



# COMUNE DI URZULEI

*Provincia di Nuoro*

Via Mazzini, 2 - 08040 Urzulei (Nu) - P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913  
Tel. 0782/649.023- Fax: 0782/649.297 – e.mail : protocollo.urzulei@pec.comunas.it

Prot. n° 4627 del 10/08/2018

## **BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA**

**POR FESR Sardegna 2014/2020. Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita".  
Azione 4.3.1. Attuazione D.G.R. n. 63/19 del 25.11.2016. Azioni per lo sviluppo di progetti  
sperimentali di reti intelligenti nei Comuni della Sardegna**

(Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 512/232 del 10/08/2018)

**CUP: C44D17000060002**

**CIG: 7599710715**

**1. Stazione Appaltante:**

Comune di Urzulei Via Mazzini 2 08040 Urzulei (Nu)  
Indirizzo Internet: <http://www.comuneurzulei.gov.it> –  
PEC [tecnico.urzulei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.urzulei@pec.comunas.it)  
Settore tecnico: Referente Geom. Gianfranco Cavia –  
Telefono:0782/649023 - 0782222330-336 - Fax: 0782/649297;  
E-Mail: [ufficiotecnico@comuneurzulei.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneurzulei.gov.it).

- 2. Tipo e oggetto dell'appalto:** Appalto lavori di realizzazione di una rete intelligente sperimentale e funzionale alla massimizzazione dell'autoconsumo energetico presso la Scuola Materna Comunale.
- 3. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) e dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;
- 4. Forma del contratto:** Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 59 comma 5 bis) del D. Lgs. 50/20016..
- 5. Luogo di esecuzione dei lavori:** Edificio Scuola Materna di Urzulei.
- 6. Natura dell'appalto:** La rete intelligente sarà costituita da un sistema di accumulo dell'energia elettrica (ESS - Energy Storage System) composto da batterie di tecnologia agli ioni di litio (Li-on) controllato da inverter ibridi che gestiscono contemporaneamente anche l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico esistente. La capacità di accumulo nominale dell'ESS è pari a 36,40 kWh. La rete intelligente sarà costituita da un sistema di accumulo dell'energia elettrica (ESS Energy Storage System) composto da batterie di tecnologia agli ioni di litio (Li-on) controllato da inverter ibridi che gestiscono contemporaneamente anche l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico esistente. La capacità di accumulo nominale dell'ESS è pari a 36,00 kWh.
- 7. Progettisti:** Ing. Sebastiano Carta
- 8. Importo lavori base d'asta:** € 79.632,60 di cui soggetti a ribasso d'asta € 76.909,05, ed € 2.723,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. All'interno dell'importo totale dei lavori il costo della manodopera, compreso nell'importo dei lavori a base d'asta e soggetto a ribasso d'asta, è stimato in fase progettuale in € 17.859,61, pari a 23,22%, ai soli fini delle verifiche di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, da operare in sede di aggiudicazione dei lavori.

## 9. Classificazione dei lavori e relativi importi:

LAVORAZIONE	CATEG	CLASSIFI CA	QUALIFICAZIO NE OBBLIGATORI A S/N	IMPORTO	PREV/ SCORP:	SUBAPPA LTO
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I <sup>A</sup>	SI	€ 79'632,60	PREVAL	SI MAX 30%

- 10. Suddivisione in lotti:** Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs n. 50/2016 e smi si precisa che l'appalto non è diviso in lotti, in quanto le lavorazioni previste non consentono l'individuazione di lotti funzionali.
- 11. Termine ultimo per il completamento dei lavori:** giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;
- 12. Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante.
- 13. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** giorno **31/08/2018 ore 12:00** (NB: si ricorre alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte stabilita dall'art. 36, comma 9 del D.lgs 50/2016)
- 14. Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Ufficio Protocollo del Comune di Urzulei - via G. Mazzini 2 08040 Urzulei (NU).
- 15. Data ora e luogo di apertura delle offerte:** giorno **03/09/2018 ore 10:00** Ufficio Tecnico del Comune di Urzulei - via G. Mazzini 2 08040 Urzulei (NU).
- 16. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.
- 17. Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 da una garanzia provvisoria pari almeno al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto, pari pertanto ad **€ 1.592,65**. La garanzia provvisoria è prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione, nei modi o dai soggetti di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria deve essere conforme a quanto stabilito dai commi dal 4 al 8 bis del già citato art. 93. L'importo della garanzia è ridotto per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.
- L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione (C.A.R.) stipulata ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che deve prevedere un massimale pari all'importo di contratto incrementato di € 1.000.000,00 per le opere preesistenti ed € 100.000,00 per demolizioni e sgomberi. La polizza dovrà inoltre contenere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale di € 2.000.000,00.
- 18. Finanziamento dell'opera:** Fondi P.O.R. F.E.S.R. 2014/2020 - Azione 4.3.1 - Determinazione D.G. Assessorato Industria N. 63 del 31.01.2018 -
- 19. Pagamenti:** Le rate di acconto saranno liquidate, ai sensi dell'art. 7.15 del C.S.A. una volta che il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e comprensivo della quota relativa agli oneri di sicurezza, abbia raggiunto un importo non inferiore a € 40.000,00. Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 20. Anticipazioni:** Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 verrà concessa una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, con le condizioni descritte nel comma richiamato.
- 21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**22. Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara; Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la congruità delle offerte sarà valutata sulla base del procedimento di cui al comma 2 dell'art. 97 del medesimo Codice; Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, nel solo caso che il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 del Codice. Pertanto non saranno applicati in tal caso i commi 4, 5 e 6 dell'art. precitato; In ogni caso la stazione appaltante si riserverà la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In ogni caso sarà valutata la congruità del costo del personale dichiarato in sede di offerta nonché dei costi interni di sicurezza aziendale dichiarati.

**23. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione:**

➤ Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 49 del Dlgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- c) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa: Certificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare, nello specifico per la seguenti Categorie:

**Categoria OG9 Classifica I^:** la categoria prevalente OG9, ai sensi del comma dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016 può essere oggetto di avvalimento;

- d) In alternativa, trattandosi di lavorazioni con un importo inferiore ai 150.000,00 EURO le imprese potranno dimostrare il possesso dei requisiti richiesti ricorrendo all'art. 90 del DPR 207/2010 che relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara richiede:

**d1)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

**d2)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera d1);

**d3)** adeguata attrezzatura tecnica.

*Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.*

**24. Sopralluogo:** Il concorrente deve effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i lavori. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai soggetti indicati nel disciplinare di gara, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto.

**Il rilascio degli attestati di sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni: 20-22-24-27-29 e 31 agosto 2018, dalle ore 11:00 alle ore 13:00.**

**25. Ricorso:** E' possibile presentare ricorso, al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Piazza Carmine n. 22 - 09124 Cagliari nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione.

**26. Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso:** Area Tecnico Manutentiva del Comune di Urzulei, Responsabile Area: Gianfranco Cavia.

**27. Ulteriori informazioni:**

- Per tutto quanto non specificato si rimanda al Disciplinare di gara allegato al presente bando di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- La verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara verrà effettuata con l'utilizzo del sistema AVCPass dell'ANAC;
- L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del contratto, di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;
- In caso di subappalto l'amministrazione provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo;
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale;
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Il concorrente è tenuto ad indicare in sede di offerta il proprio costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori ed i propri costi di sicurezza interna aziendale.
- Il concorrente è tenuto al versamento, se dovuto, del contributo all'ANAC;

**28. Pubblicazioni:** Il Bando, il Disciplinare e i suoi allegati, nonché gli elaborati di progetto, sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante <http://www.comuneurzulei.org.it> - Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi di Gara e contratti. Altresì il bando ed il disciplinare saranno altresì pubblicati sul sito web [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) -Servizio pubblicazione bandi RAS "Comunas" e sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**29. Responsabile Unico del Procedimento:** Si informa che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Sig. Gianfranco Cavia email: [ufficiotecnico@comuneurzulei.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneurzulei.gov.it)

PEC [protocollo.urzulei@pec.comunas.it](mailto:protocollo.urzulei@pec.comunas.it) - tel 0782649023 – 0782222330 - 0782222336.

Sono allegati al presente bando per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:

**Disciplinare di gara**  
**Moduli di richiesta**  
**Modulo dichiarazioni varie**  
**Modulo offerta**  
**Patto d'integrità**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Gianfranco Cavia\***  
*Firmato digitalmente\**