



**Comune di Oristano**

**Comuni de Aristanis**

P.zza E. D'Arborea 44 - 09170 Oristano

**- Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali  
SERVIZIO PATRIMONIO**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNA DI EUCALIPTO  
DA PRELEVARE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL'AREA  
DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TORREGRANDE**

## **BANDO DI VENDITA**

**Stazione appaltante:**

Comune di Oristano, p.zza Eleonora d'Arborea n. 44, 09170 Oristano – Tel. 0783 791270  
– 791340 Fax 0783 791304 Mail: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

**Determinazione a contrarre:**

Determinazione del Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali n. 1337 del 19.10.2017.

**Responsabile del Procedimento:**

Responsabile unico del procedimento: Dirigente Settore Dott.ssa Maria Rimedia Chergia,  
e-mail: [mariella.chergia@comune.oristano.it](mailto:mariella.chergia@comune.oristano.it) Tel. 0783 791244 – 791270.

**Procedura di gara:**

Asta Pubblica - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) e procedure di cui all'art. 76, comma 2.

**Oggetto e data esperimento asta pubblica:**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 15.03.2017, dell'autorizzazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Autonoma della Sardegna Prot. 3338 del 19.01.2016, dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata Dal Comune di Oristano n. 16/17 del 13.03.2017 e della Determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 1337 del 19.10.2017, si rende noto che il **giorno 23.11.2017 alle ore 9,00** , presso la Residenza Municipale -



Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali - Palazzo degli Scolopi - Piazza Eleonora 44 - Piano 2° - 09170 Oristano, avrà luogo l'asta pubblica per la **VENDITA DI LEGNA DI EUCALIPTO DA PRELEVARE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TORREGRANDE** pineta lato Est Area B.

**ART.1 - OGGETTO DELLA GARA - Individuazione e descrizione**

L'oggetto dell'asta è la vendita di legname di eucalipto da tagliarsi e prelevarsi nel terreno di proprietà comunale sito in agro di Oristano Borgata marina di Torregrande, pineta lato Est Area B indicata nella presente planimetria, è da eseguirsi secondo le prescrizioni stabilite dal Capitolato Tecnico predisposto dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Autonoma della Sardegna:



La vendita del legname verrà aggiudicata in un unico blocco e a corpo essendo lo stesso composto dal lotto n. 1 e dal lotto n. 2, mentre le operazioni di taglio ed asporto del materiale legnoso verrà operata secondo i sotto elencati 2 lotti secondo quanto individuato nella presente planimetria:





- **Lotto 1:** Costituito dalle fasce frangivento di eucalipto B1-B3-B4-B7-B9-B11 costituito da un corpo unico interessato dal taglio della prima annualità silvana (dal 1° novembre 2017 al 31 marzo 2018), per un valore stimato di € 22.640,14.
- **Lotto 2:** Costituito dalle fasce frangivento di eucalipto B2-B5-B6-B8-B10-B12 costituito da un corpo unico interessato dal taglio della seconda annualità silvana (dal 1° novembre 2018 al 31 marzo 2019), per un valore stimato di € 21.757,16.

L'aggiudicatario è obbligato all'acquisto di tutta la legna presente in ogni singolo corpo e non può accampare pretesa alcuna per la qualità e per l'effettiva quantità.

All'uopo per un sopralluogo dovrà preventivamente telefonare al n. 0783 – 791270 (Geom. Pier Paolo Cuccu) per verificare oltre alla legna oggetto della gara, anche il luogo di taglio, di stoccaggio e le condizioni di carico e viabilità.

Sono a carico dell'acquirente il taglio, il carico, l'allestimento, l'esbosco, l'accatastamento ed il trasporto della legna, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente disciplinare nonché nel capitolato tecnico, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa neanche di forza maggiore.

**ART. 2 - IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo complessivo posto a base d'asta, determinato dalla somma dei valori stimati per i singoli lotti, è stabilito in € 44.397,30 ed è soggetto a rialzo.

La procedura in argomento è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

**ART. 3 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**



L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante procedura aperta, a mezzo pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924 n. 827, a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

#### **ART. 4 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della vendita del legnatico sarà definitiva, ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente, previa verifica delle dichiarazioni rese.

#### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I concorrenti, siano essi singoli o associati, per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

1. essere iscritti al Registro delle Imprese alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinenti a quelle oggetto della presente gara.
2. Non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammessi alla gara anche concorrenti appositamente e temporaneamente raggruppati.

L'istanza di partecipazione alla gara deve indicare, oltreché tutti i soggetti del raggruppamento, il soggetto designato mandatario (capogruppo) e le parti dell'appalto che ogni singola impresa eseguirà.

Ogni soggetto componente il raggruppamento dovrà presentare la *Dichiarazione unica* di cui al D.P.R. n. 445/2000. Tutta la documentazione dovrà essere, comunque, presentata con un unico plico.

L'offerta congiunta, pena l'esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e deve specificare le parti della fornitura e/o dei servizi che saranno eseguite dai singoli e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza al soggetto designato mandatario.

E' vietata, durante l'esecuzione dell'appalto, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni di Imprese, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato.



di offerta.. La violazione a tale disposizione, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la nullità del contratto.

#### **ART. 6 – DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Per l'aggiudicazione l'assegno costituirà acconto sul prezzo di vendita.

Dovrà essere pertanto allegato alla documentazione unicamente 1 o più assegni circolari non trasferibili secondo le specifiche che seguono:

**ASSEGNO CIRCOLARE** emesso da un Istituto di Credito, con clausola "NON TRASFERIBILE", per l'importo di cauzione fissato per l'immobile dal presente bando e con intestazione all'ordine di Comune di Oristano – P.zza Eleonora 44.

#### **ART. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sotto indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura **Non aprire – “Offerta per l'asta Vendita legnatico in località Torregrande del giorno 23.11.2017”**, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI Oristano - UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza Eleonora Palazzo Campus-Colonna – ORISTANO, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20.11.2017.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suindicato, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

**Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.**

Il plico dovrà contenere:

- a) *Domanda di ammissione(MODELLO 1)*
- b) *Dichiarazione unica(MODELLO 2)*
- c) *Deposito cauzionale*
- d) *Offerta economica(MODELLO 3)*
- e) *Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore della domanda di partecipazione, nonché di ogni soggetto componente il raggruppamento*



a) La **Domanda di ammissione**, redatta in lingua italiana, deve essere resa su carta legale ed in conformità al **Modello 1**, predisposto dall'ente appaltante.

Nella domanda dovranno essere riportati i dati relativi all'Impresa ed al sottoscrittore ed essere indicata la forma con la quale l'Impresa intende partecipare alla gara.

b) La **Dichiarazione unica**, redatta in lingua italiana e conforme al **Modello 2** predisposto dall'ente appaltante, deve essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

In caso di associazione di Imprese la "Dichiarazione unica" dovrà essere resa, pena l'esclusione, da ciascuna Impresa associata.

c) La Cauzione provvisoria, di € 4.439,73 (pari al 10% del valore stimato della gara) dovrà essere prestata mediante : Assegno circolare emesso da un Istituto di Credito, con clausola non trasferibile e con intestazione all'Ordine di Comune di Oristano – P.zza Eleonora 44.

d) L'**Offerta economica**, redatta in lingua italiana su carta legale e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, deve essere resa in conformità al **Modello 3**, predisposto dall'ente appaltante.

L'offerta deve essere espressa con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'intero comparto.

In caso di discordanza tra l'espressione letterale e quella numerica verrà considerata valida quella indicata in lettere.

L'importo offerto dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.

L'offerta deve intendersi formulata dal concorrente in base a calcoli di propria convenienza e rischio. L'offerta non potrà essere condizionata o parziale.

In caso di associazione di imprese l'offerta economica deve essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento.

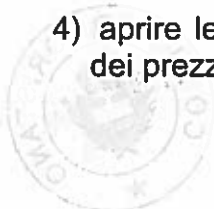
**L'offerta economica deve essere contenuta in apposita busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta e recare l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Contiene offerta economica". In tale busta non devono essere inseriti altri documenti. La busta, così sigillata, deve essere racchiusa nel plico contenente la documentazione.**

**Avvertenza:** la **Domanda di ammissione** (Modello 1), la/le **Dichiarazione unica** (Modello 2), la **Cauzione provvisoria** e l'**Offerta economica** (Modello 3) (contenuta in apposita busta chiusa), nonché la copia dell/i documento di riconoscimento, dovranno essere contenute nel plico principale.

### **ART. 8 - SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Nel giorno e nell'ora indicati nel bando di gara, il Presidente della Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà:

- 1) a verificare i plichi pervenuti ed il rispetto del termine di scadenza;
- 2) ad aprire il plico, verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione, tenendo sigillate le buste contenenti l'offerta economica;
- 3) a dichiarare ammesse le ditte che risultino in regola con i requisiti prescritti nel bando;
- 4) a aprire le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e dei prezzi offerti,



5) dichiarare l'aggiudicazione dell'asta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

### **ART. 9 – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicazione avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi della Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di vendita sarà stipulato presso la casa comunale a cura del Segretario Generale dell'Ente, previa sottoscrizione da parte del Comune, del Servizio Ispettorato ripartimentale di Oristano del Corpo Forestale e di vigilanza Ambientale della R.A.S e dal soggetto aggiudicatario nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di max 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione.

Conseguentemente il prezzo di aggiudicazione, offerto in sede di gara, dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante Bonifico Bancario intestato al Comune di Oristano – Servizio di Tesoreria cod. IBAN IT 49T0200817401000103495332, entro il 10° giorno antecedente la data fissata per la stipula dell'atto di compravendita che sarà stata comunicata a mezzo raccomandata A.R. all'acquirente con l'approvazione del verbale di aggiudicazione. Nell'occasione il deposito cauzionale, fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

La ricevuta del versamento effettuato, con causale "prezzo di aggiudicazione per asta pubblica **Vendita legnatico in località Torregrande** dovrà essere esibita e trattenuta in copia dall'Ufficio Patrimonio del Comune e in originale dall'ufficio Contratti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del legname ritraibile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Il legname viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del legname posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene acquistato. In questo caso il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel quale caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato e delle spese di aggiudicazione, ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione.

Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spesa corrispondente alla parte evitata, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del legname acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

### **ART. 11 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI E TUTELA DELLA RISERVA**



Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'amministrazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Con la sottoscrizione e l'invio dell'offerta per la partecipazione alla gara, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

#### **ART. 12 – SPESE DI CONTRATTO MODALITA' DI STIPULAZIONE**

Tutte le spese di stipulazione e registrazione del contratto ed ogni altra conseguente sono a carico dell'Aggiudicatario.

Si precisa che, per quanto disposto dall'art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L 221/2012, il contratto d'appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Oristano, sarà stipulato in "modalità elettronica" con firma digitale.

Agli effetti della registrazione si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii.

#### **ART. 13 – PUBBLICITA'**

Presso l'Ufficio Patrimonio Piazza Eleonora 44 Palazzo degli Scolopi - 2° piano (Tel 0783/791270 - 791340), nei giorni ed orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì, 9,00 -12,00) (martedì 9,00 -12,00 e 16,00 – 18,00) sono consultabili:

Bando d'asta;

Elaborati tecnici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano e inserito nella rete civica [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) con effetti di pubblicità legale ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

#### **Allegati:**

Mod. 1 – Domanda di ammissione.

Mod. 2 – Dichiarazione unica

Mod. 3 – Offerta economica

Autorizzazione al taglio, Capitolato Tecnico e relativa perizia di stima

Schema di contratto

Il Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Risorse culturali  
(Dott.ssa Maria Rimedra Chergia)

