



COMUNE DI TUILI

Provincia del Medio Campidano

C.F. 82001310927 P. IVA 00518590922

Via Matteotti n. 4 Cap. 09029 Tel 070/9364481 – 070/7346787 Fax 070/9364320

www.comune.tuili.vs.it

E-MAIL sociale@comune.tuili.vs.it – area amministrativa.tuili@pec.comunas.it

AREA AMMINISTRATIVA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “STRUTTURA DI APPOGGIO ALLA GIARA”.

Approvato con Determinazione del Responsabile Affari Generali n. 3 del 09.01.2017

1. Denominazione e indirizzo ufficiale della stazione appaltante

Comune di Tuili - Area Amministrativa - Servizio Sociale

Indirizzo Via Matteotti n. 4 C.A.P. 09029

Località: Tuili (VS)

Stato: Italia

Telefono 070/9364481 - 070/7346787 - Telefax 070/9364320

Sito web ufficiale: www.comune.tuili.vs.it

e-mail: sociale@comune.tuili.vs.it

– areaamministrativa.tuili@pec.comunas.it –

protocollo.tuili@pec.comunas.it

Codice fiscale: 82001310927 - P.IVA: 00518590922

2. Responsabile del Procedimento: Assistente Sociale Alessandro Pilloni

3. Disposizioni legislative e regolamentari

La concessione è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016;

4. Oggetto, importo e durata della concessione

La concessione ha per oggetto la gestione della struttura comunale denominata “Struttura di appoggio della Giara” concepita per ospitare i visitatori del sito naturalistico, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

In quanto trattasi di concessione onerosa con rischio di impresa a carico del partecipante, l'importo a base di gara, sul quale le ditte dovranno offrire un'offerta in rialzo, è pari ad € 2.000,00 annue.

La durata della concessione è stabilita in anni 5, eventualmente rinnovabili per ulteriori anni 5, previa accordo tra le parti e separati atti.

La concessione riguarda la struttura come descritta all'art.1 del Capitolato, secondo gli obblighi minimi di cui all'art. 2 dello stesso. Pertanto, restano a carico della ditta aggiudicataria tutte le incombenze ed obblighi di legge e procedurali relativi all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività minime ed aggiuntive. La concessione, dunque, non equivale ad autorizzazione allo svolgimento di attività economica di alcun genere, la cui richiesta ed ottenimento restano a completo carico della ditta.

CODICE CPV 55511000 - 5

CODICE NUTS ITG2B

CODICE CIG 69399850CC

Luogo di esecuzione: Giara di Tuili

5. Riferimenti normativi: D.Lgs. 50/2016

6. Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016. La procedura si completerà anche in presenza di una sola offerta.

7. Criterio di scelta del contraente: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

8. Requisiti dei soggetti ammessi alla gara

Sono ammesse a presentare la manifestazione di interesse:

- **Requisiti generici:** le ditte che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- **Requisiti di idoneità:** essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A per attività inerenti l'oggetto dell'avviso. Potranno partecipare anche le ditte non ancora costituite, con l'obbligo, in caso di eventuale vittoria, di costituzione entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva.
- **Requisiti economici:** le ditte dovranno dimostrare la propria capacità economica presentando la documentazione economica relativa all'ultimo esercizio finanziario appena concluso. In caso di ditte ancora da formarsi, questo requisito non è richiesto.
- **Requisiti tecnico/professionali:** le ditte dovranno dimostrare tramite il proprio curriculum professionale di aver gestito attività commerciali equiparabili a quella in oggetto. In caso di ditte ancora da formarsi, questo requisito non è richiesto.

Tutti i requisiti saranno auto dichiarati. L'Amministrazione verificherà le dichiarazioni, anche richiedendo alle ditte di integrare la documentazione presentata.

In caso di non conferma delle dichiarazioni presentate, si procederà all'esclusione della ditta e si procederà ai sensi di legge.

I requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla gara e persistere per tutta la durata del contratto.

9. Cause di esclusione

Costituisce causa di esclusione dalla presente procedura:

- il trovarsi in anche una sola delle situazioni descritte dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il non possesso dei requisiti di cui al punto 8 del presente bando;

10. Sopralluogo

Il sopralluogo non è obbligatorio, ma non potrà essere causa di rimostranza da parte delle ditte partecipanti che non abbiano preso visione e coscienza della struttura. Pertanto, tutte le ditte partecipanti sono invitate a concordare un appuntamento con il Responsabile del Procedimento ai contatti su indicati.

11. Termini e modalità di presentazione della domanda di partecipazione

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/02/2017 all'Ufficio Protocollo del Comune di Tuili, Via Matteotti n. 4 – 09029 Tuili. Non farà fede il timbro postale. Nel plico dovrà essere riportata la dicitura: "Bando struttura appoggio Giara del 15/02/2017".

Il Plico contenente la documentazione, accuratamente sigillato, timbrato e firmato, dovrà contenere, pena esclusione:

- Busta A: Istanza di partecipazione e copia del documento di identità;
- Busta B: Offerta tecnica (secondo lo schema allegato)
- Busta C: Offerta economica (in rialzo rispetto alla base d'asta)

12. Commissione di gara.

Per la valutazione delle offerte, sarà nominata apposita commissione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

13. Apertura delle offerte.

Fase 1 - In data 15.02.2017 alle ore 9:30, in seduta pubblica, presso gli Uffici del Comune di Tuili, la Commissione di Gara provvederà all'apertura del plico contenente le offerte. In prima fase sarà valutata la documentazione di partecipazione contenuta nella busta A. In seguito alla verifica della documentazione si procederà all'ammissione delle ditte alle fasi successive, la cui data sarà comunicata via p.e.c. a tutte le ditte partecipanti ammesse.

Fase 2 – In data da comunicarsi alle sole ditte ammesse, in seduta pubblica, si provvederà all'apertura della busta B, per l'accertamento della regolarità del contenuto. In successive fasi, in seduta privata, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche.

Fase 3 – In data da comunicarsi alle sole ditte ammesse, in seduta pubblica, si procederà alla comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, e si procederà all'apertura della busta C

contenente l'offerta economica, alla quale saranno assegnati i punteggi. Dunque si procederà alla formulazione della graduatorie dei partecipanti ed alla nomina del vincitore.

I soggetti ammessi ad assistere alle sedute pubbliche sono i rappresentanti legali delle imprese partecipanti o persone munite di procura, e comunque in numero non superiore ad un rappresentante per ogni ditta. In caso di ditta da costituirsi, il soggetto ammesso sarà il sottoscrittore della istanza di partecipazione o persona da lui delegata.

14. Calcolo dei punteggi.

Il metodo di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
1) OFFERTA TECNICA	MAX 70
2) OFFERTA ECONOMICA	MAX 30
TOTALE	100

1) OFFERTA TECNICA

Per la valutazione dell' OFFERTA TECNICA il concorrente dovrà presentare un progetto di gestione stilato secondo lo schema allegato al presente bando.

Saranno attribuiti i seguenti punteggi:

Categoria	Punteggio Massimo
Progetto di gestione con indicazione dello Schema degli orari di apertura settimanale della struttura e calendario annuale delle aperture e Proposte aggiuntive e/o migliorative del servizio, rispetto a quanto richiesto nel Capitolato (vincolante per l'intera durata del contratto)	25
Tipologia servizi offerti agli utenti (vincolante per l'intera durata del contratto)	15
Iniziative di promozione turistica del territorio di Tuili, con indicazione delle attività che si intende realizzare e dei prezzi speciali applicati	10
Personale utilizzato: numero e qualifiche (vincolante per il primo anno di attività)	10
Modalità di pubblicità del servizio e della struttura.	5
Utilizzo di materie prime alimentari e prodotti alimentari locali e/o a Km zero	5

Ad ogni voce la Commissione attribuirà un punteggio tra 0 ed 1, che poi sarà moltiplicato per il punteggio massimo, così da dare come risultato il punteggio ponderato. Tutti i punteggi ponderati saranno poi sommati e daranno il punteggio ponderato finale dell'offerta tecnica.

2) OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà presentare una offerta economica indicante la percentuale di rilancio (rialzo) sul prezzo a base di gara.

Ad ogni offerta economica sarà attribuito un punteggio da 0 a 1 calcolato in base alla seguente formula: Punteggio = Percentuale offerta/Percentuale migliore offerta.

Il valore Punteggio sarà poi moltiplicato per 30, così da ottenere il Punteggio Ponderato da sommare a quello ottenuto dalla valutazione dell'offerta tecnica.

15. Tutela dei dati personali e accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs del 30/06/2003 n° 196, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'appalto

dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

16. Subappalto e cessione del contratto

Il sub appalto e la cessione del contratto non sono ammessi.

17. Validità delle offerte

Le offerte presentate si intendono valide per 180 giorni e comunque per tutta la durata dell'appalto nel caso di ditta aggiudicataria.

18. Duvri

Gli oneri di sicurezza per il superamento del rischio di interferenza è pari ad € 0,00.

19. Modalità di pagamento del canone.

La ditta aggiudicataria dovrà versare nella casse del Comune di Tuili la cifra annua scaturita dall'offerta economica, con pagamento trimestrale posticipato (1/4 dell'importo annuo ogni tre mesi). I trimestri si calcolano a partire dal mese di stipula del contratto, indipendentemente dalla data di stipula e le somme (pari a tre mensilità) dovranno essere versate entro il giorno 15 dell'ultimo mese del trimestre.

20. Contratto

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 comma 14.

Al fine della stipula del contratto, la ditta vincitrice dovrà dimostrare il possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, pena la non sottoscrizione, con relativa perdita della posizione di vincitore dell'appalto a beneficio del candidato immediatamente succedente in graduatoria. Le ditte non costituite dovranno inoltre, entro 60 giorni dalla aggiudicazione definitiva, concludere le procedure di avvio dell'attività commerciale, pena la decadenza di tutti i diritti acquisiti.

Inoltre, in seguito all'aggiudicazione definitiva, ai fini della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà presentare Ogni altro documento che sarà richiesto dall'Ufficio preposto.

21. Penalità

Per quanto concerne le penalità applicabili si rimanda al Capitolato ed al contratto che sarà stipulato con il vincitore dell'appalto.

Allegati alla presente lettera di invito:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Istanza di ammissione (allegato A);
- Modulo offerta tecnica (allegato B)
- Modulo offerta economica (allegato C);

Tuili 09.01.2017

F. to II Responsabile dell'Area Amministrativa
Assistente Sociale Alessandro Piloni