



# COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA  
Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111  
fax 0781/964754  
[Tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:Tecnico.piscinas@tiscali.it) – pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it)



Prot. 622

Del 15/02/2024

C.U.P	G65F22001060002
-------	-----------------

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, MEDIANTE INVIO DI RDI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA RDO, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI:

### "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADE INTERNE COMUNALI ANNUALITÀ 2022"

Il Comune di Piscinas, in esecuzione della Determinazione del Responsabile UT n. 22 del 15/02/2023 (Reg. gen. 52/2024), procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi di art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade interne comunali annualità 2022".

Il presente avviso è diretto a individuare, nel rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla piattaforma Sardegna CAT.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni.

Resta inteso che le manifestazioni d'interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

#### 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE:

- Comune di Piscinas - Servizio Tecnico - Via Regina Margherita n. 65 - 09010 - Piscinas - tel. 0781964440 -963111 fax0781964754 - pec: [tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it](mailto:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it).

2. RUP: Il Responsabile unico del progetto e il geom. Maurizio Desogus - tel 0781/964440 - [tecnico.piscinas@tiscali.it](mailto:tecnico.piscinas@tiscali.it).

#### 3. OGGETTO DELL'APPALTO.

1. Fresatura della pavimentazione stradale esistente eseguita con idonea apparecchiatura, da realizzarsi lungo le vie individuate all'interno del centro abitato su tutta la larghezza stradale. Le operazioni di scarifica del manto di usura esistente prevedono:

- fresatura meccanica per ripristino stradale esistente in cls o bitume, della larghezza complessiva della strada, con spessore medio di cm 3;

- pulizia del piano di posa eseguito con spazzatrice meccanica;
  - trasporto e conferimento ad impianto autorizzato del materiale di risulta, compresi i relativi oneri di smaltimento.
2. Pulizia del fondo di posa prima dell'esecuzione del nuovo manto in conglomerato bituminoso sulla pavimentazione bituminosa preesistente, eseguita a mano e con l'impiego anche di soffiatrici meccaniche o macchine spazzatrici.
3. Posa in opera di conglomerato bituminoso prodotto a caldo del tipo "tappeto di usura cm 3 a tutta sezione stradale" eseguito con idonea attrezzatura, da realizzarsi su tutte le superfici scarificate precedentemente, a tutta sezione stradale. Le operazioni di realizzazione del nuovo manto di usura esistente prevedono:
- posa di emulsione bituminosa per ancoraggio al fondo esistente;
  - posa di "tappeto di usura" a tutta sezione stradale, con spessore medio di cm 3, steso a mano o con vibrofinitrice meccanica.
- La lavorazione prevede un quantitativo di conglomerato bituminoso per la posa di un ulteriore cm di strato di usura nei tratti maggiormente degradati (Via Murrecci, Via Is Useis e Via della Libertà) e per il riempimento di buche più o meno profonde.
4. Sostituzione delle caditoie per la raccolta delle acque bianche, previa rimozione di quelle esistenti.
5. Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale che comprende le strisce continue e/o tratteggiate per la delimitazione delle corsie, gli attraversamenti pedonali, la segnaletica lungo le intersezioni (segnale STOP, linea di arresto ecc.) e la delimitazione dei parcheggi.
- Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto verrà stipulato "a misura".

#### 4. IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA:

1)	<b>Importi complessivo lavori di cui:</b>	<b>€. 222.800,00</b>
1.a	Importo su cui effettuare il ribasso d'asta	€. 201.650,10
1.b	Importo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€. 17.332,03
2)	Oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€. 3.817,87
	<b>Totale (1+2)</b>	<b>€. 222.800,00</b>

I costi della manodopera, sulla base di quanto previsto all'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati nell'importo totale di € 17.332,03 con un'incidenza percentuale del 7,78%. Ai sensi del medesimo comma 14, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia industria.

Codesta società è tenuta a garantire l'applicazione del contratto collettivo di cui sopra oppure altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli eventuali in subappalto, anche ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Lavorazione	Importo	CAT	CLASSE	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente	Subappaltabile
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI	€. 222.800,00	OG3	I	NO	SI	SI

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo ed in seguito specificate.

#### 5. DURATA:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.6 del CSA).

#### 6. LUOGHI DI ESPLETAMENTO:

Piscinas- Provincia Sud Sardegna - Via Regina Margherita.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sardegna CAT, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso. Verranno invitati n. 5 operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 6. L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 con applicazione dell'esclusione automatica "offerte anomale", ai sensi dell'art. 54 comma 1 utilizzando un metodo fra i tre descritti nell'Allegato II.2 al Codice qualora il numero di offerte pervenute sia pari o superiore a cinque.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere\_ **cat. OG3 cl 2.**

## **9. PROCEDURA DI SCELTA, CRITERI E INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI.**

La successiva procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica Sardegna CAT, [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), per soggetti abilitati all'interno della macrocategoria - AQ22AC23 - OG3 II - Strade ;

La procedura negoziata sarà espletata mediante Richiesta d'Offerta (RdO) nella piattaforma telematica Sardegna CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

L'abilitazione al mercato elettronico Sardegna CAT è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta; tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella lettera d'invito ulteriori e differenti criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

**L'invito a presentare un'offerta/preventivo, sarà esteso a n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato richiesta di partecipazione alla selezione.**

L'individuazione degli operatori da invitare avverrà tramite sorteggio pubblico - in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di Piscinas - il giorno **01/03/2024** alle ore **10:00**.

In particolare si ritiene che, allo stato attuale, per la particolare tipologia dell'appalto de quo e per il rispetto tra l'altro del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice stesso, nonché del rispetto appunto delle tempistiche imposte per le procedure di gara e della totale assenza da parte del legislatore di metodologie che consentano a questa S.A. l'individuazione di un metodo alternativo che garantisca, come il sorteggio, eguale par condicio e proporzionalità tra i medesimi partecipanti, nel rispetto anche della trasparenza e della proporzionalità, oltre che dell'economicità procedimentale, nelle more di poter predisporre eventuali ulteriori criteri selettivi degli operatori economici, il RUP ritiene di poter procedere, per garantire una continuità dell'azione amministrativa ed una copertura dei Servizi Tecnici nei rispettivi ambiti di competenza, anche per una miglior risposta alle esigenze della cittadinanza, utilizzando il metodo sopracitato, come specificato nelle determinazioni U.T n.25 del 15/02/2023

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso: la comunicazione resa attraverso lo strumento anzidetto ha valore di notifica; pertanto è fatto onere ai soggetti interessati consultare l'apposita sezione nel sito.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora si dovesse riscontrare la mancanza dei requisiti di una o più imprese sorteggiate inizialmente, si procederà, previa comunicazione alla/ditta/e esclusa/e, a nuovo sorteggio pubblico.

#### **10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT - RDI: rfi \_ 6303 **"Manifestazione d'interesse per i lavori di "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade interne comunali annualità 2022"**, entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **29/02/2024**.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione al link che segue:

- [https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host'public/web/servizi\\_impresa/registrazione.jst](https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host'public/web/servizi_impresa/registrazione.jst).

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

**Non è necessario né obbligatorio inserire altra documentazione rispetto a quanto richiesto, quali certificati SOA, certificazioni di qualità, certificati di lavori svolti rilasciati da altri enti. DURC, certificati penali, visure camerali. ecc.**

#### **11. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 10 del presente avviso, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- sprovviste di fotocopia del documento di identità se non sottoscritte digitalmente;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento;

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

#### **12. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel 070679751 - fax07067975230.

#### **13. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Piscinas – Via Regina Margherita n.65, 09010 - Piscinas - P. IVA 02033190923 -C.F. 90005610929 - Tel 0781964440 fax 0781963111 – PEC: protocollo@pec.comune.piscinas.ci.it.

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società SIPAL surl con sede in via San Benedetto - Cagliari – PEC: dpo@sipal.sardegna.it.

Persona autorizzata al trattamento dei dati: Maurizio Desogus - Responsabile del servizio Tecnico del Comune di Piscinas.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC protocollo@pec.gpdp.it \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

#### 14. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 35 c. 2 del D.lgs.36/2023, il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

#### 15. CONSULTAZIONE ATTI

I modelli per le dichiarazioni potranno essere consultati sul sito internet del Comune di Piscinas all'indirizzo: <http://www.comune.piscinas.ci.it>.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile ottenere precisazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT, entro le ore **10:00** del giorno **29/02/2024**.

All'interno della (RDI) è, infatti, presente una sezione denominata "Messaggi" attraverso la quale è possibile richiedere informazioni sulla procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema.

L'operatore economico verrà, infatti, avvertito della presenza di un nuovo messaggio sul portale telematico attraverso una e-mail che verrà trasmessa automaticamente all'indirizzo di posta elettronica comunicato al momento dell'iscrizione.

#### 16. PUBBLICITÀ.

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente dell'Ente nella sezione "Bandi e contratti" della sezione amministrazione trasparente;
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna - Sezione alle imprese - Bandi e Gare d'appalto;
- sul portale Sardegna CAT <https://www.sardegncat.it>

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse (Modello A).

Piscinas, 15/02/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maurizio Desogus