



Comune

Oschiri

Provincia di Sassari
Zona Omogenea - Nord Est

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 6752

Oschiri, li 18.08.2017

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – Affidamento Lavori

“Adeguamento strutturale e messa in sicurezza del Teatro Civico”

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

per la formazione di un elenco di soggetti economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di “Adeguamento strutturale e messa in sicurezza del Teatro Civico” a valersi a valersi sul capitolo SC08.6915, dell'UPB S03.01.004, P.C.d.F. U.2.03.01.02.003, codice Gestionale E3232234000 dello stato di previsione della spesa dell'Assessorato Pubblica Istruzione, Bilancio Regionale 2017 (missione 05 - programma 02 - titolo 2) Esigibilità 2017.

Il Comune di Oschiri, in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. 105/2017 del 18 Agosto 2017, intende espletare un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di “Adeguamento strutturale e messa in sicurezza del Teatro Civico” importo complessivo €. 200.000,00 come da seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		IMPORTI
A	lavori a base d'appalto	
1	Importo lavori	€ 148.500,00
2	Compenso per la sicurezza <u>non soggetto</u> a ribasso d'asta	€ 8.000,00
	totale A	€ 156.500,00
B	somme a disposizione dell'amministrazione	
	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.130,00
	Onorari progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 15.500,00
	Onorari coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4.000,00
	Oneri previdenziali su onorari 4%	€ 780,00
	I.V.A 10% su A	€ 15.650,00
	IVA 22% su onorari ed oneri previdenziali	€ 4.461,60
	Arrotondamento	-€ 21,60
	totale B	€ 43.500,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 200.000,00

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, da invitare alla elativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Oschiri – Via Marconi, 9 – 07027 Oschiri (OT) – www.comune.oschiri.ot.it – ufficiotecnico@pec.comune.oschiri.ss.it.

COD ISTAT: 104018

COD NUTS: ITG29

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Affidamento dei lavori di "Adeguamento strutturale e messa in sicurezza del Teatro Civico" da tenersi nella struttura realizzata in via Cavour in Oschiri.

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto costituiscono le finiture conclusive delle opere necessarie alla realizzazione del Teatro Auditorium Comunale. I lavori previsti possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- Completamento dei camerini

- Realizzazione dei servizi igienici,
- Completamento scala di accesso
- Pavimentazioni e tinteggiature
- Impianto di illuminazione e arredi indispensabili
- Porte interne

- Completamento dei magazzini

- Intonacature
- Pavimentazioni

- Completamento locali regia e archivio

- Pavimentazioni
- Controsoffittature
- Arredi minimi
- Illuminazione

- Completamento locali ristoro / guardaroba

- Arredi base

- Completamento sistemi di sala

- Realizzazione sipario
- Installazione sistema di proiezione

- Completamenti esterni

- Pavimentazione e completamento cortiletto
- Rivestimento e finitura scala esterna camerini
- Ringhiere protettive scala

- Completamento sistemi di sicurezza

- Installazioni evacuatori di fumo vari

- Installazione porte tagliafuoco
- Installazione lampade di emergenza
- Montaggio estintori
- Revisione sistemi allarme incendio già installati
- Cartellonistica di sicurezza e generale

- Completamento sistema clima

- Installazione caldaia e terminali camerini e atrio
- Predisposizione per split locale regia / mezzanino

- Finiture varie

- Illuminazione esterna ingresso
- Manutenzioni varie
- Lavori puntiformi minori

3. IMPORTO DELL'APPALTO AL NETTO DELL'I.V.A.:

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016.

L'importo stimato dei lavori ammonta a **€ 156.500,00** (euro centocinquantaseimilacinquecento/00) di cui **€ 8.000,00** (euro ottomila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 10%.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri diretti ed indiretti per lo svolgimento dei servizi, spese viaggi e trasferte, nonché tutte le spese inerenti al contratto ed altresì quelle dell'eventuali del personale dipendente e/o dei rappresentanti dell'aggiudicatario che si rendessero necessarie per l'espletamento dei servizi.

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Località:

- Via XXIV Maggio - Comune di Oschiri.

5. TEMPO FISSATO PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 120** naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di ritardo sul tempo massimo dei servizi stabiliti nel precedente capoverso verranno applicate delle penali così come previste dalla Legge.

6. PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Il finanziamento dei lavori è a valersi sui fondi stanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna.

I pagamenti saranno effettuati con rate di acconto e la finale a saldo previa verifica della regolare esecuzione dei lavori eseguiti, secondo le modalità specificate nel contratto e così come previsto dalla normativa di settore.

7. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalimento
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)	
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 156.500,00	100,00%	prevalente	Max 30%	SI
			€ 156.500,00	100%			

8. TIPOLOGIA APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è da considerarsi a corpo e a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5bis del D.lgs n. 50/2016, e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto e del comunicato del Presidente dell'ANAC del 05.10.2016.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

10. REQUISITI MINIMI DI QUALIFICAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016:

- a) i requisiti di idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. fermo restando quanto previsto dal comma 12 e dall'articolo 90, comma 8 del Codice, i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

11. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016. Alla procedura saranno invitati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) n. 15 operatori economici, individuati secondo le modalità indicate al seguente art. 12.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

12. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà esperita dal Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da due componenti del Servizio Tecnico Comunale, che provvederanno alla verifica della presenza dei requisiti di cui agli artt. 7 e 10 del presente avviso e all'ammissibilità delle stesse.

13. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare la manifestazione d'interesse, dovranno inviare **a pena di esclusione** a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.oschiri.ss.it, mediante consegna a mano o tramite posta, i documenti allegati al presente avviso:

- la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse finalizzata alla partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ai sensi dell'art. 46 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale ogni soggetto attesti il possesso dei requisiti di idoneità morale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;
- Visura camerale;
- Attestazione SOA;
- Copia documento legale rappresentante operatore economico.

La manifestazione di interesse e le contestuali dichiarazioni sostitutive possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, **a pena di esclusione**.

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte in conformità al modello allegato.

La manifestazione di interesse e le contestuali dichiarazioni sostitutive devono contenere quanto in essi previsto.

Il plico (con il contenuto sopra indicato), con il seguente oggetto "CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Adeguamento strutturale e messa in sicurezza del Teatro Civico" da eseguirsi presso la struttura realizzata in via XXIV in Oschiri dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno lunedì 04 Settembre 2017 pena l'esclusione, con le modalità indicate in premessa al presente articolo.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo, come attestato dall'orario di ricezione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente, e rimane esclusa ogni responsabilità del Comune ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Oschiri per tutta la durata dei termini di invio delle manifestazioni di interesse.

14. FORMAZIONE DELL'ELENCO

A seguito della verifica dei requisiti nella modalità prevista all'art. 13 della presente lettera di invito, successivamente, mediante affissione sull'Albo Pretorio Comunale verrà dato avviso delle date relative alla seduta pubblica, per il sorteggio di n. 10 operatori economici per la formazione dell'elenco delle ditte da invitare successivamente alla procedura prevista ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei **"ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DEL TEATRO CIVICO"**

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno automaticamente escluse le istanze pervenute oltre il termine perentorio di cui al punto 11.

Il Comune esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni di Legge, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della manifestazione di interesse, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali la domanda di partecipazione.

16. INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato all'espletamento di una manifestazione di interesse ai fini di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Oschiri, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento con atto motivato. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termine di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire al Comune di Oschiri.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Per ragioni di rapidità, si precisa che ogni eventuale comunicazione inerente la procedura sarà effettuata esclusivamente mediante posta elettronica certificata.

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il **Geom. Giovanni Maria Torru.**

Ogni ulteriore chiarimento sulla procedura di gara potrà essere richiesto a: Comune di Oschiri – Servizio Tecnico Comunale – Via Marconi, 9 – 07027 Oschiri (OT) – tel. 0797349123 – ufficiotecnico@pec.comune.oschiri.ss.it.

18. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DLGS. N. 196/2003

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che

comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività del Comune e alla procedura di gara, come ad esempio:

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per trattamento dei dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Il trattamento dei dati avviene mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 (Finalità), 3 (Necessità), 11-17 (Regole per tutti i trattamenti) 31-36 (Sicurezza dei dati e dei sistemi) e dall'allegato B) Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196. Per la partecipazione alla procedura di gara il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'esclusione dalla gara stessa. I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte. Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni Maria Torru