

# CONSORZIO INDUSTRIALE DI NUORO-PRATOSARDO

Zona Industriale Pratosardo lotto C1-2 (c) - Via Devoto, n.1 - 08100 - NUORO – Tel. 0784/29057/58 - Fax 0784 295079

Posta elettronica certificata: [zirpratosardo@pcert.postecert.it](mailto:zirpratosardo@pcert.postecert.it) - <http://www.zirnuoropratosardo.it>

Codice Fiscale: 80002470194 - Partita I.V.A.: 00205640915

(Ente in Liquidazione - art. 7, comma 38. Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3)

**Avviso pubblico di selezione imprese da invitare alla procedura negoziata, senza pubblicazione del Bando di Gara, per l'affidamento dei lavori di "Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso collegamento e completamento".**

**Codice CUP: I64H15001430002 - Codice CIG: 733576619C**

(Art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e i.)

## SI RENDE NOTO

che il Consorzio Industriale di Nuoro - Pratosardo, in esecuzione della deliberazione del Commissario Liquidatore n.68 del 22/12/2017, intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso collegamento e completamento", al fine di individuare, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i. È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 dello stesso decreto.

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Consorzio Industriale di Nuoro-Pratosardo, (di seguito per brevità: Consorzio), Zona Industriale Pratosardo lotto C1-2 (c) Via Devoto, n.1 - 08100 - Nuoro - Codice Fiscale: 80002470914 - Partita I.V.A. 00205640915 - Tel. 0784/296057/58 - E-mail: [zirnuoro@tiscali.it](mailto:zirnuoro@tiscali.it)

Posta elettronica certificata: [zirpratosardo@pcert.postecert.it](mailto:zirpratosardo@pcert.postecert.it) - Sito internet: <http://www.zirnuoropratosardo.it>

• Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giuseppe Laruffa.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- Completamento strada di ingresso (realizzazione nuova rotatoria, ripristino e completamento pavimentazione stradale, spartitraffico centrale, segnaletica stradale, impianto illuminazione pubblica, aiuole spartitraffico, completamento rete smaltimento acque meteoriche);
- Tratto strada secondaria di urbanizzazione (sovrastuttura stradale, marciapiedi, segnaletica stradale, impianto illuminazione pubblica, rete smaltimento acque meteoriche);
- Efficientamento impianto di illuminazione pubblica esistente Z.I.;
- Ripristino pavimentazione strade interne.



### 3. AMMONTARE DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale) è di € 831.000,00 (euro ottocentotrentunomila/00) + IVA, di cui:

- € 826.000,00 + IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 5.000,00 + IVA per oneri di sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso.

Il contratto d'appalto è stipulato Interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i.

### 4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Qualificazione obbligatoria	Incidenza	Classificazione lavori
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	II	491.050,28	SI	59,45%	Prevalente
IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	OG10	II	334.949,72	SI	40,55%	Scorporabile

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza del costo del personale e degli oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima, sono esclusi gli oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima pari ad € 5.000,00 e quelli fiscali.

### 5. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

- I lavori oggetto dell'appalto insistono nel territorio del Comune di Nuoro (Nu) zona industriale loc. Pratosardo.
- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 6. RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI:

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnico-amministrativa, inerenti la presente procedura, al personale sotto indicato:

- Dott. Ing. Giuseppe Laruffa, Tel. 0784 295501 - 0784 296057
- Dott. ing. Antonello Chessa, Tel. 0784 295502 - 0784 296057

E-mail: [zirnuoro@tiscali.it](mailto:zirnuoro@tiscali.it) - Pec: [zirpratosardo@pcert.postecert.it](mailto:zirpratosardo@pcert.postecert.it)



### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1. Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del nuovo Codice;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e ss.mm. e i.;

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e ss.mm. e i.;
- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL e Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;
- che, in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.

## 2. Requisiti di idoneità professionale:

- Ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del nuovo Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente l'impresa.

## 3. Requisiti economico - finanziari:

- Le imprese devono essere in possesso della attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie **OG3 e OG10, classifica II o superiore**.

Il subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto dei lavori ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i..

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione di cui all' ALLEGATO A del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Consorzio in occasione della procedura di aggiudicazione.

### Inoltre, si precisa che:

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i., i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del Codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 48, i Consorzi di cui all'articolo 47, ed i soggetti di cui all'articolo 48, del D.Lgs. 50/2016, di tipo verticale, si applica l'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010.
- Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o in raggruppamento, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti per partecipare alla presente procedura. A tal fine, il concorrente dovrà presentare, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del Codice.

**Si rammenta che i requisiti di carattere generale di cui ai precedenti punti quello attestante l'idoneità professionale di cui ai precedenti punti (iscrizione CCIAA), del presente avviso, non possono formare oggetto di avvalimento.**



## 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTO DICHIARAZIONI:

Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso sigillato (Preferibilmente senza l'uso della ceralacca) recante all'esterno la dicitura:

**Consorzio Industriale di Nuoro - Pratosardo Istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per affidamento dei lavori di "Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso collegamento e completamento"**  
**CUP: I64H15001430002 - CIG: 733576619C - Scadenza: 24/01/2018 ore 12:00 - NON APRIRE**

con qualsiasi mezzo, salvo via Pec non potendosi ancora garantire la riservatezza della documentazione Inviata per via elettronica, presso l'ufficio protocollo del Consorzio Industriale di Nuoro-Pratosardo.

Sulla busta contenente la domanda/autodichiarazione dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente. **La stessa dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24.01.2018** e dovrà essere indirizzata al CONSORZIO INDUSTRIALE DI NUORO-PRATOSARDO Zona Industriale Pratosardo lotto C1-2 (c) Via Devoto, n.1 - 08100 - Nuoro.

Ai fini dell'ammissione, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo e non quella di spedizione.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato A).

**Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

### **Avvertenze:**

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consorzio ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

## 9. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 15 (quindici), per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato richiesta di selezione e risultati idonei è;

- superiore a 15, si procederà al sorteggio a cura del Responsabile del procedimento;
- inferiore a 15 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti.

La procedura di sorteggio è effettuata alla presenza di due testimoni e delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che della data in cui verrà espletato il suddetto sorteggio ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito Informatico del Consorzio [www.zirnuoropratosardo.it](http://www.zirnuoropratosardo.it), anche il giorno antecedente alla data fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito.

### **Il sorteggio pubblico verrà effettuato secondo le seguenti modalità:**

Ciascuna domanda di partecipazione qualificata viene contrassegnata con un numero progressivo (da 1 a "n") in ordine di iscrizione al registro di protocollo del Consorzio.

Prima dell'estrazione, verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi dei richiedenti.

Seguirà l'estrazione, con idonea formalità, dei quindici numeri prestabiliti.



I richiedenti corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammessi alla partecipazione alla procedura negoziata, mentre i restanti saranno esclusi; ai richiedenti non ammessi alla procedura verrà data comunicazione contestualmente all'invio delle lettere d'invito ai richiedenti ammessi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Consorzio in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e i. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e i. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### 11. ULTERIORI PRECISAZIONI:

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare il fax quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'Allegato A e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio numero fax e la PEC nell'apposita sezione della domanda/autodichiarazione Allegato A). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

È facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax, nonché con posta elettronica.

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dal Consorzio per la presentazione delle domande/autodichiarazioni non costituisce causa di esclusione, a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla selezione per inesattezze e/o omissioni, si raccomanda vivamente di usare i modelli allegati alla presente procedura.

#### 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.sm. e i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.



### 13. ACCESSO AGLI ATTI:

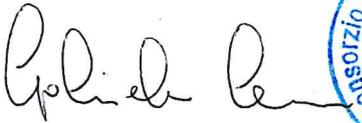
Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

### 14. PUBBLICITÀ:

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di gg. 25 (venticinque) presso:

- L'Albo Pretorio del Consorzio;
- Sul sito Informatico del Consorzio: [www.zirnuoropratosardo.it](http://www.zirnuoropratosardo.it)
- L'Albo Pretorio on-line del Comune di Nuoro;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

Il Commissario Liquidatore  
Dott. Arch. Gabriele Leoni



Allegati:

Allegato A - Istanza di Ammissione e dichiarazione.