



# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

**2° SERVIZIO**

**ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Unità Operativa

Progettazione, LL.PP. e Iniziative Comunitarie

**Indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016  
per l'affidamento dei lavori di:**

**RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E MESSA A NORMA - SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA.  
CODICE CUP I11E16000870004**

**AVVISO**

Il Responsabile del 2° Servizio, Assetto ed Utilizzazione del Territorio, del Comune di Terralba, in esecuzione della propria determinazione n. 224 del 08.08.2017, dichiarata immediatamente esecutiva, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione degli edifici scolastici e messa a norma - Scuola Elementare di via Roma.

### **1) RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.**

Stazione appaltante: Comune di Terralba.

Ufficio competente: 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici.

Indirizzo: Via Baccelli n. 1 – 09098 Terralba (OR).

Recapiti telefonici: Centralino – 0783 85301

Responsabile 2° Servizio – 0783 853026

Ufficio Lavori Pubblici – 0783 853023 – 0783 853044

E-mail: PEC Protocollo – [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it)

Ufficio Lavori Pubblici – [servizio.tecnico@comune.terralba.or.it](mailto:servizio.tecnico@comune.terralba.or.it)

Indirizzo internet: [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it)

### **2) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Romano Pitzus, Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio del Comune di Terralba.

### **3) LUOGO E DESCRIZIONE DEI LAVORI.**

- I lavori dovranno essere eseguiti nella scuola elementare sita in via Roma all'interno dell'abitato di Terralba;
- L'intervento ha per oggetto:
  - a) adeguamento di alcune parti dell'immobile alle attuali normative imposte per l'omologazione da parte degli enti competenti al rilascio del certificato di prevenzione incendi;
  - b) installazione di un nuovo sistema di gruppi termici alimentati con la rete del gas cittadino con tecnologia a condensazione;
  - c) rifacimento ed adeguamento di un blocco di bagni al piano terra e al piano primo;
  - d) bonifica cisterna di gasolio interrata a servizio del vecchio generatore termico;
  - e) parziale sostituzione dei terminali d'impianto ormai fatiscenti e danneggiati;
  - f) piccole lavorazioni a contorno delle opere suddette;

### **4) IMPORTO A BASE DI GARA E FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

L'importo presunto dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stimato in € **51.530,90** (euro cinquantunomilacinquecentotrenta/90) oltre l'I.V.A. di legge.

L'opera, dell'importo complessivo di € 68.500,00, è finanziata interamente con fondi del bilancio comunale.

#### **5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

| CATEGORIE              | LAVORAZIONE                 | INCIDENZA<br>% |
|------------------------|-----------------------------|----------------|
| <i>Prevalente</i>      | <i>LAVORI IMPIANTISTICI</i> | <b>61%</b>     |
| <i>Altra Categoria</i> | <i>LAVORI EDILI</i>         | <b>39%</b>     |

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie:

| Categoria   | Lavorazione  |
|-------------|--|
| <b>OG11</b> | <b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>                                      |
| <b>OG1</b>  | <b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>                              |
| <b>OG12</b> | <b>OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA<br/>E PROTEZIONE AMBIENTALE</b> |

#### **6) TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni: 90 (diconsi giorni NOVANTA) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

#### **7) TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori e sarà stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Si applicherà l'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

#### **8) NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE**

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 20 (venti) per cui se il numero di imprese idonee che hanno presentato la propria candidatura è:

- superiore a 20, si procederà a selezionare le imprese candidate da invitare, risultate idonee, mediante sorteggio che avverrà in seduta pubblica a Terralba presso la Casa Comunale il giorno **12 settembre 2017 alle ore 9:00;**
- pari o inferiori a 20, si inviteranno tutte le imprese candidate, risultate idonee; nell'ipotesi in cui il numero delle imprese candidate idonee sia inferiore a 20, è comunque fatta salva

la possibilità per il Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato e ritenuti idonei ad eseguire i lavori, sino al raggiungimento di un gruppo di 20 imprese.

**Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.**

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di non dar corso alla procedura negoziata o di avviare altre procedure per l'affidamento dei lavori.

La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato o di non dar corso alla procedura negoziata senza che i soggetti candidati possano vantare alcuna pretesa.

Possibili differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio sarà comunicata mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale della Stazione appaltante riportato all'articolo 1 del presente avviso. Sarà dunque onere delle imprese candidate consultare l'apposita sezione.

## **9) SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione indicati all'articolo 5) del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico che abbia presentato istanza individualmente, qualora invitato alla successiva procedura negoziata, avrà facoltà di presentare la propria offerta per sé o quale mandatario, in possesso dei requisiti in misura maggioritaria, di un R.T.I..

## **10) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La candidatura dovrà essere presentata compilando l'apposito modello di dichiarazione, allegato al presente avviso e denominato "Allegato A", compilato esclusivamente in lingua italiana, **e firmato digitalmente ovvero mediante sottoscrizione con allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.**

La candidatura dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 5 settembre 2017 esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it) indicando nell'oggetto: CANDIDATURA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E MESSA A NORMA - SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA

## **11) CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno escluse, e pertanto non verranno prese in considerazione, le candidature:

- non firmate digitalmente o non sottoscritte;
- pervenute oltre il termine previsto dall'articolo 10) del presente avviso;

- i candidati che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 5).

I candidati esclusi verranno puntualmente informati mediante apposita comunicazione che sarà trasmessa a mezzo di PEC.

#### **12) INVITO E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I candidati selezionati saranno invitati mediante apposita lettera di invito, trasmessa a mezzo PEC ai recapiti dagli stessi indicati ed autorizzati con la candidatura, a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori secondo le modalità previste dal disciplinare di gara che sarà allegato alla lettera di invito.

I candidati invitati dovranno far pervenire la propria offerta ed i documenti richiesti, redatti in lingua italiana, entro il termine che verrà indicato nella lettera di invito.

#### **13) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nanti il T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

#### **14) TRATTAMENTO DEI DATI E ACCESSO**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'espletamento dell'indagine di mercato, propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi. I dati saranno conservati, sino alla conclusione della procedura, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Terralba e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ente.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge n. 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché quanto sancito dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **15) DOCUMENTAZIONE**

Oltre al presente avviso ed al modello di dichiarazione "Allegato A" per la presentazione della candidatura, al solo fine di una migliore descrizione dei lavori da affidarsi con la procedura negoziata di che trattasi, sono consultabili e scaricabili gratuitamente gli elaborati progettuali relativi alla relazione tecnica e descrittiva e la tavola grafica relativa agli interventi che dovranno essere eseguiti nella palestra scaricabili dal seguente link [https://1drv.ms/f/s!AvH7voOU\\_FX4kE3nYz7woYwvPe-W](https://1drv.ms/f/s!AvH7voOU_FX4kE3nYz7woYwvPe-W)

Il progetto esecutivo nella sua interezza sarà messo a disposizione dei candidati selezionati ed invitati a formulare offerta.

Terralba, lì 8 agosto 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(f.to Geom. Romano Pitzus)

## Allegato "A"

Spett.le  
Comune di Terralba  
Via Baccelli n. 1  
09098 TERRALBA (OR)  
PEC: [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it)

Oggetto: Indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E MESSA A NORMA - SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA  
Importo complessivo netto dell'appalto: € 51.530,90.

### CANDIDATURA

\*\*\*\*\*

\_\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (*barrare la casella che interessa*):

Legale rappresentante;

Procuratore, come da procura generale/speciale del \_\_\_\_\_ a rogito del  
notaio \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ ;

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

con partita I.V.A. \_\_\_\_\_ e C.F. \_\_\_\_\_,

Telefono \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_,

PEC \_\_\_\_\_

## MANIFESTA L'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO PROPONENDO LA PROPRIA CANDIDATURA

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, comportanti l'esclusione dalla procedura, la decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché le responsabilità penali per falso cui va incontro nelle ipotesi di falsità in atti, dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità,

### DICHIARA

- 1) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e sue successive modifiche ed integrazioni, categoria analoga e importo adeguato ai lavori da eseguirsi classificati come indicato all'art. 5) dell'avviso;
- 3) di autorizzare l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, al seguente indirizzo:  
✉ PEC: \_\_\_\_\_;
- 4) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, di \_\_\_\_\_, ovvero (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*) \_\_\_\_\_;
- 5) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali forniti e raccolti saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto, per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 6) di autorizzare la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, all'utilizzo dei dati di cui alla presente dichiarazione, ai fini dell'indagine di mercato, dell'eventuale invito e partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, di autorizzarne altresì la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

**Si allega copia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità**