggetti selezionati in data 11.10.2023 Prot. n° 27898;

**15.** Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Avverso l'aggiudicazione definitiva ritenuta lesiva è ammesso proporre, nel termine stabilito dalla vigente normativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, con sede in Via Sassari, 09124 Cagliari, Italia, tel. 070/679751, fax 070/67975230.

**16.** Non si applica il termine dilatorio di cui all'Art. 18 comma 3 del D. Lgs. n° 36/2023.

**Tutti gli atti di gara sono fin d'ora disponibili per consultazione e l'eventuale estrazione di copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni feriali dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle 18,00, senza necessità di preventiva formale richiesta. Per comodità del richiedente si consiglia comunque di comunicare preventivamente la data e l'ora in cui lo stesso intende esercitare l'accesso.**

A tal fine si riportano di seguito i punti di contatto ai quali inviare la suddetta comunicazione:

- Geom. Sandro Farris, Responsabile Unico del Progetto posta elettronica [s.farris@comune.sanluri.su.it](mailto:s.farris@comune.sanluri.su.it), telefono 0709383235.
- Geom. Francesco Casu, Attività di Supporto al Responsabile Unico del Progetto, posta elettronica [f.casu@comune.sanluri.su.it](mailto:f.casu@comune.sanluri.su.it), telefono 0709383207.

Attività di supporto al R.U.P.  
Geom. Francesco Casu

Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Sandro Farris