



**BANDO DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA MEDIANTE RICORSO**  
**ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA SARDEGNA CAT**  
**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**  
**DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO PER ANZIANI “MONISGNOR**  
**SERCI” CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ**  
**VANTAGGIOSA CIG B1688BB36F**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA AMMINISTRATIVA E SOCIALE**  
**RENDE NOTO**

Che il Comune di Nuraminis ha indetto la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 comma 2 del dlgs 36/2023 finalizzata all’affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio per anziani sita in Via Francesco Cossiga a Nuraminis destinata all’accoglienza di n. 32 anziani autosufficienti. (+ 2 posti in emergenza) ( 2 moduli da 16 posti + 1). Tutti i documenti relativi alla presente procedura, compilati secondo le modalità indicate nel presente bando di gara e nei documenti allegati e corredati della documentazione ivi prescritta, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica **entro giorno 10 Giugno alle ore 12:00** attraverso l’utilizzo del mercato elettronico, piattaforma Sardegna Cat della Regione Sardegna, redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all’art.1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n.82 /2005.

**Art. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Nuraminis– Area 1 Amministrativo Sociale – Ufficio Servizi Sociali  
Indirizzo: Piazza Municipio – 09024 Nuraminis (SU)  
Codice fiscale: **82002130928**  
Telefono: 070 / 7574705 int 403  
Sito web ufficiale: [www.comune.nuraminis.ca.it](http://www.comune.nuraminis.ca.it)  
Posta elettronica certificata: [protocollo.nuraminis@legalmail.it](mailto:protocollo.nuraminis@legalmail.it)

**ART. 2. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Categoria del servizio: Servizi di assistenza sociale per persone anziane CPV 85311100-3  
(principale)  
Categoria nel CAT Sardegna: AL 96 - SERVIZI SOCIALI.  
Numero di riferimento CIG: **B1688BB36F**

### **ART. 3. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme:

- D.Lgs n° 36/2023;
- L. 328/2000, “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- D.P.G.R. 14 febbraio 1989, n. 12 “Regolamento di attuazione della legge regionale 25 gennaio 1988, n. 4, recante: «Norme per il riordino delle funzioni socio - assistenziali»”;
- L.R. n° 23/2005 “Sistema integrato dei servizi alla Persona. Abrogazione della legge regionale n°4 del 1998. Riordino delle funzioni socio assistenziali e ss.mm.ii”;
- Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23 “Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione”, approvato con D.P.G.R. 22.07.2008 n. 4;
- la Deliberazione DGR n. 53/7 del 29.10.2018 “Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali di cui all’articolo 4, comma 1, lett.a), b), d) ed e) del Decreto del Presidente della Regione n.4 del 2008, ai sensi dell’articolo 28, comma 1, dello stesso DPR ai fini dell’autorizzazione al funzionamento e dell’accreditamento modificata con delibera di G.R n° 10/37 del 06/03/2023
- Condizioni contenute nel presente Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d’oneri

### **Art. 4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

L’oggetto della presente procedura consiste nell’aggiudicazione di un contratto di concessione, ai sensi dell’art. 176 e seguenti del D.Lgs36/2023, per la gestione di una struttura residenziale, Comunità Alloggio per anziani “Monsignor Serci”, di proprietà del Comune di Nuraminis con capacità ricettiva complessiva di 32 posti + 2 in emergenza suddivisi in due moduli da 16 ciascuno.

Il servizio dovrà essere espletato nel pieno rispetto del Capitolato d’oneri, del contratto, del Regolamento di gestione della comunità alloggio, del progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative proposte dal concorrente che si aggiudicherà la gara e della normativa vigente in materia al momento della pubblicazione del bando. Per la descrizione dettagliata si rinvia al Capitolato d’oneri che indica le modalità con le quali dovrà essere svolto il servizio.

L’operatore economico aggiudicatario dovrà accettare qualunque regolamento e disposizione che verranno adottati dall’Amministrazione ed eventuali modifiche regolamentari che potranno essere adottate nel corso della concessione, nonché nuove disposizioni nazionali e regionali che potrebbero essere emanate nel corso della concessione.

### **ART. 5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Comunità Alloggio per anziani “Monsignor Serci”, sita a Nuraminis Via Francesco Cossiga snc

### **ART. 6. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di 9 anni (nove) a decorrere dalla data della stipula del contratto o, nel caso in cui l’amministrazione aggiudicatrice abbia disposto l’esecuzione anticipata, dalla data di avvio dell’esecuzione della prestazione.

## ART. 7. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione, in conformità all'art. 179 D.lgs. 39/2023, è determinato dall'importo totale massimo introitabile dal concessionario nei 9 anni come nello schema meglio descritto:

| VALORE CONCESSORIO        |   |                 |  |
|---------------------------|---|-----------------|--|
|                           | IMPORTO MENSILE                                 | IMPORTO ANNUALE | IMPORTO X 9 ANNI                           |
| (IVA esclusa)             | € 1952,38 X 32 = 62.476,16 €                    | € 749.713,92    | € 6.747.425,28                             |
| (IVA inclusa 5%)          | € 2050,00 X 32 = 65.600,00 €                    | € 787.200,00    | € 7.084.800,00                             |
| Spese da quadro economico | € 67.474,25 * incentivi art 45 del dlgs 36/2023 |                 | <b>Totale € 6.814.899,53 (ESCLUSA Iva)</b> |

Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime.

## ART. 8. IMPORTO A BASE DI GARA

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta viene fissato un canone di concessione annuale a base di gara, da versare in due rate semestrali, quantificato in € **46.252,80** soggetto ad unico rialzo percentuale. Il concessionario dovrà versare all'Amministrazione comunale il canone annuale di concessione, stabilito dal PEF nell'importo di **46.252,80 €** annuali oggetto di rialzo in sede di gara. Ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i. si evidenzia che gli oneri relativi alla sicurezza risultano essere pari a zero (€ 0,00), in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare, restando pertanto immutati gli obblighi del concessionario in merito alla sicurezza del lavoro. Per il primo anno il concessionario dovrà versare due canoni annuali anticipati.

## ART. 9. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D. Lgs 36/2023 e sarà interamente espletata sulla piattaforma telematica "Sardegna CAT". Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs 36/2023

Si darà corso alla gara anche in presenza di una sola offerta valida.

## ART. 10 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) **entro il giorno 10 Giugno 2024 alle ore 12:00.** ed essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art.1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n.82 /2005. Faranno fede la data e l'ora registrate sul medesimo portale, quale attestazione di avvenuta presentazione dell'offerta.

L'offerta e tutta la documentazione allegata dovranno essere redatti in lingua italiana. Qualora venissero prodotti e/o allegati in lingua diversa da quella italiana, questi dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita da traduttore abilitato secondo le norme del Paese cui appartiene l'offerente, a cura e spese del concorrente.

Le offerte dovranno contenere la documentazione di seguito indicata:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA DI QUALIFICA all'interno del portale Sardegna CAT);

B – OFFERTA TECNICA (BUSTA TECNICA all'interno del portale Sardegna CAT );  
C - OFFERTA ECONOMICA (BUSTA ECONOMICA all'interno del portale Sardegna CAT)  
come descritto in dettaglio nel disciplinare di gara.

#### **ART. 11 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono esplicitate nel Disciplinare di gara.

#### **ART. 12 SOPRALLUOGO**

Vedasi il Disciplinare di gara.

#### **ART. 13 PUBBLICITÀ DELLA GARA**

Al fine di garantirne la massima diffusione, nel rispetto della normativa vigente, il bando di gara relativo alla procedura in oggetto viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Nuraminis all'indirizzo [www.comune.nuraminis.ca.it](http://www.comune.nuraminis.ca.it)
- sul sito istituzionale del Comune di Nuraminis nella sezione “Amministrazione trasparente”;
- sulla piattaforma informatica Sardegna Cat;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it)-bandi e gare;
- sulla piattaforma ANAC (BDNCP)

#### **ART. 14. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato d'oneri;
- Planimetria (Tavola 8)
- All. A- Istanza di partecipazione;
- All. B- DGUE
- All. C- Patto di integrità;
- All. D- Informativa privacy;
- All. E- Dichiarazione di sopralluogo;
- All. F- Dichiarazione di offerta economica;
- All. G- Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa ausiliaria e ausiliata (avvalimento)
- All. H – Dichiarazione antimafia
- PEF

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale:  
[www.comune.nuraminis.ca.it](http://www.comune.nuraminis.ca.it)

#### **ART. 15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Monica Frau – Ufficio Servizi Sociali

Il Responsabile Unico del procedimento  
Dott.ssa Monica Frau