

Via Leonardo da Vinci snc
09040 - VILLAPUTZU (SU)

070997013

www.comunevillaputzu.it

protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it
ufficio.protocollo@comune.villaputzu.ca.it

CF:80003170927
P.IVA 01260890924



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AVVISO

**A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA
ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.E,
DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "GESTIONE,
PRESERVAZIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (ANNO 2024-2025)"
CIG. A044E8331D**

Il Comune di Villaputzu, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1493 del 28/12/2023, invita le Ditte interessate a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.e, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di "Gestione, preservazione e manutenzione del verde pubblico (anno 2024-2025)".

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) Valore dell'iniziativa:** l'importo del servizio per la durata di anni due è pari a € **64.616,86** oltre IVA 22%, di cui € **11.341,62** soggetti a ribasso, € **51.862,24** quale costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € **1.413,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 2) Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse:** possono presentare la manifestazione di interesse tutte le ditte esterne in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in possesso dei requisiti di cui ai punti 3) e 4);
- 3) Requisiti di carattere generale:** possono partecipare alla procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) Requisiti di idoneità tecnico-professionale:** si applica quanto previsto dall'art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023; in particolare:
 - **Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività attinente all'oggetto dell'appalto.
- 5) Criteri di selezione degli operatori economici:**
La richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT mediante il portale "www.sardegncat.it", verrà inviata a tutti gli operatori economici e i loro consorzi che manifesteranno interesse a presentare

offerta e che risulteranno regolarmente iscritti presso la centrale di committenza regionale nella categoria merceologica **AQ23BF22 - OS24-VERDE E ARREDO URBANO**;

- 6) **Criteri di aggiudicazione:** Si procederà mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 7) **Termine e modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse:** I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del **Comune di Villaputzu in via Leonardo da Vinci snc**, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 15/01/2024**, mediante PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it, la seguente documentazione:
- **Lettera di manifestazione di interesse:** resa mediante l'utilizzo dell'apposito modulo "Allegato A", sottoscritta operatore economico singolo o dal mandatario (per i gruppi temporanei già costituiti) o da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo (per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti). Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia non autentica di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 38 del D.P.R. 445/2000.

Del rispetto del termine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione della pec risultante all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaputzu.

Il Comune di Villaputzu non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate oltre il termine stabilito;
- non adeguatamente compilate secondo l'allegato A;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- non accompagnate da una copia del documento di identità;

- 8) **Altre informazioni:** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico.

Fatto salvo quanto previsto al punto 5), coloro i quali abbiano presentato regolare candidatura nei termini indicati e che presentino i requisiti richiesti, verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, che l'Ente si riserva di esperire, attraverso lo strumento telematico della Richiesta di Offerta (RDO) tramite il sito web della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT" all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

È pertanto indispensabile che gli operatori economici interessati a partecipare all'indagine di mercato siano iscritti e abilitati alla piattaforma "SardegnaCAT" (nella quale sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della medesima), nella categoria merceologica "AQ23BF22 - OS24-VERDE E ARREDO URBANO".

L'appalto avrà la durata di due anni.

Il servizio oggetto dell'appalto consiste nella gestione della manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino. In particolare i lavori previsti dal servizio comprendono indicativamente lo sfalcio periodico di tappeti erbosi, con raccolta, le spollonature, la pulizia sotto siepi e arbusti, la pulizia di aree pubbliche e di parchi, ancorché non dotate di prato verde, la potatura delle siepi, le potature di piante e arbusti, i trattamenti antiparassitari, l'irrigazione e la manutenzione degli impianti di irrigazione, il monitoraggio dei consumi idrici, i diserbi.

In particolare, il servizio di "gestione, preservazione e manutenzione del verde pubblico (anno 2024-2025)" prevede le seguenti lavorazioni e attività:

- a) Pulizia dei prati, delle aiuole e delle aree verdi;
- b) Raccolta delle foglie e dei rifiuti (differenziata) dai prati, dalle aiuole e dalle aree verdi;
- c) Taglio erbe da cunette e cigli stradali antistanti zone a verde pubblico;
- d) Taglio erbe anche da aree pavimentate nelle piazze oggetto del presente appalto di verde pubblico;
- e) Sfalciatura e scerbatura delle aree verdi;
- f) Sagomatura periodica delle siepi;
- g) Irrigazione ordinaria e di soccorso dei prati, fioriture, arbusti ed alberi.
- h) Concimazione di fondo e di copertura;
- i) Diserbo meccanico/manuale delle aree sistemate a verde entro i termini indicati;
- j) Ripristino verticalità delle piante;
- k) Rinnovo annuale delle legature e, eventualmente, dei tutori;
- l) Controllo e lotta alle parassitosi;
- m) Controllo e cura delle altre fitoterapie in genere;
- n) Controllo, sistemazione e/o rinnovo dei tutori;
- o) Vangatura periodica delle siepi e degli arbusti;
- p) Mantenimento delle aiuole fiorite e delle fioriere (comprese quelle a palo lungo la via Nazionale);
- q) Potature di formazione e di allevamento di alberi, arbusti e siepi;
- r) Spollonature periodiche;
- s) Taglio, espianto e trapianto di esemplari arbustivi e arborei;
- t) Mantenimento degli impianti di irrigazione;
- u) Lavorazioni periodiche del terreno;
- v) Pulizia periodica dei rifiuti (bottiglie, vetro, cartacee, ecc);
- w) Verifica della stabilità delle alberature e abbattimenti;
- x) Rimozione alberature e pronto intervento;
- y) Consulenza tecnico-scientifica;
- z) Monitoraggio dei consumi idrici;
- aa) Predisposizione, compilazione e aggiornare il registro dei trattamenti.

È inoltre previsto fra le attività dell'appalto, il coordinamento di eventuale personale messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale, per effettuare le manutenzioni sopracitate in aree non ricadenti fra quelle previste nella Cartografia e nella Tabella delle aree verdi.

Le lavorazioni e le attività comprese nell'appalto sono descritte e normate nel dettaglio nel Capitolato d'oneri e relativi allegati.

ELENCO DELLE AREE OGGETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CORPO.

L'Impresa sarà obbligata a garantire il servizio di manutenzione ordinaria di cui alla Parte Tecnica del Capitolato d'oneri, in tutte le aree rappresentate nella Cartografia delle Aree Verdi (Allegato n. 1) e indicate nella Tabella delle Aree Verdi (Allegato n. 2).

1. Le aree di intervento con frequenza ordinaria (vedasi anche la Tabella delle Aree Verdi-All.2) sono le seguenti, (evidenziate con colorazione verde nella Cartografia delle Aree Verdi-All.1):

- S. Angelo – Cimitero;
- Scuola Infanzia (materna);
- Scuola Secondaria I° (media);
- Scuola Primaria (elementare);
- Via Nazionale (tratti vari da zona Sant'Angelo a Santa Maria-La Peonia);
- Rotatoria e fioriere incrocio via Nazionale, Fogazzaro, Leonardo da Vinci, Mazzini e Dante;
- Ufficio postale;
- Piazza e Via Leonardo da Vinci;
- Nuovo municipio;
- ExMU-Piazza Marconi;
- Piazza Chiesa;
- Via Lamarmora;
- Piazza Pontixeddu (Incrocio Via Nazionale / Via Sulis);
- Piazzali Mercato Comunale;
- Area Comunale Via Gramsci;
- Piazza G. Galilei e nuova piazza Is Tallaias;
- Campo Sportivo;
- Incrocio Santa Maria;
- Santa Maria (zone e aree varie);
- Incrocio ex S.S. 125 / S.P. 99 P. Corallo;
- Incrocio S.P. 99 P. Corallo / Via dei Tamerici;
- Via dei Tamerici (tratti vari da S.P. 99 a Via del Corallo);
- Parcheggio fine S.P. 99 P. Corallo;
- Via Lungomare Mediterraneo (tratti vari da S.P. 99 a Via del Corallo)
- Percorso pedonale e ponticello zona Vela Sport/P2);
- Via del Corallo (tratti vari da Via dei Tamerici a zona Su Franzesu e alla zona sportiva Imbarcadero);
- Via Maestrone (tratti vari);
- Via Libeccio;
- Via Delle Madrepore;
- Via degli Anemoni (tratti vari);
- Via delle Meduse;
- Impianto sollevamento Lott. Va.Tur.;
- Lottizzazione Va.Tur. (aree varie);
- Fioriere installate nell'intero territorio comunale: centro urbano, santa Maria e Zona turistica;
- Fioriere a palo lungo la Via Nazionale.

2. Le aree oggetto di solo sfalcio erba con frequenza annuale nel periodo 1° maggio- 1° giugno (vedasi anche la Tabella delle Aree Verdi-All.2) sono le seguenti, (evidenziate con colorazione rossa nella Cartografia delle Aree Verdi-All.1):

- Strada retro municipio Via Leonardo da Vinci;
- Area esterna campo sportivo;
- Santa Maria (due zone nella parte alta);
- Area parcheggio retro campeggio;
- Fronte spiaggia Prumari;
- Spiaggia Prumari - zona argine;
- Strada ed aree adiacenti la torre di Porto Corallo;
- Area tra canale Sa Praia e porto turistico;

- Aree fronte porto turistico;
- Pineta adiacente Porto Corallino;
- Pineta tra Via Lungomare Mediterraneo e Via del Corallo;
- Lott. Va.Tur. (aree varie);
- Pineta fianco Via del Corallo.

3. Le aree oggetto di cura almeno con cadenza annuale nel periodo 1° maggio- 1° giugno e oggetto di eventuale offerta migliorativa relativamente alla frequenza di intervento (vedasi anche la Tabella delle Aree Verdi-All.2) sono le seguenti, (evidenziate con colorazione blu nella Cartografia delle Aree Verdi-All.1):

- Pista ciclabile da Via Gramsci a vecchio argine Flumendosa;
- Pista ciclabile da nuova piazza Is tallaias a Eringiana-Sarcapos;
- Lottizzazione Piddori (aree varie);
- Lottizzazione La Rocca (aree varie);
- Lottizzazione La Peonia (aree varie);
- PRP Porto Tramatzu (aree varie).

La ditta che svolgerà il servizio dovrà garantire la piena disponibilità delle attrezzature e dei mezzi necessari per l'esecuzione delle attività e delle lavorazioni previste nei documenti di gara e nell'offerta tecnica presentata.

9) Punto di contatto: Il punto di contatto a cui rivolgersi per integrazioni e chiarimenti o per esercitare il diritto di accesso ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 è l'Ing. Sabrina Camboni, all'indirizzo di posta elettronica responsabile.ufficio.tecnico@comune.villaputzu.ca.it.

10) Pubblicazione: Il presente avviso sarà pubblicato:

- nella pagina iniziale del sito internet comunale www.comune.villaputzu.su.it;
- nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente;
- all'Albo Pretorio, nel sito istituzionale del Comune di Villaputzu all'indirizzo www.comune.villaputzu.su.it
- nella sezione "Atti di soggetti esterni" del sito internet della Regione Autonoma Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana. Titolare del trattamento è il Comune di Villaputzu.

Villaputzu, li 28/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Sabrina Camboni)