



*Alà dei Sardi  
Berchidda  
Buddusò  
Monti  
Oschiri  
Padru*

## **BANDO DI GARA**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA RICETTIVO TURISTICA "TANCARE" CON ANNESSO SHOW ROOM CAMPER SERVICE – CAMPEGGIO – RISTORO E PISCINA. ANNI 2017/2026.-**

Bando di gara procedura aperta CIG 6998149F3B

CPV 55220000-8 Servizi di alloggio in campeggi

*Procedura aperta, con aggiudicazione ai sensi dell'art.60 e 95, c. 2 del D.LGS. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con offerta economica (prezzo canone concessorio %) in rialzo.*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
DEMOGRAFICA N°153 DEL 01/03/2017**

**IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 17/02/2017**

**La Responsabile del Settore Amministrativo Demografico**

**RENDE NOTO**

1. CHE in esecuzione della **Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n 153 del 01/03/2017**, è stata determinata la volontà di contrarre con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 5 c. 1 del D.lgs. 163/2006, inoltre, è stato approvato lo schema di bando ed il relativo capitolato d'oneri per la concessione in gestione/concessione dell'area



- attrezzata “Tancare” con annesso Show Room - Camper Service – Campeggio – ristorante e piscina.
2. La gara sarà esperita presso l’Ufficio della Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Berchidda, dove si procederà, in seduta pubblica, all’apertura dei plichi per la verifica dei requisiti di ammissione alla gara di cui al presente bando.
3. **STAZIONE APPALTANTE:**  
**COMUNE DI BERCHIDDA, Piazza del Popolo, n. 5 – 07022 Berchidda (OT).**  
**TEL. 0797039001, E-MAIL: [amministrativo@comune.berchidda.ot.it](mailto:amministrativo@comune.berchidda.ot.it);**  
**pec: [protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it);**
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA DELLA CONCESSIONE/SERVIZIO, IMPORTO CANONE:**
- 4.1.**Luogo di esecuzione:** Berchidda (OT), - Località Zona Mostra Mercato all’incrocio S.S. 597 per Sassari;
- 4.2.**Descrizione:** Servizio Turistico Ricettivo Show Room, Camper Service;
- 4.3.**Importo Complessivo novennale a base d’asta: € 43.200,00 novennali oltre l’IVA di legge (€ 400,00 mensili oltre l’IVA di legge);**
- 4.4.**Durata della concessione: 9 anni**, con possibilità, in caso di attestata gestione positiva, valutata dall’Amministrazione in carica, di rinnovo per ulteriori anni 3;
- 4.5.**CARATTERE ATTIVITA’:** annuale, per almeno 8 mesi l’anno;
- 4.6.**TIPOLOGIA SERVIZIO:** gestione Show Room, Camper service Campeggio, punto ristorante e piscina;
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, lo schema di contratto sono disponibili per gli interessati sul sito del Comune di Berchidda: [www.comunediberchidda.it](http://www.comunediberchidda.it) informazione e richieste quesiti relativamente al Bando potranno essere richieste o recandosi presso **L’Ufficio della Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Berchidda, Piazza del Popolo 5 – 07022 Berchidda (OT) –oppure telefonando al n. 0797039001 – o**



via e-mail: [amministrativo@comune.berchidda.ot.it](mailto:amministrativo@comune.berchidda.ot.it), PEC:  
[protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it) .

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. Termine presentazione offerte: entro le ore 13,00 del 20.03.2017;**

6.2. Indirizzo: come al punto 3 del presente bando;

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

**6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 23/03/2017, alle ore 09,30** presso la sede del Comune di Berchidda, Ufficio della Responsabile dell'Area Amministrativa;

6.5. Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede il **giorno 27.03.2017, alle ore 09,30**;

**7. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA:** I Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE:** Ai sensi dell'art. 75 del D.LGS. 163/2006, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, alternativamente:

a) **Da una cauzione provvisoria di € 864,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo (novennale) dell'appalto di cui al punto 4.3 art. 4 del presente bando, costituita alternativamente:

- Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale del Comune di Berchidda, Conto Corrente Postale n. 12349072;
- Da assegno circolare **non trasferibile, a pena di nullità**, intestato al Comune di Berchidda;
- Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385, avente validità per almeno 180 gg. dalla data di aggiudicazione e fino all'effettiva data di aggiudicazione del presente bando redatte in conformità allo schema tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n. 123 sul S.O. della G.U. N. 109 DELL'11.05.2004;



**nel caso di cauzione provvisoria prestata con assegno circolare o con versamento in contanti, il concorrente dovrà parimenti allegare, alla documentazione di gara, una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida per 180 giorni dalla data di aggiudicazione e comunque fino all'inizio effettivo dell'attività vincolato al nulla osta rilasciato dall Ufficio Tecnico Comunale;**

**N.B. i contratti fidejussoria ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 Marzo 2004, n. 123 (art. 1 commi 1 e 3).**

Le Imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (da allegare alla documentazione di gara), **POSSONO USUFRUIRE DEL BENEFICIO DELLA RIDUZIONE DEL 50% DELLA CAUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 93, COMMA 7, DEL d.Lgs. 50/2016.** In tal caso l'impresa partecipante dovrà allegare agli atti di gara copia di detta certificazione oppure rilasciare autodichiarazione concernente il possesso della medesima certificazione.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente a momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà svincolata/restituita entro 30(trenta) giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 93, c. 6 del D.lgs. 50/2016.

**Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.**



9. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione e fino all'effettiva aggiudicazione e comunque fino all'effettivo inizio di attività subordinato al nulla osta per l'agibilità dei locali che verrà rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo;

10. **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con prezzo in rialzo e secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara a Operatori Economici di cui **all'art. 3, comma 1, lettera p) del D. Lgs. 50/2016**, e meglio precisati dall'art. 45 dello stesso decreto che non presentino motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

Gli Operatori partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 114/1998 art. 5, comma 1 e 2 e L.R. n. 5 del 18.05.2006, art. 2 c. 4, così come modificata dalla L.R. N. 17 DEL 06.12.2006.

E' prevista la **proroga del contratto** che verrà stipulato, limitata al tempo strettamente necessario ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2006;

11. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- b) **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;**
- c) **In caso di offerte uguali si procederà alla richiesta di ulteriori offerte nella 1^ seduta o in data da fissare in accordo con le Imprese partecipanti;**
- d) L'aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.
- e) Si applicano tutte le disposizioni previste dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;



- g) È esclusa la competenza arbitrale. Le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il foro di competenza per la provincia Olbia – Tempio;
- h) L'amministrazione, ai sensi dell'art. 110 D. Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte dell'Impresa esecutrice del servizio oggetto dell'appalto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto di servizio e concessione. Si procede con lo scorrimento della graduatoria a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta ritenuta idonea, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario;
- i) La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- j) Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compreso, il piano di sicurezza DUVR e HCCP, da presentare al Comune prima dell'inizio dell'attività, **o contestualmente alla presentazione della DUAAP al SUAP** ( Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Berchidda) pena la rescissione del contratto;
- k) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative a polizze per furto, incendio e atti vandalici che potrebbero danneggiare la struttura nel corso della gestione/concessione, con un massimale minimo di € 1.000.000.
- l) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/1982;
- m) E' prevista la procedura del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016, dietro pagamento della sanzione pecuniaria pari a € 432,00 e corrispondente all'1% dell'importo a base d'asta;
- n) L'operatore Economico, pena l'esclusione dalla gara si impegna a sottoscrivere l'allegato specifico relativo al patto d'integrità con il nostro Ente;
- o) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia;
- p) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.L.gs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;



- q) Canali di comunicazione privilegiati, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016: mediante posta elettronica certificata e non ai seguenti indirizzi: [protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it) oppure [amministrativo@comune.berchidda.ot.it](mailto:amministrativo@comune.berchidda.ot.it);
- r) Responsabile Unico del Procedimento di gara: Dott.ssa Maria Caterina Demartis, tel. 079703900;
- s) Il bando di gara e relativi allegati A/A1/B/C sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Berchidda all'indirizzo: [www.comune.berchidda.ot.it](http://www.comune.berchidda.ot.it) sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e Contratti e Sito R.A.S dedicato ai bandi di gara e contratti;

## 12. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi del combinato disposto degli art. 11, comma 1,7, e 13 comma 1 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito riportate:

- I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture.
- Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:
  - Per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - Per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti e non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione;
- I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - Al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - A tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 marzo 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni e del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000;
  - Ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici;



- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196;

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Funzionario firmatario del presente Bando.

**L'Amministrazione si riserva:**

- **L'insindacabile facoltà di revocare la procedura di gara, anche se iniziata, in qualunque fase la stessa si trovi, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione stessa, senza che i concorrenti possano per questo accampare alcun diritto.**

**Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti; nella sezione regionale dedicata ai bandi di gara.**

**Berchidda, lì 01.03.2017**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA DEMOGRAFICA  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Maria Caterina Demartis**