



Comune di San Vito

Provincia di Cagliari

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

AVVISO ESPLORATIVO RETTIFICATO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, CONTABILITÀ E CERTIFICAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SANT'ANDREA E DELLE AREE PUBBLICHE ADIACENTI NELLA FRAZIONE DI SAN PRIAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO CHE

Questa stazione appaltante, in esecuzione della Determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n.1 del 02/01/2017 ha inteso espletare un'indagine di mercato per l'individuazione dei professionisti da invitare a una procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e certificazione regolare esecuzione dell'intervento di riqualificazione della Piazza Sant'Andrea e delle aree pubbliche adiacenti nella frazione di San Priamo, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, art. 63 e art. 66 del D.Lgs. n.50/2016.

Tale indagine ha comportato la pubblicazione di un Avviso esplorativo nel quale era previsto quale termine di presentazione delle istanze **le ore 12.00 del giorno 19 Gennaio 2017**.

Tuttavia, ad un attento riesame del predetto Avviso, successivo alla data di scadenza della presentazione delle istanze, motivato dal fatto che detto intervento ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:

- Ambito 26 Castiadas del PPR;
- Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A – Frazione di San Priamo;
- Area a vincolo monumentale, così come da Decreto n.131 del 03/10/2006 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna. Nello specifico in tale decreto il complesso immobiliare denominato “ex Villaggio Operaio” veniva dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42;

è apparso opportuno chiedere alla Soprintendenza BAPSAE delle Province di Cagliari e Oristano se i requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziaria richiesti nell'Avviso fossero compatibili con le professionalità aventi titolo a intervenire nelle aree sottoposte ai suddetti vincoli.

In ossequio a detto parere, è stato necessario rettificare il suddetto Avviso con la ridefinizione dei requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziaria, come elencati nel presente Avviso di rettifica.

In ogni caso, non è necessaria la ripresentazione della documentazione da parte di quegli operatori che, avendo presentato istanza secondo i requisiti e nei termini previsti nell'Avviso originario, soddisfano i requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziaria ridefiniti con il presente Avviso di rettifica. Essi infatti saranno ammessi direttamente al sorteggio pubblico.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di SAN VITO (CA) - Piazza Municipio n. 3 09040 San Vito (CA).

SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ing. Marco Piludu.

ELEMENTI DELLA PROCEDURA

Appalto di servizi.

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Espletamento del Servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e certificazione regolare esecuzione dell'intervento di riqualificazione della Piazza Sant'Andrea e delle aree pubbliche adiacenti nella frazione di San Priamo.

DESCRIZIONE DELL'INCARICO

All'interno del contesto del Progetto di edilizia residenziale pubblica relativo alle opere di Riqualificazione Urbana del Villaggio Operaio nella frazione di San Priamo, nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II", il Comune di San Vito ha previsto la riqualificazione della Piazza Sant'Andrea. Tale piazza allo stato attuale risulta essere uno spazio pubblico poco definito; con la sua riqualificazione dovrà acquisire un'immagine più chiara e definita, in relazione alle caratteristiche originarie dei luoghi.

Il servizio dovrà comprendere la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la tenuta della contabilità e l'emissione del certificato di regolare esecuzione. La fase progettuale dovrà fornire ogni documento utile ad ottenere l'approvazione da parte degli Enti competenti.

TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Gli studi dovranno essere predisposti entro **30 giorni** dalla data di stipula della convenzione d'incarico.

Si precisa che i termini temporali sono puramente indicativi e che gli stessi verranno esattamente determinati nella successiva procedura negoziata.

FINANZIAMENTO DEI SERVIZI

I servizi di cui al presente avviso saranno finanziati tramite risorse di Bilancio Comunale.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base della successiva procedura negoziata per l'espletamento del servizio sopradescritto, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) è stato stimato, al netto di IVA e oneri previdenziali, secondo il seguente prospetto:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERA	FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CORRISPETTIVO
Edilizia	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinentziali	E.17	PROGETTAZIONE PRELIMINARE B.I	QbI.01, QbI.02, QbI.05, QbI.16	€ 11.134,82

	allestite		PROGETTAZIONE DEFINITIVA B.II	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.19, QbII.23
			PROGETTAZIONE ESECUTIVA B.III	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07
			ESECUZIONE DEI LAVORI C.I	QcI.01, QcI.02, QcI.09, QcI.11, QcI.12

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento del Servizio si procederà mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. b e art.95 comma 3 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di servizi di natura tecnica di importo non superiore a euro 40.000,00 verrà applicato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara ai soggetti per i quali sussistono i motivi di esclusione di cui agli art. dall'80 all'87 del D.Lgs. n.50/2016 nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente. L'assenza delle condizioni preclusive dovrà essere provata mediante dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziaria:

Le prestazioni che gli operatori economici interessati dovranno fornire, presuppongono una competenza in campo architettonico.

Possono presentare l'istanza professionisti singoli architetti iscritti all'Ordine degli Architetti, o raggruppamenti/società costituite da professionisti di cui all'art.46 del D.Lgs. n.50/2016 il cui capogruppo sia un architetto iscritto all'Ordine degli Architetti, che dovrà firmare il progetto.

I concorrenti devono:

- essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;
- avere adeguata esperienza ed aver espletato nel **decennio antecedente** la pubblicazione del presente avviso, prestazioni appartenenti alla stessa categoria, destinazione funzionale e fasi prestazionali per conto di amministrazioni pubbliche (come sopra specificato) per cui si riferiscono i servizi da affidare, di **importo totale pari ad almeno una volta l'importo stimato** delle prestazioni da eseguire.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari saranno soddisfatti cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorzati. Il concorrente designato quale capogruppo dovrà possedere una percentuale pari ad almeno il 40%. Il soggetto mandatario deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria.

I raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista abilitato alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse da meno di 5 anni all'esercizio della professione, del quale dovrà essere indicato il nominativo.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato attraverso la presentazione del Curriculum Vitae e di un Modello attestante le referenze professionali.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà nelle fasi successive della procedura negoziata secondo quanto stabilito dall'art. 81 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare, istanza in carta libera (utilizzando esclusivamente la Domanda di partecipazione allegata al presente avviso) **entro le ore 12.00 del giorno 6 Marzo 2017** al seguente indirizzo: Comune di San Vito piazza Municipio, 3 09040 San Vito (CA).

E' ammessa la consegna a mezzo servizio postale, corriere espresso, direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni ed orari di apertura al pubblico o tramite PEC all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Alla Domanda di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente:

- Curriculum Vitae;
- Modello referenze professionali;
- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la Domanda.

Nel caso di raggruppamenti o società costituite da professionisti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n.50/2016 la Domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o la società.

Inoltre, in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione a raggrupparsi ed il soggetto che assumerà il ruolo di capo mandatario.

I raggruppamenti o società costituite da professionisti dovranno presentare un unico modello di referenze professionali cumulativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giungesse a destinazione presso la Stazione appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, il concorrente non verrà ammesso alla gara. Il termine suddetto per la presentazione della Manifestazione di Interesse, infatti, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna domanda pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata in idonea busta chiusa sigillata nei lembi di chiusura, avendo cura di indicare il mittente e come oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, CONTABILITÀ E CERTIFICAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SANT'ANDREA E DELLE AREE PUBBLICHE ADIACENTI NELLA FRAZIONE DI SAN PRIAMO".

Se inviata via PEC tutta la documentazione dovrà essere allegata in un unico file firmato digitalmente da tutti i sottoscrittori.

CONDIZIONI REGOLANTI LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla scadenza della Manifestazione di Interesse si procederà con la verifica dell'integrità, della correttezza formale e della tempestività della ricezione delle domande di partecipazione e si valuterà la documentazione contenuta, ai fini dell'ammissione alla successiva procedura negoziata. Si procederà poi all'esame del Curriculum Vitae e del Modello referenze professionali di ciascun candidato al fine di verificare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione (le specifiche competenze, le capacità tecnico professionali e la presenza di esperienze pregresse adeguate a garantire le aspettative della Stazione Appaltante in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare).

La Stazione Appaltante non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento. La stessa si riserva in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute ragioni, il diritto di revocare o annullare il presente avviso e di non dare corso all'affidamento del servizio, anche dopo aver proceduto alla selezione, senza che il soggetto prescelto ed i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa in merito.

L'invito alla successiva Procedura Negoziata sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a 5.

Qualora il numero dei partecipanti risultati idonei che abbiano presentato richiesta sarà:

- inferiore a 3, procederà ad un affidamento diretto a un concorrente scelto mediante sorteggio pubblico senza ulteriore indagine di mercato;
- da 3 a 5 si inviteranno tutti i concorrenti alla successiva procedura negoziata;

- superiore a 5, si procederà a sorteggio pubblico di 5 concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Trattandosi di una preliminare consultazione di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l'Amministrazione individuerà gli operatori a cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata tramite sorteggio in seduta pubblica, tra gli aspiranti partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La procedura di sorteggio sarà effettuata alla presenza di due testimoni e delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso verrà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

I concorrenti selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a partecipare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, art. 63 e art. 66 del D.Lgs. n.50/2016.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata.

L'eventuale sorteggio avverrà presso la sala consiliare del Comune di San Vito, in piazza Municipio 3 a San Vito il **giorno 10 Marzo 2017 alle ore 12.00**.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la scadenza indicata nel presente avviso;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali o non corredate di curriculum e referenze professionali;
- presentate da soggetti la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con l'assunzione dell'incarico, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

PROCEDURE DI RICORSO

I ricorsi possono essere presentati al T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09123 Cagliari.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento

dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 DLgs 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di San Vito, nella figura del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti:

Tel: 070992891 - 0709928951

Pec: ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di San Vito, sul proprio sito Web istituzionale all'indirizzo www.comune.sanvito.ca.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regionesardegna.it.

San Vito, lì 27 Febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marco Piludu