

COMUNE DI LACONI
(Provincia di Oristano)

Piazza Marconi n° 1 - C.A.P. 08034 - Tel. 0782/866200 - Fax 0782/869579
E-mail [-info@comune.laconi.or.it](mailto:info@comune.laconi.or.it) PEC protocollo@pec.comune.laconi.or.it
www.comune.laconi.or.it

Area Amministrativa

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento della struttura denominata "Albergo Comunale".

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che il comune di Laconi è proprietario della struttura ricettiva denominata "Albergo Comunale", sita in Laconi in Corso Garibaldi, realizzata con finanziamento ottenuto dall'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e commercio a valere sulla Legge Regionale 7 Giugno 1984, n° 28, per la cui descrizione si rimanda all'Allegato 1 (Relazione descrittiva);

Considerato che l'amministrazione comunale ritiene di individuare, attraverso il presente avviso pubblico, i possibili interessati all'affidamento della struttura di cui trattasi, nella considerazione delle potenzialità che stessa può esprimere in un territorio come quello del comune di Laconi, a forte vocazione turistica. La struttura di cui trattasi è inserita in un contesto di valorizzazione delle attrattive turistiche presenti (progetti relativi al turismo sostenibile e religioso, legati alla figura di Sant'Ignazio da Laconi ed ai percorsi del francescanesimo; Parco Aymerich; Museo della Statuaria Preistorica in Sardegna).

Vista la Deliberazione della G.C. n° 24 del 12.04.2017 con la quale è stato stabilito l'avvio del procedimento diretto all'acquisizione, mediante indagine di mercato, di manifestazioni di interesse per la struttura di proprietà comunale denominata "Albergo Comunale";

Considerato che la finalità del presente avviso è l'acquisizione, da parte degli operatori economici interessati, in via propedeutica rispetto alle procedure di scelta del contraente che saranno decise dall'amministrazione, non solo di manifestazioni di interesse di massima ma anche, eventualmente, di ulteriori proposte utili in merito alla forma di affidamento (es. locazione o altre fattispecie proposte), comunque esclusivamente finalizzate alla ricettività di carattere turistico, durata, canone mensile, eventuali interventi migliorativi ed ogni altro suggerimento o proposta ritenuta utile e soggetta alla successiva valutazione dell'amministrazione.

RENDE NOTO

Che il Comune di Laconi intende, per le motivazioni precedentemente espresse, procedere alla pubblicazione del presente avviso pubblico, diretto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento della struttura denominata "Albergo Comunale".

Si forniscono, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse.

Comune di Laconi
Indirizzo: Piazza Marconi n° 1 - 08034 - Laconi (OR)
Area di riferimento: Amministrativa - settore Istruzione

Codice Fiscale: 81001370915

P.IVA: 00623460912

Telefono: 0782 866200

Fax: 0782 869579

E- mail: info@comune.laoni.or.it

Pec: protocollo@pec.comune.laoni.or.it.

Responsabile unico del procedimento: Responsabile del Servizio Amministrativo – Dott. Luca Murgia.

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA:

Vedasi relazione descrittiva, elenco arredi e foto allegate.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici residenti in un paese dell'Unione Europea ed iscritti o che si impegnino ad iscriversi alla Camera di Commercio (C.C.I.A.) o ad istituzioni equivalenti del paese di appartenenza, per l'esercizio dell'attività di gestione di alberghi e/o residenze turistico/alberghiere.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal legale rappresentante, dovranno pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Laconi entro il termine delle ore **13:00 del giorno 30/05/2017**, e riportare nell'oggetto la dicitura: "Manifestazione di interesse per Albergo Comunale".

Modalità di presentazione:

- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.laoni.or.it;
- a mezzo RACC. A/R, all'indirizzo Comune di Laconi – Piazza Marconi, 1 – 08034 Laconi (OR);
- consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune (dal Lunedì al Venerdì dalle 11,00 alle 13,00;

In considerazione delle finalità che il presente avviso intende conseguire, si ritiene che le manifestazioni di interesse possano essere presentate in forma libera.

La manifestazione di interesse deve necessariamente contenere i dati relativi alla società partecipante (ragione sociale, indirizzo, dati fiscali) e le generalità del suo rappresentante legale, nonché i contatti telefonici e di posta elettronica, ed essere datata, sottoscritta e accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Deve inoltre contenere l'elencazione delle eventuali attività similari gestite sia in passato che attualmente.

I presentatori possono formulare proposte utili in merito alla forma di affidamento (es. locazione o altre fattispecie proposte), durata, canone mensile, eventuali interventi migliorativi ed ogni altro suggerimento o proposta ritenuta utile e soggetta alla successiva valutazione dell'amministrazione.

Al fine di consentire agli interessati di venire in possesso di quante più informazioni possibili relative alla struttura, gli uffici comunali garantiranno, secondo modalità da concordarsi reciprocamente, possibilità di sopralluogo e visita delle strutture e consultazione della documentazione.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Eventuali informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti, al Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Luca Murgia, Responsabile del Procedimento, mediante invio di mail all'indirizzo: info@comune.laoni.or.it e/o telefonicamente al numero 0782 866217.

Le manifestazioni presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale l'interesse di massima a discutere circa l'affidamento della struttura. Il presente Avviso, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero dei soggetti potenzialmente interessati alla struttura. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Pertanto l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire al Comune.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

PUBBLICITA':

Il presente avviso, corredato degli allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Laconi all'indirizzo www.comune.laconi.or.it nella sezione "bandi di gara" e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, per 50 (cinquanta) giorni, nonché mediante ogni altra forma di pubblicità ritenuta idonea.

Allegati:

- relazione descrittiva;
- elenco arredi/attrezzature;
- materiale fotografico;
- planimetrie.

Laconi, 13.04.2017

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
(Dott. Luca Murgia)